



Friday, April 22, 2016
10:53 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3025 दिनांक: 22/04/2016

गावाचे नाव: खामला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-2239-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्सेट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ आक्षेपा मनीष खोडवे लग्नायाधिचे नाव कु. आक्षेपा बाबुराव निबार --

नोंदणी फी

दस्त हस्ताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 36

रु. 100.00
रु. 720.00

एकूण:

रु. 820.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:13 AM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 720/-

DELIVERED

Handwritten signature

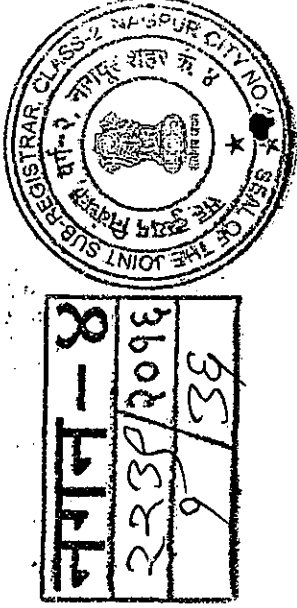


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2015

NK 554180

12 APR 2016



CONSENT/CONFIRMATION DEED
In respect of "AGREEMENT OF DEVELOPMENT"
IN RESPECT OF
Residential Plot No.4, in
Mouza : "Khamla"
Tahsil : Nagpur, District : Nagpur.

This Consent/Confirmation Deed is made at Nagpur, on this 22nd
day of April, 2016,

BY

SAU.ASHLESHA w/o MANISH KHODWE
(Pre-Marital Name : Ku. Ashlesha d/o Baburao Nikhar)

PAN : ABNPN 4537 F

Aged about 44 years, Occupation : Service,
r/o : # E - 38/4, DRDO Township Phase-2,
Kaggadaspura, PO. C.V.Raman Nagar, Bangalore - 560 093
Permanent r/o : Apartment No.8, 1st Floor, Koastal Apartments, Plot No.4,
Layout of Khamla Co-op. Hsg. Society, Khamla, Nagpur, Tah. & Distt.

Nagpur, Hereinafter called "**the Consenting Party / Consentors**"
which expression shall, unless repugnant to the context or meaning
thereof, always mean and include the Consenting Party, as well as their
heirs, legal representatives, executors, administrators, successors &
assigns, of the ONE PART

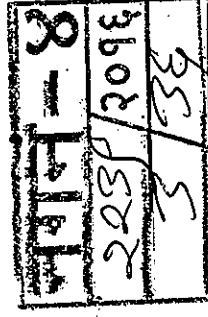
IN FAVOUR OF :

M/s. SAI-VAS BUILDCON ,
a Partnership Firm, having its Office at 4, M.I.G.,
Vasant Nagar, Nagpur-440022

acting through its Authorised Signatory
SHRI SHREERAM s/o MANOHAR KEKRE,
PAN : ACUPK 8961 C

Aged about 54 Years, Occupation - Business,
Resident of 4, Vasant Nagar, Nagpur, Tahsil and District - NAGPUR,
hereinafter referred to as the "**THE DEVELOPER/The Party**
No.2", (which expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof always mean and include the said **FIRM** and its
PARTNERS, as well as its legal representatives, executors,
administrators, successors and assigns) of the **SECOND PART**.

1. WHEREAS the constituents of the Consenting Party is one of the
three Legal Representatives of Late Shri Baburao Somaji Nikhar; the other
Legal Representatives being Shri Swapnil s/o Baburao Nikhar
(Consentor's Brother) and Smt. Sasmita wd/o Baburao Nikhar (Mother).
Late Shri Baburao Somaji Nikhar, expired on 20/11/2015 and was the sole
and absolute Owner of 1/12th undivided share and interest in all that piece
and parcel of property detailed in the Schedule hereto & hereinafter called
"**the said Plot of Land**" alongwith the Apartment/Flat No.8, on First
Floor of "Koastal Apartments" and was desirous of developing the same,
into an Apartment Scheme, by demolishing the existing structure on the
said Plot of Land and to dispose off the remaining Apartments; alongwith
the proportionate share and interest in the said Plot of Land; after retaining
one Apartment each and proportionate share and interest in the said Plot of
Land; and had entered into an Agreement of Development dated
31/12/2014, duly registered in The Office of Sub-Registrar-4, Nagpur, on
09/01/2015, at Sr.No.171/2015 with M/s Sai-Vas-Buildcon, by paying full
stamp duty of Rs.18,46,500/- and full registration fee of Rs.30,000/-.



