558/2040
Tuesday,June 27 ,2023
4:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2462 दिनांक: 27/06/2023

गावाचे नाव: उमरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-2040-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: कृष्णा बिल्डर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार अनिल राजारामजी गुल्हाणे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्ठांची संख्या: 42	
एकूण:	रु. 30840.00

मुळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R.Wardha 2

बाजार मुल्य: रु.15324700 /-
मोबदला रु.16200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 972800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2606202315104 दिनांक: 27/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004258564202324E दिनांक: 27/06/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004258564202324E	BARCODE		Date	26/06/2023-19:30:35	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		Full Name	Krushna Builders And Devlopers Through A R Gulhane
Location WARDHA			
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Sr No 124
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	972800.00	Road/Street	Umri Meghe
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Wardha
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=N J Mahakalkar~
		Amount In Words	Ten Lakh Two Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	10,02,800.00		

Payment Details UCO BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	03203522023062600048	46279838
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	26/06/2023-19:31:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UCO BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7875552453

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

वरधा - १
2080/23
9/82

Print Date 26-06-2023 07:31:42

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2606202315104	Date	26/06/2023

Received from Gulhane, Mobile number 7875552453, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	26/06/2023
Bank CIN	10004152023062614049	**REF No.**	317719355346

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

२०४० / २३

२ / ४२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004258564202324E	BARCODE		Date	26/06/2023-19:30:35	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
	PAN No.(If Applicable)	
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	Krushna Builders And Devlopers Through A R Gulhane
Location WARDHA		
Year 2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	Sr No 124

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	972800.00	**Road/Street**	Umri Meghe
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Wardha
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=N J Mahakalkar~	
DEFACED ₹1002800.00 DEFACED			
		Amount In Words	Ten Lakh Two Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	10,02,800.00		

Payment Details UCO BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03203522023062600048 46279838
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	26/06/2023-07:06:30 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UCO BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	6071 , 27/06/2023

Department ID : Mobile No. : 7875552453

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-558-2040	0002225734202324	27/06/2023-16:57:34	IGR404	30000.00
2	(IS)-558-2040	0002225734202324	27/06/2023-16:57:34	IGR404	972800.00
			Total Defacement Amount		**10,02,800.00**

Page 1/1

2080/23
3/82

Print Date 27-06-2023 04:58:18

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2606202315104	Receipt Date	27/06/2023

Received from Gulhane, Mobile number 7875552453, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2040 dated 27/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED
₹ 840
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	26/06/2023
Bank CIN	10004152023062614049	REF No.	317719355346
Deface No	2606202315104D	Deface Date	27/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

२०४०/२३
४ | ४२

मुद्रांक शुल्क रूपये ९,७२,८००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रूपये १,६२,००,००० /-

निर्धारीत मुल्यांकन प्रमाणे मौजा - उमरी मेघे सर्व्हे नं.१२४
एकुण आराजी २.१४ हे.आर जमा रूपये एकुण ६.३५ /-
विभाग कमांक ११.१ मध्ये दर हायवेवरील शेत जमीनी करीता रू.१०३०/- प्रती
चौरस मीटर प्रमाणे

एकुण मुल्यांकन रूपये १,५३,२४,७००/-

....

लिहून घेणार - कृष्णा बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स पॅन नं.AAMFK8274E तर्फे भागीदार

१. श्री.अनिल राजारामजी गुल्हाने वय ४८ वर्ष
धंदा -व्यापार, रा.पद्मावती नगर,आलोडी, वर्धा, ता.जि. वर्धा
मो.नं. ७८७५५५२४५३
आ.नंबर- ९२२८ ६३५५ ४३९१ पॅन नंबर AFGPG9322Q

२. श्री.प्रमोद वसंतराव श्रीराव वय ४५ वर्ष
धंदा -व्यापार, रा.पद्मावती नगर,आलोडी, वर्धा, ता.जि. वर्धा
मो.नं. ७८७५५५२४५४
आ.नंबर- ५१५६ ६०५५ ४६०७ पॅन नंबर -BIQPS6400M

३. श्री.योगेश लक्ष्मीकांत गावंडे वय ४० वर्ष
धंदा - व्यापार रा. मोहन नगर, वर्धा, ता.जि. वर्धा
पिन कोड - ४४२००१
मो.नं.८८८८१११३२
आ.नंबर ८८५२ ०४१८ २४५३ पॅन नंबर - AMPPG7618D

लिहून देणार - निर्मला ज.रामभाउजी महाकाळकर वय ७५ वर्ष
धंदा -शेती रा. जुनी वस्ती तुकाराम वार्ड, सिंदी मेघे, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९३२५१७६४७५
आ. नंबर - ९०३४ ९२६१ ७६५३ पॅन नंबर - EABPM1775B

