

एकुण जनरल स्टॅम्प रूपये ७,८०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र रूपये १,३०,००,०००/-

विभाग क्र. ९.४ मध्ये दर रूपये २,३१०/- चौ.मिटर प्रमाणे किंमत रूपये ४६,२०,०००/-
मौजा सावंगी मेघे ता.जि.वर्धा शेत सर्व्हे क्रमांक ४३८ आराजी ०.२० हे.आर जमा रूपये
१५३.९०/- भोग वर्ग १ आहे.

लिहून घेणार:- श्री.हरिश सुधाकरराव शेंडे. वय ४० वर्षे

धंदा - व्यापार रा.वार्ड क्र. ३ पालोती ता.जि.वर्धा.

मो.क्र. ९८२३२३०७७७. पॅ.क्र. ASFPS 3597 M.

यासी

लिहून देणार:- १.लिलाधर पंढरीनाथ भेंडारे. वय ५१ वर्षे.

धंदा - शेती व व्यापार रा.सावंगी मेघे ता.जि.वर्धा.

मो.क्र. ९८२२८११००५. पॅ.क्र. AMSPB 3853 A.

२.हनुमंत पंढरीनाथ भेंडारे. वय ४६ वर्षे.

धंदा - नौकरी रा.सावंगी मेघे ता.जि.वर्धा.

मो.क्र. ९९२१६७१६७४. पॅ.क्र. BAZPB 0732 Q.

३.महेंद्र पंढरीनाथ भेंडारे. वय ४३ वर्षे.

धंदा - शेती रा.सावंगी मेघे ता.जि.वर्धा.

मो.क्र. ९९२१६७१६७४. पॅ.क्र. BDKPB 0311 D.

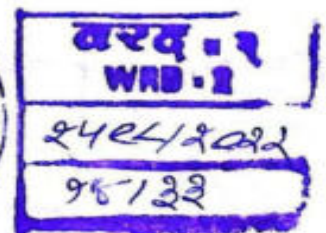
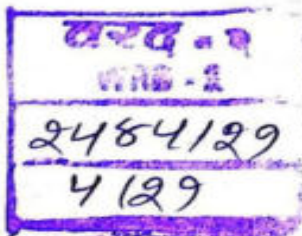
ईसविसन २०२१ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजी कि,

कारण :- सदर शेत जमिनीची तुम्ही आम्हास योग्य किंमतीने मागणी केल्यामुळे व
आम्हास दुसरी सोईची शेत जमिन घेत असल्यामुळे आम्ही तुम्हास या लेखाने सदर शेत
जमिन विकत दिलेली आहे.

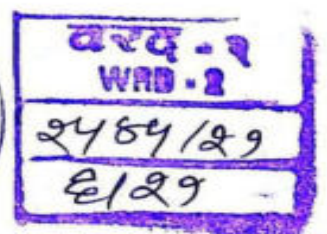
भरणा :-

रु.११,००,०००/- अकरा लाख रूपये.बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा वर्धा चा चेक
क्र. ०९११९४ दिनांक ०७/०९/२०१९ चा श्री.लिलाधर
पंढरीनाथजी भेंडारे यांना मिळाला.

रु.११,००,०००/- अकरा लाख रूपये.बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा वर्धा चा चेक
क्र. ०९११९५ दिनांक ०७/०९/२०१९ चा श्री.हनुमंत
पंढरीनाथजी भेंडारे यांना मिळाला.



