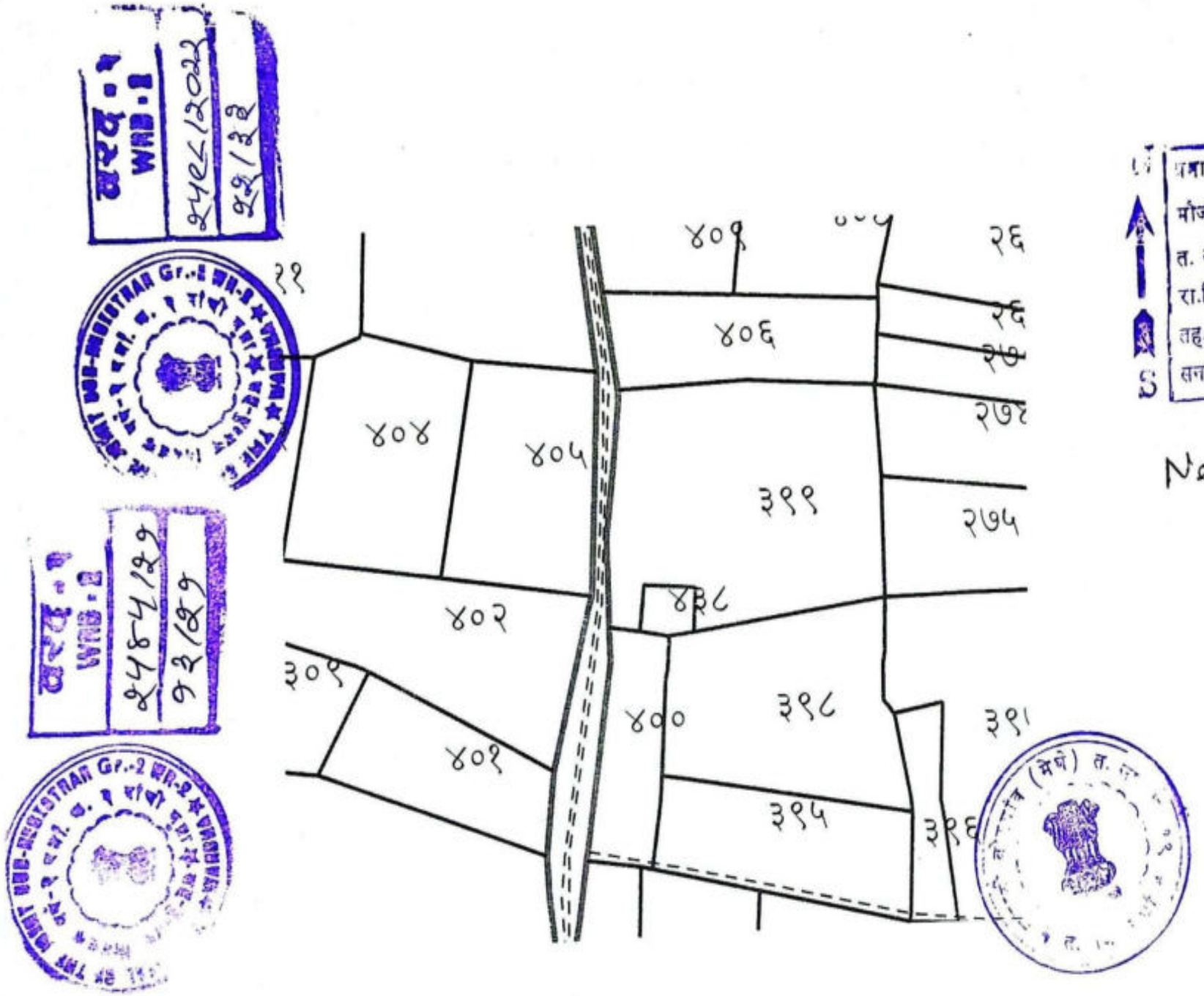
फेरफारची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. ग. ८ म.
R V 8m

[महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुरक्षिततेत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम १०]

तालुका ... जिल्हा ...