Contd.....

2. AND WHEREAS the Consentors have consented to the execution and registration of the said Agreement of Development by Shri Baburao Somaji Nikhar, in respect of the said Property detailed therein, in favour of the Developer/the Party No.2 hereinabove named; and the Consensor do hereby put on record, their unconditional consent for the continuation and completion of the said Agreement in favour of the Developer;

3. AND WHEREAS the other Legal Representatives being Shri Swapnil s/o Baburao Nikhar (Consensor's Brother) and Smt. Sasmita wd/o Baburao Nikhar (Mother) have already executed and registered a similar Consent Deed dated 10/03/2016, registered at Sr.No.1372/2016, in The Office of Sub-Registrar-4, Nagpur and it is necessary that the present the Consensor also executes and registers a similar Consent Deed for the smooth implementation of the said Apartment Scheme; hence, this Consent Deed is being executed and registered.

4. AND WHEREAS the Consenting Party not being interested in the said Property have consented orally for the above Agreement of Development; for which purpose, it is necessary to put the said consent on record in writing; hence this Consent Deed is being executed and registered :

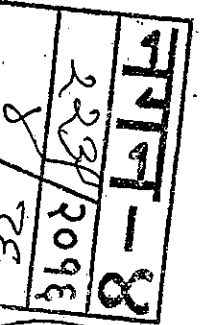
NOW THIS CONSENT DEED WITNESSETH AS UNDER :

5. That the Consenting Party shall have no objection whatsoever, to the execution and registration of the said Agreement of Development by Shri Baburao Somaji Nikhar and desire to continue with the same, with the said Developer.

6. That accordingly, the Consentors do hereby put on record, their unconditional consent to the said Agreement of Development in respect of the said Property, and do hereby declare that they no objection for the same; in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT Apartment No.11, 2nd Floor, Koastal Apartments and 1/12th undivided share and interest in the Piece and Parcel of land bearing Malik Makbaja Plot No.4, in sanctioned layout of the Khamla Plot Holders' Co-Operative Housing Society Limited, Nagpur, containing by admeasurement 882.57 Sq. M. being a portion of entire land bearing Kh.Nos.71,72 & 73 of Mouza - KHAMLA, P.H.K.9, bearing Corporation House Nos.3650, 3650-A to 3650-K, situate at Pande Layout, Khamla, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75, Circle No. 20, Division No. 8 in Tahsil and District - NAGPUR and bounded as follows :



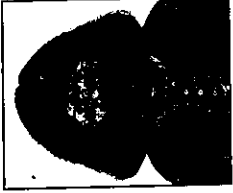
THE NORTH : By Plot No.5
THE SOUTH : By Plot No.20 & thereafter road
THE EAST : By Plot No.19
THE WEST : By 30 ft. wide road
AND the property bears City Survey No.2098/3, Sheet No.40
Of City Survey Office, Nagpur.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, have executed this Deed,
on the day and year first aforementioned, in presence of the Witnesses.

WITNESSES:



(1) श्रीमती गंगाधर
Name : _____
Address : _____



Ashlesha
(Sau. Ashlesha Manish Khodwe)
THE CONSENTOR/PARTY No.1



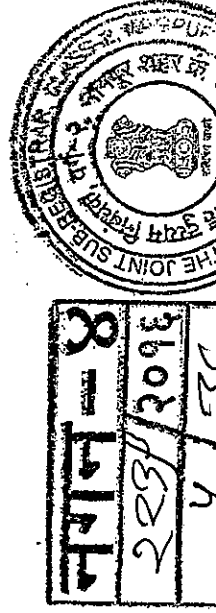
(2) S. L. Rodge
Name : S. L. Rodge
Address : manewadi nagpur



