संमती लिहून देणार :-१. श्री. मंगेश लक्ष्मीकांत भुंबुर

वय : ३९ वर्षे व्यवसाय : व्यापार

रा. मेन रोड, देवळी ता. देवळी जि. वर्धा ४४२१०१

आ. नं. ८७५३ ००१९ ९३१२

मो. नं. ९९६०५६२१७३

PAN No. BCHPB9661G

२. श्री. अमित लक्ष्मीकांत भुंबुर

वय : ३६ वर्षे व्यवसाय : नोकरी

रा. मेन रोड, देवळी ता. देवळी जि. वर्धा ४४२१०१

आ. नं. ४९३१ २२८५ ५२६१

मो. नं. ९४०३३३९५११

PAN No. CLHPB9439C

३. सौ. लीना भालचंद्र वाठे

वय : ४१ वर्षे व्यवसाय : गृहिणी

रा. आराधनानगर, नागपुर ता. जि. नागपुर ४४००३४

आ. नं. ६८०८ ५९३८ ७१७२

मो. नं. ९५१८३११९३९

PAN No. ADAPW1095Q

४. सौ. रानी सचिन सातपुते

वय : ३७ वर्षे व्यवसाय : गृहिणी

रा. पेटकर लाईन, महल, नागपुर ता. जि. नागपुर ४४००३२

आ. नं. २५५९ ०२२२ ०४०८

मो. नं. ९६५७३२३५३६

PAN No. FQRPS3432J

इ. स. २०२३ साल कारणे स्थावर शेतजमीनीचे विकीपत्र लिहून देतो की,

पलग
28/4/2023
6180

Laxmikant

कारण :- सदर शेतजमीन वाहीतीस परवडत नसल्यामुळे व सदर शेतीची योग्य किंमत आली असल्यामुळे.
दुसरे शेत खरेदी करावयाचे असल्यामुळे
वर्णन :- माझे मालकी हक्कातील, कब्जातील व आज रोजी पटवारी रेकॉर्डमध्ये माझे नावाने असलेली स्थावर शेतजमीन तुम्हास मालकी हक्काने विकत दिलेली आहे.

सदर मिळकत मला माझे वडीलांकडुन वडीलांच्या हयातीत वाटणीपत्राव्दारे प्राप्त झालेली असुन सदर मिळकत तुम्हांस हस्तांतरणाबाबत मी माझे वारसानांची संमती घेवुन वारसानाना मोबदला देत आहे. त्याकारनाने सदर शेत हे माझे स्वअर्जीत असुन ते विकण्याचा मला पुर्ण पणे अधिकार असुन मी माझे इस्टेट वारसांस ही मिळकत विकत आहे हे सांगुन समजावुन सदर मिळकत विकत आहे. या मिळकतीचा मिळणारा मोबदला हा त्यांना माझे खात्यावर जमा होणा-या रकमेतुन देणार असुन त्या संबधातील आमचा आपसी समझोता करार लिहून ठेवीत असुन सदर समझोता करार या विक्रीपत्राचा भाग समजावा. माझे इस्टेट वारसांची या विक्रीपत्राकरीता संमती आहे.

त्याचे वर्णन याप्रमाणे :- मौजा देवळी मौजा नं. ७२ त. सा. नं. २१ त. जि.वर्धा कक्षेतील नोंदणी पोट तुकडी पूलगांव व नोंदणी तुकडी वर्धा कक्षेतील व पं. स. देवळी जि. प.वर्धा कक्षेतील शेती.

सर्व्हे नं.	आराजी	जमा	हक्क	हिस्सा	
२०२/१	१.४० हे.आर.	५.०० पैसे	भो. वर्ग १	पुर्ण	कोरडवाहु

याची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस :- स. नं. ~~२०२~~/२

पश्चिमेस:- स. नं. ~~२०१, २०१~~ २२०, २०१

उत्तरेस :- स. नं. २०९

दक्षिणेस :- स. नं. १९७

पलग
२६६/२०२३
८/४०

याप्रमाणे नमुद सदर चर्तुसिमेतील स्थावर शेतजमीन सर्व कास्तकारीच्या हक्कासह विहीरीसह झाड, फळझाडझुडल्या सह आज रोजी तुम्हास १,१०,००,५००/- एक करोड दहा लाख पाचशे रुपये मध्ये माझे मालकीचे शेत तुम्हास विकले आहे.