संमती देणार - १. श्री.अशोक रामभाउ महाकाळकर वय ५१ वर्ष
धंदा -शेती रा. गुमगांव, ता.जि.नागपूर
पिन कोड - ४४११२२
मो.नं. ९७६४९१४६७९
आ. नंबर - ४४३४ ३४६६ ३७०० पॅन नंबर - ECFPM7838K

२०४०/२३
५/४२

संमती देणार - २. श्री.विनोद रामभाउ महाकाळकर वय ५० वर्ष
धंदा -शेती रा. तुकाराम वार्ड, रामनगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९६७३४४८०४५
आ. नंबर - ८५८६ १६७१ २११९ पॅन नंबर - GKYPM4053H

३. श्री.नरेंद्र रामभाउ महाकाळकर वय ४९ वर्ष
धंदा -शेती रा. जुनी वस्ती तुकाराम वार्ड, सिंदी मेघे, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९३२५९१७६४७५
आ. नंबर - ४७२१ ८६८९ ०४३१ पॅन नंबर - DYSPM7590C

४. श्री.दिलीप रामभाउ महाकाळकर वय ४७ वर्ष
ंदा -शेती रा. तुकाराम वार्ड, रामनगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ७७५६८९९२४४
आ. नंबर - ८७०४ ८५०० १६४३ पॅन नंबर - DELPM4917N

५. श्री.राजेश रामभाउ महाकाळकर वय ४२ वर्ष
धंदा -शेती रा. तुकाराम वार्ड, रामनगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९७६५२८४००५
आ. नंबर - ७०८३ ११३६ ५०५३ पॅन नंबर - DFNPM5831J

६. ऋषिकेश विकास महाकाळकर वय २३ वर्ष
धंदा -शेती रा. संत तुकाराममठ, रामनगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९१४५४८७४२३
आ. नंबर - ९६३७ ७५८३ ७७८२ पॅन नंबर - GHRPM9011D

७. प्राचि विकास महाकाळकर वय २० वर्ष
धंदा -शेती रा. संत तुकाराममठ, रामनगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९१४५४८७४२३
आ. नंबर - ९५२६ ८८६० ९१९४ पॅन नंबर -

८. मनिषा विकास महाकाळकर वय ४८ वर्ष
धंदा -शेती रा. संत तुकाराममठ, रामनगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९१४५४८७४२३
आ. नंबर - ६४०५ ६७३६ ३११६ पॅन नंबर - EALPM1173F

वर्धा - १
२०४०/२३
६/४२

कारण :- सदर शेतजमीन ही लिहून देणार यांचे करीता गैरसोईची असून दुसरी सोईची शेतजमीन विकत घेण्यासाठी तसेच कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदर्हु भुमापन/खसरा/गट क्रमांक १२४ एकुण आराजी २.१४ हे.आर.जमा रू.६.३५ वार्षीक, भुधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग-१ ही मिळकत लिहून देणार/विकेता यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कयादेशीर, ख-या व योग्य कारणांसाठी विक्रीस काढली असता तसा विक्रीकरार लिहून घेणार/खरेदीदार यांच्याशी सर्व कुटूंबियांनी सर्वानुमते योजून केलेला आहे. सबब आमच्याखेरीज इतर कोणालाही त्यासबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत.

मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :-

रू. ७,००,०००/-	अक्षरी रूपये सात लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी.बँकेचा चेक कमांक ०००१३४ या चेक व्दारे आर.टी.जी.एस. युटीआर नंबर दिनांक २६/०६/२०२३ अन्वये श्री.दिलीप रामभाउ माहाकाळकर यांचे खात्यात लिहून देणार व संपुर्ण संमतीदार यांचे संमतीने त्यांचे खात्यात वळते करण्यात आलेले आहे. ते यात मंजुर आहेत.
रू. ६,८८,०००/-	अक्षरी रूपये सहा लाख अठ्ठयाऐंशी हजार फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ. सी.बँक शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१८० दिनांक २५/०१/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.
रू. ८,५०,०००/-	अक्षरी रूपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१८१ दिनांक २५/०३/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.
रू. ८,००,०००/-	अक्षरी रूपये आठ लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी.बँक शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१८२ दिनांक २५/०५/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.
रू.२१,६६,६६६/-	अक्षरी रूपये ऐकविस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१३५ दिनांक २५/०९/२०२६ अन्वये लिहून देणार यांचे संमतीने श्री.अशोक रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाले,ते यात मंजुर आहेत.
रू.२१,६६,६६६/-	अक्षरी रूपये ऐकविस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१३६ दिनांक २५/११/२०२६ अन्वये लिहून देणार यांचे संमतीने श्री.विनोद रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाले,ते यात मंजुर आहेत.
रू.२१,६६,६६६/-	अक्षरी रूपये ऐकविस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१३७ दिनांक २५/०१/२०२७ अन्वये लिहून देणार यांचे संमतीने श्री.नरेंद्र रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाले,ते यात मंजुर आहेत.
रू.२१,६६,६६६/-	अक्षरी रूपये ऐकविस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा वर्धाचा चेक कमांक ०००१३८ दिनांक २५/०३/२०२७ अन्वये लिहून देणार यांचे संमतीने श्री.दिलीप रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाले,ते यात मंजुर आहेत.

