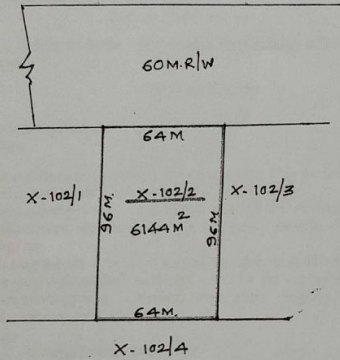


BHIL BORI INDUSTRIAL AREA
VILLAGE RENGAPAR
TAL. NAGPUR, DIST. NAGPUR
Plot No. X-102/2 Area 6144 M²



N
SCALE
1CM=20M.

[S.B. JASHMUKHAR]
H.S.
MIOC NAGPUR



Bodjate Real Estates Pvt. Ltd.

Mahesh Jais
Director/ Auth. Signatory

Regional Officer
M.I.D.C., Nagpur

31/01-21-80
8460/20910
96/30





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 1595/2012

Wednesday, May 31, 2017

9:41:00 AM

दुय्यम निबंधक: नागपूर ग्रामीण

पृष्ठ-१ ६३ न.

Page 63 m.a.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : रेंगापार

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप माडेपट्टा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
मा.भा. रु. 16,048,500.00
- (2) भू-भाषण, घोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षांकराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षांकराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा
- (8) नोंदणीचा
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी
- (12) शेरा

(1) वर्णन: मौजा रेंगापार ता.नागपुर प्रा.जि.नागपुर एम आय डी सी ब्लॉक नं.एक्स-102/2

(1) 6144.00 चौ.मी. जागा

(1)

(1) श्री.एम.पी.पराते एरीया मॅनेजर एम आय डी सी नागपुर करून देणार यांना नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 88 अन्वये जातीने हजर राहिल्यास माफी दिली आहे. - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नंबर: -.

(1) मे.बडजाते सीयल ईस्टेट प्रा.लि.तर्फे संचालक अनुज बडजाते - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सजय अगाई,मरगपेट एक्सटेंशन; शहर/गाव: नागपुर; तालुका: नागपुर; पिन: -; पैन नंबर: -.

24/04/2012

08/05/2012

1595 /2012

रु 481455.00

रु 300000.00

8460/2090
95/30



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Office of the Executive Engineer, MIDC, Division No. I,

Plot No. X-50, Hingna Road, Nagpur

e-mail : eenagpur1@midcindia.org Tel.No.236769

MIDC

BUILDING COMPLETION / OCCUPANCY CERTIFICATE

This is to certify that, M/s.Badjate Real Estates Pvt.Ltd. Plot No.X-102/2 area admeasuring 6144.00 Sq.M. Nagpur (Butibori) Indl. Area have completed the building work on the above plot in accordance with the building plans approved vide this office letter No./ Pl.App / B-79170 / of 2016 dtd.13/06/2016 through the licensed Architect / Engineer Ar. Manish Khobragade, License No.CA/2011/53139 is permitted to be occupied. Details of units constructed are as given below Schedule as per approved plan.

Sr. No	Unit	Gr. Floor in Sq.M.	Add 50% Addl.FSI ht.more than 5.00 m.	Total area in Sq.M.	FSI Consumed
A	Existing BCC issued.....	-Nil-	-Nil-	-Nil-	
B	1) Comm. Building	531.080	1651.230	2182.310	
	Total Built up area-I	531.080	1651.230	2182.310	0.35

Structures which are not to be count in FSI -

1. Basement 2132.520 m2
2. Less b/u area of store room (-) 531.080 m2
3. Lift+St.case+Duct+passage (+) 83.03 m2

1684.47 m2

B-00080

No.EE/DB/BCC/ / of 2017,
Office of the Executive Engineer,
Plot No.X-50, Hingna Road,
M.I.D.C. Division No.I, Nagpur

Dated : 23/03/2017



MODHAVE
NILESH
SUDHAKAR
SPA & Executive Engineer
MIDC Division No.1
Nagpur

Signature of the Executive Engineer
Date: 23/03/2017
Place: Nagpur

- 1) Copy f.w.cs to M/s.Badjate Real Estates Pvt.Ltd. Plot No. X-102/2 MIDC, Butibori Indl. Area, Nagpur for information. The above B.C.C. is issued as per your request vide SWC tracking ID No. SWC/199/19/20161214/430837
- 2) Copy f.w.cs. to the Regional Officer, MIDC, Udyog Bhawan, Nagpur of your information please.
- 3) Copy f.w.cs to the Executive Engineer, MIDC, E&M Division, Nagpur of your information please.
- 4) Copy to Dy.Engineer No.III, M.I.D.C. Sub-Dn. Butibori Nagpur. With reference to your letter No. E-29444 dtd.04/01/2017
- 5) Copy to Dy. Engineer, M.I.D.C. Sub-Dn. (E&M), Butibori, Nagpur for inf.

म.प्र.सं-२१-२०
८५६०/२०१७
२९/३०





01/06/2017 11 54:08 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन(ग्रा) 30/30

दस्त क्रमांक:4570/2017

दस्त क्रमांक :नगन(ग्रा)/4570/2017

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे बडजाते रियल इस्टेट प्रा ली तर्फे श्री महावीर त्रिलोकचंद धानेबा पत्ता:....., 274 संजय अपार्टमेंट धरमपेठ एक्सटेंशन हरणे महिला समाज मोकुपेठ नागपूर, आबोणकार नगर, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पैन नंबर:	भाडेकरू वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Harvey Jain</i>		
2	नाव:एम आई डी सी नागपूर तर्फे जे बी संगीतराव पत्ता:....., बुटीबोरी नागपूर, साळाईडाव:आ, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non-Government. पैन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 बी वेळ:01 / 06 / 2017 11 : 50 : 47 AM

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

ओळख:-

खालील इश्यम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भावीक जैन .. वय:25 पत्ता:रामदासपेठ नागपूर पिन कोड:440012	<i>Bhavik Jain</i> स्वाक्षरी	
2	नाव:किशोर झाम - - वय:30 पत्ता:मेडीकल चौक नागपूर पिन कोड:440002	<i>Kishor</i> स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 बी वेळ:01 / 06 / 2017 11 : 51 : 29 AM

शिक्का क्र.5 बी वेळ:01 / 06 / 2017 11 : 51 : 38 AM-सह-दुय्यम निबंधक 1 मध्ये

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

sr. Epayment Number
1 MH001800838201718E

Defacement Number
0001109862201718

१ नंदराजे सुकाचे
८५७० नंदरी नोदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजा एकूण ३० पाने आहेत.

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर
दि. १ माहे. ६ सन २०१७

4570 / 2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com