दि यवतमाळ अर्बन को-ऑप. बँक लि. यवतमाळ

रजि. नं. वाय. एम. एल. / बी. एल. के. / ११४

जावक क्रमांक (अध्यामानुनीकर्ज) शाखा देवनगर, नागपूर

कर्ज मंजुरी पत्र (वैयक्तिक ~~जामिन/पगारदार नोकर~~)

प्रति, क्लर्क

श्री. मुद्रित ~~पगारदार~~ प्लॉट हर्षली अनुपदेशपांडे

प्लॉट नं. २, प्लॉट ४०१, ओलिव्ह रिजेंसी वस्तपतीनगर दिनांक 17/06/16

नागपूर

महोदय, **विषय : कर्ज मंजुरी बाबत** प्रोजेक्ट लोन

आपण आमच्या बँकेच्या ~~[illegible]~~ शाखेत रू. 2,00,00,000/- कर्ज मागणी अर्ज केला असून हे कर्ज ~~अँपणास~~ ~~[illegible]~~ प्लॉट बांधकाम खोदकाम हवा कारणासाठी आवश्यक असल्याचे नमूद केले आहे. हा अर्ज शाखेने कर्ज समिती/संचालक मंडळाचे सभेत ठेवला. त्यावर अंतिम निर्णय होवून आपणास रू. 2,00,00,000/- कर्ज मंजूर केलेले आहे. या कर्जाच्या शर्ती व अटी खालील प्रमाणे आहे.

१. कर्जाची मुदत कर्ज घेतलेल्या तारखे पासून 60 महिने राहील.

२. कर्जावरील व्याज द.सा.द.शे. 16.50 % राहील व हे व्याज मासिक पद्धतीने आकारून कर्ज मुदतात मिळविले जाईल.

३. कर्जाचा हप्ता हा दरमहा या प्रमाणे रू. 8,60,000/- राहील.

४. कर्जाचा हप्ता थकल्यास त्या देय हप्त्याचे रकमेवरील २ टक्के दंड व्याज आकारले जाईल व ते आपल्या कर्ज खात्याला नावे केल्या जाईल. मुदतीचे आत कर्ज फेड न झाल्यास राहिलेल्या कर्ज रकमेवर २ टक्के दंड व्याज आकारून ते आपल्या कर्ज खात्याला नावे केल्या जाईल.

५. आपण ज्या कार्यालयात नोकरी करीत आहात त्या कार्यालयाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे/मालकाचे आपले संबंधात आपले मासिक पगारातून कर्जाच्या परतफेडीचे हप्त्यापोटी दरमहा रू. ..... ची कपात करून ही रक्कम दरमहा १० तारखेच्या आत बँकेकडे जमा करण्याबाबत हमी पत्र दाखल करावे लागेल.

६. ही कपात दरमहा नियमितपणे कर्ज फिटे पर्यंत करावी लागेल. दरमहा लेखी सूचना देण्याची जबाबदारी बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही. बँकेची अंतिम सूचना येई पर्यंत कपात करावी लागेल.

७. आपल्याला कर्ज रकमेच्या 2.50 % % इतके बँकेचे अंश खरेदी करावे लागेल.

८. कर्ज प्रकरणातील आवश्यक कागदपत्र आपणास व आपले जामीनदार/सहकर्जदारास बँकेत प्रत्यक्ष येवून सहया कराव्या लागतील.

९. आपणास स्वतःचे मालकीची स्थावर मालमत्ता या कर्जासाठी रजि. गहाण करून द्यावे लागेल. त्या संबंधी सर्व कागदपत्रे सूचनेनुसार द्यावे लागेल.

१०. बँकेने मागितलेली सर्व कागदपत्रे आणून दिल्या नंतरच तसेच मंजूरीबाबतच्या इ. गहाण सर्व अटींची पूर्तता केल्या नंतर कर्ज वितरण केले जाईल.

११. भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडून वेळोवेळी प्राप्त होणाऱ्या सूचना व परिपत्रकानुसार कर्जावरील व्याज दरात बदल करण्याचा अधिकार बँकेच्या संचालक मंडळाला राहील. त्याची पूर्व सूचना देण्याची जबाबदारी बँकेची राहणार नाही.

१२. कर्ज मंजूरीचे पत्र बँकेने पाठविलेल्या तारखे पासून २ महिन्याचे आत कर्जदाराने पत्रानुसार कागदपत्रे आणून उचल न केल्यास ते कर्ज रद्द समजले जाईल.

१३. वरील कर्ज मंजुरीच्या अटी मान्य असल्या बाबतचे स्वीकृतीपत्र पाठवून मंजूर अटींची पूर्तता करावी.

१४. कर्ज थकल्यास आपणाविरूद्ध जमानतदाराविरूद्ध कायदेशिर कारवाई केल्या जाईल. त्याचा वसूलीचा संपूर्ण खर्च कर्ज खाते नावे करण्यात येईल.

१५. कर्ज परत फेडीचा पहिला हप्ता माहे ..... ला सुरू होईल. त्यानंतरचे हप्ते दरमाह/नियमित भरावे लागतील.

१६. (1) इथवर जालमला (संपूर्ण प्रोजेक्ट) रक्कम मंजूर.

१७. (2) मालमत्तेचे मूळ कागदपत्रे होणे. (3) बोधकामानुसार, टप्याटप्याने उचल देणे.

१८. (4) बुकिंगची रक्कम खात्यात जमा करणेबाबत प्रतिज्ञापत्र होणे. (5) बोजा नोंद करणे.

१९. (6) मंजूर, सहकर्जदार व जमानतदार यांचे प्रॉमिसरी नोट होणे. (7) प्रोसेस रिपोर्ट होणे.

२०. (8) Approved Layout/Plan असणे. (9) बांधकाम सुरुवातीची व नकाशा होणे. (10) टायटल क्लिअर.

(11) 2.50 % शाखेत भरणा होणे.

तरी कर्ज मंजुरी पत्र मिळताच बँकेच्या कर्ज अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

P.T.O.

कर्जदाराची सही

शाखा व्यवस्थापक

यवतमाळ अर्बन को-ऑप बँक लि
देवनगर, नागपूर.