Shri Shreeram
(Shri Shreeram Manohar Kekre)
THE PARTY No.2

Drafted by : P.V. Kulkarni, Advocate, "Adarsha" Khare Town, Dharampeth, Nagpur, as per instructions and
information given by the Parties hereto.
Mobile : 937 312 6488 Land Line : 0712 252 4449

e:\Our Documents\POAK\K Coastal Kekre Khodwe Consent



तारा-४
२३७/२०९६
३६



मालमत्ता पत्रक

२०१८-१९

खामला नालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.का.-३

जिल्हा -- नागपूर

धारणाधिकार

शासनाचा दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

२०१८/३

क

सुविधाधिकार

इच्छा वा मुळ धारक

१६९१२

इतर गार फे.क्र. २००३ दि. २४.४.२००३ अन्वये मो.मा.क्र. ३६७/०२ अनुसार स्वतंत्र मिळकत पत्रिका तयार केल्यामुळे.

इतर शेर



दिनांक व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (वा) भुद्वार (प) किंवा गार (वा)

साक्षात्कृत

०९/०७/१९९४ मुळ प्र.क्र. १३१/९९-९२ दि. २७/७/९२

मालक [श्री. गणपत यादवराव पांडे.] फे.क्र. ६१२/३०/४/०१

फेरदार क्र. २०६५५५

सही-

०९/०७/१९९४ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

फेरदार क्र. ६१२५५५

सही-

३०/०४/२००१ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

फेरदार क्र. ६१२५५५

सही-

३०/०४/२००१ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

फेरदार क्र. ६१२५५५

सही-

३०/०४/२००१ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

फेरदार क्र. ६१२५५५

सही-

३०/०४/२००१ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

फेरदार क्र. ६१२५५५

सही-

३०/०४/२००१ न.भू.अ.क्र.३ नागपूर

वारसा

०४/०६/२००७ डीड ऑफ डिक्लेरेशन

र.द.क्र. ४४९ दि. ५.२.८७ अन्वये

मु.क्र. ४ व ५ वरील कोस्टेल अपार्टमेंटच्या गाळ्याची नोंद.

गाळा	माळा	अ.ही.
[१]	तळमजला	८.३३%
[२]	तळमजला	८.३३%
[३]	तळमजला	८.३३%
[४]	तळमजला	८.३३%
[५]	पहिला	८.३३%
[६]	पहिला	८.३३%
[७]	पहिला	८.३३%
[८]	पहिला	८.३३%
[९]	दुसरा	८.३३%
[१०]	दुसरा	८.३३%
[११]	दुसरा	८.३३%
[१२]	दुसरा	८.३३%
		१००%

२०१८-१९

नगन-४
१३६२/२०१६
७/२०



नगन-४
२२३१/२०१६
७/२०



— विज्ञापन —

शासनात्ता ईदलत्वा आभारणीचा ईक्या भाळ्याचा
तापशील आणि त्याच्या ईद तापासणीची नियत ईद...

साध्यांकन

(पृष्ठ सं. २)

 $\|r\|(\mathbf{y}_i)$

५५६१भापुं
के.रफार क्र.
सही -

०४/०६/२००७
न.स.अ.क.३, नागपुर

न.म.अ.कं.३, नागपुर

क.क. ५५६७

੪) ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਰਲੀਧਰ ਸਰਜੁਪਸਾਦ ਜਪਸਵਾਲ

[५) श्रीमती शोभा जानराव पन्हाते]

फं.क्र. ५५९६

६) इलोई इविवअर फनांडीस

७) श्री रमेश मारोतराव डमाडे

८) श्री बाबुराव सोमाजी निखार

९) श्रीमती लक्ष्मी पुरुषोत्तम पाठरांबे

१०) श्री चंद्रकांत मनोहर बुरडे

[११] श्री अशोक कुमाराव मुंडे]

ਓ.ਓ. ੫੫੩੫

૧૨) શ્રી ગુણવંત અવધૂત ગાડે

श्री.भारत -

श्री संप्रान दत्तकुमार चोरे



1

ग.भारक-

૨) શ્રી દિપક દુર્ગાપ્રસાદ માહુલે

२) श्री दुर्गाप्रसाद मंगलप्रसाद माहुली

रा.धारक -

श्री अभिनन्द्यु मारोत्तराव ढगे

केरकारकम् ५५११॥॥॥

-सही-

न.गु.अ.कं.३,गणपुर

2093

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR
दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर
१९७६



