O/C

REGISTERED OFFICE
558, GROUND FLOOR
NEW SHUKRAWARI
FAWARA CHOWK,
NAGPUR - 440 032
PH. : (O) 2723934
FAX : 0712-2722598

**EMAAR DEVELOPERS & BUILDERS PVT. LTD.**

प्रती,
मा. मुख्य अधिकारी, महाराष्ट्र गृहर्निमान व क्षेत्रविकास प्राधिकरण,
नागपूर.

संदर्भः— १) आपले कार्यालयीन पत्र जा.क्रं./उप.अभि./ज.शा./ना.मं./२०%
८९/२०२४ नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,दि.३०/५/२०२४.
२) आमचे पत्र दिनांक—२४.१०.२०२४.

विषयः—मदन रतन सिटी या प्रकल्पाला पार्ट ओसी (Part Coccupancy) घेण्याकरीता ना हरकरत प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भांकीत विषयाचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की आम्हाला मनपा नगर रचना विभागाने मंजूरी दिलेल्या नकाशा मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे म्हाडाकरीता राखीव ठेवलेल्या गाळयाचे बांधकाम ८०%पूर्ण झालेले आहे. मदन रतन सिटी या प्रकल्पामधे अंबर अर्पाटमेंट, अमारो अर्पाटमेंट हे टॉवर आणि एडन व्हीला(रोहाऊसेस) तसेच म्हाडाकरीता एक टॉवर आहे. या प्रकल्पातील अंबर अर्पामेंट आणि एडन व्हीला या इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम झालेले आहे. जे बांधकाम पुर्ण झालेली आहेत त्यांचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्याकरीता नागपूर महानगर पालिका नगर रचना विभागाला आपल्या विभागाच्या ना हरकरत प्रमाणपत्राची आवश्यकता आहे. म्हाडाची बिल्डींग पूर्ण तयार झालेवर म्हाडाकरीता राखीव गाळयाचे भोगवटापत्र प्राप्त करूण त्यांचा ताबा आपणास दि. ३१/०५/२०२५ पर्यंत देण्याचे कबूल केलेले आहे. आपल्या विभागाच्या ना हरकत प्रमाणपत्रासाठी आम्ही आपल्या विभागाला विनंती केलेली असूनही आजपावतो आम्हाला ती मिळालेली नाही.

या पत्राव्दारे आपणास पुनच्छ विनंती करण्यात येते की पुर्ण बांधकाम झालेल्या इमारतीची पार्ट ओसी (Part Coccupancy) घेण्याकरीता आपल्या विभागाचे ना हरकरत प्रमाणपत्र देण्यात यावे. या पत्रासोबत आम्ही बंधपत्र (INDEMNITY BOND) जोडत आहोत.
धन्यवाद.

एम्मार डेव्हलर्स अॅन्ड बिल्डर्स प्राय.लिमी.

(मदन रतन)
मॅनेजिंग डायरेक्टर

EMAAR DEVELOPERS & BUILDERS PVT. LTD. NAGPUR

दि. १०.०१.२०२५
नागपूर.
सोबत : बंधपत्र (INDEMNITY BOND)

14/01/25
आवक लिपीक
नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
नागपूर