# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH004258309202324E | BARCODE | | Date | 26/06/2023-19:25:46 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | WRD_WARDHA SUB REGISTRAR | Full Name | Krishnagiri Devlopers Through Partner M D Gulhane |
| Location | WARDHA | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | Sr No 85 |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 3180000.00 | Road/Street | Umri Meghe |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | Wardha |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 2 0 0 1 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=A R Mahakalkar~ |
| Total | 32,10,000.00 | Amount In Words | Thirty Two Lakh Ten Thousand Rupees Only |

DEFACED ₹ 3210000.00 DEFACED

| Payment Details | UCO BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 03203522023062600047 | 46279753 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 26/06/2023-07:06:34 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | UCO BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 6071 , 27/06/2023 | |

Department ID :
Mobile No. : 9822240722

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

### Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (IS)-558-2039 | 0002225554202324 | 27/06/2023-16:55:14 | IGR404 | 30000.00 |
| 2 | (IS)-558-2039 | 0002225554202324 | 27/06/2023-16:55:14 | IGR404 | 3180000.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 32,10,000.00 |

SUB-REGISTRAR WARDHA

सह दु. नि. WRD. 8 2030/23 2140



Print Date 27-06-2023 04:59:17

मुद्रांक शुल्क रूपये ३१,८०,०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रूपये ५,३०,००,००० /-

निर्धारीत मुल्यांकन प्रमाणे मौजा - उमरी मेघे सर्व्हे नं.८५
एकुण आराजी ७.०० हे.आर जमा रूपये एकुण २१.०५ /-
विभाग कमांक ११.१ मध्ये दर हायवेवरील शेत जमीनी करीता रू.१०३०/- प्रती चौरस मीटर प्रमाणे

एकुण मुल्यांकन रूपये ४,५३,५९,५००/-

.....

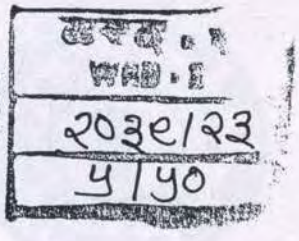
लिहून घेणार - कृष्णगिरी डेव्हलपर्स पॅन नंबर (AALFK7658K) तर्फे भागीदार
श्री.महेश शंकरराव गुल्हाणे वय ४१ वर्ष
धंदा -शेती व व्यापार रा.गिताई नगर, वर्धा
ता.जि.वर्धा पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९८२२२४०७२२
आ. नंबर - ८६६७ ६०३३ ८९९३ पॅन नंबर - AKVPG8880H

लिहून देणार - १. श्री.अशोक रामभाउ महाकाळकर वय ५१ वर्ष
धंदा -शेती रा. गुमगांव, ता.जि.नागपूर
पिन कोड - ४४११२२
मो.नं. ९७६४९१४६७९
आ. नंबर - ४४३४ ३४६६ ३७०० पॅन नंबर - ECFPM7838K

२. श्री.विनोद रामभाउ महाकाळकर वय ५० वर्ष
धंदा -शेती रा. तुकाराम वार्ड, रामनगर, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९६७३४४८०४५
आ. नंबर - ८५८६ १६७१ २११९ पॅन नंबर - GKYPM4053H

३. श्री.नरेंद्र रामभाउ महाकाळकर वय ४९ वर्ष
धंदा -शेती रा. जुनी वस्ती तुकाराम वार्ड, सिंदी मेघे, वर्धा
ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१
मो.नं. ९३२५१७६४७५
आ. नंबर - ४७२१ ८६८९ ०४३१ पॅन नंबर - DYSPM7590C





