भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1338/10496/01969

To,
श्रीराम मनोहर केकरे
Shreeram Manohar Kekre
Plot No 4 MIG
Near Diksha Bhumi Vasantnagar,
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022

10/07/2013

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

श्रीराम मनोहर केकरे
Shreeram Manohar Kekre
जन्म तारीख / DOB : 26/01/1960
पुरुष / Male

5889 4016 1767

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10318/24414

To,
दुर्गाप्रसाद झाडुलाल नागवंशी
Durgaprasad Zadulal Nagvanshi
C/O: Manohar Kekre
4MIG
NEAR DIKSHA BHOOMI VASANT NAGAR
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
7757949640

08/02/2014

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

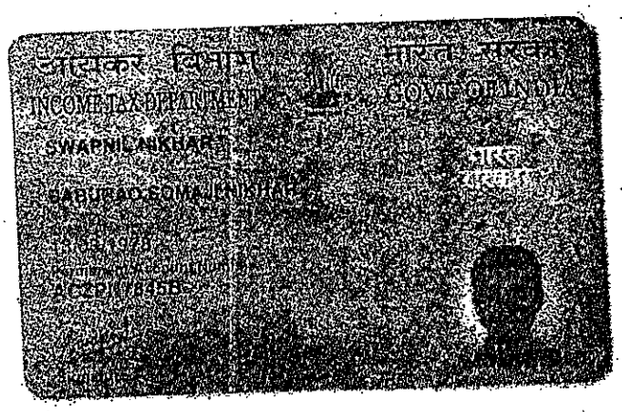
भारत सरकार
Government of India

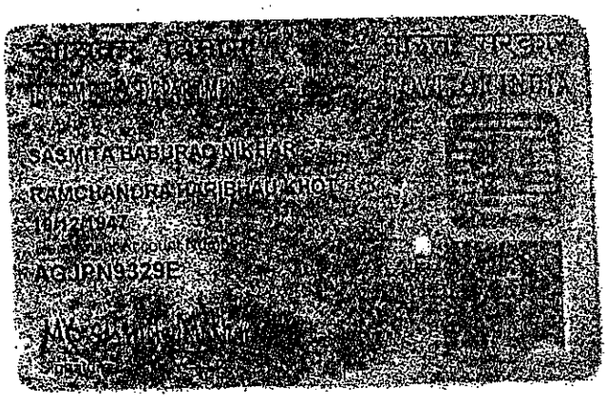
दुर्गाप्रसाद झाडुलाल नागवंशी
Durgaprasad Zadulal Nagvanshi
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1964
पुरुष / Male

दुर्गाप्रसाद नागवंशी

9146 7603 8047

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
AIS4201588

मतदाराचे नांव	: सहादेव लहानुजी रोडगे
ELECTOR'S NAME	: Sahadev Lahanuji Rodage
वडिलांचे नांव	: लहानुजी रोडगे
FATHER'S NAME	: Lahanuji Rodage
लिंग / Sex	: पुरूष / MALE
जन्म तारीख/DATE OF BIRTH	: XX/XX/1966

नगन-४
9362/2016
96/20

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

नगन-४
2225/2016
96/36

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14011/15634

To,
सस्मित बाबुराव निखार
Sasmita Baburao Nikhar
Plot No.4,Kostal Appt.Flat No.8
Behind Gulmohar Hall Pande Layout,Khamla
Nagpur
Nagpur
Maharashtra 440025

13/04/2012

Ref: 418 / 05E / 274981 / 275054 / P

UE416759355IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3791 4511 0674

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सस्मित बाबुराव निखार
Sasmita Baburao Nikhar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
स्त्री / Female

3791 4511 0674

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Mk sasmita Nikhar

भारत सरकार

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

Government of India

ನೋಂದಾವಣಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Enrollment No.: 0000/00117/74509

To
ಸ್ವಪ್ನಿಲ ಬಾಬುರಾವ್ ನಿಖಾರ
Swapnil Baburao Nikhar
S/O,Baburao Somaji Nikhar
A-209, Dsr Ultima, Site No 102/1 And 102/3, Haralur Road
Haralur Road Hsr Extension
Bangalore South
Hsr Layout
Bangalore
Karnataka 560102
9880606225

