महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाल्हापूर (५३४१४२) | तालुका :- वर्धा | जिल्हा :- वर्धा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०५

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी**	२८	**इसन फारुक हुसेन**				(१७९)	कुळाचे नाव व खंड
		फिरोज फारुक हुसेन				(१७९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	१.०१००	२.२५			इतर अधिकार

क्षेत्र, एकक व आकारणी:

अ) लागवड योग्य क्षेत्र

जिरायत १.०१.००

बागायत -

एकुण -

ला.यो. क्षेत्र १.०१.००

ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)

वर्ग (अ) -

वर्ग (ब) -

एकुण

पो.ख.क्षेत्र ०.००.००

एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.०१.००

आकारणी २.२५

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार:

इतर अधिकार

विहीर

१ पक्की (१)

इतर

खरेदी हक्काने दि.८/६/०५. (९१)

इतर

खरेदी हक्काने दि.७/२/०८ (१३८)

इतर

मा उ वि अ वर्धा याचे रा मा क्र.६०९ एल एन डी/१८/०७-०८ (१४१)

दि.५/३/०८ भो वर्ग-१ करण्यात आला दि.२७/३/०८ (१४१)

इतर

खरेदी फे दि. २४/३/२०१२ (१७९)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२२ व दिनांक : २६/०२/२०१९

[illegible] 2

[illegible] 7/12

ई महाभूमि

Dated Copy

वरद

२४४६/२०२२

२८/१६०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

जुने फेरफार क्र : (१७९) (२६४) (३२२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हेचबुतरा कायम

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/०९/२०१९:०३:५१:०६ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १५/०२/२०२२:०८:०३:३५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : १७:००:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001218764 हा क्रमांक वापरावा

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाल्हापूर (५३४१४२) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप					तुर		०.२०००				पड	०.०१००		
						कापूस		०.८०००							
२०२०-२१	खरीप					सोयाबीन		०.६०००				धुरेपड	०.०१००	विहिर	
						कापुस		०.४०००							
२०२१-२२	खरीप	२८				तुर		०.२०००							
		२८				कापुस		०.८०००							
	संपूर्ण वर्ष	२८										धुरेपड	०.०१००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

Dated Copy

वरद
२८४६/२०२२

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०२/०९/२०१९:०३:५१:०६ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १५/०२/२०२२:०८:०३:३५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : १७:००:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001218764 हा क्रमांक वापरावा

Digitally signed

नोंदणी प्रक्रियेत वापरण्यात जाणाऱ्या कुलमुखत्यारपत्रा बाबत

घोषणापत्र

मी श्री/श्रीमती केशवभाई जादवभाई पाघडाल या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक वर्धा यांचे कार्यालयात 9LeL या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आलेला आहे. श्री. फिरोज फारूक हुसेन व इतर यांनी दिनांक २६/०५/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुण देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेला नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणाऱ्या व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातद करलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे.सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वेय शिक्षेस पात्र राहीण याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २६/०५/२०२२ कुलमुखत्यारधारकाचे नाव व सही

(F. F. Husain)

वरद
२४४६/२०२२
३१/[illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... WARDHA

285/1898
Monday,April 25 ,2022
12:32 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3212 दिनांक: 25/04/2022

गावाचे नाव: वर्धा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-1898-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : आममुखत्यारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: फिरोज फारुक हुसेन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2504202200369 दिनांक: 25/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000941555202223E दिनांक: 25/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

वरद
२४९६ /२०२२
३२/४९

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000941555202223E	BARCODE		Date	25/04/2022-08:20:33	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	Full Name	Firoj Faruq Husain
Location	WARDHA		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	sr no
		Premises/Building	
		Road/Street	Maharashra state
		Area/Locality	Wardha
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Keshavbhi Jadavbhai Paghdal~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022042510690	2742484836
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/04/2022-08:21:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9960178652

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

वरद
9/ee/२०२२
9/94

वरद
२४४६/२०२२
33/9९७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR WARDHA

 Print Date 25-04-2022 08:21:55

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2504202200369	**Date**	25/04/2022
Received from Firoz F Husain , Mobile number 9960178652, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	**Date**	25/04/2022
Bank CIN	10004152022042500340	**REF No.**	202211527820072
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