लिहून देणार - ४. श्री.दिलीप रामभाउ महाकाळकर वय ४७ वर्ष

धंदा -शेती रा. तुकाराम वार्ड, रामनगर, वर्धा

ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. ७७५६८९९२४४

आ. नंबर - ८७०४ ८७०० १६४३ पॅन नंबर - DELPM4917N

५. श्री.राजेश रामभाउ महाकाळकर वय ४२ वर्ष

धंदा -शेती रा. तुकाराम वार्ड, रामनगर, वर्धा

ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. ९७६५२८४००५

आ. नंबर - ७०८३ ११३६ ५०५३ पॅन नंबर - DFNPM5831J

६. निर्मला रामभाउ महाकाळकर वय ७५ वर्ष

धंदा -शेती रा. जुनी वस्ती तुकाराम वार्ड, सिंदी मेघे, वर्धा

ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. ९३२७१७६४७५

आ. नंबर - ९०३४ ९२६१ ७६५३ पॅन नंबर - EABPM1775B

७. ऋषिकेश विकास महाकाळकर वय २३ वर्ष

धंदा -शेती रा. संत तुकाराममठ, रामनगर, वर्धा

ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. ९१४७४८७४२३

आ. नंबर - ९६३७ ७७८३ ७७८२ पॅन नंबर - GHRPM9011D

८. प्राचि विकास महाकाळकर वय २० वर्ष

धंदा -शेती रा. संत तुकाराममठ, रामनगर, वर्धा

ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. ९१४७४८७४२३

आ. नंबर - ९७२६ ८८६० ९१९४ * पॅन नंबर -

९. मनिषा विकास महाकाळकर वय ४८ वर्ष

धंदा -शेती रा. संत तुकाराममठ, रामनगर, वर्धा

ता.जि. वर्धा, पिन कोड - ४४२००१

मो.नं. ९१४७४८७४२३

आ. नंबर - ६४०७ ६७३६ ३११६ पॅन नंबर - EALPM1173F





कारण :- सदर शेतजमीन ही लिहून देणार यांचे करीता गैरसोईची असून दुसरी सोईची शेतजमीन विकत घेण्यासाठी तसेच कुटुंबाचे हिताकरीता व कौटुंबीक गरजांसाठी रकमेची जरूरी असल्याने सदर्हु भुमापन/खसरा/गट क्रमांक ८७ एकुण आराजी ७.०० हे.आर.जमा रू.२१.०५ वार्षीक, भुधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग-१ ही मिळकत लिहून देणार/विकेता यांनी त्यांचे कौटुंबीक व इतर निकडीच्या कयादेशीर, ख-या व योग्य कारणांसाठी विकीस काढली असता तसा विकीकरार लिहून घेणार/खरेदीदार यांच्याशी सर्व कुटूंबियांनी सर्वानुमते योजून केलेला आहे. सबब आमच्याखेरीज इतर कोणालाही त्यासबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत, तसेच या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणालाही कुळाचे अथवा तत्सम हक्क किंवा अधिकार निर्माण झालेले नाहीत.

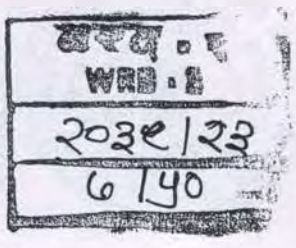
**वर्णन:**- खालील वर्णनीत आमचे मालकीची मिळकत जी आम्हाला वारस हक्कानी प्राप्त झालेली आहे.

मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :-

श्री. अशोक रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

| | |
|---|---|
| रू. ५,७१,४२८/- | अक्षरी रूपये पाच लाख ऐकाहत्तर हजार चारशे अठ्ठाविस फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४ दिनांक १५/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू.१०,००,०००/- | अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००५ दिनांक १५/०२/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. १,२६,०७२/- | अक्षरी रूपये नउ लाख सव्वीस हजार बहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००६ दिनांक २५/०२/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००७ दिनांक २५/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००८ दिनांक २५/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००९ दिनांक २५/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००१० दिनांक २५/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००११ दिनांक २५/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००१२ दिनांक २५/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ७३,९२८/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर हजार नउशे अठ्ठाविस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण ७३,९२,८७४/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर लाख ब्यान्नव हजार आठशे चौपन फक्त चा भरणा श्री.अशोक रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |

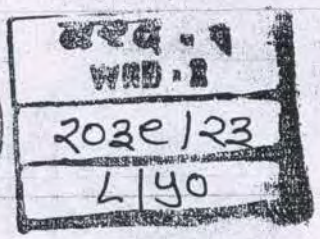




श्री. विनोद रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

| | |
|---|---|
| रू. ७,७१,४२८/- | अक्षरी रूपये पाच लाख ऐकाहत्तर हजार चारशे अठ्ठाविस फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४९ दिनांक १७/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू.१०,००,०००/- | अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००१४ दिनांक १७/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ९,२६,०७२/- | अक्षरी रूपये नउ लाख सव्वीस हजार बहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००१७ दिनांक २७/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००१६ दिनांक ३०/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००१७ दिनांक ३०/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००१८ दिनांक ३०/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००१९ दिनांक ३०/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२० दिनांक २८/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२१ दिनांक ३०/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ७३,९२८/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर हजार नउशे अठ्ठाविस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण ७३,९२,८७४/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर लाख ब्याऐंनव हजार आठशे चौपन फक्त चा भरणा श्री.विनोद रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |

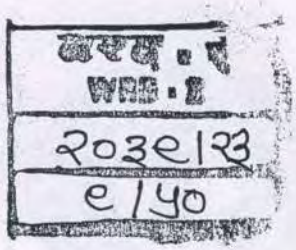




श्री. नरेंद्र रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

| | |
|---|---|
| रू.१३,००,०००/- | अक्षरी रूपये तेरा लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओम प्रकाश देवढा पिपल्स को-ऑप. बँके व्दारे आर.टी.जी.एस.युटीआर नंबर SVCBH23177000089 दिनांक २६/०६/२०२३ अन्वये सर्वांच्या संमतीने प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ७,२१,४२८/- | अक्षरी रूपये पाच लाख एकविस हजार चारशे अठ्ठाविस फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२२ दिनांक १७/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू.१०,००,०००/- | अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२३ दिनांक १७/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ९,१३,७७२/- | अक्षरी रूपये नउ लाख तेरा हजार पाचशे बहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२४ दिनांक २७/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२७ दिनांक २७/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२६ दिनांक २७/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२७ दिनांक २७/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२८ दिनांक २७/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००२९ दिनांक २७/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,७७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००३० दिनांक २७/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८६,४२८/- | अक्षरी रूपय छाऐंशी हजार चारशे अठ्ठाविस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण ८६,४२,८७४/- | अक्षणी रूपये छाऐंशी लाख बेचाळीस हजार आठशे चौपन फक्त चा भरणा श्री.नरेंद्र रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |





श्री. दिलीप रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

| | |
|---|---|
| रू. ७,७१,४२८/- | अक्षरी रूपये सात लाख ऐकाहत्तर हजार चारशे अठ्ठाविस फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३१ दिनांक १७/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू.१०,००,०००/- | अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३२ दिनांक २०/०४/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ९,२६,०७२/- | अक्षरी रूपये नउ लाख सव्वीस हजार बहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३३ दिनांक ३०/०४/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३४ दिनांक ३०/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३५ दिनांक ३०/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३६ दिनांक ३०/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३७ दिनांक ३०/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३८ दिनांक २८/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक कमांक ०००००३९ दिनांक ३०/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ७३,९२८/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर हजार नउशे अठ्ठाविस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण ७३,९२,८७४/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर लाख ब्याऐंशव हजार आठशे चौपन फक्त चा भरणा श्री.दिलीप रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |

WP-2
2039/23
90/50

श्री. राजेश रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

| | |
|---|---|
| रू. ५,७१,४२८/- | अक्षरी रूपये पाच लाख ऐकाहत्तर हजार चारशे अठ्ठाविस फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४० दिनांक १५/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू.१०,००,०००/- | अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४१ दिनांक १०/०२/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. १,२६,०७२/- | अक्षरी रूपये नउ लाख सव्वीस हजार बहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४२ दिनांक २८/०२/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४३ दिनांक २५/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४४ दिनांक २५/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४५ दिनांक २५/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४६ दिनांक २५/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४७ दिनांक २५/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन एयु स्मॉल फायनान्स बँकेचा चेक क्रमांक ०००००४८ दिनांक २५/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ७३,९२८/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर हजार नउशे अठ्ठाविस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण ७३,९२,८७४/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर लाख ब्यान्नव हजार आठशे चौपन फक्त चा भरणा श्री.राजेश रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |



निर्मला रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

| | |
|---|---|
| रू. ५,७१,४२८/- | अक्षरी रूपये पाच लाख ऐकाहत्तर हजार चारशे अठ्ठाविस फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६१ दिनांक १५/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू.१०,००,०००/- | अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त आम्हास तुमचे पासुन तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६२ दिनांक १५/०७/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ९,२६,०७२/- | अक्षरी रूपये नउ लाख सव्वीस हजार बहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६३ दिनांक २५/०७/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६४ दिनांक ३०/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६५ दिनांक ३०/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६६ दिनांक ३०/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६७ दिनांक ३०/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६८ दिनांक २८/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ८,०३,५७१/- | अक्षरी रूपये आठ लाख तीन हजार पाचशे ऐकाहत्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७६९ दिनांक ३०/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ७३,९२८/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर हजार नउशे अठ्ठाविस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण ७३,९२,८७४/- | अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर लाख ब्यान्नव हजार आठशे चौपन फक्त चा भरणा निर्मला रामभाउ महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |



श्री.ऋषिकेश विकास महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

रू. १,९०,४७६/- अक्षरी रूपये एक लाख नव्वद हजार चारशे छहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१७७० दिनांक २०/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

रू. ६,४२,०२३/- अक्षरी रूपये सहा लाख बेचाळीस हजार तेवीस फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१८७४ दिनांक १०/०७/२०२१ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

रू. २,६७,८५७/- अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१७७२ दिनांक २१/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

रू. २,६७,८५७/- अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१७७३ दिनांक २१/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

रू. २,६७,८५७/- अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१७७४ दिनांक २१/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

रू. २,६७,८५७/- अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१७७५ दिनांक २१/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

रू. २,६७,८५७/- अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१७७६ दिनांक २१/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

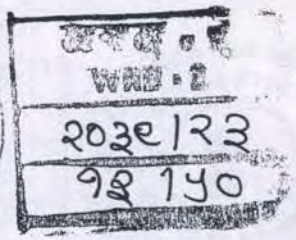
रू. २,६७,८५७/- अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००१७७७ दिनांक २१/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत.

रू. २४,६४३/- अक्षरी रूपये चोविस हजार सहाशे त्रेचाळीस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे.

.....

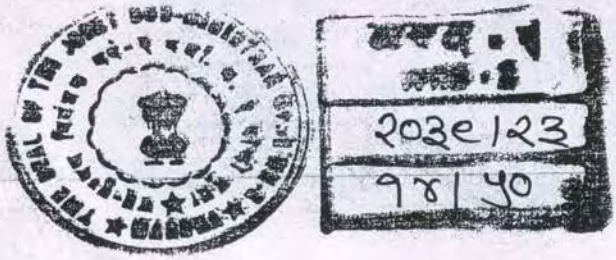
एकुण २४,६४,२८४/- अक्षरी रूपये चोवीस लाख चौसष्ठ हजार दोनशे चव-याऐंशी फक्त चा भरणा श्री.ऋषिकेश विकास महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत.





प्राचि विकास महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

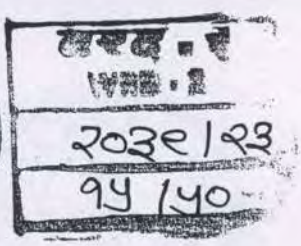
| | |
|---|---|
| रू. १,९०,४७६/- | अक्षरी रूपये एक लाख नव्वद हजार चारशे छहात्तर फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७७८ दिनांक २०/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ६,४२,०२३/- | अक्षरी रूपये सहा लाख बेचाळीस हजार तेवीस फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७७९ दिनांक २०/०७/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८६०/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८० दिनांक ३०/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८६०/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे साठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८१ दिनांक ३०/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८६०/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे साठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५८५५ दिनांक ३०/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८६०/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे साठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८३ दिनांक ३०/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८६०/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे साठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८४ दिनांक २८/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८६०/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे साठ फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८५ दिनांक ३०/०४/२०२७ अन्वये• प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २४,६४३/- | अक्षरी रूपये चोविस हजार सहाशे त्रेचाळीस फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण २४,६४,३०२/- | अक्षरी रूपये चोवीस लाख चौसष्ठ हजार तिनशे दोन फक्त चा भरणा प्राचि विकास महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |



मनिषा विकास महाकाळकर यांना प्राप्त झालेल्या मोबदल्याचा तपशिल

| | |
|---|---|
| रू. १,९०,४८०/- | अक्षरी रूपये एक लाख नव्वद हजार चारशे अंशी फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८६ दिनांक २०/१२/२०२३ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. ६,४२,०२५/- | अक्षरी रूपये सहा लाख बेचाळीस हजार पंचविस फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८७ दिनांक १०/०७/२०२५ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८५७/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८८ दिनांक २५/०६/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८५७/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७८९ दिनांक २५/०८/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८५७/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५७९० दिनांक २५/१०/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८५७/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५८५१ दिनांक २५/१२/२०२६ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८५७/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५८५२ दिनांक २५/०२/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २,६७,८५७/- | अक्षरी रूपये दोन लाख सदुसष्ठ हजार आठशे सत्तावन फक्त आम्हास तुमचे पासुन ओमप्रकाश देवडा पीपल्स को-ऑप. बँक लिमी.हिंगोली शाखा वर्धाचा चेक कमांक ००५८५३ दिनांक २५/०४/२०२७ अन्वये प्राप्त झाले, ते यात मंजुर आहेत. |
| रू. २४,६४३/- | अक्षरी रूपये चोवीस हजार सहाशे त्रेसष्ठ फक्त इन्कम टॅक्स डिपार्टमेंट नुसार १ टक्का टीडीएस भरणा करण्यात आलेला आहे. |
| एकुण २४,६४,२९०/- | अक्षरी रूपये चोवीस लाख चौसष्ठ हजार दोनशे नव्वद फक्त चा भरणा मनिषा विकास महाकाळकर यांना प्राप्त झाला, ते यात मंजुर आहेत. |





अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार असे जाहीर व कबुल करतात की, परिशिष्टातील शेतीच्या जमिनीच्या विक्रीची पुर्ण किंमतीपैकी रूपये १३,००,०००/- त्यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेकडून मिळाली असून आता लिहून देणार/विक्रेता यांना लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे कडून उर्वरीत विक्रीच्या रकमेपोटी दिलेले पुढील तारखेचे धनादेश न्युनत्तम राशी खात्यामध्ये उपलब्ध नसल्याचे कारणास्तव अनादरीत झाल्यास देय असलेल्या रकमेवर द.सा.द.शे. १ ( एक ) टक्के दराने व्याजासहीत देण्याची हमी लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी दिलेली आहे. जर सदर्हु रक्कम व्याजासहीत विहीत मुदतीत भरणा न केल्यास लिहून देणार/विक्रेता यांना होणा-या नुकसानाची व खर्चाची भरपाईस लिहून घेणार मान्य व कबुल करतात की भविष्यात/दे तिथीच्या दरम्यानच्या काळात कोणत्याही कारणास्तव सदरहु मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा दावा, आक्षेप, उजर आढळल्यास अशा प्रसंगी त्याचे पुर्ण निराकरण तसेच अशा सर्व आक्षेप खारीज तथा त्याची विधिसंमत कायदेशीर पुर्तता स्वखर्चाने पुर्ण केल्याप्रसंगी लिहून घेणार/खरेदीदार हे उर्वरीत रकमेचा भरणा करतील याची हमी या लेखाव्दारे देत असुन त्याची तोषीस लिहून देणार/विक्रेता यास लागु देणार नाही.

लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार याव्दारे घोषीत करतात की ते विकत असलेली उपरोक्त स्थावर मालमत्ता/शेतजमीन ही त्यांची वडीलोपार्जीत असुन त्यावर त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कोणालाही कसल्याही प्रकारचा हक्क तथा अधिकार प्राप्त झालेला नसुन ती त्यांना विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे, त्यामुळे त्यांचे व्यतीरीक्त इतर कुणालाही या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या स्थावर मालाच्या मालकी हक्क प्राप्त झालेले नाहीत.

सदर स्थावर मालमत्ता विकणे आमचे म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता तसेच लिहून देणार यांचे दृष्टीने सोयीस्कर व हितकारक आहे, सबब विक्रीचा हा व्यवहार आमचे कुटुंबीयांचे देखिल हिताचाच आहे.

