

558/1302

Tuesday, May 10, 2022

5:12 PM

पावती

Original/Duplicat

नोंदणी क्र.: 39

Regn.: 39

पावती क्र.: 1670 दिनांक: 10/05/202

गावाचे नाव: सिंदी मेघे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-1302-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रुद्राक्ष असोसीएट्स तर्फे भागीदार मोहन लक्ष्मणराव गुल्हाणे

नोंदणी फी

रु. 30000.0

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.0

पृष्ठांची संख्या: 52

मुळ दस्त एरत केला

एकूण:

रु. 31040.0

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Yardha

बाजार मुल्य: रु.14770000/-

मोबदला रु.20000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1200000/-

मुळ दस्त एरत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0505202216749 दिनांक: 10/05/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001678773202223E दिनांक: 10/05/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



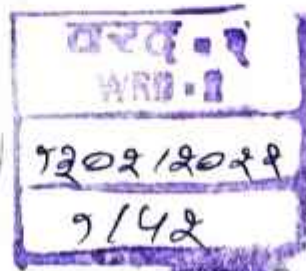
GRN	MH00167877320223E	BARCODE			Date	10/05/2022-13:34:33		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		ABEFR9565Q					
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR				Full Name		Rudraksh Associates through Partner Mohan Laxman Gulhane and other					
Location WARDHA				Flat/Block No.		Survey. No. 49/1/4					
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building							
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		Sindhi [Meghe]				
0030046401 Stamp Duty			1200000.00		Area/Locality		1.19 H R				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District						
					PIN		4 4 2 0 0 1				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=Shri Dhiraj Ramlal Agnihotri and others~CA=20000000~Marketval=14770000						
					Amount In Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only						
					Words						
Total			12,30,000.00								
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572022051016551		IK0BRFEIO5	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		10/05/2022-13:24:35		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9922046346

सदर चलन केवल दृश्यन निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



JRN MH001678773202223E		BARCODE		Date 10/05/2022-13:34:33	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) ABEFR9565Q		
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR			Full Name Rudraksh Associates through Partner Mohan		
Location WARDHA			Laxman Gulhane and other		
Year 2022-2023 One Time			Flat/Block No. Survey. No. 49/1/4		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty		1200000.00	Road/Street Sindhi (Meghe)		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality 1.19 H R		
			Town/City/District		
			PIN 4 4 2 0 0 1		
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=Shri Dhiraaj Ramlal Agnihotri and		
			others-CA=20000000-Marketval=14770000		
			Amount In Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only		
			Words		
Total 12,30,000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022051016551 IK0BRFEIO5
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	10/05/2022-13:24:35 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्ताखती सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9922046346

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-558-1302	0000908323202223	10/05/2022-17:12:15	IGR404	30000.00
2	(IS)-558-1302	0000908323202223	10/05/2022-17:12:15	IGR404	1200000.00
Total Defacement Amount					12,30,000.00



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0505202216749	Date 05/05/2022
Received from RUDRAKSH ASSOCIATES THRU MOHAN LAXMANRAO GULHANE, Mobile number 7720802484, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 05/05/2022
Bank CIN 10004152022050515380	REF No. 212522450468
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



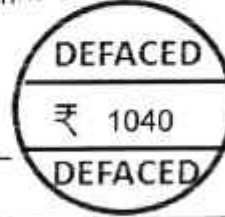


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0505202216749	Receipt Date	10/05/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from RUDRAKSH ASSOCIATES THRU MOHAN LAXMANRAO GULHANE, Mobile number 7720802484, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1302 dated 10/05/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Wardha of the District Wardha.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	05/05/2022
Bank CIN	10004152022050515380	REF No.	212522450468
Deface No	0505202216749D	Deface Date	10/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



स्थावर शेताचे खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क किंमत रुपये १२,००,०००/-

मौजा सिंदीमेघे, मौजा नं. १४३ तालुका वर्धा जिल्हा वर्धा दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्धा यांचे कार्यक्षेत्रातील शेताचे विक्रीपत्र शासकिय किंमत रुपये १,६८०/- (एक हजार सहाशे अंशी रुपये) प्रति चौ.मि. प्रमाणे एकुण किंमत रुपये १,४७,७०,०००/- (एक कोटी सत्तेचाळीस लाख सत्तर हजार रुपये) विभाग क्र. ११.२ नुसार.