नागपुर महानगरपालिका
Nagpur Municipal Corporation
आरोग्य खाते / Health Department

FORM NO.6 / नमूना क्रमांक - 6
(See Rule 8) / नियम 8 पहा



मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 अन्वये देण्यात आलेले मृत्यु प्रमाण पत्र)
(Issued Under Section 12/17 Registration of Birth & Death Act: 1969)

प्रमाणपत्र क्र. / Certificate No. : 2015113000140740

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती Nagpur-Zone1

तालुका Nagpur

राज्य Maharashtra

येथील मृत्यु मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Nagpur Municipal Corporation

Of Area Nagpur-Zone1

Of District Nagpur

नांव
Name

BABURAO SOMAJI NIKHAR

लिंग
Sex

MALE

मृत्यु दिनांक
Date of Death

20th November 2015

मृत्यु दिनांक (अक्षरी)
Date of Death (in Words)

Twentieth November Two Thousand Fifteen

मृत्यु ठिकाण
Place of Death

HOME DEATH NAGPUR

वडिलांचे नांव / पतीचे नांव
Name of Father/Husband

SOMAJI NIKHAR

आईचे नांव
Name of Mother

NOT STATED

नोंदणी क्रमांक
Registration Number

1280

नोंदणी दिनांक
Date of Registration

27th November 2015

कायमचा पत्ता
Address
PLOT NO. 4, KOSHTAPUR, FLAT NO. 8, BEHIND GULMOHAR HALL PANDE LAYOUT
KHAMLA, NAGPUR

नियंत्रण न्यायनगरपालिकाची मंडळी
Prepared By

दिनांक 30/11/2015 18.06.20

For Authenticity Please Visit this

<http://mncnagpur.gov.in> (For Authenticity Please visit this website)

नगर नमूना आणि मृत्यु नोंदणी खात्याची मंडळी "Ensure Registration of every birth & death"

निगमिणी
ZONAL OFFICER
HEALTH DEPT

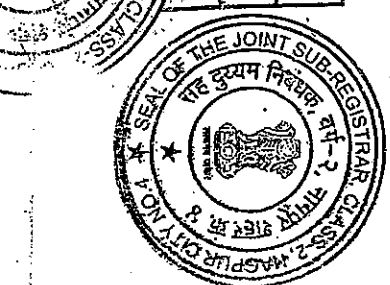
30/11/15

नाम - 8

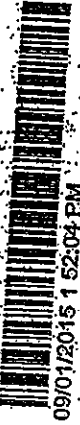
9302/2094

90/20

नाम - 8



Summary-2(दस्ता गोपवारा भाग - २)



09/01/2015 1 52:04 PM

दस्ता क्रमांक: नमन4/17/12015

दस्ताचा प्रकार: डेस्कलपॉस्ट ऑफीस

दस्ता गोपवारा भाग-2

नमन4

दस्ता क्रमांक: 17/12015

160-63

अनु. क्र. पंक्षकाराचे नाव व पता

1 नाव: श्रीमती अशा पंडुरंग पाठरावे -

पता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमार्तीचे नांव: - ब्लॉक नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 1 तळ मजला घर नं. 3650 कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर, पिन नंबर BGPP4789J

Mrs. A. P. Patharave

2 नाव: श्री अश्विनीकुमार पाठरावे -

पता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमार्तीचे नांव: - ब्लॉक नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 2 तळ मजला घर नं. 3650/बी कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर, पिन नंबर AQVPD7926J

विहून देणार वय: 58 स्वाक्षरी:

[Signature]

3 नाव: श्री रमेश कृष्णराव सुरे -

पता: प्लॉट नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 3 तळ मजला घर नं. 3650/बी कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government, पिन नंबर ADJPM4727G

विहून देणार वय: 71 स्वाक्षरी:

[Signature]