वरद
९८९८/२०२२
२/१५

वरद
२४४६/२०२२
३४/१४७

' मुद्रांक शुल्क रूपये ५००/-

आममुखत्यारनामा

लिहून घेणार : श्री फिरोज फारूक हुसेन , वय ४८ वर्षे,
धंदा : व्यापार, राहणार : तिलक चौक, वर्धा
त. जि. वर्धा . पिन कोड ४४२००१.
पॅन नंबर AAEPH5967K
मोबाईल नंबर 9960178652
यांना,

लिहून देणार : श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल, वय ५४ वर्षे,
धंदा : व्यापार, राहणार : १६ गायत्री निवास, न्यु स्टेट बॅंक
कॉलोनी, नागपूररोड, वर्धा . त. जि. वर्धा . ४४२००१
पॅन नंबर ACIPP9366L
मोबाईल नंबर 9822238725

आज ईसवी सन २०२२ ला वर्धा मुक्कामी आममुखत्यारनामा
लिहुन देतो की ,

मी खास वर्धा येथील रहिवासी आहे मला संपुर्ण महाराष्ट्रात स्थावर मालमत्ता घर, प्लॉट, फ्लॅट , ऑफीस , दुकान, शेतजमिन वगैरे खरेदी करावयाची आहे व मी यापुर्वी केलेल्या सौदयाची व ज्या दस्तावर माझी सही आहे त्या दस्ताची नोंदणी करावयाची आहे परंतु मला माझया कामामुळे वेळ मिळत नसल्याने मला माझे नांवाने घेणे ठरविलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदी करीता मी प्रत्यक्ष हजर राहुन जी जी कामे व सहया कराव्या लागतील त्या करणे शक्य होत नाही, म्हणून मी माझे पसंतीने माझा विश्वासु व्यक्ति नामे श्री फिरोज फारूक हुसेन , वय ४८ वर्षे, धंदा : व्यापार, राहणार : तिलक चौक, वर्धा त. जि वर्धा . पिन कोड ४४२००१. यांना मी माझा आममुखत्यार नियुक्त केला असुन अधिकार देतो की,

वर्धा , चंद्रपूर व नागपूर जिल्हयात वा एकंदरीत संपुर्ण महाराष्ट्रात स्थावर मालमत्ता , घर , प्लॉट, फ्लॅट, ऑफीस, दुकान , शेतजमिन वगैरे विकत घ्यावयाची आहे त्यासंबंधाने इच्छुक विक्रेता यांचेशी मालमत्ता विकत घेण्या संबंधी बोलणी करणे, किंमत ठरविणे, विक्रीचा करार लिहुन घेणे, त्या करारावर माझे तर्फे खरेदीदार म्हणून सही करणे, बयाना रक्कम देणे, सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्का संबंधी पडताळणी करून घेण्याकरीता स्थानिक वा प्रांतीय न्युज पेपरमध्ये जाहिरात देणे, मालमत्तेच्या मालकी संबंधाची कागदोपत्राची खात्री