स्थावर शेताचे प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रुपये २,००,००,०००/- (दोन कोटी रुपये फक्त)

लिहून घेणार :- रुद्राक्ष असोसीएट्स (PAN No. ABEFR9565Q)

तर्फे पार्टनर

१) मोहन लक्ष्मणराव गुल्हाने (PAN No. ACTPG1956G)

वय ५५ वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. सुभाष चौक जवळ, गोंड प्लॉट, वार्ड नं. २०,

वर्धा तालुका जिल्हा वर्धा

आधार नं. ८७१८ ७९०९ २००१

मोबा.नं. ७७२०८०२४८४

२) निरज अत्तरचंद खत्री (PAN No. ANYPK7099Q)

वय ४७ वर्षे, धंदा - व्यापार

रा.पोष्ट ऑफिस जवळ, तुकडोजी चौक,

पुलगांव तालुका देवळी, जिल्हा वर्धा

आधार नं. २८६१ ८४८५ ५०५४

मोबा.नं. ८८३०२६४०८६

३) सुरेन्द्र रामभाऊ टांक (PAN No. ACCPT4750E)

वय ५० वर्षे, धंदा - व्यापार

रा.नागेश्वर मंदिर जवळ, प्लॉट नं. ७०,

कोल्हटकर कॉलनी, अमरावती

तालुका जिल्हा अमरावती

आधार नं. २९१९ २७५५ २६८८

मोबा.नं. ९५१८३३५३३२

४) अशोककुमार चुहडमल मंधान (PAN No. ABOPM6856G)

वय ६३ वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. दस्तुर नगर, गल्ली नं. ३, अमरावती

तालुका जिल्हा अमरावती

आधार नं. ९३६३ ६७२२ ६३७४, मोबा.नं. ९३७०१५५८०५



५) इशान सुधिर खत्री (PAN No. IUYPK6210G)

वय २० वर्ष, धंदा - व्यापार
रा. तुकडोजी चौक, वार्ड नं. ६,
पुलगांव तालुका देवळी, जिल्हा वर्धा
आधार नं. ९५१३ ४७२९ ७३५६
मोबा.नं. ९९२२०४६३४६

६) आनंद प्रफुलकुमार दर्डा (PAN No. ACRPD5200E)

वय ४७ वर्ष, धंदा - व्यापार
रा. वार्ड नं. ४, ओर. के. कॉलनी,
पुलगांव तालुका देवळी, जिल्हा वर्धा
आधार नं. ८४९९ ६२०६ ६८४०
मोबा.नं. ९८५०१८८०००

७) गोपाल उर्फ नंदकिशोर मांगीलालजी पनपालीया
(PAN No. BJCPP1603A)

वय ३५ वर्ष, धंदा - व्यापार
रा. चांदूर (रेल्वे), ता. चांदूर (रेल्वे), जि. अमरावती
आधार नं. ३२५८ ११४६ ००४४
मोबा.नं. ९४२२३५६८५४

लिहून देणार :- धिरज रामलाल अग्निहोत्री (PAN No. DZFPA79401.)

वय-४६ वर्ष, धंदा - व्यापार
रा. हनुमान मंदिर जवळ, रामनगर,
वर्धा, तालुका जिल्हा वर्धा
आधार नं. ९२८६ १४५४ ७१६५
मोबा.नं.

संमती देणार :- १) सौ. निशा हेमंत पांडे,

वय ४६ वर्ष, धंदा - घरकाम
रा. शुक्ला निवास, सि.ए.रोड, हॉटेल ब्ल्यु डायमंड जवळ,
महात्मा फुले बाजार, नागपुर, तालुका जिल्हा नागपुर
आधार नं. ३४५४ १७१५ २६५७
मोबा.नं.