4 नाव: श्री रमेश सुरेशचंद्र पेंवळ -

पता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमार्तीचे नांव: - ब्लॉक नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 4 तळ मजला घर नं. 3650/सी कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर, पिन नंबर ADEPJ7099G

विहून देणार वय: 42 स्वाक्षरी:

[Signature]

5 नाव: श्री दीपक दुर्गाप्रसाद माहुले -

पता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमार्तीचे नांव: - ब्लॉक नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 5 पहिला मजला घर नं. 3650/डी कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर, पिन नंबर ACGPM0308P

विहून देणार वय: 44 स्वाक्षरी:

[Signature]

6 नाव: श्री दुर्गाप्रसाद मंगलप्रसाद माहुले -

पता: प्लॉट नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 5 पहिला मजला घर नं. 3650/डी कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government, पिन नंबर ACJPM6441K

विहून देणार वय: 72 स्वाक्षरी:

[Signature]

7 नाव: शिला ईश्वर फर्नांडीस -

पता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमार्तीचे नांव: - ब्लॉक नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 6 पहिला मजला घर नं. 3650/ई कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर, पिन नंबर ABJPFF8464B

विहून देणार वय: 84 स्वाक्षरी:

[Signature]

8 नाव: एल्वीस ईश्वर फर्नांडीस -

पता: प्लॉट नं. २, रोड नं. २, अपार्टमेंट नं. 6 पहिला मजला घर नं. 3650/ई कोरल अपार्टमेंट प्लॉट नं. 4 पाडे सेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government, पिन नंबर ABJPFF8464B

विहून देणार वय: 32 स्वाक्षरी:

[Signature]



नमन-8
9362/2093
99/20



नमन-8
223/2093
99/20



(69.62)

- 9 नाक:श्री रामदास शंकरराव कुमारे -
पता: - , , , रा. अण्णदीप नं 7 पश्चिम मजला घर नं 3650/एक कोदक अण्णदीप प्लॉट नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, Laxmi Nagar (Nagpur),
MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government.
पैन नंबर: ACPK6599Q
बिहारी देणार
वय:-68
स्वाक्षरी:-

- 10 नाक:श्रीमती अम्मा रामदास कुमारे -
पता: - , , , रा. अण्णदीप नं 7 पश्चिम मजला घर नं 3650/एक कोदक अण्णदीप प्लॉट नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, Laxmi Nagar (Nagpur),
MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government.
पैन नंबर: ACPK2844F
बिहारी देणार
वय:-60
स्वाक्षरी:-

- 11 नाक:श्री शंकरदास शंकरराव निवसे -
पता: प्लॉट नं. 2, सोलापूर, सोलापूरचे गाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. अण्णदीप नं 9 पश्चिम मजला घर नं 3650/बी कोदक अण्णदीप प्लॉट नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, Nagpur, Nagpur,
पैन नंबर: ACPN0148L
बिहारी देणार
वय:-71
स्वाक्षरी:-

- 12 नाक:श्रीमती सखी पुनवतन पाठवने -
पता: - , , , रा. अण्णदीप नं 9 पश्चिम मजला घर नं 3650/एक कोदक अण्णदीप प्लॉट नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, Laxmi Nagar (Nagpur),
MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government.
पैन नंबर: ACP6738B
बिहारी देणार
वय:-60
स्वाक्षरी:-

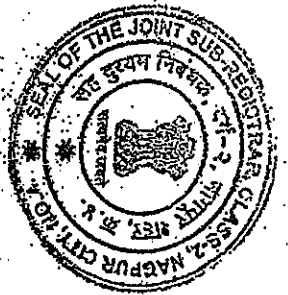
- 13 नाक:श्री चंद्रकांत कान्हेर गुरडे -
पता: प्लॉट नं. , सोलापूर, सोलापूरचे गाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. अण्णदीप नं 10 पश्चिम मजला घर नं 3650/आय कोदक अण्णदीप प्लॉट नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, सोलापूर, सोलापूर,
पैन नंबर: ABPB4646R
बिहारी देणार
वय:-58
स्वाक्षरी:-

