

आदेश पत्र क्र. प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/कावि- 1717 /२०१०
मौजा-सुकळी (गुपचुप), प.ह.न. ४५, तहसिल- हिंगणा
रा.मा.क्र. १९६/एम.आर.सी-८१/
{ एम.आर.टी.पी.-२०००/बांधकाम परवानगी } /२००९-२०१०
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर दिनांक ३१/०८/२०१०

- वाचले :-
१. अर्जदार मे. जे.पी.इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे श्री. जगदिशप्रसाद हनुमानमल शर्मा, राहणार- यश प्लाझा वर्धमाननगर, नागपूर यांचा अर्ज दिनांक १९/०५/२०१०
 २. सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर यांचे जा. पत्र क्र. बांध.पर./मौजा-सुकळी (गुपचुप)/ता. हिंगणा/ससंनाग/३३३६, दिनांक ३१/०८/२०१०
 ३. तहसिलदार, हिंगणा यांचे पत्र क्रमांक प्रस्तु-१/तह. हिं/कावि- ५६१/२०१०, दिनांक २६/०५/२०१०
 ४. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, नागपूर महानगर पालीका, नागपूर यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र NO. GA/506/F.B., Date :- 28/06/2010

विषय :- निवासी कारणास्तव बांधकाम नकाशास मंजूरीबाबत.
मौजा-सुकळी (गुपचुप), तालुका-हिंगणा, प.ह.न. ४५, येथील स.न. १४७, १४८ मधील भुखंड क्रमांक १ ते २७ वर निवासी वापराचे बांधकाम नकाशास मंजूरीबाबत.

आदेश :-



अर्जदार मे. जे.पी.इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे श्री. जगदिशप्रसाद हनुमानमल शर्मा, राहणार- यश प्लाझा वर्धमाननगर, नागपूर यांचा अर्ज दिनांक १९/०५/२०१० अन्वये मौजा- सुकळी (गुपचुप), तह. हिंगणा, प.ह.न. ४५, येथील स.न. १४७, १४८ च्या निवासी वापरास्तव अकृषीक जागेमधील भुखंड क्रमांक १ ते २७ चे भुखंड क्षेत्रावरील जागेवर बांधकाम नकाशास मंजूरीकरीता अर्ज, बांधकाम सुरु केलेले नसल्याबाबत व बांधकाम परवानगी घेत असलेला भुखंड मौक्यावर पूर्णपणे मोकळा असल्याबाबत व सद्यःस्थितीत ताबा असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र, अकृषीक आदेशाची प्रत, सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर व सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी अंतिम मंजूरी प्रदान केलेल्या अभिन्यासाची छायाप्रत, बांधकाम नकाशाची प्रत, सादर केले त्यानुषंगाने प्रकरण पंजीबद्ध करुन सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर

ह ग न
४६४७/२०१०
९३/३८



यांचेकडे अर्जदार यांनी सादर केलेले संपूर्ण दस्तऐवज व बांधकाम नकाशा छाननीकरीता पाठविण्यात आले. तसेच तहसिलदार, हिंगणा यांना सदर भुखंडावर बांधकाम परवानगी मिळण्यापूर्वी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केलेले आहे काय? व भुखंड सद्यःस्थितीत संपूर्ण मोकळा आहे किंवा कसे? तसेच भुखंडावर अर्जदार यांचाच मालकी हक्क व ताबा आहे किंवा कसे? याबाबत अहवाल मागविण्यात आला. त्याचप्रमाणे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी, नागपूर महानगर पालीका, नागपूर यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला.

तहसिलदार, हिंगणा यांचे पत्र क्रमांक प्रस्तु-१/तह. हिं/कावि-५६१/२०१०, दिनांक २६/०५/२०१० अन्वये अहवालात नमुद केल्याप्रमाणे सदर भुखंडावर बांधकाम परवानगी मिळण्यापूर्वी अर्जदार यांनी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम केलेले नाही व भुखंड सद्यःस्थितीत संपूर्ण मोकळा असून मे. जे.पी.इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे श्री. जगदिशप्रसाद हनुमानमल शर्मा, राहणार- यश प्लाझा वर्धमाननगर, नागपूर यांचा मालकी हक्क व ताबा असल्याबाबत अहवाल प्राप्त. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, नागपूर महानगर पालीका, नागपूर यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र NO. GA/506/F.B., Date :- 28/06/2010 प्राप्त तसेच सहा. संचालक, नगर रचना विभाग, नागपूर यांचे जा. पत्र क्र. बांध.पर./मौजा - सुक्ळी (गुपचुप) / ता. हिंगणा/ससंनाग/३३३६, दिनांक ३१/०८/२०१० अन्वये मौजा - सुक्ळी (गुपचुप), तह. हिंगणा, प.ह.न. ४५, येथील स.न. १४७, १४८ च्या निवासी वापरास्तव अकृषीक जागेमधील TOTAL PLOT AREA 10658.19 SQ.M., TOTAL BUILT UP AREA 12101.27 SQ.M., TOTAL PREMIUM AREA 1884.579 SQ.M., जागेवर निवासी बांधकाम करण्याकरीता बांधकाम नकाशास खालील अटीचे अधिन राहून शिफारस केलेली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी या कार्यालयाचे आदेश पत्र क्र.प्रस्तु/ जिल्हाधिकारी/कावि-१६६९, १६७०/२००६, रा.मा.क्र. ६५०, १०२१/एन.ए.पी-३४/२००५-२००६, दिनांक ०५ सप्टेंबर, २००६ अन्वये निवासी वापरास अकृषीक परवानगी प्रदान करण्यात आली असून या अभिन्यासातील भुखंडावर करण्यात येणाऱ्या बांधकामास या आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल.

वरील बाबी विचारात घेता अर्जदार यांनी सादर केलेले निवासी वापराचे बांधकाम नकाशा मंजूर करण्यास हरकत नाही. म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून मौजा- सुक्ळी (गुपचुप), तालुका-हिंगणा, प.ह.न. ४५, स.न. १४७, १४८ च्या निवासी वापरास्तव अकृषीक

