

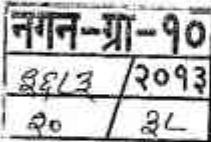
Umpire/Arbitrator, the H.C. would be approached for appointment of the Arbitrator/Umpire at the instance of either of the parties. The decision of the Arbitrator shall be final and binding on all the parties. Each party shall equally bear the cost of such Arbitration proceedings. If Arbitration fails the dispute do arising will be subject to the jurisdiction to the Nagpur Court only.

36. Notwithstanding anything contained in this Agreement the entitlement of 35% of the proceeds after the deductions agreed hereto shall remain unimpeached and the Developer undertakes to keep the Owner Indemnified from all the acts, litigations that may arise hereinafter arising out of the Acts of the Developer and likewise the right and entitlement of the developer over 65% of the right in the property shall remain unimpeached on the completed portion of the projet. The Owner/developer must be just & faithful to each other and at all time provide full information and truthful explanation of the matter relating to the affairs of the said joint venture project.

SCHEDULE OF PROPERTY REFERRED ABOVE

All that piece and parcel of land bearing Khasara No. 174/1 (New) corresponding to Khasara No. 207/1, 207/2 & 205/3 (Old), P. H. No. 12 A, Class - I, Jama Rs. 10.70, Khate No. 69 of Mouza Bokhara, admeasuring 4.35 Hectors (OR 10.74 Acres), situated at Mouza - Bokhara, within the limits of Gram Panchayat Bokhara, Tahsil and District Nagpur and which is bounded as under :-

ON THE EAST	-	Khasara No. 173 and Road.
ON THE WEST	-	Khasara No. 175.
ON THE NORTH	-	Khasara No. 105 & 83.
ON THE SOUTH	-	Khasara No. 174/2.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THIS AGREEMENT FOR
DEVELOPMENT HAVE SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE
SIGNATURE IN PRESENCE OF ATTESTING WITNESSES ON THIS
DAY AND YEAR AS AFORESAID.

WITNESSES :

For M/s. SUPREME URBAN
REALITIES PRIVATE LIMITED

1. *[Signature]*



[Signature]
Shri Murtuza S/o Hamza Kothawala
AUTHORISED SIGNATORY &
DIRECTOR
PARTY NO. 1/OWNER



For M/s. LEVERAGE
INFRASTRUCTURES PRIVATE
LIMITED

2. *[Signature]*



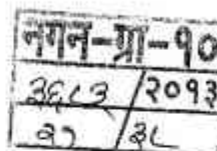
[Signature]
Shri Vivek Gobind Prasad Agarwal
AUTHORISED SIGNATORY &
DIRECTOR
PARTY NO. 2/ DEVELOPER.



[Signature]
Shri Aditya Umesh Gupta
AUTHORISED SIGNATORY &
DIRECTOR
PARTY NO. 2/ DEVELOPER.



Drafted By A. Kumar & Asso.
Sadan Nagpur *[Signature]*



SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE -

400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

Receipt Id RECIN-MHMHSKCIL0114180033422987K

Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Date 31-DEC-2012

Received From LEVERAGE INFRASTRUCTURES PVT LTD	Pay To
Instrument Type PAYORDER	Instrument Date 31-DEC-2012
Instrument Number 005626	Instrument Amount 2500000 (Twenty Five Lakh only)
Drawn Bank Details	
Bank Name HDFC BANK LTD	Branch Name KINGSWAY NAGPUR
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	



नगन-ग्रा-१०
३६८३ / २०१३
२२ / ३८



नगन-ग्रा-१०
२६१३/२०१३
२२/३८



सत्यप्रतिलिपी

ता. नागपूर (आ) जि. नागपूर.

38 / 34



नगन-ग्रा-१०
३४८३/२०१३
२५/३८



अधिकार अधिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम अण्डिण नोदलहया (लयार करण व सुस्थिलीत ठेक्यो) नियम , १९७९ यालील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

भाष्य : भोज्यगृहा

ताल्लुका : चण्डीपुर (आन्ध्रप्रदेश)

जिल्हा : नागपूर

नद क्रमांक	गट क्रमांकाचा	भूवापरा	भोगवटानाराच नाव
	उपविभाग	एवढती	
भोगवटादार वर्ग -२			
२०४/१			
संग्राह्य स्थानिक नाव			लेख जाकार जमलें पै पो.सु. पो.पा.
संग्राह्यी पोष्य क्षेत्र ह. शहर.पो.सी.			खाली क्रमांक
जिरापत	४.३५.००	मि. सुप्रिन्ट अर्बन रिवायलटींग प्रा.४.३५.०० लि. तर्फ मॅनेजिंग डाय भुजगा हमदा कलेस्थाला	१० कुलाचे नाव इतर अधिकार इतर दि. ०७/०३/२०१२ खरेदीप्रमाणे (१६२८
एकूण	४.३५.००		
गटखराच (संग्राह्यी तसोपय			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी	१०.००		
नूही लिखा			
विशेष आकारणी			

साधन नमूना द्वारा

पिकांशी नौदगही

महाराष्ट्र जमीन मालूम अधिधार अधिलेख आणि गौदहाया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१

