

Receipt (pavti)

558/1868

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 30, 2022

नोंदणी क्र. :39म

3:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2374 दिनांक: 30/06/2022

गावाचे नाव: दत्तपूर (साझा नालवाडी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-1868-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनोद पुरुषोत्तमराव ढोवळे

मुळ दस्त परत केला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

वाजार मूल्य: रु.8280000/-

मोबदला रु.9000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 540000/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3006202200040 दिनांक: 30/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003912286202223M दिनांक: 30/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



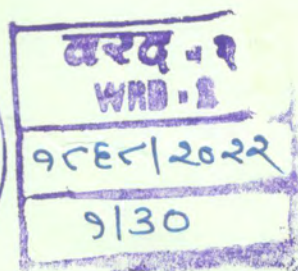
GRN	MH003912286202223M	BARCODE			Date	24/06/2022-12:07:59		Form ID	25.1	
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee						
Office Name				WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		Full Name		Vinod P Dhobale		
Location				WARDHA		Flat/Block No.		5/1/A		
Year				2022-2023 One Time		Premises/Building				
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		Dattapur		
0030046401 Stamp Duty				540000.00		Area/Locality		wardha		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
						PIN		4 4 2 0 0 1		
						Remarks (If Any)				
						SecondPartyName=Dnyaneshwar N Kachole~				
Total				5,70,000.00		Amount In		Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only		
						Words				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572022062952576		CPABUBMVN6
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		24/06/2022-12:08:02		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9822238142

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.



GRN	MH003912286202223M	BARCODE			Date	24/06/2022-12:07:59	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee					
PAN No.(If Applicable)								
Office Name			WRD_WARDHA SUB REGISTRAR					
Location			WARDHA					
Year			2022-2023 One Time					
Flat/Block No.			5/1/A					
Premises/Building			Dattapur					
Road/Street			wardha					
Area/Locality			Town/City/District					
PIN			4 4 2 0 0 1					
Remarks (If Any)			SecondPartyName=Dnyaneshwar N Kachole~					
Amount In			Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only					
Words								
Total			5,70,000.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN			Ref. No.		00040572022062952576		CPABUBMVN6	
Bank Date			RBI Date		29/06/2022-00:00:00		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		382 , 30/06/2022			

Department ID :

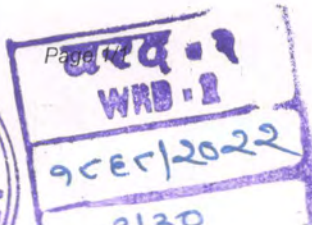
Mobile No. : 9822238142

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

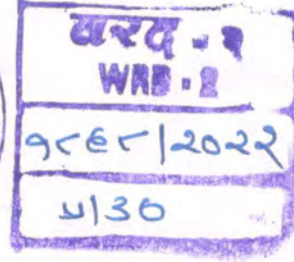
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-558-1868	0002157829202223	30/06/2022-15:03:21	IGR404	30000.00
2	(IS)-558-1868	0002157829202223	30/06/2022-15:03:21	IGR404	540000.00
Total Defacement Amount					5,70,000.00



Print Date 30-06-2022 03:24:11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 3006202200040	Date 30/06/2022
Received from Vinod Purushottam Dhoble, Mobile number 9822238142, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 30/06/2022
Bank CIN 10004152022063000035	REF No. 202218185776775
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 3006202200040

Receipt Date 30/06/2022

Received from Vinod Purushottam Dhoble, Mobile number 9822238142, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1868 dated 30/06/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 30/06/2022

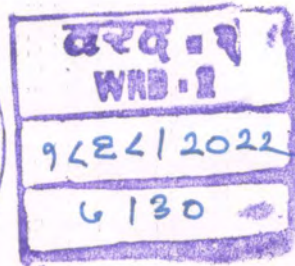
Bank CIN 10004152022063000035

REF No. 202218185776775

Deface No 3006202200040D

Deface Date 30/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मुद्रांक शुल्क रूपये ५,४०,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रूपये ९०,००,०००/-

