

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाल्हापूर (५३४१४२)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

मुमापन क्रमांक व उपदिभाग

१०५

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१९-२०	खरीप					तुर		०.२०००				पड	०.०१००		
						कापूस		०.८०००							
२०२०-२१	खरीप					सोयाबीन		०.६०००				घुरेपड	०.०१००	विहिर	
						कापूस		०.४०००							
२०२१-२२	खरीप	२८				तुर		०.२०००							
		२८				कापूस		०.८०००							
	संपूर्ण वर्ष	२८										घुरेपड	०.०१००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

Dated Copy

वरद
२४४६/२०२२
३०/११/२०



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ४ (दि. ०२/०९/२०१९:०३:५१:०६ PM रोजी) व गा.न.नं. २२ (दि. १५/०२/२०२२:०८:०३:३५ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यापर

कोणत्याही सही-शिकण्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०५/२०२२ : १७:००:३२ PM. वेबला पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001218764 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२



Digitaly signed



नोंदणी प्रक्रियेत वापरण्यात जाणाऱ्या कुलमुखत्यारपत्रा बाबत

घोषणापत्र

मी श्री/श्रीमती केरावभाई जादवभाई पावडान या

द्वारे घोषित करतो की, दुरयम निबंधक वर्धा यांचे कार्यालयात

१८८८

या शिर्षकाचा दस्त नोंदणी साठी सादर

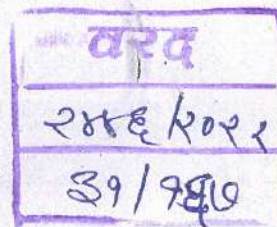
करण्यात आलेला आहे. श्री. मिशेल फारुक हुसेन

त इतर यांनी दिनांक २६/०५/२०२२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या
आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निप्सादीत करून कबुली
जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेला नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणाऱ्या व्यक्ती पैकी कोणीही
मर्यात झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातद
ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास
मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिर्षक पात्र राहीण याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २६/०५/२०२२

कुलमुखत्यारधारकाचे नाव व सही





285/1898

Monday, April 25, 2022

12:32 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3212 दिनांक: 25/04/2022

गावाचे नाव: वर्धा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-1898-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: फिरोज फारुक हुसेन

1898 वरद वर्धा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 400.00

Sub Registrar Vardha

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1898 वरद वर्धा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2504202200369 दिनांक: 25/04/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000941555202223E दिनांक: 25/04/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

Signature
(Firoz Faruk Husain)

वरद
2886/2022
22/4/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



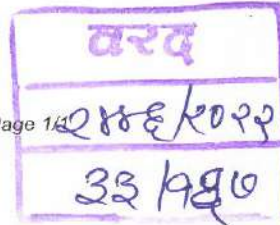
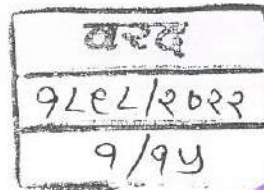
GRN MH000941555202223E		BARCODE		Date 25/04/2022-08:20:33		Form ID 48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)			
Location WARDHA				Full Name		Firoj Faruq Husain	
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		sr no	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street Maharashtra state		
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality Wardha		
					Town/City/District		
					PIN 4 4 2 0 0 1		
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=Keshavbhi Jadavbhai Paghdal-			
Total				Amount In 600.00		Words Six Hundred Rupees Only	
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No. 69103332022042510690 2742484838	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date 25/04/2022-08:21:37 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9960178652

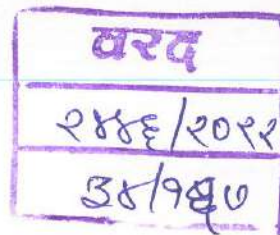
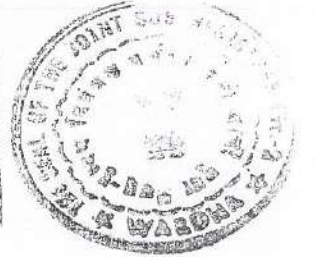
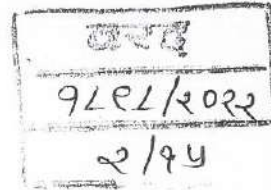
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2504202200369	Date 25/04/2022
Received from Firoz F Husain , Mobile number 9960178652, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 25/04/2022
Bank CIN 10004152022042500340	REF No. 202211527820072
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मुद्रांक शुल्क रुपये ५००/-

आममुखत्यारनामा

लिहून घेणार : श्री फिरोज फारूक हुसेन , वय ४८ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : तिलक चौक, वर्धा

त. जि. वर्धा . पिन कोड ४४२००१ .

