



वाचा :

आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/विशेष नगर वसाहत
बांधकाम मंजूरी/जिल्हाधिकारी/कावी/696/2017
रा.मा.क्र. 01/एम.आर.सी.-81/ { एम.आर.टी.पी./
विशेष नगर वसाहत}/2009-2010
मौजा-कोतेवाडा, तह. हिंगणा, प.ह.न. 72
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक 07/07/2017

1. अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर यांचा अर्ज
2. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र जा. क्र. प्रा. यो. नागपूर प्रदेश/विशेष नगर वसाहत/मौ.कोतेवाडा सुधारीत मंजूरीची शिफारस/सहसंचानाग/1635, जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन, नागपूर, दि. 24 जुलै 2013.
3. या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रामाक्र. 01/एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दि. 27.01.2014 अन्वये निर्गमित केलेले टाऊनशिपचे (विशेष नगर वसाहत) चे सुधारीत अभिन्यास मंजूरी.
4. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर यांचे पत्र जा.क्र. प्रा.यो. नागपूर प्रदेश/वि.न.व./मौ.कोतेवाडा सु.बांध मंजूरीची शिफारस/भु. R 2.7/सहसंचानाग/624, दि. 06/05/2017 नुसार भुखंड क्रमांक R 2.7 मधील बांधकाम परवानगी

विषय :-

प्रादेशिक योजना (सुधारित) : नागपूर प्रदेश

मौजा-कोतेवाडा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर

मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर यांचे विशेष नगर वसाहत

सुधारित अभिन्यास नकाशांचे अनुषंगाने बांधकाम मंजूरी

1. प्लॉट क्रमांक R 2.7

आदेश

ज्याअर्थी, अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर यांचे मौजा कोतेवाडा, तह. हिंगणा, प.ह.न. 72, जिल्हा-नागपूर येथील सर्व्हे क्र. 116, 117, 119, 120/2, 129, 131/1अ, 131/2, 132/1, 133, 134, 136, 138/1 ते 138/3, 139/1 ते 139/3, 140, 141/2, 143/1 ते 143/3, 143/5, 151/2, 154/1, 162, 163, 176, आराजी 60.59 हे.आर. जागेच्या विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाच्या सुधारीत बृहत् आरारडयास

(Master - Plan) व त्यावरील बांधकाम नकाशांस या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र.प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014 रा मा क्र. 01/ एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 अन्वये, अटी व शर्तीस अधिन राहून तात्पुरत्या स्वरूपात तत्त्वतः मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती.

ज्याअर्थी, या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रा.मा.क्र.01/ एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 अन्वये, प्रदान करण्यात आलेल्या आदेशामधिल भाग-2 नुसार सुधारीत बृहत बांधकाम नकाशांना फेज 1 व 2 मधील प्रस्तावित बांधकाम नकाशांस दिनांक 27/01/2014 चे भाग-1 मधील अटीची पूर्तता करण्याचे मुख्यअटी व भाग-2 मधील शर्तीस अधिन राहून बांधकाम क्षेत्राच्या नकाशास मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती.

ज्याअर्थी, अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर यांनी

सदरु टाउनशिप(विशेष नगर वसाहत) चे प्लॉट क्रमांक R 2.7 मधील बांधकाम नकाशे सादर केलेल्या नकाशास सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग नागपूर यांनी संदर्भित 4 नुसार अर्जदार संस्थेने सादर केलेल्या चटई निर्देशांकाबाबतच्या माहितीचे अनुषंगाने सुधारीत बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याचे शे-यासह मंजूरी प्रदान करण्यास्ताव सादर केले आहे.

ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांनी त्यांचे पत्र संदर्भ 4 नुसार प्लॉट क्र. R 2.7 मधील बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र दिनांक 24 जुलै 2013 मधील नमुद अटी व शर्तीचे अधिन राहून करण्यात आलेली शिफारस व या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रा.मा.क्र.01/ एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 नुसार तात्पुरत्या स्वरूपात तत्त्वतः प्रदान करण्यात आलेली मंजूरी मधील नमुद अटी व शर्तीचे अधिन राहून उपरोक्ता बांधकाम नकाशांस परवानगी प्रदान करण्यास हरकत दिसून येत नाही.