03/04/2013

232248468

MP322484683FT

ನಿಮ್ಮ ಸಂಖ್ಯೆ / Your No. :

5427 5115 8961

- ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India
ಸ್ವಪ್ನಿಲ ಬಾಬುರಾವ್ ನಿಖಾರ
Swapnil Baburao Nikhar
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 13/03/1978
ಪುರುಷ / Male

5427 5115 8961

- ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

AIS4201588

पत्ता : 8,गली नं. 10,बजरंग नगर नागपुर
संगम
तालुका. नागपुर (शहर)
जिल्हा.नागपुर(महाराष्ट्र)-440027

Address: 8, Gali No. 10,Bajrang Nagar Nagapur
Sangam
TEHSIL. Nagapur (shahar)
DISTT. Nagpur (M.H.)-440027

Date : 18/08/2009
53-नागपूर दक्षिण विधानसभा मतदारसंघा करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी
यांच्या सहीचा नमुना
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 53-Nagpur South Constituency

नगन-४
9362/२०१६
१८/२०

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४ SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

नगन-४
223
१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार,10 मार्च 2016 3:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4
दस्त क्रमांक: 1372/2016

दस्त क्रमांक: नगन4 /1372/2016

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1372 वर दि.10-03-2016
रोजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1881 पावती दिनांक: 10/03/2016

सादरकरणाराचे नाव: श्री स्वप्नील बावुराव निखार . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकुण:	500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

10/3/16
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: संमतीपत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 10 / 03 / 2016 02 : 58 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 03 / 2016 03 : 00 : 23 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४
सत्यमेव जयते

नगन - ४
२२३५/२०१६
११/३६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४
सत्यमेव जयते


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

10/03/2016 3 19:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4
दस्त क्रमांक:1372/2016

2020

दस्त क्रमांक :नगन4/1372/2016
दस्ताचा प्रकार :-संमतीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री स्वप्नील बाबुराव निखार . . पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा.अपार्टमेंट नं 8 पहिला माळा, कोस्टल अपार्टमेंट, प्लाॅट नं 4 लेआऊट आॅफ खामला को आप हाउसिंग सोसायटी , खामला , नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACZPN7845B	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- Swapnil		
2	नाव:श्रीमती सस्मीता बाबुराव निखार . . पत्ता:.., ., ., ., रा.अपार्टमेंट नं 8 पहिला माळा, कोस्टल अपार्टमेंट, प्लाॅट नं 4 लेआऊट आॅफ खामला को आप हाउसिंग सोसायटी , खामला , नागपूर, लक्ष्मी नगर (णागपूर), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पॅन नंबर:AGJPN9329E	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- Ms sasmita Nikhar		
3	नाव:मे.साई वास बील्डकॉन पार्टनरशिप तर्फे अधिकृत सहीकर्ता श्री श्रीराम मनोहर केकरे . . पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा.4 वसंत नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत संमतीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 03 / 2016 03 : 02 : 03 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सहदेव लहानुजी रोडगे . . . वय:42 पत्ता:रा. मानेवाडा रोड नागपूर पिन कोड:440024	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री दुर्गाप्रसाद झाडुलाल नागवंशी . . वय:52 पत्ता:रा.प्लाट नं. पिन कोड:440022	स्वाक्षरी दुर्गाप्रसाद नागवंशी		

नगन 4
2234 2016
21 36

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 03 / 2016 03 : 02 : 36 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 03 / 2016 03 : 02 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

9 नंबराचे बुकाचे
9362 नंबरी नोंदला

10/3/16
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. 10 मार्च सन २०१६

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात 1372 /2016
पृष्ठ असून, after scanning. पाने आहेत.

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness (Known mismatches, if pages on a side) before you log out.
2. Get print immediately after registration.


