भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फिरोज फारूक हुसैन
Firoz Faruk Husain



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male

5662 4373 2444

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPH5967K



नाम /NAME
FIROZ FARUK HUSAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
FARUK MOHMMEDALI HUSAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-09-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :
S/O फारूक हुसैन
१६९/१
गोल बाजार के पास
टिळक चौक,वार्ड नं१४, वर्धा
महाराष्ट्र, 442001

Address :
S/O Faruk Husain
169/1
near goal bajar
tilak chouk,ward na 14, Wardha
Maharashtra, 442001

वरद
२४४६/२०२२
३८/१४६

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

वरद
१८६८/२०२२
६/१५



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0662/00065/07730

To
केशवभाई जादवभाई पाघडाल
Keshavbhai Jadavbhai Paghadal
Gayatri Niwas 16
New S B I Colony Nagpur Road
Wardha
Wardha
Maharashtra 442001
9822238725

16072011
117378123
ME173781230FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9076 8393 1027

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

केशवभाई जादवभाई पाघडाल
Keshavbhai Jadavbhai Paghadal
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1968
पुरुष / Male

9076 8393 1027

मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACIPP9366L

नाम / Name
KESHAVBHAI JADAVBHAI PAGHADAL

पिता का नाम / Father's Name
JADAVBHAI RAMJIBHAI PAGHADAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1968

हस्ताक्षर / Signature

20062018

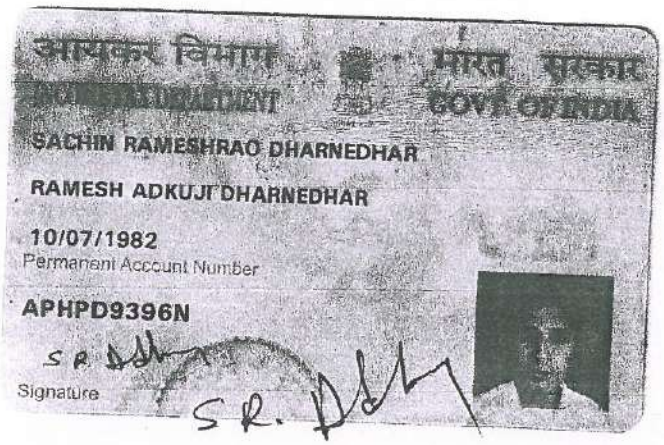
बरद
२४६/२०२२
३९/१४७

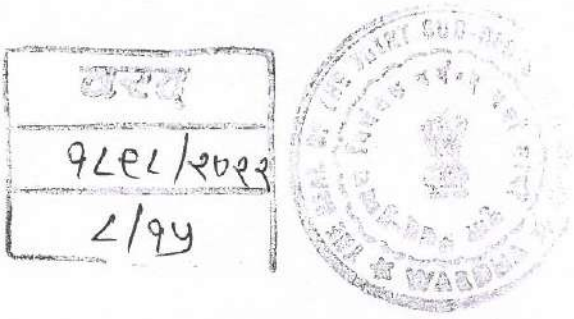
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

बरद
१८८/२०२२
७/१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

21/5/12


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SACHIN RAMESHRAO DHARNEDHAR
RAMESH ADKUJI DHARNEDHAR
10/07/1982
Permanent Account Number
APHPD9396N
Signature
S R. Dh


वरद
९८६८/२०१२
८/१५


वरद
२४४६/२०१२
४०/१५१७

भाग १/२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हरीश्चंद्र सुर्यभानजी साटोने
Harishchandra Suryabhanji Satone
:
:
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

9353 6655 1933

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पत्ता : वार्ड नं २, मु पोस्ट कापसी,
देवळी, वर्धा, महाराष्ट्र, 442101

Address:
kapsi, Dist...
Maha...

1947
1800 180 1947

...@...gov.in

www
www.uidai.gov...