क्र.सं.	ग्राम	पिकावळील क्षेत्राचा तपशील				पिकावळीसाठी उपलब्ध मसालेला जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र		निष्पेक्ष पिकावळतील क्षेत्र				
		पिकावळीचा संकेत क्रमांक	एकक पिके व उपस्थेता खालील क्षेत्र	अजल सिंचित				
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल मात्र सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल मात्र सिंचित		

२०११-१२ वर्षी
एकूण: ४.३५.०००

Print Serial No. 2709100901081301810/1648

सत्यप्रतिलिपा

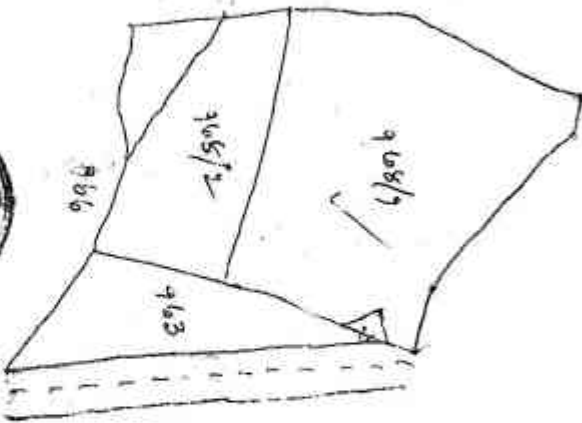
निर्देशक

अभिनव काव्यालोक

नमन-ग्रा-१०	
३६६९	२०१३
३६	३८



365



इत्यथप्रतिनिधिः

महेश्वरी - कृष्णा
प. व. नं. १४३
दक्षिण नारायण (महो)
मिठा नारायण
सं. १८८२.८३
मार्च ११/१०००

नगन-ग्रा-१०	
३६८३	२०१३
२८	३८



लगन-ग्रा-१०
२९८३ / २०१३
२९ / २८



LEVERAGE INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED'

FLAT NO.202, 2ND FLOOR, SADODAYA GYAN, PAGAL KHANA SQUARE,
BYRAMJI TOWN, NAGPUR-440013

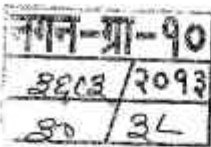
**CERTIFIED COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF
LEVERAGE INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, 28TH
DECEMBER, 2012 AT THE REGISTERED OFFICE OF COMPANY.**

"RESOLVED the company intends to enter into Development agreement in respect of land bearing Khasra No. 174/1 (New) PH No.12A, Class I, Jama Rs. 10.70, Khate No.69 of Mouza Bokhara admeasuring 4.35 hectares with its owner M/s. Supreme Urban Realities Pvt. Ltd.

RESOLVED FURTHER that the Directors Shri Vivek S/o Gobindprasad Agrawal, Resident of Kisanganj, Bihar and Shri Aditya S/o Umesh Gupta resident of 3/6 Vali Apartment, Rajnagar, Nagpur are hereby authorized and empowered to sign and execute all necessary documents, agreements, development agreement, conveyance and deeds whatever required to enter into and execute the said development agreement for and on behalf of the company."

FOR LEVERAGE INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

Aditya S/o Umesh Gupta *Vivek S/o Gobindprasad Agrawal*
DIRECTOR DIRECTOR



2093	
31	31



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र)

Tuesday, January 31, 2012
5:00:15PM

मूल्यांकन वर्ष	2012	मुख्या कमिटीचे मूल्यांकन पत्रक
जिल्हा	नागपूर	
क्षेत्राचे नाव	मौला भोकारा 31	
क्षेत्राचे नाव	B and C Class Palika AND Influence Area	
सर्व्हे नंबर	174	
तालुक्याचे नाव	नागपूर ग्रामीण	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	43,500.00 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर संकल्पानुसार अधिमीमा दर :-	Rs. 2,100.00 /-	
1. 500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वया 100 % दर = 2100.00 500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500.00 * 2,100.00 = 1050000.00		
2. 1500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वया 90 % दर = 1890.00 1500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1,500.00 * 1,890.00 = 2835000.00		
3. 2,000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वया 80.00 % दर = 1,680.00 2,000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2,000.00 * 1,680.00 = 3,360,000.00		
4. 6,000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वया 80.00 % दर = 1,260.00 6,000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 6,000.00 * 1,260.00 = 7,560,000.00		
5. 33,500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरान्वया 50.00 % दर = 1,050.00 33,500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 33,500.00 * 1,050.00 = 35,175,000.00		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 5 मूल्य = 1,050,000.00 + 2,835,000.00 + 7,560,000.00 + 35,175,000.00 = 46,620,000.00 /-	

नगन-ग्रा-१०

३४१३/२०१३

३२/३८



नगल-ग्रा-१०
३६८३/२०१३
३३/३८



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SUPREME URBAN REALITIES PRIVATE LIMITED HELD ON 20th December 2012 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT BLOCK NO 123/125 SHRI DEVI RATAN COMPLEX, AGYARAM DEVI SQUARE, GANESHPETH, NAGPUR AT 3:30 PM.