इ.स. २०२२ साल कारणे स्थावर शेताचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे-

१) मिळकतीचे वर्णन मौजा सिंदी मेघे, मौजा नं. १४३ तालुका व जिल्हा वर्धा, र.
डी.वर्धा, कक्षेतील कोरडवाहु शेत



शेत सर्व्हे नं.	आराजी	सारा	हक्क	हिस्सा
४९/१/४	१.१९ हे.आर.	१.३७ रु.	भो-वर्ग १	पूर्ण

या शेतामध्ये असलेली झाडे झुडपे, खोडबाग व जमिन सलग्न ईतर सर्व तदंगभूत वस्तु सह.

या शेताची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस — रवि अग्निहोत्री यांचे शेत व नगर शेत सर्व्हे नं. ५२/४
 पश्चिमेस — शेत सर्व्हे नं. ४८ मधिल लें-आउट
 उत्तरेस — प्रदिप अग्निहोत्री यांचे शेत
 दक्षिणेस — महेश बत्रा यांचे शेत सर्व्हे नं. ४९/१/३
 वरील शेत जमिन ही या खरेदीखताचा विषय असुन याचा उल्लेख यापुढे

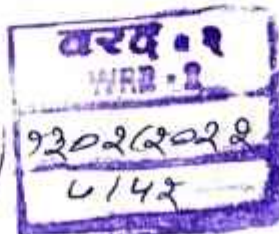
“सदरहु मिळकत” म्हणुन केलेला आहे.

२) सदरहु मिळकत अग्निहोत्री कुटूंबात दिनांक १५/०७/२०१३ रोजी झालेल्या आपसी वाटणी हक्काने मला मिळाल्यापासुन मी सदरहु मिळकतीचे मालक झाला आहे. तसेच यावर अनेक वर्षांपासुन माझाच अबाधीत ताबा असल्याने सदरहु मिळकत सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या रेकॉर्ड मध्ये माझ्या नावाने मालक म्हणुन नोंदविण्यात आली आहे. या हक्कावरून मला सदरहु मिळकत माझ्या मर्जीनुसार विकण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. सदरहु मिळकतीवर माझे व्यतिरीक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, मालकी अथवा हितसंबंध, कर्ज, गहान, बोजा, ताबा, गोजमापची भागगड नाही, सरकारी व निमसरकारी कर्ज ही नाही.

३) सदरहु मिळकतीत मला वाहीपेरी करणे शक्य नाही शिवाय कोही दैवतकीय व कौटुंबिक कारणामुळे तसेच कुटूंबाच्या सदस्यांचे योग्य पालनपोषण व संवर्धन करण्याकरीता सदरहु मिळकत योग्य बाजार भावाने विकणे ही माझी जबाबदारी आहे. गरजेचे आहे व तुम्ही उचित बाजार भाव देऊ केल्यामुळे व हा सांत्व मला व माझ्या कुटूंबाच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहु मिळकत मी तुम्हास या खंजाखतान्वये विकत आहे.

४) भरणा :- सौदा किंमतीच्या संपूर्ण भरणा रु. २,००,००,०००/- (दोन कोटी रुपये) तुम्ही मला माझ्या विनंती वरून खालील प्रमाणे दिले.

रक्कम	विवरण
१,००,०००/- रु.	दिनांक २९/०४/२०२२ रोजीचे घनादेश क्र. ६१७०५७, मॅट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा चांदूर (रिल्वे) द्वारे लिहून देणारा माझ्या नावाने.
१,००,०००/- रु.	दिनांक २९/०४/२०२२ रोजीचे घनादेश क्र. ११७०५७, मॅट्रल