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आज्ञाक्षरी किंवा शेरा
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	



प्रमाण: १:५०००
मौजा सोंबगी (मेघे) न.भू.क्र. १४३
त. सा. क्र. १९
रा.नि.म. वर्धा
तह. आर्वी जि. वर्धा
सन: ....

Not to Measure

देवेंद्र डि. राऊत
त. सा. क्र. १९
बोरगांव (मेघे)
दि. ..11../..11./२०19

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
सहायक संचालक नगर रचना वर्धा यांचे कार्यालय
दुरध्वनी क्र. 07152-242639
E-Mail. townplanner1wardha@rediffmail.com
जिल्हा क्रीडा संकुल,डॉ.आंबेडकर चौक,
सिव्हील लाईन्स, वर्धा- 442001

जा.क्र. झोन दाखला /ससंनरव/ 2384 दिनांक :- 28 /09/2021

प्रति,
श्री. लिलाधर पंढरीनाथ भेंडारे,
रा. सावंगी (मेघे), ता.जि. वर्धा.

विषय : - झोन दाखला मिळणेबाबत.
मौजा सावंगी (मेघे), ता. जि. वर्धा स.क्र.438,

संदर्भ : - आपले दि. 24/09/2021 रोजीचा विनंती अर्ज

वरील विषयांकित प्रकरणी आपले संदर्भिय अर्जान्वये सर्वे क्र.438, मौजा सावंगी (मेघे), ता. जि. वर्धा. चा आपण झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे.

वर्धा जिल्ह्याकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर असून त्यामधील विकास केंद्र व परिघस्त क्षेत्र नकाशे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. 6000, दि. 06/12/2019 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 15 (1) अन्वये मंजूर झालेली आहे.सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून 60 दिवसानंतर अंमलात येईल असे नमुद आहे. सदरची अधिसूचना दि. 26/12/2019 ते दि. 01/01/2020 दरम्यानच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेली असून दि. 01/03/2020 पासून अंमलात आलेली आहे. तथापी परीघस्त क्षेत्र नकाशे व विकास केंद्र नकाशे अधिप्रमाणित झालेले नाही. या कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या प्रारुप प्रसिध्द वर्धा परीघस्त क्षेत्र नकाशानुसार मौजा सावंगी (मेघे), स.क्र.438, **रहीवास** क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

करिता झोन दाखला पुरविण्यात येत आहे.

वरद - १ WRD - 2 24/12/2021 23/12

(भ.गं. आईटवार)
सहायक नगर रचनाकार,
शाखा कार्यालय, वर्धा

वरद - १ WRD - 2 2484/21 9/8/21

अहवाल दिनांक : 30/09/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिलीत ठेवणे) नियम, १९७१ चालील नियम ३,५,९ आणि ७]

गाव :- पालांतो (534093) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 217/4

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	पै.रा.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
भूमापन एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.11.00 बागायत - एकूण लाग.यो. क्षेत्र 1.11.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.11.00 आकारणी 3.50 मुद्दी किंवा विशेष आकारणी -	293	सुवेता क. सुधाकर जेंदे	1.11.00	3.50		(222)	कुळाचे नाव व पत्ता इतर अधिकार इतर रि. 21-5-97 (222) इतर ब.अ.217/2मधिल विहीरीचा लाभार इसम (406) रि.16/6/05. (406) इतर का.उ.शि.अ वर्धा यांचे स या क्र 33/सुर एस डी 18/2011-2012 अन्वये दि. 11/9/2012 ते दि. 9/10/2012 (688) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक यादत स्टेट बँक ऑफ इंडीया वर्धा 1,00,000/- दि 31.05.14 (800) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक यादत स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा वर्धा यादा 250000 ह यादाश (926) इतर अधिकार : नाही. फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
इतर फेरफार क्र. (222)(688)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिलीत ठेवणे) नियम,१९७१ चालील नियम १९]