- रु.११,००,०००/- अकरा लाख रूपये.बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा वर्धा चा चेक
क. ०९११९६ दिनांक ०७/०९/२०१९ चा श्री.महेन्द्र
पंढरीनाथजी भेंडारे यांना मिळाला.
- रु.११,००,०००/- अकरा लाख रूपये.बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा वर्धा चा चेक
क. १००४८७ दिनांक ११/०२/२०२० चा श्री.लिलाधर
पंढरीनाथजी भेंडारे यांना मिळाला.
- रु.११,००,०००/- अकरा लाख रूपये.बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा वर्धा चा चेक
क. १००४८८ दिनांक ११/०२/२०२० चा श्री.हनुमंत
पंढरीनाथजी भेंडारे यांना मिळाला.
- रु.११,००,०००/- अकरा लाख रूपये.बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा वर्धा चा चेक
क. १००४८९ दिनांक ११/०२/२०२० चा श्री.महेन्द्र
पंढरीनाथजी भेंडारे यांना मिळाला.
- रु.१७,००,०००/- सतरा लाख रूपये.दिनांक ११/०१/२०२१ ला आर.टी.जी.
एस.व्दारे श्री.लिलाधर पंढरीनाथजी भेंडारे यांचा खात्यात जमा
झालेत व ते पावलेत.
- रु.१७,००,०००/- सतरा लाख रूपये.दिनांक ०९/०२/२०२१ ला आर.टी.जी.
एस.व्दारे श्री.हनुमंत पंढरीनाथजी भेंडारे यांचा खात्यात जमा
झालेत व ते पावलेत.
- रु.१७,००,०००/- सतरा लाख रूपये.दिनांक १०/०२/२०२१ ला आर.टी.जी.
एस.व्दारे श्री.महेन्द्र पंढरीनाथजी भेंडारे यांचा खात्यात जमा
झालेत व ते पावलेत.
- रु.३,९०,०००/- तिन लाख नव्वद हजार रूपये.दिनांक २५/०३/२०२१ ला
आर.टी.जी.एस.व्दारे श्री.लिलाधर पंढरीनाथजी भेंडारे यांचा खात्यात
जमा झालेत व ते पावलेत.
- रु.३,९०,०००/- तिन लाख नव्वद हजार रूपये.दिनांक ०८/०३/२०२१ ला
आर.टी.जी.एस.व्दारे श्री.हनुमंत पंढरीनाथजी भेंडारे यांचा खात्यात
जमा झालेत व ते पावलेत.
- रु.३,९०,०००/- तिन लाख नव्वद हजार रूपये.दिनांक २५/०३/२०२१ ला
आर.टी.जी.एस.व्दारे श्री.महेन्द्र पंढरीनाथजी भेंडारे यांचा खात्यात
जमा झालेत व ते पावलेत.



रु.१,३०,०००/- एक लाख तिस हजार रूपये.टी.डी.एस.भरणा करण्यात आला.

एकुण रु.१,३०,००,०००/- एक करोड तिस लाख रूपये.फक्त चा वरील प्रमाणे
बिनतकारी भरणा मिळाला.

वर्णन:- आम्ही मालकी व कब्जातील स्थावर शेत जमीन आम्ही दिनांक १५/०७/२००५
दस्त क्र. ४२२७/२००५ अन्वये खरेदी केलेली आहे.

मौजा सावंगी मेघे मौजा क्रमांक १३८ प.ह.क्र. १९ ता.जि.वर्धा र.स.डी.र.डी.वर्धा त.
जि.वर्धाचे कक्षेतील ग्रा.पं.असलेले जि.प.वर्धाचे हद्दीतील कोरडवाहु शेत जमिन.

शेत सर्व्हे क्रमांक	आराजी	जमा रु.	हक्क	हिस्सा
४३८	०.२० हे.आर.	१५३.९०/-	भोग वर्ग १	पूर्ण.

सदर शेतातील झाडझडुले यासह विकत दिलेले आहे.

याची चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पूर्वेस- शेत सर्व्हे क्रमांक ३९९/१ मधिल लेआऊट.

