KRISHNAGIRI DEVELOPERS

Gitai Nagar Satone layout Nalwadi Wardha 442001
Mob No.9822240722 Email ID-krushnagiridev@gmail.com

Date: 05/03/2024

To

The Maha RERA

Subject: Deviation Report for Model Form of Agreement

Ref: All that piece & Parcel of land called as **"RAM VATIKA "** bearing **Survey No.85** Division-**Wardha** , Village-**Umari (M)**, Taluka-**Wardha** & District-**Wardha** , PIN: **442001.**

Respected Sir,

I, **Krishnagiri Developers Partner** hereby specify that we have added following points in Agreement to Sale. All other points are as per the Model Form of Agreement.

12. मुदतीच्या आत विकीपत्र करुन न घेतल्यास व ठरलेल्या तारखेप्रमाणे इस्टॉलमेंट न मिळाल्यास दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही. व सौदा रद्द समजण्यात येईल.
13. लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि बांधकाम करणाऱ्यास त्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहुनच बांधकाम करावे लागेल. त्या बाबतीत विकी करणार म्हणजेच लिहून देणार जबाबदार राहणार नाही.
14. खरेदीदार यांनी प्लॉट बुकींग करून इसारपत्र झाल्यानंतर प्लॉट रद्द केल्यास दिलेल्या रकमेतुन प्लॉट रद्द करतेवेळी 30 (तीस टक्के) रक्कम कपात करून देण्यात येईल.
15. कराराप्रमाणे खरेदीदार यांनी विकीपत्र करुन न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर खरेदीदार त्या संबंधी कोणतेही कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार व हक्क राहणार नाही. जर काही कारवाही केली तर ती बेकायदेशीर समजण्यात येईल.
16. प्लॉटचा ताबा विकीचे दिवशी विकी झाल्यावर देण्यात येईल.
17. मालक, प्रवर्तक/ विकासक अथवा खरेदीदार यांचे पैकी जो कोणी विकी करुन देण्यास अथवा करुन घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाई भरुन देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहील.
18. हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असुन सावकारी अथवा व्याज बट्टयाचा नाही.

Thanking You
Your's Faithfully

Krishnagiri Developers Partner

Mahesh Shankarrao Gulhane