भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2017 ◑

NAGPUR TREASURY
SB 901460
08 AUG 2017
Stamp Head Clerk / Sr. Clerk

मा. कोर्ट विद्यमान कार्यकारी दंडाधिकारी साहेब
नागपूर

नमुना – "ब"
(नियम ३(६) पहा)

प्रवर्तक किंवा प्रवर्तकानप्राधिकृत केलेली कोणतीही व्यक्ती स्वाक्षरित करील असे शपथपत्र असलेले घोषणापत्र.

शपथपत्र नि घोषणपत्र

प्रस्तावित प्रकल्पाचे प्रवर्तक/प्रस्ताविक प्रकल्पाच्या प्रवर्तकाने योग्य रित्या प्राधिकृत केलेल **श्री. अविनाश देवरावजी कोलते प्रोप्रा. अविनाश डेव्हलपर्स** यांचे शपथपत्र/घोषणापत्र, पहा त्यांच्या घोषणापत्राचा दिनांक 21/08/2017

मी प्रस्तावित प्रकल्पाचा प्रवर्तक प्रस्तावित प्रकल्पाच्या प्रवर्तक याद्वारे, गांभीर्यपूर्वक पुढीलप्रमाणे घोषित करतो, हमीपत्र देतो व नमूद करतो की,

१) प्रस्तावित प्रकल्पाचा विकास ज्या जमिनीवर करावयाचा आहे त्या जमिनीचा कायदेशीर मालकीहक्क अहवाल श्री. अविनाश देवरावजी कोलते प्रोप्रा. अविनाश डेव्हलपर्स यांचेकडे आहे.

AFFIDAVIT / प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव /रहिवासाचा पत्ता व सही

(Stamp Purchaser's Name, Place of Residence & Signature)

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक / दिनांक

(Serial No. / Date) 32510

Avinash Developer's

Proprietor

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण /पत्ता

21 AUG 2011

Smt. J. R. Kamble

Stamp Vendor

Chowk, Nagpur

L. No. 11/1996

EXECUTIVE ... NAGPUR (CITY)

२) निर्मल उज्वल क्रेडीट को–ऑप. सोसायटी लिमीटेडच्या भरांच्या अशा तपशिलासोबत कोणतेही हक्क, मालकी हक्क, अशा जमिनीबाबत हितसंबंध किंवा कोणत्याही पक्षकाराच्या तपशिलासह निर्मल उज्वल क्रेडीट को–ऑप. सोसायटी लिमीटेड भारांचा तपशिल.

३) मी/प्रवर्तक, यांच्याकडून प्रकल्पाच्या नोंदणीच्या दिनांकापासून असा प्रकल्प ज्या कालावधीत पूर्ण करण्यात येईल असा कालावधी ३० सप्टेंबर २०१८ असेल.

४) क) नवीन प्रकल्पाकरीता :
वेळोवेळी, वाटपग्राहींकडून स्थावर संपदा प्रकल्पासाठी मी/प्रवर्तक, वसुल केलेली ७० टक्के रक्कम, बांधकामाचा खर्च व जमिनीची किंमत भागविण्यासाठी अनुसूचित बँकेमध्ये असणाऱ्या स्वतंत्र खात्यामध्ये ठेवील आणि केवळ त्याच प्रयोजनाकरीता तिचा वापर करील.

ख) या अधिनियमाच्या प्रांरभीच्या दिनांकास चालू असलेल्या प्रकल्पासाठी–
(एक) वेळोवेळी, वाटपग्राहींकडून स्थावर मालमत्ता संपदा प्रकल्पासाठी मी/प्रवर्तक, वसुल केलेली ७० टक्के रक्कम, बांधकामाचा खर्च व जमिनीची किंमत भागविण्यासाठी अनुसूचित बँकेमध्ये असलेल्या स्वतंत्र खात्यामध्ये ठेवील आणि केवळ त्याच प्रयोजनाकरीता त्याचा वापर करील.