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
CLASS-2, NAGPUR CITY (NC)

Index-2(सूची - २)

10/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
दस्त क्रमांक : 1372/2016
नोदंणी :
Regn:63m

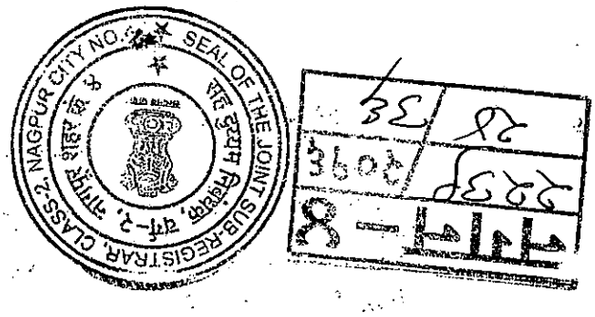
गावाचे नाव : **1) खामला**

(1)विलेखाचा प्रकार	संमतीपत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा-खामला,प.ह.नं 9,तह व जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं 71,72 व 73 महील प्लॉट नं 4,वार्ड नं 75,सर्कल नं 20,डिव्हिजन नं 8,सिटी सर्वे नं 2098/3,शिट नं 40((Plot Number : 4 ; C.T.S. Number : 2098/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 882.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री स्वप्नील बाबुराव निखार . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा.अपार्टमेंट नं 8 पहिला माळा, कोस्टल अपार्टमेंट, प्लाॅट नं 4 लेआऊट आॅफ खामला को आप हाउसिंग सोसायटी , खामला , नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ACZPN7845B 2): नाव:-श्रीमती सस्मीता बाबुराव निखार . . वय:-69; पत्ता:-.., ., ., ., रा.अपार्टमेंट नं 8 पहिला माळा, कोस्टल अपार्टमेंट, प्लाॅट नं 4 लेआऊट आॅफ खामला को आप हाउसिंग सोसायटी , खामला , नागपूर, लक्ष्मी नगर (णागपूर), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AGJPN9329E 3): नाव:-मे.साई वास बील्डकॉन पार्टनरशिप तर्फे अधिकृत सहीकर्ता श्री श्रीराम मनोहर केकरे . . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा.4 वसंत नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/03/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1372/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

नगन-४ २२३/२०१६ २३/३६

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑ NK 554181

12 APR 2016

NOTARIAL REG.
ENTRY No. 7342-16
DATE 22.4.2016

नगन - ४
२२५ / २०१६
२५ / ३६

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR

Head Clerk / Sr. Clerk

BEFORE THE NOTARY; NAGPUR.

DEPONENT : SAU.ASHLESHA w/o MANISH KHODWE
Aged about 44 years, Occu. : Service,
r/o : # E – 38/4, DRDO Township Phase-2,
Kaggadaspura, PO. C.V.Raman Nagar,
Bangalore – 560 093
Permanent r/o : Apartment No.8, 1st Floor,
Koastal Apartments, Plot No.4,
Layout of Khamla Co-op. Hsg. Society,
Khamla, Nagpur, Tah. & Distt. Nagpur,

NOTARY, GOVT. OF INDIA
Milind Shende
NOTARY
Nagpur District
Maharashtra (India)
R.No. 7607
Expiry on
19-01-2019

AFFIDAVIT.

I, Sau.Ashlesha w/o Manish Khodwe, (Pre-Marital Name : Ku. Ashlesha d/o Baburao Nikhar), the abovenamed Deponent, do hereby take oath and state on solemn Affirmation as under :

फक्त प्रतिलाभण्यासाठी

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 2320

दिनांक 20-04-2016

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता व सही

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण

सुबोध एस. डेगरे
स्टॅम्प व्हेंडर ला. नं. १/७८
जिल्हाधिकारी परिसर,
तहसिल कार्यालय, नागपूर
लोड नं. 4001030

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

Milind S
NOTI
Nagpur
Maharash
R.No.
Exp
19-0

नागन-४
2235/2016
26/36

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 3
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ३

नगन – ४
२२५१ / २०१६
२८/३६

1. That Shri Baburao Somaji Nikhar, was my Father who expired on 20/11/2015, at Nagpur; leaving behind the following Legal Representatives :

a) Smt.Sasmita wd/o Baburao Nikhar : Widow.
b) Shri Swapnil s/o Baburao Nikhar : Son and
c) Sau Ashlesha w/o Manish Khodwe : Married daughter; i.e. Deponent.

2. That there are no other Legal Representatives of the Late Shri Baburao Somaji Nikhar, besides those mentioned above.

3. That it is necessary to state the above facts on oath, for registration of the Consent Deed and a Power of Attorney in favour of M/s SAI VAS BUILDCON, Developers of "Koastal Apartments" in support of a Development Agreement and a Power of Attorney executed & registered by Shri Baburao Somaji Nikhar in favour of the said Developers; in respect of the property described in the Schedule below.

SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT Apartment No.11, 2nd Floor, Koastal Apartments and 1/12th undivided share and interest in the Piece and Parcel of land bearing Malik Makbuja Plot No.4, in sanctioned layout of the Khamla Plot Holders' Co-Operative Housing Society Limited, Nagpur, containing by admeasurement 882.57 Sq. M. being a portion of entire land bearing Kh.Nos.71,72 & 73 of Mouza – KHAMLA, P.H.K.9, bearing Corporation House Nos.3650, 3650-A to 3650-K, situate at Pande Layout, Khamla, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75, Circle No. 20, Division No. 8 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as follows :

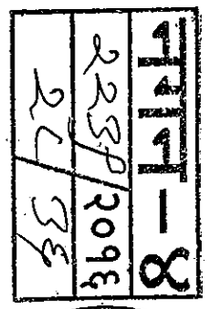
THE NORTH : By Plot No.5
THE SOUTH : By Plot No.20 & thereafter road
THE EAST : By Plot No.19
THE WEST : By 30 ft. wide road;

AND the property bears **City Survey No.2098/3, Sheet No.40** Of City Survey Office, Nagpur.

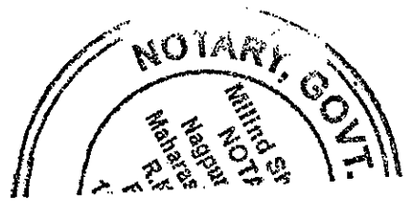
□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

Hence this Affidavit.

Ashlesha


८-१
३७५३
२२३P/२०१३


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २


NOTARY, GOVT.
Milind Sh
NOTA
Nagpur
Maharas
R.F

VERIFICATION:

Verified at Nagpur on this 22nd day of April, 2016, that the contents of the Affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therefrom. I am aware that if the contents of the Affidavit are found to be untrue or false, I shall be liable for prosecution under Sections 199 & 200 of I.P.C.

I know & identify
The Deponent.

P.V. Kulkarni,
Advocate.

Ashlesha
(A. M. Khadse)
DEPONENT.

NOTARY, GOVT. OF INDIA
Milind Shende
NOTARY
Nagpur District
Maharashtra (India)
R.No. 7607
Expiry on
19-01-2019

CANCELLED

Sworn/Solemnly affirmed by Sou. Ashlesha Manisha Khadse Age 36 Yrs. R/at Nagpur, who is/are/presently at Nagpur, personally known to me/identified by Adv. P.V. Kulkarni, Nagpur before me this 22nd day of April, 2016 at Nagpur

22.4.2016

NOTARY
Nagpur Distt.
Maharashtra INDIA
Reg. No. 7607

नगन – ४
२२३५/२०१६
२५/३६

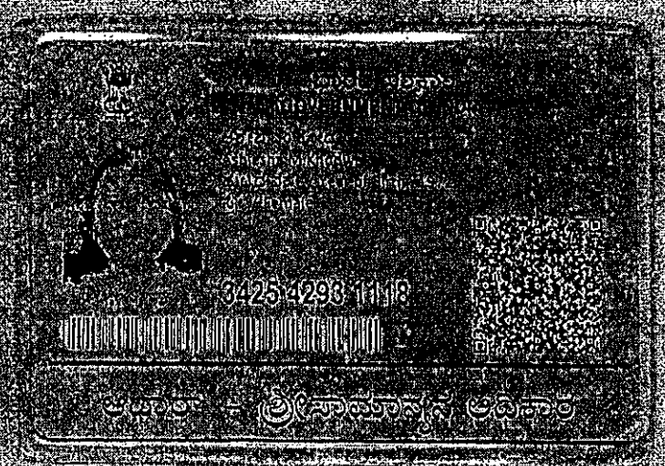
THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

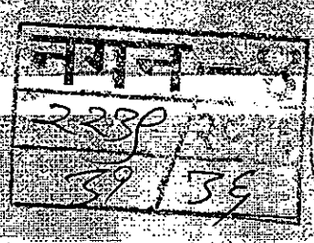
NOTARY, GOVT. OF INDIA
MILIND SHENDE
NOTARY
Maharashtra
(India)
R.No. 7607


THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2
NAGPUR CITY



Ashlesha







Ashlesha