	बैंक ऑफ इंडिया, शाखा चांदूर (रेल्वे) द्वारे लिहून देणार याच्या नावाने.
४३,००,०००/- रु.	दिनांक ०६/०५/२०२३ रोजीचे धनादेश क्र. ११७८५८, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा चांदूर (रेल्वे) द्वारे लिहून देणार याच्या नावाने.
४५,००,०००/- रु.	दिनांक ०६/०५/२०२३ रोजीचे धनादेश क्र. ११७८५९, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा चांदूर (रेल्वे) द्वारे लिहून देणार याच्या नावाने.
५०,००,०००/- रु.	दिनांक ०६/०६/२०२३ रोजीचे धनादेश क्र. ११७८६०, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा चांदूर (रेल्वे) द्वारे लिहून देणार याच्या नावाने.
५०,००,०००/- रु.	दिनांक ०६/०६/२०२३ रोजीचे धनादेश क्र. ११७८६१, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, शाखा चांदूर (रेल्वे) द्वारे लिहून देणार याच्या नावाने.
एकुण रूपये १,९८,००,०००/- (एक कोटी अठ्यानव लाख रूपये फक्त)	
रूपये २,००,०००/- (सौद्यापैकी पुर्ण रकमेचा १ % टि.डी.एस.)	
एकुण रूपये २,००,००,०००/- (दोन कोटी रूपये फक्त)	

वरील प्रकारे खरेदीची संपूर्ण भरणा रक्कम रूपये २,००,००,०००/- (दोन कोटी रूपये फक्त) मिळाल्याची पावती मी या लेखान्वये देत आहे. भरणा रक्कम मी ठरविल्यानुसार व माझ्या ईच्छे प्रमाणे मिळाल्याने या संबंधी माझी कोणतीही तक्रार राहलेली नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात मी सदरहु मिळकत या खरेदीकरत्यास तुम्हास संपूर्णपणे व नेहमी करीता हस्तांतरीत करून विक्री करून दिली असून आज पासून तुम्ही सदरहु मिळकतीचा संपूर्ण एकमेव व अबाधित मालकी हक्काने वंशपरंपरा ठेवून त्यास उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी. सदरहु मिळकत मी आजच यावेळी प्रत्यक्ष हजर राहून तुमच्या ताब्यात दिली आहे व तुम्ही तावा घेतला आहे.

५) सदरहु मिळकत मी यापुर्वी दुसऱ्या कुणासही अन्य लेखाने लिहून दिली नाही. तसेच सदरहु मिळकतीवर माझे खेरीज इतर कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर ईतर कोणाचाही गहान,वोजा,तादा,कर्ज,हक्क,हितसंबंध,कुल,जमी, वारसा, मोजमाप वगैरेची भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील व तुम्हीला कोणती नुकसानी मी सर्व माझे ईतर इस्टेटीतुन भरून देईल, तुम्हास तोपिस खर्च त्यास देणार



नाही. तसेच सदरहु मिळकतीवर मी कधीच सालवंसी काढलेली नसुन सदरहु मिळकत ही कुठेही सुरक्षा किंवा जमानत म्हणुन दिलेली नाही.

६) सदरहु मिळकतीचे मालकी हक्कासोबतच तिचे उपभोगासाठी आवश्यक असलेले सुविधाधिकार व ईतर हक्क, सोयी, सुविधा, सवलती व संपाग यांचे ही हम्यांतरण मी तुम्हास करीत असुन या सर्व हक्क, सोयी, सवलती, व सुविधांचा नेहमी करीता विनबोभाट उपभोग घ्यावा. सदरहु मिळकतीतुन कोणालाही मागच्या किंवा आजु बाजुच्या शेत जमिनीत जाण्या येण्याकरीता कोणताही रस्ता किंवा जाण्या येण्याकरीता हक्क दिलेले नाही.

७) सदरहु मिळकतीस लागु असलेले सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, शेत सारा व महसुल विभागाचे कोणतेही कर व ईतर देयके वगैरे आज तारखे पावेतो मी भरलेले असुन काही थकबाकी आढळल्यास ती भरुन देण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल. आज पासुन लागु होणारे सर्व कर देयके वगैरे भरण्याची जबाबदारी तुमचे वर राहिल.

