

कर्ज मंजूरी पत्र - ~~मालमत्ता लारंग कुर्जे~~

प्रति: ऑरेंज अँड डॉटन रिअर्जिटीज

दुसरा मा.११, ओडुळ देशव अपार्टमेंट

देव नगर, नागपुर

दिनांक ०६/०६/२०

आपण बँकेकडे दि.

२६/०४/२०१४

रोजी घरबांधणी / घरवसुली / घर खरेदी करिता अर्ज केला

होता. आपले कर्ज मंजुरी प्रकरण, संचालक मंडळासमोर ठेवण्यात आले होते. संचालक मंडळाने आपणास

रु. ४,५०,०००००/- कर्ज मंजूर केले आहे.

कर्ज मंजूरीच्या अटी खालील प्रमाणे राहतील

१. कर्ज फेडीची मुदत ४ वर्ष राहिल.
२. कर्जावरील व्याज दर द.सा.द.शे १७.५०% राहिल. कर्ज हप्ता थकल्यास २% व्याज लागेल.
३. कर्जाची परतफेड दरमहा / त्रैमासिक / वार्षिक रूपये १३,००,०००/- प्रमाणे करावी लागेल.
४. कर्ज वितरणापूर्वी अर्जात नमुद मालमत्ता बँकेला रजि. गहाण करून द्यावे लागेल?
५. घरबांधणी कर्ज, बांधकामाची प्रगती पाहून दोन/तीन हप्त्यात वितरण करण्यात येईल. प्रत्यक्ष उंचल देण्यापूर्वी बांधकामाचे प्रगती बाबत केलेल्या खर्चाबाबत इंजिनिअरचा दाखला जोडावा लागेल. तसेच अधिकाऱ्याचा अहवाल घ्यावा लागेल.
६. न.प./ग्रा. पं. परवानगी प्रमाणे मंजूर अटीचे पालन करून बांधकाम करावे लागेल.
७. घराचे बांधकामाचा विमा बँकेच्या व आपल्या नावाने करून त्याची प्रत बँकेला द्यावी लागेल. तसेच विमा बँकेने काढल्यास किंवा दरवर्षी नुतनीकरण केल्यास त्याची प्रिमीयमची रक्कम आपले कर्ज खाते नावे टाकण्यात येईल.
८. कर्जाच्या प्रमाणात २.५ टक्के शेअर्स घ्यावे लागतील.
९. बँकेने मागितलेली सर्व कागदपत्रे आणुन दिल्या नंतरच कर्ज वितरण केले जाईल.
१०. कर्ज मंजूरीचे पत्र पाठविल्या तारखेपासून ३ महिन्यांच्या आत कर्जदाराने पूर्ण कागदपत्रे आणून उचल न केल्यास ते कर्ज रद्द करण्यात येईल.
११. घर खरेदीसाठी सौदेपत्र द्यावे लागतील. तसेच वकीलांचा सर्च रिपोर्ट, टॅक्स पावती, हक्कनौदणी इंजिनिअरचा दाखला इत्यादी कागदपत्रे द्यावी लागतील. कर्जाची रक्कम परस्पर घर विक्रेत्याला देण्यात येईल. घराची खरेदी करून खरेदी खतांची प्रत बँकेला द्यावी लागेल. तसेच बँकेस घर रजिस्टर गहाण करून द्यावे लागेल.
१२. कर्ज हप्ता थकल्यास एकमुस्त कर्ज वसूलीची कागदपत्रे कारवाही करण्यात येईल. व गहाणातील मालमत्ता जाहीर लिलाव करून विकण्यात येईल व कर्ज रक्कम वसूल करण्यात येईल.
१३. कर्जावरील व्याज दरात रिझर्व्ह बँकेने केलेले बदल लागू राहतील.

वरील सर्व अटी मान्य असल्याचे स्वीकृत पत्र द्यावे लागेल.

दिनांक ०६/०६/२०१४

शाखा व्यवस्थापक

वरील नमुद कर्ज मंजूरी पत्रातील अटी व नियम मी वाचले असून ते मला मान्य असून ते मला बंधन कारक राहतील.