सरदर
२४६/२०२२
४१/१५५७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
WARDHA

सरदर
१८८/२०२२
९/१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
WARDHA

शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषीत करतो की, मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नोंदणीसाठी सादर केलेल्या .....
दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही, याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन घेणार-देणार, हे खरे असुन आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणा-या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्ष-या केलेल्या आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहुन आम्हाला मिळकतीच्या परिशुध्दतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे. तसेच नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणा-या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायदयान्वये निर्बंध असेल तर त्या ..... तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्राची ..... त्यादस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राथमुल अटी व शर्तींचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही. याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 (1) नुसार नोंदणी करीता कोणतीही दस्तऐवज ..... करण्यापुर्वी, नोंदणी अधिका-यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबददल स्वता ची खात्री करुन घेणे ..... भसणार नाही. ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस ..... मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपुर्ण/ चौकशी /शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा ..... केलेला आहे. आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले ..... त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची आम्हाला ..... आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

२४४/२०२२
४२/१४०

ठिकाण -

दिनांक -

लिहून देणार

लिहून घेणार

नाव -

साक्षदार 1 S. R. ....

साक्षदार 2 .....

९८८/२०२२
९०/१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000941555202223E	BARCODE		Date	25/04/2022-08:20:33	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	Firoj Faruq Husain
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	sr no
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Maharashra state
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Wardha
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Keshavbhi Jadavbhai Paghdal~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022042510690	2742484838
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/04/2022-08:21:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9960178652

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

2ek/kom
99/94

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-285-1898	0000524322202223	25/04/2022-12:31:34	IGR404	100.00
2	(iS)-285-1898	0000524322202223	25/04/2022-12:31:34	IGR404	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

2884/2022
83 ₹600

Print Date 25-04-2022 01:34:36

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2504202200369	Receipt Date	25/04/2022

Received from Firoz F Husain , Mobile number 9960178652, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1898 dated 25/04/2022 at the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	25/04/2022
Bank CIN	10004152022042500340	REF No.	202211527820072
Deface No	2504202200369D	Deface Date	25/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरुड
२५/४/२०२२
९२१९४

वरुड
२५/४/२०२२
९९/१९४७

285/1898
सोमवार,25 एप्रिल 2022 12:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद
दस्त क्रमांक: 1898/2022

दस्त क्रमांक: वरद /1898/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1898 वर दि.25-04-2022

रोजी 12:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3212 पावती दिनांक: 25/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: **फिरोज फारुक हुसेन**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Vardha

Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे ठेका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 25 / 04 / 2022 12 : 25 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 04 / 2022 12 : 30 : 23 PM ची वेळ: (फी)

वरद
२४४६/२०२२
४५/१४७

25/04/2022 12 35:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरद
दस्त क्रमांक:1898/2022

दस्त क्रमांक :वरद/1898/2022
दस्ताचा प्रकार :-आममुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केशवभाई जादवभाई पाघडाल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. 16 गायत्री निवास, न्यु स्टेट बँक कॉलोनी, नागपुर रोड, वर्धा, ता.जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:फिरोज फारुक हुसेन पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. तिलक चौक वर्धा, ता.जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-48 स्वाक्षरी		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत आममुखत्यारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 04 / 2022 12 : 32 : 34 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
वर्धा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन रमेशराव धरनेधर वय:40 पत्ता:रा. बँचलर रोड वर्धा, ता.जि. वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी	
2	नाव:हरिशचंद्र सुर्यभानजी साटोणे वय:38 पत्ता:रा.आलोडी वर्धा, ता.जि.वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 04 / 2022 12 : 33 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:25 / 04 / 2022 12 : 33 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Vardha-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Firoj Faruq Husain	eChallan	69103332022042510690	MH000941555202223E	500.00	SD	0000524322202223	25/04/2022
2		DHC		2504202200369	300	RF	2504202200369D	25/04/2022
3	Firoj Faruq Husain	eChallan		MH000941555202223E	100	RF	0000524322202223	25/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1898 /2022

Know Your Rights as Registrants.
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedbackisarita@gmail.com

वरद
२४६/२०२२
४६/१४७

नोंदणी प्रक्रियेत वापरण्यात जाणाऱ्या कुलमुखत्यारपत्रा बाबत

घोषणापत्र

मी श्री/श्रीमती 1) छाया अशोक हाडके 2) महेश अशोक हाडके 3) सनेल्ल अशोक हाडके या

द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक वर्ग 1 यांचे कार्यालयात

750 या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर

करण्यात आलेला आहे. श्री. प्रशिक अशोक हाडके

व इतर यांनी दिनांक 26 / 05/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुण देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेला नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणाऱ्या व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातद करलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यास ही पुर्णतः सक्षम आहे.सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वेय शिक्षेस पात्र राहीण याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 26 / 05 /2022 कुलमुखत्यारधारकाचे नाव व सही

Ashley

वरद
२४४६/२०२२
४७/१४७