८) सदरहु मिळकत / शेत जमिन आज केन्द्र शासन अथवा राज्य शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये निर्बंधित नाही. तसेच मी व तुम्ही जमिन कायदानुसार न्यायित शेत जमिनीचे कास्तकार/जमिन धारक आहो. शेत जमिन विकल्यानंतर मी भुमीहीन होत नाही. सदरहु मिळकत ही आज तारखे पावेतो कोणत्याही अधिग्रहनाकरीता आरक्षित नाही. तसेच अधिग्रहन होणार असल्याबाबत मला कोणतीही सुचना आज पावेतो मिळालेली नाही. सदर मिळकतीची विक्री केल्यानंतर या शेत सद्धे/भूमापन क्र. ४९/१/४ मध्ये माझ्या नावाने कोणतीही जमिन मालक म्हणुन शिल्लक नाही.

९) सदरहु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा उणोव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्यांचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदरहु मिळकतीवर मालकी हक्क अबाधीत राहिल. खरेदीला लागणारे मुद्रांक शुल्कासह खरेदीचा व नोंदणीचा संपुर्ण खर्च तुम्ही केलेला आहे. सदर दस्तातील व्यवहार हा निव्वळ शेत जमिन खरेदी विक्रीचा असुन या मध्ये कोणताही व कसत्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.

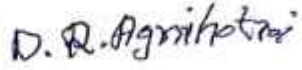
हे खरेदीखत राजीखुषीने व सावध असतांना मी वाचुन समजुन आज दिनांक ०६/०५/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे ते मला व माझ्या इस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असेल.

वर्षा

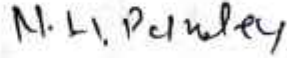
दिनांक :- ०६/०५/२०२२



लिहून देणारचे संपुर्ण नांव :- धिरज रामलाल अग्निहोत्री

	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी 
---	---	---

संमती देणारचे संपुर्ण नांव :- सौ. निशा हेमंत पांडे

	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी 
---	---	---

लिहून घेणारचे संपुर्ण नांव :- १) मोहन लक्ष्मणराव गुल्हाने

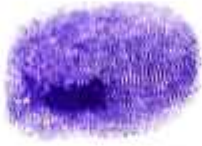
	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी 
---	---	---

लिहून घेणारचे संपुर्ण नांव :- २) निरज अत्तरचंद खत्री

	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी 
---	---	--



लिहून घेणारचे संपूर्ण नांव :- ३) सुरेन्द्र रामभाऊ टांक

	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी 
---	---	---

लिहून घेणारचे संपूर्ण नांव :- ४) अशोककुमार चुहडमल मंधान

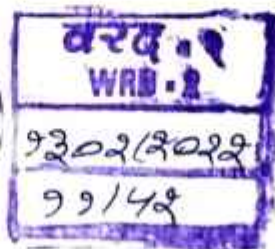
	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी Ashok C. Mandhank
---	---	--------------------------------

लिहून घेणारचे संपूर्ण नांव :- ५) इशान सुधिर खत्री

	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी E.S. Khatri
---	---	--------------------------

लिहून घेणारचे संपूर्ण नांव :- ६) आनंद प्रफुलकुमार दर्डा

	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी 
---	---	---



लिहून घेणारचे संपूर्ण नांव :- ७) गोपाल उर्फ नंदकिशोर मांगीलालजी
पनपालीया

	आंगठयाचा ठसा 	स्वाक्षरी 
---	---	---

साक्षदार क्र. १

नांव :- गितेश रमेशराव कातोडे
वय ४२ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. हिंगणघाट फैल, पुलगांव
ता.देवळी जि. वर्धा

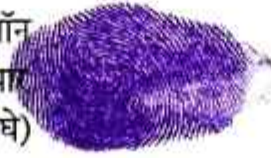


सही :- 



साक्षदार क्र. २

नांव :- एरविन अन्थोनी जॉन
वय ३८ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. दयाल नगर, सावंगी (मेघे)
वर्धा, ता.जि.वर्धा



सही :- 





अहवाल दिनांक : 19/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- सिंदी मेघे (534192)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 49/1/4

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. 293 अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.19.00 बागायत - एकूण ला.यो. 1.19.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अपयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 1.19.00 अ+ब) आकारणी 1.37 खुर्दी किंवा - विशेष आकारणी		धिरज रामलाल अग्रहोत्री	1.19.00	1.37		(17151)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
जुने फेरफार क्र.							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- सिंदी मेघे (534192)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 49/1/4