Ramnikant

भरणा :-५१,०००/- एक्कावन हजार रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकासरी अधिकोष बँक, शाखा देवळी चा धनादेश क. ०४५३४४ दि. ०६/०२/२०२१ रोजी नुसार मिळाले ते पावले.

:-५,००,०००/- पाच लाख रु. आम्हास तुमचे पासुन बँक ऑफ बडोदा, शाखा वर्धा चा धनादेश क. १९६१९९ दि. ०३/०३/२०२१ रोजी नुसार मिळाले ते पावले.

:-१०,००,०००/- दहा लाख रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकासरी अधिकोष बँक, शाखा देवळी चा धनादेश क. ३६६२१४ दि. ०९/०४/२०२२ रोजी नुसार मिळाले ते पावले.

:-२,३९,५००/- दोन लाख एकोनचाळीस हजार पाचशे रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष बँक,शाखा देवळी चा धनादेश क. ०४५३४५ दि. ०९/०४/२०२२ रोजी नुसार मिळाले ते पावले.

:-५,००,०००/- पाच लाख रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष बँक, शाखा देवळी चा धनादेश क. ०४५३४६ दि. ०७/०५/२०२२ रोजी नुसार मिळाले ते पावले.

:-१५,००,०००/- पंधरा लाख रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष बँक, शाखा वर्धाचा धनादेश क. 381554 दि. १५/१२/२०२२ रोजी नुसार मिळाले.

:-१५,००,०००/- पंधरा लाख रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष बँक, शाखा देवळी चा धनादेश क.045850 दि. १५/१२/२०२२ रोजी नुसार मिळाले.

:-२८,५५,०००/- अठ्ठाविस लाख पंचावन हजार रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष बँक, शाखा देवळी चा धनादेश क.045349 दि. २०/६/२०२३ रोजी नुसार मिळाले.

:-२८,५५,०००/- अठ्ठाविस लाख पंचावन हजार रु. आम्हास तुमचे पासुन वर्धा नागरी सहकारी अधिकोष बँक, शाखा देवळी चा धनादेश क.381555 दि. २०/६/२०२३ रोजी नुसार मिळाले.

एकुण रु. १,१०,००,५००/- एक करोड दहा लाख पाचशे रुपये फक्त बिनतकारी मिळाले ते पावले.

पलग
2884/2023
8/60

Laxmi Kant

वरील भरण्याबाबत कोणतीही कसलीही तकार राहिलेली नाही व मी किंवा माझे वालीवारसदार भरण्याबाबत कोणतीही तकार करणार नाही. याप्रमाणे बिनतकारी भरण्याच्या मोबदल्यात तुम्हाला शेतीची विकी करुन दिली. त्याचा मालकी व उपयोग घेण्याचा कब्जा आज रोजी दिला आहे. त्याचा आपल्या मनाप्रमाणे उपयोग घेवून विल्हेवाट करावी. त्यास माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा उजर येणार नाही.

सबब स्थावर मालमत्ता कोणतेही वारसी हक्कांत नसुन तुमच्या मालकी कब्जास आमचे भाऊबंध अन्य कोणाही कडुन कोणतीही कायदेशीर अडचणी आल्यास जोखीम आमचेवर राहील. सदर स्थावर शेती यापूर्वी कोणासही विल्हेवाट करुन दिले नसुन त्यावर कोणताही बोझा नाही.

सदर शेतावर कोणत्याही बँकेचे किंवा सावकाराचे कुठलेही कर्ज असल्यास त्याची परतफेड लिहून देणार करतील त्यासाठी लिहून घेणार यांना कुठलाही त्रास होवू देणार नाही. सदर शेताला जाण्यायेण्याचा रस्ता जुन्या वहीवाटीप्रमाणे राहील. सदर शेतजमिनीबाबतीत कुठल्याही न्यायालयात कोणत्याही कायदयाअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कोणत्याही प्रकारचे प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही असल्यास त्याची जोखीम लिहून देणार हयांचेवर राहील. या लेखान्वये सदर शेताचे तुम्ही मालक झाले असून आपले नावानी पटवारी रेकॉर्डमध्ये नोंदणी करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवू त्याचा शेतसारा यापूर्वीचा आम्ही देवु व यानंतरचा शेतसारा तुम्ही द्यावा व उपयोग घ्यावा काही उजर राहीला नाही. कुठलीही आडकाठी आणनार नाही.