पॅन नंबर AAEPH5967K

मोबाईल नंबर 9960178652

यांना,

लिहून देणार : श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल, वय ५४ वर्षे,

धंदा : व्यापार, राहणार : १६ गायत्री निवास, न्यु स्टेट बँक

कॉलोनी, नागपूररोड, वर्धा . त. जि. वर्धा . ४४२००१

पॅन नंबर ACIPP9366L

मोबाईल नंबर 9822238725

आज ईसवी सन २०२२ ला वर्धा मुककामी आममुखत्यारनामा

लिहून देतो की ,

मी खास वर्धा येथील रहिवासी आहे मला संपुर्ण महाराष्ट्रात स्थावर मालमत्ता घर, प्लॉट, फ्लॅट , ऑफीस , दुकान, शेतजमिन वगैरे खरेदी करावयाची आहे व मी यापुर्वी केलेल्या सौदयाची व ज्या दस्तावर माझी सही आहे त्या दस्ताची नोंदणी करावयाची आहे परंतु मला माझ्या कामामुळे वेळ मिळत नसल्याने मला माझे नांवाने घेणे ठरविलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदी करिता मी प्रत्यक्ष हजर राहून जी जी कामे व सहया कराव्या लागतील त्या करणे शक्य होत नाही, म्हणून मी माझे पसंतीने माझा विश्वासु व्यक्ति नामे श्री फिरोज फारूक हुसेन , वय ४८ वर्षे, धंदा : व्यापार, राहणार : तिलक चौक, वर्धा . पिन कोड ४४२००१. यांना मी माझा आममुखत्यार नियुक्त केला असुन अधिकार देतो की,

वर्धा , चंद्रपूर व नागपूर जिल्ह्यात वा एकंदरीत संपुर्ण महाराष्ट्रात स्थावर मालमत्ता , घर , प्लॉट, फ्लॅट, ऑफीस, दुकान , शेतजमिन वगैरे विकत घ्यावयाची आहे त्यासंबंधाने इच्छुक विक्रेता यांचेशी मालमत्ता विकत घेण्या संबंधी बोलणी करणे, किंमत ठरविणे, विक्रीचा करार लिहून घेणे, त्या करारावर माझे तर्फे खरेदीदार म्हणून सही करणे, बयाना रक्कम देणे, सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्का संबंधी पडताळणी करून घेण्याकरीता स्थानिक वा प्रांतीय न्युज पेपरमध्ये जाहिरात देणे, मालमत्तेच्या मालकी संबंधाची कागदोपत्राची खात्री

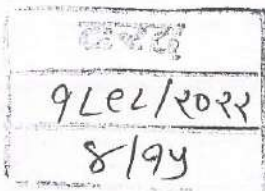
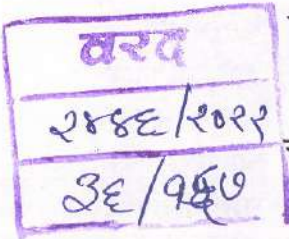
२४/६/२०२२
१२८८/२०२२
३/१५