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निम्नळ पिकाखालील क्षेत्र							
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी			
2019-20	खरीप							सायावीन		1.1000	गवत पड	0.0900			

"या प्रमाणित पतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/04/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270800054080400000420221362

(नाव :- मुरलीधर शंकराव लवणकर)
तलाठी साक्षात :- सिंदी मेघेता :- वर्धा जि :- वर्धा



वर्ष: २०२१-२२

गाव नमुना आठ-अ

4/28/2022

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: सिंदी मेणे

तालुका: वर्धा

जिल्हा: वर्धा

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)	

खाते धिरज रामलाल अग्निहोत्री .

क्रमांक

२९३

व्यक्तिगत खातेदार	४९/१/४	१.१९.००	०.००००	१.१९.००	१.३७	०	९.५९	१.३७	१२.३३
एकूण		१.१९.००	०.००००	१.१९.००	१.३७	०	९.५९	१.३७	१२.३३

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- २८/०४/२०२२

सांकेतिक क्रमांक :- 270800054080400000420222363

(नाव :- मुरलीधर शंकरराव लवणकर)

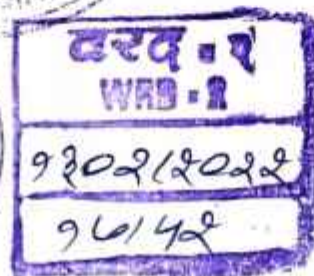
तलाठी साक्षात :- ता :- वर्धा जि :- वर्धा



मोठा - सिंदी मेघ
 मो. नं. १४३
 व. नं. ४४
 ना. वि. व. व.



कृपया विवरण
 २४/५/२०२२





महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग

सहायक संचालक नगर रचना वर्धा यांचे कार्यालय

वार्डनच्या अमल महीन्या

दुरध्वनी क्र. 07152-242639

E-Mail. townplanner1wardha@rediffmail.com

जिल्हा क्रीडा संकुल, डॉ. आंबेडकर चौक,

सिव्हील लाईन्स, वर्धा- 442001

जा.क्र. झोन दाखला /ससनरव/ 1258

दिनांक :- 09/05/2022

प्रति

श्री.धिरज रामलाल अग्निहोत्री,

रा.रामनगर, परदेशीपुरा,

ता.जि.वर्धा

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत.

मौजा सिंदी (मेघे) ता. जि. वर्धा स.क्र. 49/1/4

संदर्भ :- आपले दिनांक 05/05/2022 रोजीचा विनंती अर्ज

वरील विषयांकित प्रकरणी आपले संदर्भित अर्जान्वये सर्व्हे क्र. 49/1/4 मौजा सिंदी (मेघे), ता. जि. वर्धा चा आपण झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे.

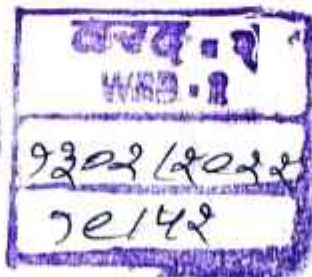
वर्धा जिल्ह्याकरीता प्रादेशिक योजना मंजूर असून त्यामधील विकास केंद्र परिघस्त क्षेत्र नकाशे मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. 6000, दिनांक 06/12/2019 अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 15 (1) अन्वये मंजूर झालेली आहे. तथापि परिघस्त क्षेत्र नकाशे व विकास केंद्र नकाशे अधिप्रमाणित झालेले नाही. या कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या प्रारूप प्रसिध्द वर्धा परिघस्त क्षेत्र नकाशानुसार मौजा सिंदी (मेघे), स.क्र. 49/1/4, रहिवास विभागात समाविष्ट आहे.

करिता झोन दाखला पुरविण्यात येत आहे.