सदर विकीपत्र हे कुठल्याही सावकारी पध्दतीचे नसून योग्य किंमत आल्यामुळे निव्वळ खरेदीचा व्यवहार असुन सावकारी व्यवहार नाही व मी स्वखुशीने विकी करुन देत आहे. सदर शेताची विकीची नोंद करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार या दोन्ही पक्षकारांची राहील.

पलग
२६८/२०२३
१०/६०

सदर शेतजमीनीचे क्षेत्र आठ एकराचे आंत असल्याचे मे. तहसिलदार साहेब, देवळी यांचेसमोर केलेले शपथपत्र सोबत जोडले आहे.

आदीवासी कायद्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार उभयंता दोघेही व्यक्ती आदीवासी समाजाचे नाही. सदर शेतावर माझा अथवा माझे इस्टेट वारसानाचा अधिकार राहणार नाही. सदर शेतजमिन भुदान, सिलींग, कुळकायदा व सरकारी बोझ्यात नाही. सदर शेताबाबत भविष्यात माझे वारसांकडुन कोणतीही कोर्ट कार्यवाही होणार नाही झाल्यास नुकसान भरपाई करीता लिहुन देणारच जबाबदार राहील. सदर शेत रितसर मोजनी करुन दिली आहे. सदर लेख लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे सांगण्यावरुन तयार केला असुन त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवरच राहील.

सदर लेखात नमुद मिळकतीची कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक मुद्रण, लेखन दोष किंवा कोणत्याही चुक किंवा दोष आढळल्यास ते विकीपत्र लिहून देणार दुरुस्त करुन देतील या चुक किंवा त्रुटीमुळे सदर दस्त रद्द किंवा अवैध होणार नाही.

Hanmikat

तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशात वा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेली नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहील. याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयगीरी केली असल्यास आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळखपटविणरे साक्षीदार यांची आहे.

प्रस्तुत दस्तव्दारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनूसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार निवेदन करतो की, या दस्तातील व्यवहार आम्ही जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीन करत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व घेणार पक्षकाराची आहे व या दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसून याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असून त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणी करीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाही अथवा नव्हता असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी ही दस्त नोंदणिस हजर करणार यांची राहील. याची आम्हास जाणीव आहे. नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून देणार व घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वत:च असून यापैकी कोणीही तोतयागीरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही.

प्रस्तुत दस्तऐवजांचे नोंदणीकरीता पूरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणाकडून खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडून प्राप्त करुन घेवून सादर केली आहेत. अशा पूरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची आहे. उपरोक्त प्रमाणे फसवणूकीने बनावट कागदपत्रे सादर करुन अथवा तोतयागिरी करुन अथवा कोणतीही नियमबाहय व बेकायदेशिर कृती करुन या दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास किंवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणर असून याकरीता नोंदणी अधिनियम चे कलम १९०८ चे कलम ८२ नुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु यांची आम्हाला जाणीव आहे.

पलव
२४४ । २०२३
९/१८

कीना हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून दिला असुन वाचुन समजावुन स्वखुशीने व कोणाच्याही दबावाखाली न येता खालील साक्षदारासमक्ष दु. नि. पुलगांव येथे हा विक्री पत्राचा लेख स्वखुशीने लिहून वाचून सही केली ते मला व माझे इस्टेट वारसानास लागु असे.

फ. ना. दि. १५/९/२०२३

लिहून देणार

....

श्री. लक्ष्मीकांत विठ्ठलराव भुंबुर

रा. मेन रोड, देवळी ता. देवळी जि. वर्धा

पलग

२६४/२०२३

९२/६०

PULGAON

पुलगांव

संमती देणार

....

१. श्री. मंगेश लक्ष्मीकांत भुंबुर

....

२. श्री. अमित लक्ष्मीकांत भुंबुर

....

३. सौ. लीना भालचंद्र वाटे

....

४. सौ. रानी सचिन सातपुते

साक्षदार :

....

....

लिहून घेणार

....

१.श्री. आशिषकुमार शरदकुमार तिवारी

रा. पो. गिताईनगर, वर्धा त. जि. वर्धा

....

२.सौ. अर्चना महेश टावरी

रा. पो. मेन रोड, देवळी त. देवळी जि. वर्धा