किंवा

(दोन) वेळोवेळी, वाटपग्राहींकडून स्थावर मालमत्ता संपदा प्रकल्पासाठी मी/प्रवर्तक, त्यानंतर वसुल केलेली संपूर्ण रक्कम, बांधकामाचा खर्च व जमिनीची किंमत भागविण्यासाठी अनुसूचित बँकेमध्ये असलेल्या स्वतंत्र खात्यामध्ये ठेवील आणि असा प्रकल्प पूर्ण करण्याचा अंदाजित खर्च हा, असा प्रकल्प पूर्ण करण्याच्या अंदाजित खर्चापेक्षा कमी असेल म्हणून केवळ त्याच प्रयोजनासाठी तिचा वापर करील.

५) त्या स्वतंत्र लेखामधील रक्कम नियम ५ नुसार काढील..

६) मी प्रवर्तक व्यवसायी सनदी लेखपालाकडून प्रत्येक वित्तीय वर्ष संपल्यानंतर, सहा महिन्यात आत लेख्याची लेखापरीक्षा करून घेईन आणि अशा व्यावसायीक सनदी

लेखापालाने यथायोग्य प्रमाणित व स्वाक्षरीत केलेल्या लेख्यांचे विवरणपत्र सादर करील आणि ते विशीष्ट प्रकल्पाकरीता गोळा केलेल्या त्या रकमेचा त्या प्रकल्पासाठी वापर करण्यात आला आहे आणि अशी काढण्यात आलेली रक्कम, प्रकल्प पूर्ण झाल्याच्या टक्केवारीच्या प्रमाणानुसार काढण्यात आली आहे असे लेखापरीखेमध्ये सत्यापीत करील.

७) मी/प्रवर्तक, सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून वेळीच अशा सर्व प्रलंबित असलेल्या मान्यता घेईन/घेईल.

८) मी/प्रवर्तक या अधिनियमाच्या कलम ४ पोटकलम (२) अन्वये आणि या नियमांच्या नियम ३ खाली सादर झालेल्या माहितीमध्ये जे बदल झाले असतील त्या सर्व बदलासंबंधीची माहिती, सदर बदल झाल्यापासुन सात दिवसाचे आत प्राधिकरणास कळवतील.

९) मी/प्रवर्तक या अधिनियमांव्ये तयार करण्यात आलेले नियम व विनीयमांद्वारे विहीत करण्यात आले आहे त्याप्रमाणे अशी अन्य कागदपत्रे सादर करीत आहे.

१०.) कोणत्याही वेश्माचे, भूखंडाचे किंवा यथास्थिती इमारतीचे वाटपाच्या वेळी कोणत्याही वाटपग्राहीशी भेदभाव करणार नाही.

अभिसाक्षी

सत्यापन

माझे वरील कथन नि घोषणा याची माहिती खरी व अचूक आहे आणि मी त्यापासुन कोणतीही माहिती लपविलेली नाही. वर दिलेली माहिती खोटी आढळल्यास भा. १९९ व २०० या अनुसार शिक्षेस पात्र राहीन.

मी दिनांक २१ ऑगस्ट २०१७ रोजी सत्यापित केले.

PRASHANT GEDAM ADVOCATE

अभिसाक्षी

माहिती व सुविधा केंद्र , तहसिल नागपुर

AVINASH D. KOLTE

Nagpur

Agreed and Sworn before me on this

21-August-17 by **AVINASH D. KOLTE**

has been identified by **Advocate**

whose signature(s) is/are here with appended.

Affidavit No. **61278 of 8 / 2017**

EXECUTIVE MAGISTRATE

Executive Magistrate
Nagpur

Details Entered by \ prachi

216127882108201755036612017

माहिती सुविधा केंद्र,तहसिल नागपूर

पावती |Receipt

टोकन क्रमांक	\ Token No.	210820175503661
दिनांक	\ Transaction Date	21-08-2017
विषय	\ Subject	शपथपत्र
प्रकरण किंमत	\Appln Cost	Rs. 0
सेतु फी	\ Setu Cost	Rs. 20/-
किंमत \ Total Amount		Rs. 20/-
कर (18.0%)\ Tax No.		Rs.4.00
एकुण किंमत \ Net Amount		Rs. 24/-

स्वाक्षरी / Sign

This token is valid for today only

5503661