(कृ.र.रासय)

रचना सहायक

शाखा कार्यालय, वर्धा



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९७९ आणि नोंदवही (संपादन करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १०]

पत्रक : सिंदी (म.) तालुका : वर्धा जिल्हा : वर्धा

नोदीक अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वतः	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वाचणी अधिकाऱ्याची आढावरी किंवा शेरा
10999	भाटिली प्राप्ति दि. 22/1/93 फेरफार घेत दि. 22/1/93 प्रकरण-शेताचे आपसी वाटणी	पार्श्व क्र. १-चा हिस्सा श.नं. हे.शार. ज.म. हक्क ७५ १.५८ ७.५० वर्ग-१ शेताची पूर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील भाग ०.७९ हे.शार- ५१ ५.०० ५.७५ वर्ग-१ शेताची पूर्व पश्चिम विभागणी करून पूर्व उत्तर जोपयातील भाग १.२५ हे.शार. ४९/१ ४.७७ ५.४२ वर्ग-१ शेताची पूर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील पुथम भाग १.१९ हे.शार. पार्श्व क्र. २-चा हिस्सा ७६ १.६२ ७.५० वर्ग-१ शेताची उत्तर दक्षिण विभागणी करून पश्चिमेकडील भाग ०.८१ हे.शार. ५१ ५.०० ५.७५ वर्ग-१ शेताची उत्तर दक्षिण विभागणी करून पूर्व पश्चिम विभागणी करून पूर्व दक्षिण जोपयातील भाग १.२५ हे.शार. ४९/१ ४.७७ ५.४२ वर्ग-१ शेताची पूर्व पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील द्वितीय भाग १.१९ हे.शार. पार्श्व क्र. ३-चा हिस्सा ७५ १.५८ ७.५० वर्ग-१ शेताची पूर्व पश्चिमची विभागणी करून उत्तरेकडील भाग ०.७९ हे.शार.	
	पत्र. आहारील प्रमाणे संमुक्त झाले दार शंती दि. १५/७/९३ शेजरी २००१-क-चे स्टॅम्पपेपरवर शेताचे आपसी वाटणी लिहून आपसात वाटणी करून घेतल्यावरून पार्श्व क्र. १:- श्री राजलाल विजय राजलाल अम्नीदोत्री यांचा हिस्सा पार्श्व क्र. २:- श्री राजु उर्फ राजीव राजलाल अम्नीदोत्री यांचा हिस्सा पार्श्व क्र. ३:- श्री रवि राजलाल अम्नीदोत्री यांचा हिस्सा पार्श्व क्र. ४:- श्री धीरज राजलाल अम्नीदोत्री यांचा हिस्सा		
	व.स.ल.प्रमाणे आपसात वाटणी करून घेतल्यावरून नोद्व. ह.स. १३/०३/२०२१ दि. २२/१/९३ नो.स.प्रमाणे दि. २२/१/९३ CERTIFIED COPY		
	Office of the Tahsildar, Wardha Applicant's Name: 1205 Religion: 55 Copy No: 19/4/1000 Fee Ch. 1000 Dated: 12/5/2021		
	पावती बुक क्र. 62529 ६६ प्रमाणित प्रत स्वाक्षरीत व निमित्त कॉपींग स्वकम रु ५५ अर्थ नसित दिनांक २९/५/२०२१ नवकल नाथन तहसिलदार, वर्धा		पुढील पानावर

महाशिव पाना वदन

म. नं.	ह. नं.	ज. म.	दिवस
५१	५००	५७५	वर्ग-१

शेराची उत्पन्न दक्षिण आणि
पूर्व पाश्चिमे दिशांमधील जमून
पाश्चिमे उत्पन्न जोपन्हालील भाग
१.२५ हे.आर.

8E19 88-666 Y-82 $\sqrt{31-9}$

शेरा-ली पूर्व रातबिम दिआगवलि
वकन उत्तरेज्जून द्वितीय भरण
१-२० ई.आर.