करून घेणे, विक्रेता यांचेशी करार करून त्या करारावर सहया करणे, मोजणी अर्जावर माझे तर्फे सहया करणे, विक्रेत्यास मोबदला देणे, त्याची पोहचपावती लिहून घेणे, ठरल्या मुदतीत माझे नांवाने विक्रीपत्र करून घेणे, विक्रीपत्रावर व दुरुस्तीलेखावर माझे तर्फे खरेदीदार म्हणून सहया करणे, किंवा ज्या दस्तावर खरेदीदार म्हणून माझी सही आहे अशा दस्ताची विक्री करून घेणे, त्यावर माझे तर्फे आममुखत्यार म्हणून सही करणे, ते कित्रीपत्र संबंधीत नोंदणी कार्यालयात सादर करून त्याची नोंदणी करून घेणे, त्यातील मजकुराची व भरण्याची कबुली देणे, मालमत्तेचा ताबा घेणे, सदर मालमत्तेसंबंधी आवश्यक ते सर्व दस्ताऐवज दाखल करणे, मी विकत घेणार असलेल्या मालमत्तेची माझे नांवाने सरकारी, निमसरकारी, कागदोपत्री दाखल खारीज करून घेणे, माझे नांव दर्जकरणे, मालमत्ता विकत घेण्याच्या संबंधाने मला ज्या ज्या व्यक्तिशी किंवा सरकारी वा निमसरकारी कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून सहया करण्याचा प्रसंग येईल त्या त्या कागदपत्रावर माझे तर्फे सहया करण्याचे अधिकार माझे आममुखत्यार यांना म्हणजे तुम्हास दिले आहे तसेच खरेदी केलेल्या माझ्या स्थावर मालमत्तेच्या संबंधाने काही कायदेशीर व न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास वकिलाची नियुक्ती करून वकीलपत्रावर माझे तर्फे सहया करणे, वकीलामार्फत संबंधीतास नोटीस देणे, त्या अनुषंगाने त्या व्यक्ति, संस्थे विरुद्ध दिवाणी, फौजदारी, रेव्हन्यू न्यायालयात अर्ज, दावा, पिटीशन, रिवीजन, अपील, फिर्याद, शपथपत्र इत्यादी दाखल करून त्यावर माझे तर्फे सहया करणे, किंवा त्याच संबंधाने माझे विरुद्ध दाखल होणारया न्यायालयीन कारवाई मध्ये माझे तर्फे हाजर राहणे, न्यायालयीन कारवाईचे संबंधीत सर्व कागदपत्र दस्तऐवज, शपथपत्र, सत्यापन, सतझोतापत्र इत्यादीवर सहया करणे, ते तसदिक करणे, न्यायालयात माझे तर्फे हजर राहून तोंडी, लेखी साक्षपुरावा देणे, एकंदरीत माझ्या स्थावर जंगम मालमत्तेच्या वहिवाटी, मालकी हक्काबाबत भारत व भारत संघ राज्यातील सर्व कोर्ट कचेरया, शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात तसेच कनिष्ठ न्यायालयापासून ते सर्वोच्च न्यायालयापावेतो जेथे जेथे मला प्रत्यक्ष हाजर राहून जी जी कामे व सहया करण्याचा प्रसंग येईल, ती ती सर्व कामे व सहया करण्याचे अधिकार मी माझे आममुखत्यार यांना दिलेले आहे.

माझे नांवाने विकत घेलेल्या किंवा माझे नांवाने पुर्वीच असलेल्या मालमत्तेच्या विक्री, हस्तांतरणाचे अधिकार मी तुम्हास दिलेले नाही; ते सर्व अधिकार माझेच राहिल व ते माझेकरीता सुरक्षित राहिल.

वरील मुखत्यारनाम्यान्वये वरील आममुखत्यार यांनी केलेली सर्व कामे व सहया प्रत्यक्ष मी हाजर राहून केल्याप्रमाणे मला बंधनकारक राहिल.



करीता हे आममुखत्यारपत्र मी माझे राजीखुशीने, पुर्ण समजुतीने , स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सही केली ते मला पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे

दिनांक : २५ . ०४ . २०२२ मसुदा तयार करणार : अंड जी डी . घंगारे,



लिहून देणार :

श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल



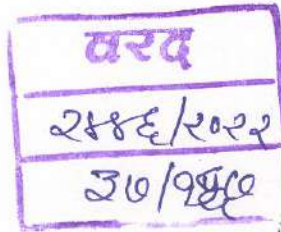
लिहून घेणार :

श्री फिरोज फास्क हुसेन

साक्षदार :

१- S. R. Jadhav

२- J. S. Jadhav



१८८८/२०२२
५/१५



करीता हे आममुखत्यारपत्र मी माझे राजीखुशीने, पुर्ण समजुतीने , स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सही केली ते मला पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे

दिनांक : २५.०४.२०२२ मसुदा तयार करणार : अंड जी डी. घंगारे,



लिहून देणार :

श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल



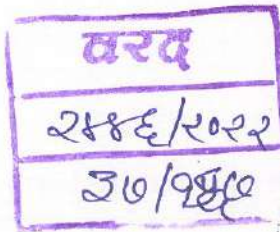
लिहून घेणार :

श्री फिरोज फारूक हुसेन.

साक्षदार :

१. S. R. Ashu

२. S. R. Ashu



१८८८/२०२२
७/१५