निर्धारित मुल्यांकन प्रमाणे मौजा दत्तपुर (साझा नालवाडी)

सर्वे नंबर ५/१/अ विभाग क्रं. ११.२ मध्ये दर रू १३१०- प्रति चौ मी
प्रमाणे आराजी ०.८१ हे. आर. एकुण किंमत रूपये ८२,८०,०००/-

विक्रीपत्र लिहून घेणार: १. श्री. विनोद पुरुषोत्तमराव ढोबळे, वय: ४९ वर्षे,

धंदा : शेती व व्यापार , राहणार : साई नगर,

वर्धा, त जि वर्धा. पिन कोड ४४२००१.

आधार नंबर : ३४८४ १४७९ ५६३७

पॅन नं : AIXPD4367L

मोबाईल नंबर : ९८२२२३८१४२

२. श्री. सुरेन्द्र रामचंद्र महाकाळकर, वय: ४७ वर्षे,

धंदा : व्यापार , राहणार : नागपुर रोड , गोपुरी

चौक, वर्धा. त जि वर्धा. पिन कोड ४४२००१.

आधार नंबर : ६९५३ ३३१९ २९९३

पॅन नं : ACDPM2637C

मोबाईल नंबर : ९४२२१४०१७९

यांना,

विक्रीपत्र लिहून देणार : १. ज्ञानेश्वर नारायण काचोळे, वय: ५२ वर्षे,

धंदा : शेती, राहणार : वार्ड नं ४, नालवाडी,

वर्धा, त जि वर्धा. पिन कोड ४४२००१

आधार नंबर : ८००९ ५५२२ ७५८७

मोबाईल नंबर : ९८२२२२०८९२

पॅन नं : AVWPK0514C

२. राजु नारायण काचोळे, वय: ४९ वर्षे,

धंदा : शेती, राहणार: वार्ड नं ६, नालवाडी,

वर्धा, त जि वर्धा. पिन कोड ४४२००१

आधार नंबर : ३८०२ ८४९० ६५४६

मोबाईल नंबर : ९८२२८१४५९२

पॅन नं : CFHPK2336H

३. मोरेश्वर नारायण काचोळे, वय: ४८ वर्षे,

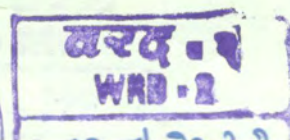
धंदा: शेती, राहणार : वार्ड नं ४, नालवाडी,

वर्धा त जि वर्धा. पिन कोड ४४२००१

आधार नंबर : ७५२१ ०३२१ ७८७२

मोबाईल नंबर : ८७६७०६५१२४

पॅन नं : BBQPK4106B



४. रामेश्वर नारायण काचोळे, वय: ४४ वर्षे,
धंदा : शेती, राहणार : वार्ड नं. ४, नालवाडी,
वर्धा, त. जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००१
आधार नंबर : ५८५६ ०५८४ ७३७४
मोबाईल नंबर : ७७९८६१२६५६
पॅन नं. : BKGPK4216H

५. शकुंतलाबाई नारायण काचोळे, वय: ७१ वर्षे,
धंदा : शेती, राहणार : वार्ड नं. ४, नालवाडी,
वर्धा, त. जि. वर्धा. पिन कोड ४४२००१
आधार नंबर : ६५०६ १७६९ २४८१
मोबाईल नंबर : ९८२२२२०८९२
पॅन नं. : EJNPK4765C

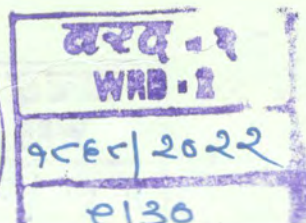
इसवी सन २०२२ मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे

कारण: लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असून सदर शेतजमिन हि लिहून देणार यांचेकरीता गैरसोईची असून दुसरी सोईची शेतजमिन खरेदी करित आहे तसेच योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे एकमेव मालक असून हि मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत. हि मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चे नंतर लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्यानंतर ते ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे

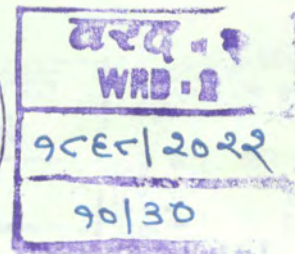
मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :

रु ८,९१,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख एक्यानउ हजार फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार रामेश्वर नारायणराव काचोळे यांना विनोद ढोबळे तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा चेक नंबर ००००५६ दि २९. ०६. २०२२ अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत

रु ८,९१,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख एक्यानउ हजार फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार रामेश्वर नारायणराव काचोळे यांना सुरेन्द्र महाकाळकर तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा चेक नंबर ५७३७३२ दि २९. ०६. २०२२ अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत



- रु ८,९१,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख एकयानउ हजार फक्त विक्रीपत्र
लिहून देणार मोरेश्वर नारायणराव काचोळे यांना
विनोद ढोबळे तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा
चेक नंबर ००००५७ दि ३०.०६.२०२२
अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु ८,९१,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख एकयानउ हजार फक्त विक्रीपत्र
लिहून देणार मोरेश्वर नारायणराव काचोळे यांना
सुरेन्द्र महाकाळकर तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा
चेक नंबर ५७३७३३ दि ३०.०६.२०२२
अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु ८,९१,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख एकयानउ हजारफक्त विक्रीपत्र
लिहून देणार शकुंतलाबाई नारायणराव काचोळे यांना
विनोद ढोबळे तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा
चेक नंबर ००००५८ दि १५.१०.२०२२
अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु ८,९१,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख एकयानउ हजार फक्त विक्रीपत्र
लिहून देणार शकुंतलाबाई नारायणराव काचोळे यांना
सुरेन्द्र महाकाळकर तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा
चेक नंबर ५७३७३४ दि १५.१०.२०२२
अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु १७,८२,०००/- अक्षरी रूपये सतरा लाख ब्यांशी हजार फक्त विक्रीपत्र
लिहून देणार राजु नारायणराव काचोळे यांना
विनोद ढोबळे तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा
चेक नंबर ००००५९ दि .१०.०४.२०२४
अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु १७,८२,०००/- अक्षरी रूपये सतरा लाख ब्यांशी हजार फक्त विक्रीपत्र
लिहून देणार ज्ञानेश्वर नारायणराव काचोळे यांना
सुरेन्द्र महाकाळकर तर्फे बँक ऑफ बडोदा शाखा वर्धा चा
चेक नंबर ५७३७३५ दि १०.०४.२०२४
अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु १८०००/- अक्षरी रूपये अठरा हजार फक्त श्री. रामेश्वर काचोळे
यांना टीडीएस भरावयाचा आहे तो लिहुण घेणार हे भरत
आहे या अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत



- रु १८०००/- अक्षरी रूपये अठरा हजार फक्त श्री . मोरेश्वर काचोळे
यांना टीडीएस भरावयाचा आहे तो लिहुण घेणार हे भरत
आहे या अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु १८०००/- अक्षरी रूपये अठरा हजार फक्त शकुंतला काचोळे
यांना टीडीएस भरावयाचा आहे तो लिहुण घेणार हे भरत
आहे या अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत
- रु १८०००/- अक्षरी रूपये अठरा हजार फक्त श्री . राजु काचोळे
यांना टीडीएस भरावयाचा आहे तो लिहुण घेणार हे भरत
आहे या अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत .
- रु १८०००/- अक्षरी रूपये अठरा हजार फक्त श्री . ज्ञानेश्वर काचोळे
यांना टीडीएस भरावयाचा आहे तो लिहुण घेणार हे भरत
आहे या अन्वये प्राप्त झालेत ते यांत मंजूर आहेत .

.