वर्धा
९२८८/२०२२
३/१५

करून घेणे, विक्रेता यांचेशी करार करून त्या करारावर सहया करणे, मोजणी अर्जावर माझे तर्फे सहया करणे, विक्रेत्यास मोबदला देणे, त्याची पोहचपावती लिहुन घेणे, ठरल्या मुदतीत माझे नांवाने विक्रीपत्र करून घेणे, विक्रीपत्रावर व दुरूस्तीलेखावर माझे तर्फे खरेदीदार म्हणून सहया करणे, किंवा ज्या दस्तावर खरेदीदार म्हणुन माझी सही आहे अशा दस्ताची विक्री करून घेणे, त्यावर माझेतर्फे आममुखत्यार म्हणून सही करणे, ते किव्रीपत्र संबंधीत नोंदणी कार्यालयात सादर करून त्याची नोंदणी करून घेणे, त्यातील मजकुराची व भरण्याची कबुली देणे, मालमत्तेचा ताबा घेणे, सदर मालमत्तेसंबंधी आवश्यक ते सर्व दस्ताऐवज दाखल करणे, मी विकत घेणार असलेल्या मालत्तेची माझे नांवाने सरकारी, निमसरकारी, कागदोपत्री दाखल खारीज करून घेणे, माझे नांव दर्जकरणे, मालमत्ता विकत घेण्याच्या संबंधाने मला ज्या ज्या व्यक्तिशी किंवा सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहुन सहया करण्याचा प्रसंग येईल त्या त्या कागदपत्रावर माझे तर्फे सहया करण्याचे अधिकार माझे आममुखत्यार यांना म्हणजे तुम्हास दिले आहे तसेच खरेदी केलेल्या माझया स्थावर मालमत्तेच्या संबंधाने काही कायदेशीर व न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास वकिलाची नियुक्ती करून वकीलपत्रावर माझे तर्फे सहया करणे, वकीलामार्फत संबंधीतास नोटीस देणे, त्या अनुषंगाने त्या व्यक्ति, संस्थे विरूद्ध दिवाणी, फौजदारी, रेव्हेन्यु न्यायालयात अर्ज, दावा, पिटीशन, रिवीजन, अपील, फिर्याद, शपथपत्र इत्यादी दाखल करून त्यावर माझे तर्फे सहया करणे, किंवा त्याच संबंधाने माझे विरूद्ध दाखल होणारया न्यायालयीन कारवाई मध्ये माझे तर्फे हाजर राहणे, न्यायालयीन कारवाईचे संबंधीत सर्व कागदपत्र दस्तऐवज, शपथपत्र , सत्यापन, सतझोतापत्र इत्यादीवर सहया करणे, ते तसदिक करणे, न्यायालयात माझे तर्फे हजर राहुन तोंडी, लेखी साक्षपुरावा देणे, एकंदरीत माझया स्थावर जंगम मालमत्तेच्या वहिवाटी, मालकी हक्काबाबत भारत व भारत संघ राज्यातील सर्व कोर्ट कचेरया, शासकीय , निमशासकीय कार्यालयात तसेच कनिष्ठ न्यायालयापासून ते सर्वोच्च न्यायालयापावेतो जेथे जेथे मला प्रत्यक्ष हाजर राहुन जी जी कामे व सहया करण्याचा प्रसंग येईल , ती ती सर्व कामे व सहया करण्याचे अधिकार मी माझे आममुखत्यार यांना दिलेले आहे .

माझे नांवाने विकत घेतलेल्या किंवा माझे नांवाने पुर्वीच असलेल्या मालमत्तेच्या विक्री , हस्तांतरणाचे अधिकार मी तुम्हास दिलेले नाही , ते सर्व अधिकार माझेच राहिल व ते माझेकरीता सुरक्षित राहील .

वरील मुखत्यारनाम्यान्वये वरील आममुखत्यार यांनी केलेली सर्व कामे व सहया प्रत्यक्ष मी हाजर राहुन केल्याप्रमाणे मला बंधनकारक राहील .

वरद
२४४६/२०२२
३६/९६७

वरद
९८८८/२०२२
८/९५

करीता हे आममुखत्यारपत्र मी माझे राजीखुशीने, पुर्ण समजुतीने , स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सही केली ते मला पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे

दिनांक : २५ . ०४ . २०२२ मसुदा तयार करणार : ॲड जी डी . घंगारे,

लिहून देणार :

श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल

लिहून घेणार :

श्री फिरोज फारूक हुसेन

साक्षदार :

१- S. R. [signature]

२- [signature]

वरद

2886/2022

30/95

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... WARDHA

92८2/२०२२

७/१५

करीता हे आममुखत्यारपत्र मी माझे राजीखुशीने, पुर्ण समजुतीने , स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सही केली ते मला पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे

दिनांक : २५.०४.२०२२ मसुदा तयार करणार : ॲड जी डी. घंगारे,

लिहून देणार :

श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल

लिहून घेणार :

श्री फिरोज फारूक हुसेन

साक्षदार :

१- S. R.

२-

वरद

२४४६/२०२२

३७/९५

THE SEAL OF THE JOINT ... WARDHA

१८८८/२०२२

५/१५