- 14 नाक:श्री संगीत प्रफुल्लार जोडे लॉक आसमुळ्यार श्री प्रफुल्लार गंगारोडे जोडे -
पता: प्लॉट नं. , सोलापूर, सोलापूरचे गाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. अण्णदीप नं 10 पश्चिम मजला घर नं 3650/बी कोदक अण्णदीप प्लॉट नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, Nagpur, Nagpur,
पैन नंबर: AFSPC2325M
बिहारी देणार
वय:-70
स्वाक्षरी:-

- 15 नाक:श्री विद्या रतींद्र कान्हे -
पता: - , , , रा. अण्णदीप नं 12 पश्चिम मजला घर नं 3650/बी कोदक अण्णदीप प्लॉट नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, Laxmi Nagar (Nagpur),
MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government.
पैन नंबर: ACP10173A
बिहारी देणार
वय:-45
स्वाक्षरी:-

- 16 नाक:श्री साई बाबा श्रीरामदास पाटीलराव लॉक अविमल सहीकर्त श्री श्रीरामदासराव लॉक अविमल पता: प्लॉट नं. , सोलापूर, सोलापूरचे गाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. अण्णदीप नं 4 पांडे शेवाड
खामला नागपुर, Nagpur, Nagpur,
पैन नंबर: -
बिहारी देणार
वय:-53
स्वाक्षरी:-


साई कुप्यम निवसे, वर्ग-२
नागपुर शहर क. ४



नागन-४
१३६३/२०१६
१२/२०

iSartia v1.4.0

नागन-४
२२३९/२०१६
१२/२०



Summary-2(दस्त: गोंचवारा भाग - २)

16-06-2015

करील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत डेव्हलपमेंट ऑफीस भा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ: 09 / 01 / 2015 01 : 39 : 10 PM

ओळख:-

खालील इसम जसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

अनु क्र. पत्ताकाराचे नांव व यत्ना

1 नाव: विभा श्रीराम केकरे
वय: 55
पत्ता: रा. बरवत नगर नागपूर
पिन कोड: 440022

खासचिन
स्वावरी

अंगठ्याचा ठाव



2 नाव: सहदेव महापुजी रोडगे -
वय: 40

पत्ता: रा. मनिवाडा रोड नागपूर
पिन कोड: 440027

स्वावरी

शिका क्र.4 ची वेळ: 09 / 01 / 2015 01 : 40 : 09 PM

शिका क्र.5 ची वेळ: 09 / 01 / 2015 01 : 40 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

१ चेंबरचे मुदल
१६९ नंयरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र.४,
दि. १६-०६-२०१५ संन २०५५

EPayment Details.

sr.	EPayment Number.	Defacement Number
1	MH004900219201415E	0003128810201415
2	MH004939857201415E	0003128806201415

1. Verify Scanned Document for Defacement (4 pages on a slide) Printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document signed by original document, immediately after registration. Please write to us at feedbacksarita@gmail.com

17/1/2015



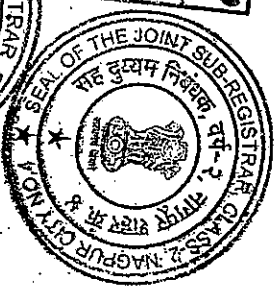
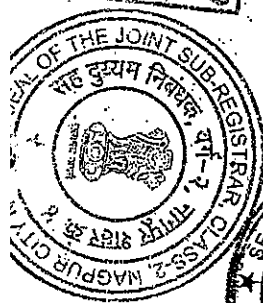
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात
एकूण ०००३१२८८०६ नोंद आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४



7414-1
3602/2093
98/38

7414-8
3602/2093
98/38



2(सूची - २)



09/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4

दस्त क्रमांक : 171/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) खामला

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

डेव्हलपमेंट ऑपरिमेंट

368000000

36924000

- (4) मू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजा-खामला, प.ह.नं 9, तह व जिल्हा नागपूर येथील बसरा नं 71,72 व 73 महील प्लॉट नं 4, वाई नं 75, सर्कल नं 20, डिबिजन नं 8, सिटी सर्वे नं 2098/3, शिट नं 40 (C.T.S. Number : 2098/3 ; Plot Number : 4 ;)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 882.57 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्रीमती अशा पांडुरंग माठराव -- वय:- 66 -- पत्ता:- प्लॉट नं. -, म-आ नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, रा. अपार्टमेंट नं. 1 तळ मजला घर नं 3650 कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440025 पॅन नं:- BGGPP4789J