रु ९०,००,०००/- अक्षरी रूपये नव्वद लाख फक्त चा बिनतक्रारी भरणा
प्राप्त झाला. याची रसीद याच लेखाद्वारे देत आहे . लिहुन देणार यांनी
सांगितल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे सर्व संमतीने भरण्यातील रक्कम दिलेली
असल्याने भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद उजर तक्रार नाही व भविष्यात
करणार नाही .

वर्णन : विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे स्वसंपादित मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार
त्यांचे नांवाने नोंद असलेली स्थावर मालमत्ता शेतजमिन .

मौजा दत्तपुर (साझा नालवाडी), मौजा नंबर ५७, त सा. क्रं ४०,
रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा , त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्रा. पं
कक्षांतर्गत, जि. प. वर्धा चे हद्दीतील शेतजमिन

सर्वे नं.	क्षेत्र आराजी	सारा	हक्क	हिस्सा
५/१/अ	१. ६२ हे आर	रु १५. ३०/-	भोग वर्ग १	यापैकि

उत्तर दक्षिण भागाची विभागनी करून पुर्वे कडील भागाची आराजी
०. ८१ हे. आर. याचे जमा सारा रु ७. ६५/- आहे .

या शेतातील काष्ठे पाषाण, झाडे , झुडपासह, संपूर्ण मालकी हक्काने
विकत दिले आहे . सदर शेतजमिन हि कोरडवाहु आहे .

चर्तुसिमा :

पूर्वेस : शिव

पश्चिमेस : या शेतातील उर्वरीत शेत

उत्तरेस : महेश बत्रा यांचे शेत

दक्षिणेस : विनोद ढोबळे व पुंडलीक काचोळे यांचे शेत



याप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन केलेली पुर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रु ९०,००,०००/- अक्षरी रूपये नव्वद लाख फक्त चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे शेतजमिनीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर शेतजमिनीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट , विल्हेवाट करावी तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस , बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायदानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेले आहेत

विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे

सदरु मालमत्ता हि सन १९७६ चे लॅन्ड सिंलीग कायद्याप्रमाणे अतिरीक्त धारणा मधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही

तसेच हि शेती आदिवासी यांची नसून लिहून घेणार व लिहून देणार हे आदिवासी नाही

हे विक्रीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबटटयाचा नाही

हि वर वर्णन केलेली शेतजमिनी कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तित्वे , सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र , बक्षीसपत्र , दानपत्र अथवा अन्य व्यक्तित्वे अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र , करारपत्र , टोकणपत्रसुद्धा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तित्वे हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय / संस्थेचा /व्यक्तित्वा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तित्वे आपला अधिकार दाखविलेला नाही किंवा कोणतेही प्रकारचा बोगस /खोटेपणा नाही ,तसेच सदर मालमत्तेच्या संदर्भात न्यायालयात कोणतेही प्रकारचे प्रकरण प्रलंबीत नाही अथवा दाखल नाही. . यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहूनदेणार यांचेवर राहिल तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते मी आपल्या अन्य मालमत्तेतून भरून देईलतसेच सदर दस्त लिहीतअसतांना अनावधानाने कोणतीही चुक झाल्यास ती दुरुस्त करून देण्यास पात्र राहिल

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या शेतजमिनीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने व या शेतजमिनीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील



वसुधैव कुटुम्बकम्

आम्ही दस्तावेज लिहून देणार आणि घेणार हा व्यवहार त्यांचे स्वतःचे जबाबदारीवर केलेला असून या व्यवहाराचा संबंध नोंदणी अधिकारी आणि दस्तलेखक यांचा संबंध नसून याकरीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

आजपर्यंतचे रेकॉर्ड व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर , सारा मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे

खरेदीदाराने सदर विक्रीपत्र मुळ कागदपत्रे पाहून खरेदी केलेले आहे करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता , नशापाणी न करता , वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे .

दिनांक : ३०.०६.२०२२ मसुदा तयार करणार : अॅड जी डी घंगारे.