वरद - ६
२०४०/२३
६/१२

रू.२१,६६,६६६/- अक्षरी रूपये ऐकविस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१९३ दिनांक २५/०७/२०२७ अन्वये लिहून देणार यांचे संमतीने श्री.राजेश रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाले,ते यात मंजुर आहेत.

रू.२१,६६,६६६/- अक्षरी रूपये ऐकविस लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा वर्धाचा चेक क्रमांक ०००१९३ दिनांक २५/०७/२०२७ अन्वये लिहून देणार यांचे संमतीने मनिषा विकास महाकाळकर यांना प्राप्त झाले,ते यात मंजुर आहेत.

रू. १,६२,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख बासष्ठ हजार फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे.

....

एकुण १,६२,००,०००/- अक्षरी रूपये एक करोड बासष्ठ लाख फक्त चा भरणा बिन तकारी भरणा लिहून देणार व संमतीदार यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत.

लिहून देणार/विक्रेता तसेच संमतीदार मान्य व कबुल करतात की उपरोक्त सौदयाचा विक्री भरणा हा त्यांच्यामध्ये झालेल्या कौटुंबीक आपसी समझौत्यानुसार घेण्याचे ठरले असल्याने त्यांनी निर्देशीत केल्याप्रमाणे उपरोक्त तपशिलानुसार मोबदल्याचा भरणा लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी केलेला असुन भविष्यात याबाबत उपरोक्त लिहून देणार/विक्रेता व संमतीदार कोणत्याही प्रकारचा उजर/दावा/वाद करणार नाही याची हमी या लेखाव्दारे देत असुन तोषीस लिहून घेणार/खरेदीदार यांना लागु देणार नाही.

अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनीच्या विक्रीची पुर्ण किंमतीपैकी रूपये ७,००,०००/- त्यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेकडून मिळाली असून, आता लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडून उर्वरीत विक्रीच्या रकमेपोटी दिलेले पुढील तारखेचे धनादेश न्युनत्तम राशी खात्यामध्ये उपलब्ध नसल्याचे कारणास्तव अनादरीत झाल्यास देय असलेल्या रकमेवर द.सा.द.शे.१ (एक) टक्के दराने व्याजासहीत देण्याची हमी लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी दिलेली आहे. जर सदर्हु रक्कम व्याजासहीत विहीत मुदतीत भरणा न केल्यास लिहून देणार/विक्रेता यांना होणा-या नुकसानाची व खर्चाची भरपाईस लिहून घेणार/संमतीदार मान्य व कबुल करतात की भविष्यात/देय तिथीच्या दरम्यानच्या काळात कोणत्याही कारणास्तव सदरहु मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, आक्षेप, उजर आढळल्यास अशा प्रसंगी त्याचे पुर्ण निराकरण तसेच अशा सर्व आक्षेप खारीज तथा त्याची विधिसंमत कायदेशीर पुर्तता स्वखर्चाने पुर्ण केल्याप्रसंगी लिहून घेणार/खरेदीदार हे उर्वरीत रकमेचा भरणा करतील याची हमी या लेखाव्दारे देत असुन त्याची तोषीस लिहून देणार/विक्रेता यास लागु देणार नाही.

लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार याव्दारे घोषीत करतात की ते विकत असलेली उपरोक्त स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन ही त्यांची वडीलोपार्जीत असुन त्यावर त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणालाही कसल्याही प्रकारचा हक्क तथा अधिकार प्राप्त झालेला नसुन ती त्यांना विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे, त्यामुळे त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कुणालाही या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या स्थावर मालाच्या मालकी हक्क प्राप्त झालेले नाहीत.

२०४०/२३
२/४२

सदर स्थावर मालमत्ता विकणे आमचे म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार/संमतीदार यांचे दृष्टीने सोयीस्कर व हितकारक आहे, सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमचे कुटुंबीयांचे देखिल हिताचाच आहे.

वर्णन :- विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी दस्त क्रमांक २४८/१९८७ दि.०३/०२/१९८७ अन्वये खरेदी केलेली त्यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली स्थावर मिळकत.