"RESOLVED THAT Mr. Murtaza Hamza Kothwala Director of the Company be and is hereby vested with the Power to sign and execute all the Property related document Pertains to Khassa No 174/1 Bokhara, Koradi Road, Nagpur as he may consider appropriate and in the best interest of the Company."

"RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the company, wherever required, be affixed and signed by Mr. Murtaza Hamza Kothwala Director of the Company."

Date: 20th December 2012

Place: Nagpur

Certified true copy
Supreme Urban Realities Pvt. Ltd.

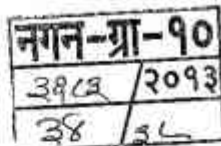
Mr. Akbar Kothwala
(Director)

Director

Supreme Urban Realities Pvt. Ltd.

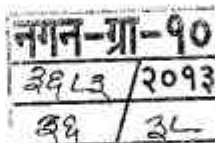
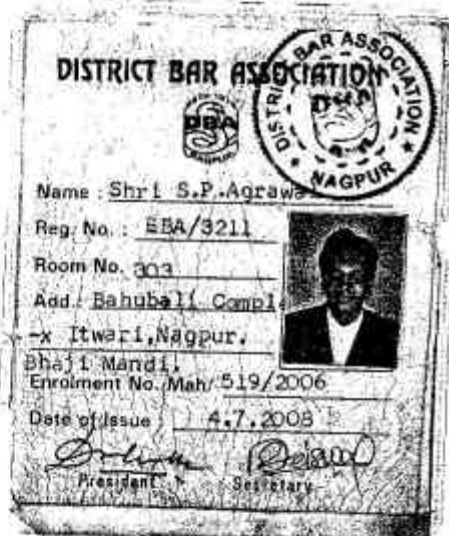
Mr. Murtaza Kothwala
(Director)

Director



माम-ग्रा-१०
३६६/२०९३
३५/३६





274/3683

शनिवार, 30 मार्च 2013 11:08 म.पू.

दस्त गोपवाच भाग-1

नगन(या) 36/37

दस्त क्रमांक: 3683/2013

दस्त क्रमांक: नगन(या) /3683/2013

बाजार मूल्य: रु. 4,99,80,000/- मौबदला: रु. 5,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(या) यांचे कार्यालयत

पावती-3724

पावती दिनांक: 30/03/2013

अ. क्र. 3683 चर दि.30-03-2013

सादरकरणाचे नाव: मे. लेव्हरेज इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. ली. तर्फे
संचालक श्री विवेक गोविंद प्रसाद अग्रवाल - -

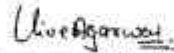
रोजी 11:09 म.पू. वा. हजर केला.

नौदणी फी रु. 30000.00

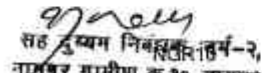
दस्त हाताळणी फी रु. 760.00

पण्यांची संख्या: 38

एकुण: 30760.00


 दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


 सह दुष्प्रतिकारिणधक, वर्ग-२,
 नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर


 सह दुष्प्रतिकारिणधक, वर्ग-२,
 नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (टॉन) मध्ये समूह न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकव क्र. 1 30 / 03 / 2013 11 : 09 : 55 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकव क्र. 2 30 / 03 / 2013 11 : 10 : 26 AM ची वेळ: (फी)

2747803

30/03/2013 11:11:54 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन(या) 35/35

दस्त क्रमांक:3683/2013

दस्त क्रमांक :नमन(या)/3683/2013

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. सुधीम अर्बन रिआलिटीज प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री मुतेज हमजा नोटावाला -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, स्वाक्षरी: ब्लॉक नं. -, रोड नं: जाफर नगर नागपूर पिन नंबर:AAMCS9639L	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी		
2	नाव:मे. लेव्हरेज इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री विवेक गोविंद प्रसाद अग्रवाल -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, स्वाक्षरी: ब्लॉक नं. -, रोड नं: राज नगर नागपूर-440013, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AACCL2396R	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी		
3	नाव:मे. लेव्हरेज इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. ली. तर्फे संचालक श्री आदित्य उमेश गुप्ता -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, स्वाक्षरी: ब्लॉक नं. -, रोड नं: राज नगर नागपूर-440013, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AACCL2396R	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तत्काशीत विकसनकरारनामा या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:30 / 03 / 2013 11 : 13 : 26 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन प्रदीप अग्रवाल -- वय:32 पत्ता:गणेशपेठ नागपूर -440010 पिन कोड:440018		
2	नाव:अमित बिजयकुमार अग्रवाल -- वय:23 पत्ता:राज नगर नागपूर - 440013 पिन कोड:440013		

शिका क्र.4 ची वेळ:30 / 03 / 2013 11 : 14 : 04 AM

शिका क्र.5 ची वेळ:30 / 03 / 2013 11 : 14 : 04 AM

NGR10

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र.१०, नागपूर



9 नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
मध्ये या दस्ताला एकूण 3 पाने आहेत.

सह मुख्य निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १०, नागपूर
3683/2013
३३० माहे ३ सप २०१३