गाव :- पालांतो (534093) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 217/4

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
			पट्टक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*५	*५	*६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकरकम	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप								तांदळाचे		1.1000	पड	0.0100		
2018-19	खरीप								तांदळाचे		1.1000	पड	0.0100		
2019-20	खरीप								तांदळाचे		1.1000	पड	0.0100		

टीप : *४ - पिकाखाला सांकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या उपलब्धित प्रतीलाठी फी म्हणून रु५/- रुपये सिर्फ्यात.
दिनांक :- 30/09/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2021000509090830000092021175

(गाव :- पालांतो तलाठी सजा)
तलाठी सजा :- पालांतो ता :-वर्धा जि :-वर्धा

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रवींद्र बापूराव चौधरी
Ravindra Bapurao Choudhari
जन्म तारीख/ DOB: 01/07/1976
पुरुष / MALE

7312 2810 1972

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
मोबाइल टवर जवळ, सुरना नगर, नळवाडी, वर्धा, महाराष्ट्र - 442001

Address:
Near Mobile Tower, Surana Nagar, Nalwadi, Wardha, Maharashtra - 442001

7312 2810 1972

वरुड - 1
2484/29
96/29

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HANUMANT P BHENDARE
PANDHARINATH NATTHUJI BHENDARE
06/04/1974
Permanent Account Number
BAZPB0732Q
Signature

14122010

H B Bhandari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHENDARE LILADHAR PANDHARI
PANDHARI NATTHUJI BHENDARE
22/11/1969
Permanent Account Number
AMSPB3853A
L.P. Bhendare
Signature

07062007

L. P. Bhendare

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHENDRA P BHENDARE
PANDHARINATH NATTHUJI BHENDARE
04/06/1976
Permanent Account Number
BDKPB0311D
महेन्द्र पं भेंडारे
Signature

27042011

महेन्द्र पं भेंडारे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGTAP MAROTI RAMRAV
RAMRAV JAGTAP
25/07/1972
Permanent Account Number
ATXPJ6793M
Signature

वरुड - 1
24/8/2022
22/23

HARISH S SHENDE
S H SHENDE
21/04/1980
AGFPS3597M
Signature

✓

Harish

शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषीत करतो की, मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या ..... दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही जमिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन घेणार-देणार, हे खरे असुन आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणा-या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष-या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहुन आम्हाला मिळकतीच्या परिशुध्दतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे. तसेच, नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणा-या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायद्यान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायदयातील तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी याचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची सत्यप्रत त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तींचे दिसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नोंदणी करीता कोणताही दस्ताऐवज स्विकारण्यापुर्वी, नोंदणी अधिका-यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबददल स्वता ची खात्री करुन घेणे आवश्यक असणार नाही. ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी अविष्कार होउ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपुर्ण/ चौकशी /जाणीवेशा करुनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणार कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्याक आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण जाणीव आहे.

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

स्थळ - पुणे

दिनांक - 30/12/2013

लिहून देणार

नांव - 1) A.P. Bhandari 2) Utkarsh

साक्षदार 1 .....

साक्षदार 2 .....

लिहून घेणार

वरद - १ WNB-1 24८८/2013 २८/३३

वरद - १ WNB-2 2484/29 १८/२९

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

2021
/2545
वार,30 सप्टेंबर 2021 1:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरद2 १९-२१
दस्त क्रमांक: 2545/2021

त क्रमांक: बरद2 /2545/2021

बाजार मुल्य: रु. 46,20,000/- मोबदला: रु. 1,30,00,000/-

रलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरद2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2545 वर दि.30-09-2021
रोजी 1:33 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3452 पावती दिनांक: 30/09/2021

सादरकरणाराचे नाव: हरिश सुधाकरराव शेंडे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्टांची संख्या: 21	
एकुण:	30420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 09 / 2021 01 : 33 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 09 / 2021 01 : 34 : 42 PM ची वेळ: (फी)

बरद - २
WRB - 2
२५१८/2022
२८/३३