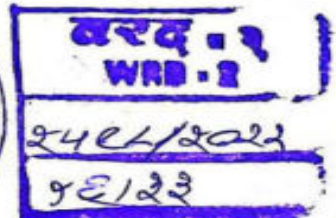
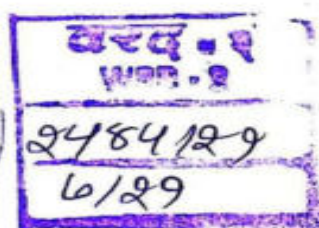
पश्चिमेस- शेत सर्व्हे क्रमांक ३९९/१ मधिल लेआऊट व पालोती ते सावंगी मेघे
जाणारा रस्ता.

उत्तरेस- शेत सर्व्हे क्रमांक ३९९/१ मधिल लेआऊट.

दक्षिणेस - शेत सर्व्हे क्रमांक ४०० मधिल लेआऊट.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील शेत जमिनी मधिल असलेले हक्क व अधिकार आहे ते
तुम्हास संपूर्ण मालकी हक्काने आम्ही तुम्हा आजरोजी रु.१,३०,००,०००/- एक
करोड तिस लाख रूपयाच्या.मोबदल्यात विकलेली असुन आजच तुमचे कबज्यात
दिलेली आहे.तुमचे मालकी व कबज्यास कायदेशिर रित्या कोणतेही प्रकारची हरकत
आल्यास व ते अन्य तऱ्हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेली नाही. सदर शेत जमिन हि
कोणत्याही भानगडीत नाही,तसेच इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वगैरे करून
दिलेला नाही.निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल तुम्हास तोशीष खर्च
लागु देणार नाही व नुकसानी भरून देऊ. आजपासुन तुम्ही या इस्टेटीचे पुर्णपणे मालक
झाले आहात व तुम्हास आजरोजी या विक्रीपत्रावर संपुर्णपणे ताबा सुध्दा दिलेला असुन
सदर शेताची तुम्ही आपले नावाने सरकारी रेकॉर्डवर दाखल खारीज करून घ्यावी व मी
करून देईल.

सदर शेत जमिनीचे आजपासुन तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र पणे वहीवाट
विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असुन आमचा मालकी हक्क पुर्ण पणे नष्ट



झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नाही तसेच सदर शेता जमिनीवर इतर इसमांनी आपला कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध दर्शविल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करिता व स्वसंतोषाने कोणाच्याही दबावाखाली न येता वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो आम्हास व आमचे इस्टेट वारसास लागू असून बंधनकारक असे. दिनांक :- ३०/०९/२०२१.

सही लिहून घेणार



Handwritten signature

श्री. हरिश सुधाकरराव शेंडे.



सही लिहून देणार

J. P. Bhendare



१

लिलाधर पंढरीनाथ भेंडारे.



२

Handwritten signature

हनुमंत पंढरीनाथ भेंडारे.

३

Handwritten signature

महेंद्र पंढरीनाथ भेंडारे.

साक्षदार :-

Handwritten signature

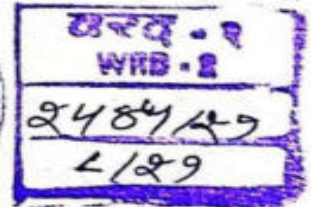
१

Rowindoo, B. Chaudhary



Handwritten signature

Handwritten signature



अहवाल दिनांक : 16/09/2020



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ्यांच्या अधिनियम १९७१ च्या अन्वयेत (तसेच कायदे व सुविधांनुसार ठरलेले) नियम, १९७१ च्या अन्वयेत नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सावंगी मेघे (534197)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 438

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक अक्षर बिंदू रीती आकारणी	आ.पो.मी है. 0.20.00 153.90	410 विलासराव पंढरीनाथ भेंडारे हनुमंत पंढरीनाथ भेंडारे महेश पंढरीनाथ भेंडारे -----तामारीक क्षेत्र-----	0.2000	153.90		(422) (422) (422)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अक्षर वाच - रीतिवात (गावठळ्याबाहेरील) प्रामाणिक केवळ : नाही. शेताच्या क्षेत्रात क्रमांक : --- व दिनांक : --- रीती आणि भुमापन विनंती :
दुसरे फेडरल क्र. (90545)							