दिनांक ०६/०६/२०१४

अर्जदाराची सही

- 1) स्यावर माळमत्ता गहाणात घेवुन
- 2) माळमत्तेचे मुठ कागदपत्रे बँड दफ्तरी घेवुन
- 3) सी जयस्वाळ / कुर्जदार / बँड यांचे श्रावपार्थी अंशीमेंट घेवुन.
- 4) कुडींग ची रक्कम कुर्ज खात्यात घेवुन
- 5) 2.5% अगिरीष्ट होअर्स घेवुन.
- 6) दोन्ही जमानादारांचे अँफेडेव्हरीट घेवुन
- 7) सी जयस्वाळ यांचे कुर्ज खाते परस्पर बँड घेवुन
- 8) 6 महीने मॉरेटरीयम पिटेड घेवुन
- 9) कुर्जचा बौसा नोंदवुन
- 10) मुठ खरेदीखात घेवुन
- 11) सी जयस्वाळ यांची प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट करण्या प्रतीता सदर प्रमिसोबन अँशीमेंट घेवुन घेवुन
- 12) सी कुमळ जयस्वाळ यांना सहकुर्जदार घेवुन
- 13) गहाणात देत असलेल्या स्यावर माळमत्तेवरील कुर्जचा थरणा घेवुन
- 14) प्लॉट स्लोटे व विहीचे वेडी बँकेची लिखी परवानगी घेणेबाबत व रक्कम भरणेबाबत प्रमिसोबन घेवुन

Handwritten signature

शाखा व्यवस्थापक
दि यवतमाळ अर्थन को-ऑप. बँक लि.
शाखा देवनगर, नागपूर



THE YAVATMAL URBAN CO-OP. BANK LTD., YAVATMAL

Regd. No. - YML/BNK/114

Phone No. - (07232) 244241, 243703, Fax No. 237442

Branch - Deonagar Nagpur

Administrative Office : Datta Chowk, Yavatmal - 445001 (M.S.)

Website : www.yavatmalurbanbank.com

E-mail : yucblho_yvt@dataone.in

Outward No. :

Date 20 APR 2016

TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

PLOT RELEASE LETTER

THIS IS TO CERTIFY THAT ORANGE AND COTTON REALITIES.AVAILED A LOAN FOR RS.45000000/-
FROM THE BANK, FROM DATED :21/06/2014.

THE BANK IS PLEASED TO PASS NO DUES CERTIFICATE FOR THIS PROPERTY AND RELEASE THE
MORTGAGE PROPERTY.

PLOT NO:-

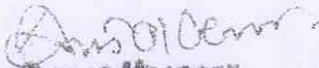
2,5,12,13,14,15,16,19,20,21,24,31,33,35,36,41,47,49,52,53,54,60,62,63,64,73,85,91,98,100,105,120,
121,124,143,144,145,162,173,176,219,220,221,222,241,244,245,246,247,248,249,250,251,252,258,
262,263,265,268,273,294,295,302,308,313,317,318,321.TOTAL ADMEASURING ABOUT 74797.36
SQR.FEET FROM THE BANK CHARGE.

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND BEARING PLOT NO. TOTAL :68. ADMEASURING ABOUT
PLOT 74797.36 SQR. FEET. SURVEY NO,4/1,P.H. NO.77,CLASS-I RIGHT,MOUZA-SUKALI(BELDAR)
TAH-DIST-NAGPUR.

WITH THIS LETTER THE YAVATMAL URBAN CO OP BANK LTD,BR.NAGPUR RELEASE THE PROPERTY
FROM THE BANK CHARGE. NO FURTHER ANY TYPE OF CHARGE ON PROPERTY PLOT NO.68 ABOVE
MENTIONED PLOTS,(74797.36 SQR FEET.) FROM THE BANK.

KINDLY ACCEPT AND DO THE NEEDFUL.

THANKING YOU.


Branch Manager

The Yavatmal Urban Co-op. Bank Ltd
Branch Deonagar Nagpur



दि यवतमाळ अर्बन को-ऑप. बँक लि., यवतमाळ देवनागर

रजि. नं. - वाय. एम. एल. / बी. एन. के. / ११४ नागपूर
फोन नं. - (०७२३२) २४३७०३, २४४२४५. फॅक्स नं. २३७४४२

मुख्य कार्यालय : दत्त चौक, यवतमाळ - ४४५ ००१ (म.रा.)
Website : www.yavatmalurbanbank.com E-mail : yucblho_yvt@dataone.in

जावक क्र. :

प्रमाणपत्र

दिनांक :- २४/०७/१५

मे. अरिष अँड कोरन रिलेटिव्ह पार्लर ० सुवला प्र. समरेके
० भूपेश अनार्दन वाघमारे यांची कर्जाकरीता गहाणात दिलेली
मालमला मोला सुपुष्की सर्वे नं. ४/१ प. ह. नं. ११/१ ह्यातील
फ्लॉट नं. १११, ११२, १५१, १५२, १५३, १६७, २१०, ३२४, ३४१, ३६३,
हे १० फ्लॉट एकुल शे. १०७११.७८ स्के फ्लॉट ही मालमला
(फ्लॉट) रिलिझ करण्यात येते.


शाखा व्यवस्थापक
यवतमाळ अर्बन को-ऑप. बँक लि.
देवनागर, नागपूर.