**वर्णन** :- विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे वारसान हक्काने आलेली व त्यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली स्थावर मिळकत.

**मौजा:** उमरी मेघे मौजा नंबर १८ प.ह.नं. २०, रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन, वर्धा, ता.जि.वर्धाचे कक्षेतील, उमरी मेघे ग्राम पंचायत कक्षेतील जि.प. वर्धाचे हद्दीतील हंगामी बागायती शेत जमीनी

| शेत स.नं. | आराजी | जमा रूपये | हक्क | हिस्सा |
|---|---|---|---|---|
| ८७ | ७.०० हे.आर | २१.०५/- | वर्ग-१ | पुर्ण |

या शेतातील काष्ठे पाषाण, झाडे, झुडपासह विहीरीसह, संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिले आहे सदर शेतजमिन हि हंगामी बागायती आहे.

**चर्तु:सिमा** : -

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वेस | - | वर्धा ते उमरी रस्ता |
| पश्चिमेस | - | शेत सर्व्हे नंबर १२४ |
| उत्तरेस | - | शेत सर्व्हे नंबर ८४ |
| दक्षिणेस | - | शेत सर्व्हे नंबर ८६,८७,८८ |



याप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन केलेली पुर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू.५,३०,००,०००/-अक्षरी रूपये पाच करोड तिस लाख फक्तचे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विकीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट, विल्हेवाट करावी तसेच सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस, बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेल आहेत.

विकीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पुर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदर्हु मालमत्ता हि सन १९७६ चे लँड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरीक्त धारणा मधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही तसेच हि शेत जमीन आदिवासी यांची नसुन लिहून घेणार व लिहून देणार ह आदिवासी नाही.

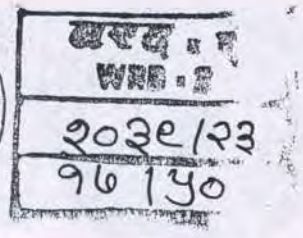
हे विकीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबट्टयाचा नाही.

हि वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तीचे, सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र, बक्षीसपत्र, दानपत्र, अथ्झवा अन्य व्यक्ती अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र, करारपत्र, टोणपत्रसुध्दा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तीस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय/संस्थेचा/व्यक्तीचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तीने आपला अधिकार दाखविलेला नाही, किंवा कोणतेही प्रकारचा बोगस / खोटेपणा नाही, तसेच सदर मालमत्तेच्या संदर्भात न्यायालयात कोणतेही प्रकारचे प्रकरण प्रलंबित नाही अथवा दाखल नाही. यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते मी आपल्या अन्य मालमत्तेतुन भरून देईल तसेच सदर दस्त लिहीत असतांना अनावधाने कोणतीही चुक झाल्यास ती दुरूस्त करून देण्यास पात्र राहील.

आता विकीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विकीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहीजे ते सर्व सहकार्य करतील.

आम्ही दस्तावेज लिहून देणार आणि घेणार हा व्यवहार त्यांचे स्वत:चे जबाबदारीवर केलेला असुन या व्यवहाराचा संबंध नोंदणी अधिकारी आणि दस्तलेखक यांचा संबंध नसुन याकरीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे.





आजपर्यंतचा रेव्हेन्यु व इतर सर्व प्रकारचा टॅक्स लिहून देणार हे देतील व आजपासुन यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर, सारा मालक या नात्याने विकीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

खरेदीदाराने सदर विकीपत्र मुळ कागदपत्रे पाहुन खरेदी केलेले आहे.

करीता हे विकीपत्र वर्था मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता, नशापाणी न करता, वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षादारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विकीपत्र लिहून घेणार व विकीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार / हितसंबंधी यांना पुर्णपणे बंध नकारक व लागु आहे.

फ.ता. २६/०६/२०२२



लिहून घेणार

कृष्णगिरी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

महेश शंकरराव गुल्हाणे



लिहून देणार

1. अशोक रामभाउ महाकाळकर



2. विनोद रामभाउ महाकाळकर



3. नरेंद्र रामभाउ महाकाळकर



4. दिलीप रामभाउ महाकाळकर



5. राजेश रामभाउ महाकाळकर



