भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2016 ◑

RK 382450

2 9 JUN 2017

NOTARIAL REG.
ENTRY No. 272
DATE 12/07/2017

# शपथपत्र

नमुना "ब"
{नियम ३ (६) पहा}

प्रवर्तक किंवा प्रवर्तकाने प्राधिकृत केलेली कोणतीही व्यक्ती स्वाक्षरित करील असे शपथपत्र असलेले घोषणापत्र.

## शपथपत्र / घोषणापत्र

प्रस्तावित प्रकल्पाचे प्रवर्तक / प्रस्तावित प्रकल्पाच्या प्रवर्तकाने योग्यरित्या प्राधिकृत केलेले श्री. अमिष गोपाल पटेल यांचे शपथपत्र / घोषणापत्र , पहा तिच्या/त्याच्या/त्यांच्या घोषणापत्राचा दिनांक १२/०७/२०१७.

मी, प्रस्तावित प्रकल्पाचा प्रवर्तक / प्रस्तावित प्रकल्पाच्या प्रवर्तक याद्वारे गांभीयपुर्वक पुढीलप्रमाणे घोषित करतो, हमीपत्र देतो व नमुद करतो की,

१) प्रस्तावित प्रकल्पाचा विकास ज्या जमिनीवर करावयाचा आहे त्या जमिनीचा कायदेशीर मालकीहक्क अहवाल मेसर्स विजय कंस्ट्रक्शन एन्ड डेव्हलपर यांच्याकडे आहे.

NOTARY
V. M. Gadkari
NAGPUR
Reg. No. 4109
GOVT. OF INDIA

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी/Only For Affidavit
१ मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु क्रमांक-/दिनांक
२ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव, रहिवासाचा पत्ता व सही
३ परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही
व परवाना क्रमांक सह मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता
अनिल स. ... ला.नं. 14/95
... नागपूर कोड नं. 4601051

30268 12/06/16
आमीन गोपाल पटेल
नागपूर



२) उक्त प्रकाल्पाची जमीन ही सर्व भारांपासुन मुक्त आहे.

३) मी/प्रवर्तक, यांच्याकडून प्रकल्पाच्या नोंदणीच्या दिनांकापासुन असा प्रकल्प ज्या कालावधीत पुर्ण करण्यात येईल असा कालावधी ३१ ऑगस्ट २०१९ असेल.

४) (क) नवीन प्रकल्पाकरीता :
वेळोवळी , वाटपग्राहीकडून स्थावर संपदा प्रकल्पासाठी मी/प्रवर्तक, वसुल केलेली ७० टक्के रक्कम, बांधकामाचा खर्च व जमिनीची किंमत भागविण्यासाठी अनुसूचित बँकेमध्ये असणा-या स्वतंत्र खात्यामध्ये ठेवील आणि केवळ त्याच प्रयोजनाकरीता त्याचा वापर करील.
(ख) या अधिनियमाच्या प्रारंभीच्या दिनांकास चालु असलेल्या प्रकल्पासाठी -
(एक) वेळोवेळी, वाटपग्राहींकडून स्थावर मालमत्ता प्रकल्पासाठी मी/प्रवर्तक, वसुल केलेली ७० टक्के रक्कम, बांधकामाचा खर्च व जमिनीची किंमत भागविण्यासाठी अनुसूचित बँकेमध्ये असलेल्या स्वतंत्र खात्यामध्ये ठेवील आणि केवळ त्याच प्रयोजनाकरीता त्याचा वापर करील.

किंवा

(दोन) वेळोवेळी, वाटपग्राहींकडून स्थावर मालमत्ता संपदा प्रकल्पासाठी मी/प्रवर्तक, वसुल केलेली संपुर्ण रक्कम, बांधकामाचा खर्च व जमिनीची किंमत भागविण्यासाठी अनुसूचित बँकेमध्ये असलेल्या स्वतंत्र खात्यामध्ये ठेवील आणि अशा प्रकल्पाचा अंदाजित खर्च हा, असा प्रकल्प पुर्ण करण्याच्या अंदाजित खर्चापेक्षा कमी असेल म्हणुन, केवळ त्याच प्रयोजनाकरीता त्याचा वापर करील.

५) त्या स्वतंत्र लेख्यामधील रक्कम, नियम ५ नुसार काढील.

NOTARY
V. M. Gadkari
NAGPUR
Reg. No. 4109
GOVT. OF INDIA

६) मी/प्रवर्तक, व्यवसायी सनदी लेखापालाकडून प्रत्येक वित्तीय वर्ष संपल्यानंतर, सहा महिन्यांच्या आत लेख्यांची लेखापरिक्षा करून घेईल, आणि अशा व्यावसायिक सनदी लेखापालाने यथायोग्य प्रमाणित व स्वाक्षरीत केलेल्या लेख्यांचा विवरणपत्र सादर करील. आणि ते विशिष्ट प्रकल्पाकरिता गोळा केलेल्या त्या रकमेचा त्या प्रकल्पासाठी वापर करण्यात आलेला आहे आणि अशी काढण्यात आलेली रक्कम, प्रकल्प पुर्ण झाल्याच्या टक्केवारीच्या प्रमाणानुसार काढण्यात आली आहे असे लेखापरिक्षेमध्ये सत्यापीत करील.

७) मी/प्रवर्तक, सक्षम प्राधिका-याकडून वेळीच अशा सर्व प्रलंबित मान्यता घेईन/घेईल.

८) मी/प्रवर्तक, या अधिनियमाच्या कलम ४ पोटकलम (२) अन्वये आणि या नियमांच्या नियम ३ खाली सादर केलेल्या माहितीमध्ये जे बदल झाले असतील त्या सर्व बदलासंबंधीची माहिती, सदर बदल झाल्यापासुन सात दिवसांच्या आत प्राधिकरणास कळवील.

९) मी/प्रवर्तक, या अधिनियमान्वये तयार करण्यात आलेले नियम व विनियमांद्वारे विहीत करण्यात आले आहे त्याप्रमाणे अशी अन्य कागदपत्रे सादर करीत आहे / करीत आहोत.

१०) कोणत्याही वेश्माचे, भूखंडाचे किंवा, यथास्थिति, इमारतीचे वाटपाच्या वेळी कोणत्याही वाटपग्राहीशी भेदभाव करणार नाही.

अभिसाक्षी

सत्यापन

माझे वरील कथन / घोषणा याची माहिती खरी व अचूक आहे आणि मी त्यापासून कोणतीही माहिती लपविलेली नाही.

मी, दिनांक १२/०७/२०१७ रोजी सत्यापीत केले.

अभिसाक्षी

I know the deponent.

KISHOR GAUTAM
Advocate
Ph:No. 2745131
R/26, RESHIMBAGH, NAGPUR

NOTARY
V. M. Gadkari
NAGPUR
Reg. No. 4109
GOVT. OF INDIA

Sworn before me on this 12th day of July 2017 at Nagpur by Shri/ Smt./ Ku. Amish G. Patel who has been identified by Shri/ Smt. Self Advocate, Nagpur

(V. M. Gadkari)
NOTARY
Maharashtra State
Nagpur (India)

NOTARIAL CANCELLED
NOTARIAL CANCELLED
NOTARIAL CANCELLED
NOTARIAL CANCELLED
NOTARIAL CANCELLED