2): नाव:- श्री अभिमन्यू मारोतराव ढोरे -- वय:- 56 -- पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, रा. अपार्टमेंट नं 2 तळ मजला घर नं 3650/ख कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- AQYPD7926J

3): नाव:- श्री रमेश मंगलप्रसाद माहले -- वय:- 71 -- पत्ता:-, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 3 तळ मजला घर नं 3650/व कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- ADJPM4727G

4): नाव:- श्री राकेश मुरलीधर बैस्वाल -- वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, रा. अपार्टमेंट नं 4 तळ मजला घर नं 3650/सी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- ADFPJ7099G

5): नाव:- श्री दीपक दुर्गाप्रसाद माहले -- वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, रा. अपार्टमेंट नं 5 पहिला मजला घर नं 3650/डी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- ACGPM0308P

6): नाव:- श्री दुर्गाप्रसाद मंगलप्रसाद माहले -- वय:- 72; पत्ता:-, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 5 पहिला मजला घर नं 3650/डी कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- ACJPM6141K

7): नाव:- शिला ईलॉय फर्नांडीस -- वय:- 64; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, रा. अपार्टमेंट नं 6 पहिला मजला घर नं 3650/ई कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- ABJPF6464B

8): नाव:- एलवीस ईलॉय फर्नांडीस -- वय:- 32; पत्ता:-, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 6 पहिला मजला घर नं 3650/ई कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- ABJPF3819N

9): नाव:- श्री रामदास शामराव कुभारे -- वय:- 68; पत्ता:-, -, -, रा. अपार्टमेंट नं 7 पहिला मजला घर नं 3650/एफ कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खामला नागपूर, Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:- 440022 पॅन नं:- ABJPF3819N



नगपूर - 8
२३८९/२०१६
९५/३६

नगपूर - 8
९३६२/२०१६
९५/२०

नगपूर - 8
९३६२/२०१६
९५/२०

नगपूर - 8
९३६२/२०१६
९५/२०

12): नाव:-श्रीमती लक्ष्मी पुरुषोत्तम पाठरावे -- वय:-60; पत्ता:-, , ,
दुसरा मजला घर नं 3650/एच कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खास
Laxmi Nagar (Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Govern.
कोड:-440022 पॅन नं:-AHCP6739J

13): नाव:-श्री चंद्रकांत मनोहर बुरडे -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: ,
नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 10 दुसरा मजला घर नं 3650/आय कोस
अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खासला नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-4400

नं:-ABPPB4646R

14): नाव:-श्री संग्राम दत्तकुमार चोरे तर्फे आगसुद्धार श्री दत्तकुमार वापनराव चोरे -- वय:-
70; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: रा. अपार्टमेंट नं 1

महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AFSPC2325M
15): नाव:-सौ विद्या रवींद्र कडू -- वय:-45; पत्ता:-, , , , रा. अपार्टमेंट नं 12 दुसरा मजला
घर नं 3650/के कोस्टल अपार्टमेंट प्लॉट नं 4 पांडे लेआउट खासला नागपूर, Laxmi Nagar
(Nagpur), MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पिन कोड:-

440022 पॅन नं:-AAJPL0173A

1): नाव:-मे.साई वास बील्डकॉन पार्टेनरशिप तर्फे अधिकृत सहीकर्ता श्री श्रीराम मनोहर केके
- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: रा.4 वसंत
नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-

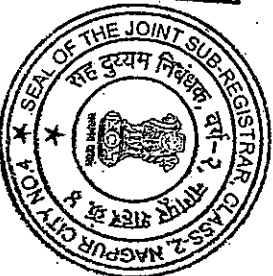
9) दस्तऐवज करण ठेगा-या पक्षकाराचे	31/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/01/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17/1/2015
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1846500
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मर्यादितगतासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क थाकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination) of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नागपूर-४
१३६२/२०१६
१६/२०



नागपूर-४
१६२/
३२/३६



नागपूर-४
१३६२/२०१६
१६/३६