मौजा: उमरी मेघे मौजा नंबर १८ प.ह.नं. २०, रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा, ता.जि.वर्धाचे कक्षेतील, उमरी मेघे ग्राम पंचायत कक्षेतील जि.प. वर्धाचे हद्दीतील हंगामी बागायती शेत जमीनी

शेत स.नं.	आराजी	जमा रूपये	हक्क	हिस्सा
१२४	२.१४ हे.आर	६.३५/-	वर्ग-१	पुर्ण

या शेतातील काष्ठे पाषाण, झाडे, झुडपासह विहीरीसह, संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिले आहे सदर शेतजमिन हि हंगामी बागायती आहे.

चर्तु:सिमा : -

पुर्वेस	-	शेत सर्व्हे नंबर ८५
पश्चिमेस	-	शेत सर्व्हे नंबर १२६
उत्तरेस	-	शेत सर्व्हे नंबर १२५
दक्षिणेस	-	शेत सर्व्हे नंबर ८६ व १२३

याप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन कलेली पुर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू.१,६२,००,०००/-अक्षरी रूपये एक करोड बासष्ठ लाख फक्तचे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट, विल्हेवाट करावी तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस, बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेल आहेत.

विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदर्हु मालमत्ता हि सन १९७६ चे लॅंड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरीक्त धारणा मधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही तसेच हि शेत जमीन आदिवासी यांची नसुन लिहून घेणार व लिहून देणार ह आदिवासी नाही.

हे विक्रीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबट्टयाचा नाही.

सदर शेत जमीनीमध्ये जाणे येणे करीता, बैलबंडी, ट्रॅक्टर, करीता जो रस्ता उपलब्ध आहे, अस्तित्वात तोच रस्ता कायम स्वरूपी राहील.

वर्धा
२०२०/२३
८/४२

हि वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र, बक्षीसपत्र, दानपत्र, अथ्वा अन्य व्यक्ती अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र, करारपत्र, टोणपत्रसुध्दा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय/संस्थेचा/व्यक्तीचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधि ाकार दाखविलेला नाही, किंवा कोणतेही प्रकारचा बोगस / खोटेपणा नाही, तसेच सदर मालमत्तेच्या संदर्भात न्यायालयात कोणतेही प्रकारचे प्रकरण प्रलंबित नाही अथवा दाखल नाही. यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते मी आपल्या अन्य मालमत्तेतुन भरून देईल तसेच सदर दस्त लिहीत असतांना अनावधाने कोणतीही चुक झाल्यास ती दुरूस्त करून देण्यास पात्र राहील.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शसकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहीजे ते सर्व सहकार्य करतील.

आम्ही दस्तावेज लिहून देणार आणि घेणार हा व्यवहार त्यांचे स्वतःचे जबाबदारीवर केलेला असुन या व्यवहाराचा संबंध नोंदणी अधिकारी आणि दस्तलेखक यांचा संबंध नसुन याकरीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.

आजपर्यंतचा रेव्हेन्यु व इतर सर्व प्रकारचा टॅक्स लिहून देणार हे देतील व आजपासुन यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर, सारा मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

खरेदीदाराने सदर विक्रीपत्र मुळ कागदपत्रे पाहुन खरेदी केलेले आहे.

करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता, नशापाणी न करता, वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सह्या केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार / हितसंबंधी यांना पुर्णपणे बंधनकारक व लागु आहे.

वर्धा - १
२०४०/२३
१०/४२

प.ता.२६/०६/२०२३

लिहून घेणार

कृष्णा बिल्डर्स अँड लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

1. ....

अनिल राजारामजी गुल्हाने

2. ....

प्रमोद वसंतराव श्रीराव

3. ....

योगेश लक्ष्मीकांत गावंडे

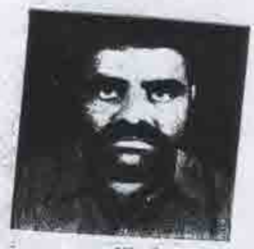
लिहून देणार

निर्मला ज.रामभाउजी महाकाळकर

संमती देणार

1. ....

अशोक रामभाउ महाकाळकर



2. ....

विनोद रामभाउ महाकाळकर

२०४०/२३

११/४२

संमती देणार

3. N.R. Mahakalkar

नरेंद्र रामभाउ महाकाळकर

4. D.R. Mahakalkar

दिलीप रामभाउ महाकाळकर

5. राजेश रा. महाकाळकर

राजेश रामभाउ महाकाळकर

6. ....

ऋषिकेश विकास महाकाळकर

7. ....

प्राचि विकास महाकाळकर

8. M. Mahakalkar

मनिषा विकास महाकाळकर

साक्षदार

1. ....

मोहनलाल कन्हैयालाल गौळ

लीलादेवी गौड.

2. ....

लिलादेवी मोहनलाल गौळ

3. ....

निलेश रमेशराव नागतोडे

4. ....

गजानन धोंडबाजी वांढरे

२०४० / २३

९२ / ४२