त्याअर्थी, अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर, यांना सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सादर केलेले नकाशे मंजूरीचे शिफारसीचे अनुषंगाने खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र जा. क्र. प्रा. यो. नागपूर प्रदेश/विशेष नगर वसाहत/मौ.कोतेवाडा सुधारीत मंजूरीची शिफारस/सहसंचानाग/1635, जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन, नागपूर, दि. 24 जुलै 2013 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील

2. या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रा.मा.क्र.01/ एम.आर.सी.-81/[एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत]/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 अन्वये निर्गमित केलेले टाऊनशिपचे(विशेष नगर वसाहत) चे सुधारीत अभिन्यास मंजूरीचे आदेशामधील भाग-2 मधील सुधारीत बृहत बांधकाम नकाशांना फेज/ब्लॉक 1 व 2 मधील प्रस्तावित बांधकाम नकाशास दि. 27.01.2014 चे भाग-1 मधील अटीची पूर्तता करण्याचे मुख्य अटी व भाग-2 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

परवानगी मिळणेकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व माहिती ही दिशाभूल करणारी अगर चुकीची आढळून आल्यास त्यास परवानगी धारकास जबाबदार धरून भारतीय दंड विधान संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.

4. उपरोक्त अटी व शर्ती पैकी कोणत्याही अटीचा अगर शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा बांधकाम परवानगी ग्राहक आदेश रद्द समजण्यात येईल.

(मुळ आदेश मा. जिल्हाधिकारी द्वारे अनुमोदीत)



-स्वा-

(सचिन कुर्वे)

जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रति,

अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर
तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ,
रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर.

प्रत.

1. मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई-32
2. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना माहितीकरीता.
3. सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर यांना मंजूर नकाशाच्या एक प्रतीसह माहितीकरीता.
4. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण.
5. तहसिलदार, हिंगणा.
6. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, हिंगणा.
7. सह जिल्हा निबंधक, हिंगणा.
8. सचिव, ग्राम पंचायत, कोतेवाडा


(अविनाश कातडे)
जिल्हाधिकारी नागपूरकरीता

आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/विशेष नगर वसाहत
बांधकाम मंजूरी/जिल्हाधिकारी/कावी-248/2017
रा.मा.क्र. 01/एम.आर.सी.-81/ { एम.आर.टी.पी.
/विशेष नगर वसाहत }/2009-2010
मौजा-कोतेवाडा, तह. हिंगणा, प.ह.न. 72
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर
दिनांक 03 मार्च 2017

वाचा :



1. अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमीटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर यांचा अर्ज
2. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र जा. क्र. प्रा. यो. नागपूर प्रदेश/विशेष नगर वसाहत/मौ.कोतेवाडा सुधारीत मंजूरीची शिफारस/सहसंचानाग/1635, जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन, नागपूर, दि. 24 जुलै 2013
3. या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रामाक्र. 01/एम.आर.सी.-81/एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत }/2009-2010 दि. 27.01.2014 अन्वये निर्गमित केलेले टाऊनशिपचे (विशेष नगर वसाहत) चे सुधारीत अभिन्यास मंजूरी.
4. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर यांचे पत्र जा.क्र. प्रा.यो. नागपूर/मौ.कोतेवाडा/तह.हिंगणा/सहसंचानाग/1597, दि. 25 ऑक्टोबर, 2016 नुसार प्लॉट क्रमांक R-1.5 मधील सुधारीत बांधकाम परवानगी

विषय :- प्रादेशिक योजना (सुधारित) : नागपूर प्रदेश

मौजा-कोतेवाडा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर

मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमीटेड, नागपूर यांचे विशेष नगर वसाहत

सुधारित अभिन्यास नकाशांचे अनुषंगाने बांधकाम मंजूरी

1. प्लॉट क्रमांक R-1.5 (Phase -I Grand Highrise)

आदेश

ज्याअर्थी, अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमीटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर यांचे मौजा कोतेवाडा, तह. हिंगणा, प.ह.न. 72, जिल्हा-नागपूर येथील सर्व्हे क्र. 116, 117, 119, 120/2, 129, 131/1अ, 131/2, 132/1, 133, 134, 136, 138/1 ते 138/3, 139/1 ते 139/3, 140, 141/2, 143/1 ते 143/3, 143/5, 151/2, 154/1, 162, 163, 176,

आराजी 60.59 हे.आर. जागच्या विशेष नगर वसाहत प्रस्तावाच्या सुधारीत बृहत आराडयास (Master Plan) व त्यावरील बांधकाम नकाशांस या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र.प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014 रा मा क्र. 01/ एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 अन्वये, अटी व शर्तीस अधिन राहुन तात्पुरत्या स्वरूपात तत्वात: मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती.