विक्रीपत्र लिहून देणार :सही

श्री ज्ञानेश्वर नारायण काचोळे

१ ज्ञानेश्वर नारायण काचोळे



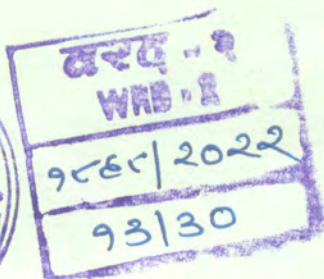
डावा आंगठा

राजु काचोळे

२ राजु नारायण काचोळे



डावा आंगठा

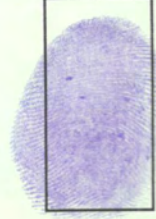


M. Achde

३. मोरेश्वर नारायण काचोळे



फोटो



डावा आंगठा

R. N. Kachde

४ रामेश्वर नारायण काचोळे



फोटो



डावा आंगठा

Shantala Bai Kachde

५ शकुंतलाबाई नारायण काचोळे



फोटो



डावा आंगठा

विक्रीपत्र लिहून घेणार : सही

[Signature]

१. श्री . विनोद पुरुषोत्तमराव ढोबळ

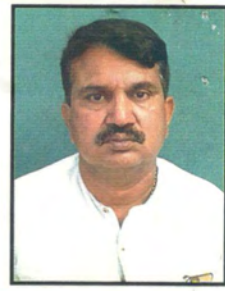


फोटो



डावा आंगठा

२. श्री . सुरेन्द्र रामचंद्र महाकाळकर



फोटो



डावा आंगठा

साक्षदार :

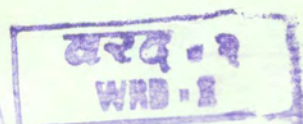
१. *[Signature]*

माधव पुंजारामजी कारामोरे



२. *[Signature]*

श्रीकांत मेस्सिराजी निदेशर





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- दत्तपूर (साझा नालवाडी) (534082)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 5/1/अ

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	ह.आर.चौ.मी	जनेश्वर नारायण काचोळे				(789)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवडी योग्य क्षेत्र		राजु नारायण काचोळे				(789)	इतर अधिकार
जि.म.स. 1.62.00		मोरेश्वर नारायण काचोळे				(789)	प्रलंबित फेराफार : नाही.
भोगवटा		रामेश्वर नारायण काचोळे				(789)	शेवटचा फेराफार क्रमांक : 789 व दिनांक : 15/05/2020
एकूण लागवडी क्षेत्र 1.62.00		शकुंतलाबाई नारायण काचोळे	1.6200	15.30			
अ) पाट-लागवडी क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र					
(लागवडी अयोग्य)							
मि (अ)							
मि (ब)							
मकसद गा.ख.	0.00.00						
प्रकृत क्षेत्र (अ+ब)	1.62.00						
जाकराणी	15.30						
वडी किंवा किनासा							
जाकराणी							
इतर फेराफार क्र. (252) (258) (422) (789)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१ |

गाव :- दत्तपूर (साझा नालवाडी) (534082)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 5/1/अ

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र									
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप							गहू	0.6000		गवत पड	0.0020		
	खरीप				सायबान		0.6000							
					कापूस		0.8000	तुर		0.2000				

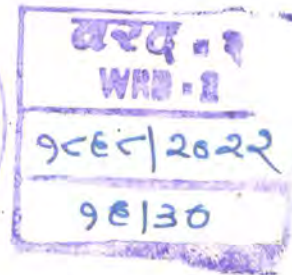
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/06/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2708000500906900006202215

(नाव :- गुलशन तेराचंद पटले)

तलाठी साझा :- मसालाता :- वर्धा जि :- वर्धा



वर्ष: 2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

6/17/2022

गाव: दत्तपूर (साझा नालवाडी)

तालुका: वर्धा

जिल्हा: वर्धा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण					
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ज्ञानेश्वर नारायण काचोळे , मोरेश्वर नारायण काचोळे , राजु नारायण काचोळे , रामेश्वर नारायण काचोळे , शकुंतलाबाई नारायण काचोळे .									
2									
सामाईक खाते 5/1		2.83.00	0.0000	2.83.00	26.75	0	187.25	26.75	240.75
5/1/अ		1.62.00	0.0000	1.62.00	15.3	0	107.1	15.3	137.7
एकूण		4.45.00	0.0000	4.45.00	42.05	0	294.35	42.05	378.45