गाव नमुना चार (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ्यांच्या अधिनियम १९७१ च्या अन्वयेत (तसेच कायदे व सुविधांनुसार ठरलेले) नियम, १९७१ च्या अन्वयेत नियम २१]

गाव :- सावंगी मेघे (534197)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 438

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र								निर्भेद पिकांखालील क्षेत्र						
पट्टक पिके व प्रत्येक पिकांखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आ. पो.मी	आ. पो.मी		आ. पो.मी	आ. पो.मी		आ. पो.मी	आ. पो.मी		आ. पो.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अक्षर क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी को. नं. १५० - ४४५५ मिळाले."

दिनांक :- 22/09/2021

संकेतिक क्रमांक :- 22000005009070000920211304



(वाच १ - देवेंद्र दि. राऊत)

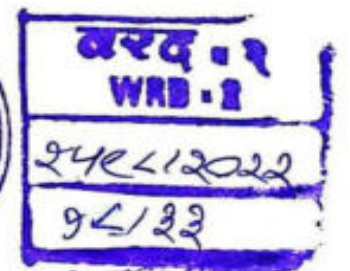
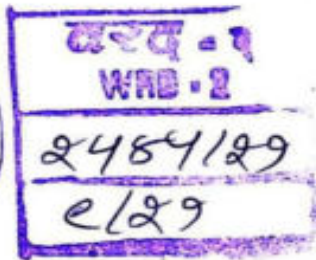
तागवडी साधन :- सावंगी मेघेता - वर्धा जि :- वर्धा

देवेंद्र दि. राऊत

ता. क्र. १९

सावंगी (वर्धा)

दि. 22/9/2021



वर्ष: 2021-22

गाव नमुना आठ-अ

9/22/2021

धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: सावगी मेघे

तालुका: वर्धा

जिल्हा: वर्धा

गाव नमुना	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
सहा	व उपविभाग								
मधील	क्रमांक								
नोंद									
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(आर.चौ.मी)	(आर.चौ.मी)	(आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 410	महेंद्र पंढरीनाथ भेंडारे , लिलाघर पंढरीनाथ भेंडारे , हनुमंत पंढरीनाथ भेंडारे .								
सामाईक खाते	438	0.20.00	0.0000	0.20.00	153.9	0	1077.3	153.9	1385.1
एकूण		0.20.00	0.0000	0.20.00	153.9	0	1077.3	153.9	1385.1

"या प्रमाणित प्रतीसादी को म्हणून १५- रुपये मिळाले"

दिनांक :- 22/09/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 270800050090770000920112305



(नाव :- देवेंद्र दिगांबर राऊत)

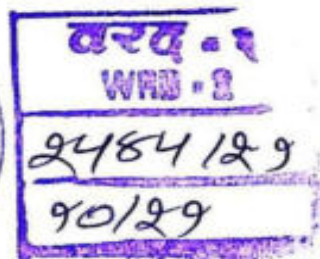
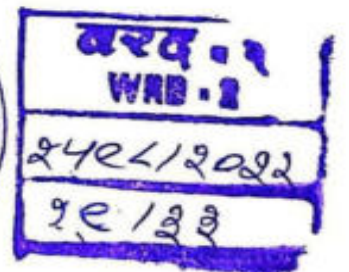
तलपती साझा :- ता :- वर्धा जि :- वर्धा

देवेंद्र डि. राऊत

त. सा. क्र. १९

सावगी (मधे)

दि. 22/9/2021



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202109301976	30 September 2021, 12:31:44 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	वर्धा
तालुका :	वर्धा
गावाचे नाव :	मोजा : सारंगी (मेचे) 71
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	438
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर . Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs. 2310 /- प्रथम विक्री
Applicable Rules :	.16 क
1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 2310/- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2310 = 4620000/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = 4620000 + 0 = Rs. 4620000/- = ४ सेहेचाळीस लाख वीस हजार /-	

[Home](#) [Print](#)