ज्याअर्थी, या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रा.मा.क्र.01/ एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 अन्वये, प्रदान करण्यात आलेल्या आदेशामधिल भाग-2 नुसार सुधारीत बृहत बांधकाम नकाशांना फेज/ब्लॉक 1 व 2 मधील प्रस्तावित बांधकाम नकाशांस दिनांक 27/01/2014 चे भाग-1 मधील अटीची पूर्तता करण्याचे मुख्य अटी व भाग-2 मधील शर्तीस अधिन राहुन बांधकाम क्षेत्राच्या नकाशास मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती.

ज्याअर्थी, अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर यांनी

1. सदर टाउनशिप(विशेष नगर वसाहत) चे प्लॉट क्रमांक R-1.5 मधील सुधारीत बांधकाम नकाशांसाठी केलेल्या नकाशास सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग नागपूर यांनी संदर्भित 4 नुसार अर्जदार संस्थेने सादर केलेल्या चटई निर्देशांकाबाबतच्या माहितीचे अनुषंगाने सुधारीत बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याचे शे-यासह मंजूरी प्रदान करण्यास्ताव सादर केले आहे.

ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांनी त्यांचे पत्र संदर्भ 4 नुसार प्लॉट क्र. R-1.5 मधील सुधारीत बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य असल्याने सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र दिनांक 24 जुलै 2013 मधिल नमुद अटी व शर्तीचे अधिन राहून करण्यात आलेली शिफारस व या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रा.मा.क्र.01/ एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 नुसार तात्पुरत्या स्वरूपात तत्वात: प्रदान करण्यात आलेली मंजूरी मधील नमुद अटी व शर्तीचे अधिन राहून उपरोक्ता बांधकाम नकाशांस परवानगी प्रदान करण्यास हरकत दिसून येत नाही.

त्याअर्थी, अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ, रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर, यांना सहसंचालक, नगर रचना नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सादर केलेले नकाशे मंजूरीचे शिफारसीचे अनुषंगाने खालील अटी व शर्तींचे अधिन राहून बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र जा. क्र. प्रा. यौ. नागपूर प्रदेश/विशेष नगर वसाहत/मौ.कोतेवाडा सुधारीत मंजूरीची शिफारस/सहसंचानाग/1635, जुने सचिवालय इमारत,

सिव्हील लाईन, नागपूर, दि. 24 जुलै 2013 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल

2. या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र. प्रस्तुतकार/जिल्हाधिकारी/कावी-78/2014, रा.मा.क्र.01/एम.आर.सी.-81/(एम.आर.टी.पी./विशेष नगर वसाहत)/2009-2010 दिनांक 27/01/2014 अन्वये निर्गमित केलेले टाऊनशिपचे(विशेष नगर वसाहत) चे सुधारीत अभिन्यास मंजूरीचे आदेशामधील भाग-2 मधील सुधारीत बृहत बांधकाम नकाशांना फेज/ब्लॉक 1 व 2 मधील प्रस्तावित बांधकाम नकाशास दि. 27.01.2014 चे भाग-1 मधिल अटीची पूर्तता करण्याचे मुख्य अटी व भाग-2 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

3. प्रस्तुत परवानगी मिळणेकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे व माहिती ही दिशाभूल करणारी अगर चुकीची आढळून आल्यास त्यास परवानगी धारकास जबाबदार धरून भारतीय दंड विधान संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.

4. उपरोक्त अटी व शर्ती पैकी कोणत्याही अटीचा अगर शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा बांधकाम परवानगी आदेश रद्द समजण्यात येईल.

(मुळ प्रत मा. जिल्हाधिकारी द्वारे अनुमोदीत)



-स्वा-
(सचिन कुर्वे)
जिल्हाधिकारी, नागपूर

प्रति,

अर्जदार मे. फायर आर्कर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, नागपूर
तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री सिध्दार्थ सराफ,
रा. बंगला न. 53, रामदासपेठ, नागपूर.

प्रत.

1. मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय मुंबई-32
2. सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना माहितीकरीता.
3. सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर यांना मंजूर नकाशाच्या एक प्रतीसह माहितीकरीता.
4. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण.
5. तहसिलदार, हिंगणा.
6. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, हिंगणा.
7. सह जिल्हा निबंधक, हिंगणा.
8. सचिव, ग्राम पंचायत, कोतेवाडा

(अविनाश कातडे)
जिल्हाधिकारी नागपूरकरीता