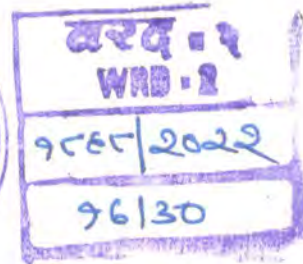
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/06/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2708000500906900006202226

(नाव :- गुलशन ताराचंद पटले)

तलाठी साझा :- ता :- वर्धा जि :- वर्धा





महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग
सहायक संचालक नगर रचना वर्धा यांचे कार्यालय

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

दुरध्वनी क्र. 07152-242639

E-Mail. townplanner1wardha@rediffmail.com

जिल्हा क्रीडा संकुल, डॉ. आंबेडकर चौक,
सिक्कील लाईन्स, वर्धा- 442001

जा.क्र. झोन दाखला /ससंनरव/ 1158

दिनांक :- 27/04/2022

प्रति

✓ श्री.राजु नारायण काचोळे,
रा.नालवाडी, ता.जि.वर्धा

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत.
मौजा दत्तपूर, ता. जि. वर्धा स.क्र. 5/1/अ

संदर्भ :- आपले दिनांक 25/04/2022 रोजीचा विनंती अर्ज

वरील विषयांकित प्रकरणी आपले संदर्भित अर्जान्वये सर्वे क्र. 5/1/अ मौजा दत्तपूर, ता. जि. वर्धा चा आपण झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे.

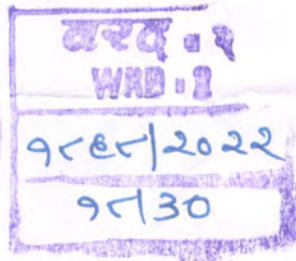
वर्धा जिल्ह्याकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर असून त्यामधील विकास केंद्र परिघस्त क्षेत्र नकाशे मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. 6000, दिनांक 06/12/2019 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 15 (1) अन्वये मंजूर झालेली आहे. तथापि परिघस्त क्षेत्र नकाशे व विकास केंद्र नकाशे अधिप्रमाणित झालेले नाही. या कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या प्रारूप प्रसिध्द वर्धा परिघस्त क्षेत्र नकाशानुसार मौजा दत्तपूर, स.क्र. 5/1/अ, रहिवास विभागात समाविष्ट आहे.

करिता झोन दाखला पुरविण्यात येत आहे.

(कृ.र.मौरिसियो)

रचना सहायक

शाखा कार्यालय, वर्धा



अहवाल दिनांक : 19/06/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७।

गाव :- मसाळा तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4980 व दिनांक : 06/11/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 62/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 62/1	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सुरेन्द्र रामचंद्र महाकाळकर				(124)	74
जिरायत	1.17.00	विनोद पुरुषोत्तम ढोबळे				(3192)	कुळाचे नाव
बागायत	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	1.17.00	2.75			इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-						दि.2-12-97 (124)
इतर	-						इतर
एकूण क्षेत्र	1.17.00						मा.उविअवर्धा यांचे मा.क्र.76/एलएनडी18/05-06
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						(1926)
वर्ग (अ)	-						दि.3.3.06 (1926)
वर्ग (ब)	-						इतर
एकूण पो.ख.	0.00.00						खरेदी फे.दि.15/9/2010 (3087)
आकारणी	2.75						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (124),(4980)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवह्या
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- मसाळा तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4980 व दिनांक : 06/11/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 62/1

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					घटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2017-18	खरीप										पड	1.1700		
2018-19	खरीप										पड	1.1700		
2019-20	खरीप										पड	1.1700		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रुपये मिळाले."
दिनांक :- 19/06/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 219800050090 06202019

(नाव :- श्याम दादाजी भट)
तलाठी साझा :- मसाळाता :- वर्धा जि :- वर्धा

