क.अ.का/नझुल/सीआर- ९ /१५कावि 232 /२०१५
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक 17 ऑक्टोबर २०१५

प्रति,

श्रीमती विद्यागौरी अनंत खरे,
१९३, सिमेंट रोड, शिवाजी नगर,
नागपूर

विषय — मौजा अंबाझरी, भुखंड क्रमांक १९३ , भुखंड क्रमांक १९३ , नगर भुमापन क्र. २१८, आराजी १७,८०७ चौ.फुट/ १६५४.३१ चौ.मी.निवासी प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशाला नागपुर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगर पालिका,नागपूर यांची मंजूरी प्राप्त् करीता जिल्हाधिकारी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत.

संदर्भ — आपला अर्ज दिनांक ४.८.२०१५

मौजा अंबाझरी, भुखंड क्रमांक १९३ , नगर भुमापन क्र. २१८, आराजी १७,८०७ चौ.फुट/ १६५४.३१ चौ.मी. निवासी प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशाला नागपूर सुधार प्रन्यास/नागपूर महानगर पालिका,नागपूर यांची मंजूरी प्राप्त् करण्यासंबधात खालील अटीवर इकडील अनुमती/नाहरकत प्रमाणपत्र मंजुर करण्यात येत आहे. सदर परवानगी निवासी वापराकरीताच आहे. स्थानिक प्राधिकरणाच्या विकास नियमावलीत या भागात ईतर प्रयोजनाकरीता वापर करणे अनुज्ञेय असला तरी फक्त निवासी वापर करणे अनुज्ञेय राहील ईतर वापराकरीता परवानगी घेंणे आवश्यक राहिल.

१. नागपूर महानगर पालीका व नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांची विकास नियंत्रक नियमांना अधिन राहून नविन बांधकाम नकाशास मंजुरी प्राप्त करुन घ्यावी. बांधकाम नकाशाला या कार्यालयाची मान्यता प्राप्त झाल्याशिवाय अर्जदारास (Occupation and Completion Certificate) देण्यात येवू नये.
२. मौजा अंबाझरी, नागपूर या विभागाकरीता देण्यात आलेल्या मुळ स्थायी भाडेपट्टयावरील शर्तीनुसार बांधकाम अनुज्ञेय राहील.
३. नळ संडास सांडपाणी वाहुन जाण्याची योग्य ती व्यवस्था अर्जदारास करावी लागेल.
४. कंन्झरवंशी लेनवर बांधकाम करु नये.
५. सदर जागेवरील अतिरिक्त FSI/TDR साठी शासनाची मान्यता घ्यावी लागेल.
६. सदर जागेवरील बांधकामाच्या हस्तांतरणासाठी जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेण्यात यावी.
७. मा. उच्च न्यायालयातील प्रलंबित रिट याचिकेच्या अंतिम आदेशाला अधिन राहून तसेच शासनाचे वेळोवळी प्राप्त होणारे आदेशाचे अधिन राहून प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे व ते आदेश अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील.

जिल्हाधिकारी
नागपूर

प्रतिलीपी — ईमारत अभियंता, ना.सु प्र/म.न.पा नागपूर यांना माहिती तथा योग्य कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

जिल्हाधिकारी
नागपूर

क्र.क.लि./नझुल/सीआर-271/16कावि-39/2017
जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक 10 /01/2017

प्रति,
श्रीमती विद्यागौरी अनंत खरे तर्फे
आममुख्त्यार मे.जे.डी. बिल्डकॉन प्रा.लि. तर्फे
डायरेक्टर 1. श्री संजय सुरेश जोशी
2. श्री महेश शरद दंदे व
मे. श्रीका डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर बालाजी बुटी

विषय :- **अतिरिक्त टि.डी.आर. व एफ.एस.आय वापराच्या परवानगीबाबत.**
मौजा अंबाझरी भुखंड क्र.193, नगर भुमापन क्र. 218, आराजी 17807 चौ.फुट जागेवर टि.डी.आर. तसेच अतिरिक्त एफ.एस.आय. वापरण्याकरीता नाहरकत प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- महाराष्ट्र शासन (महसूल व वनविभाग) यांची अधिसूचना दिनांक 4.1.2017

उपरोक्त विषयान्वये आपला अर्ज दिनांक 23.8.2016 अन्वये कळविण्यात येते की, मौजा अंबाझरी, भुखंड क्र. 193, नगर भुमापन क्र. 218, आराजी 17,807 चौ.फुट/ 1654.31 चौ.मी. जागेवर 20423.50 चौ.फुट/1897.39 चौ.मी. टि.डी.आर. व अतिरिक्त एफ.एस.आय. वापरण्याबाबत खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. नागपूर महानगर पालीका व नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांची विकास नियंत्रक नियमांना अधिन राहून नविन बांधकाम नकाशास मंजुरी प्राप्त करुन घ्यावी. बांधकाम नकाशाला या कार्यालयाची मान्यता प्राप्त झाल्यावरच अर्जदारास (Occupation and Completion Certificate) देण्यात यावे.
2. मौजा अंबाझरी, नागपूर या विभागाकरीता देण्यात आलेल्या मुळ स्थायी भाडेपट्टयावरील अटी व शर्ती नुसार बांधकाम अनुज्ञेय राहील.
3. सदर जमिनीवर मंजुर विकास योजनेअंतर्गत प्रस्तावित बांधकाम नकाशात नमुद करण्यात आल्या प्रमाणे नकाशानूसार बांधकाम करता येईल.
4. कंन्झरवंशी लेनवर बांधकाम करु नये.

5. स्थानिक नियत्रंण नियमालीच्या अधिन राहुन टि.डी.आर. व अतिरिक्त एफ.एस.आय. वापरता येईल.

6. भविष्यात शासनाला जागेची आवश्यकता भासल्यास या भुखंडावर वापरलेला टि.डी.आर. व अतिरिक्त एफ.एस.आय. वापरुन केलेल्या बांधकामाचा कसलाही मोबदला देय राहणार नाही.

7. शासनाने वेळोवळी नागपूर महानगर पालिका, नगर रचना विभागा यांना दिलेले आदेश, निर्गमित केलेले शासन निर्णय, परिपत्रक, आदेश व त्यातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील याची नोंद घ्यावी.

8. सदर जागेवरील बांधकामाच्या हस्तांतरणासाठी जिल्हाधिकारी यांची पुर्व परवानगी घेण्यात यावी.

9. मा. उच्च न्यायालयातील प्रलंबित रिट याचिकेच्या अंतिम आदेशाला अधिन राहून तसेच शासनाचे वेळोवळी प्राप्त होणारे आदेशाचे अधिन राहून प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे व ते आदेश अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील.

10. भविष्यात शासनामार्फत या संदर्भात पारित केलेले आदेश आपणांस बंधनकारक राहतील.

11. या अनुषंगाने भरावयाचे नजराना शुल्क किंवा आकार किंवा अनर्जित उत्पन्नाचा हिस्सा भरण्याचे अधिन राहुन सदर परवानगी देण्यात येत आहे.

(भुळ प्रत मा.जिल्हाधिकारी व्दारे स्वाक्षरित)

10.1

जिल्हाधिकारी
नागपूर करीता

प्रतिलीपी – ईमारत अभियंता, ना.सु प्र/म.न.पा नागपूर यांनी स्थानिक विकास नियंत्रण नियमावलीच्या आधिन राहून टि.डी.आर. व अतिरिक्त एफ.एस.आय. वापराबाबत कार्यवाही करावी.

जिल्हाधिकारी
नागपूर करीता