पार्श्व क्र. ४ - रा हिस्सा

W.E 9.42 W.40 वरुण

शेताची उत्पन्न दक्षिण विभागणी
०.८१ हेक्टर

49 4.00 4.64 0.75

शेताची उत्पन्न दक्षिण आणि पूर्व
पार्श्वीय विभागातून नग्न पार्श्वीय
दक्षिण क्षेत्रातील आठ १२५
हे-आर

80/9 49.66 482 07.11-9

शेन्नायी पुर्व पल्लविम विभागाती
०५ मल उत्तरेवडील प्रथम भाग
११९ हे मल

2764

2-01-2921

2000

19-01-2021

19-11-11

कक्षा १०

अभ्यास/प्रश्न/उत्तर/सं.

100

नाम्य विस्मयार

— इषी नवशित सायालव, बघी

三、**タビ**

116 4218/78

वरद

2041/2022

3-12-22

[illegible]

7/16/92/93



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहम (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिवरा सा. गुंजखेडा (५३४१९९)

तालुका :- देकली

जिल्हा :- वर्धा

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७३/५
भुमापना पद्धती भोगवट्यादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	फो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४१०	मिरीन जैनुदीन बोहरा				(७९८)	कुळाचे नाव व खंड
		बसुल आदिल फावैद इकबाल आदिल				(७९८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		फरीदा शमशुद्दीन				(७९८)	इतर अधिकार
मिरासत ३.३५.००		हमीदा सलीम मोमान सलीम				(७९८)	[जोडा] (८०२)
बागायत -		सारा अब्दुल कदीर सैफी				(७९८)	[स.म. पुढगाव यांचे ऊर्ज १००००/१९/८/२००६]
एकुण		[हाफजुलदिन फजलुल्लाह बोहरा]				(७९९)	स्टेट ईक पुढगाव यांचे ऊर्ज १०००००/-
ला.चौ. क्षेत्र ३.३५.००		सांगाईक क्षेत्र	२.०३००	३.८५			दि ३०/६/२०१०] (८०२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	४११	अशोककुमार बुरुडगल मंधान				(७९८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -		आनंद प्रफुल्लकुमार दंडा				(७९८)	
वर्ग (ब) -		निरज अतरचंद खत्री				(७९८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ८०२ व दिनांक :
एकुण		सुरेन्द्र रामभाऊ टांक				(७९८)	२७/०४/२०२२
प ०.००.००		सांगाईक क्षेत्र	१.३२००	२.५०			
एकुण क्षेत्र ३.३५.०० (अ+ब)							
आकारणी ६.३५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
कुने फेरफार क्र : (७८३) (७९८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



या ७/१२ अधिलेखा मधील या.न.नं. ७ (दि. २७/०४/२०२२, ०४:१५:२० PM रोडी) व या.न.नं. १२ (दि. १९/०५/२०२२, ०३:०५:२६ PM रोडी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ दाखलखंड दि. : ०५/०५/२०२२ : २१:३५:११ PM. वैधता पडलखणीसाठी <https://digitalbarbar.mahaburns.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन U806100001132114 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहदा (तयार करणे व सुविधाता ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

जिल्हा :- वर्धा

शेताचे स्थानीक नाव :

[illegible]

है फेरफार का :

सीमा आणि भुजापन विन्दे



પૃષ્ઠ ક્ર. ૧/૨

09/02 डाउनलोड दि.: 09/04/2022 : 24:34.49 PM. वैधान्त पत्रताकणीसाठी <https://digitalabara.mahabharat.gov.in/dak/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001241196 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- निमोरा राज (५३३३१८)

तालुका :- धामणगांव रेल्वे

जिल्हा :- अमरावती

भुगोपन क्रमांक व उपविभाग २८७/१
भुगोपना पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१८७	अमोल ऊर्फ नंदकिशोर मांगीलाल पनपलीया	१.६१.००	६.५०		(२००२६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.६१.००							विहीर, वहीवाट हक्क
बागायत -							१/२ पाण्याचा हिस्सा ग न २८७ मधुन. (२०००६)
एकुण							विहीर
ला.पो. क्षेत्र १.६१.००							विहीर १ (२००२२)
							बोझा
ब) पोटखराब क्षेत्र							भारतीय स्टेट बँक कृषी शाखा वा रे यास
(लागवड अयोग्य)							२,३४,००० रु चा बोझा (२००२६)
वर्ग (अ) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ००० व दिनांक : ०००
एकुण							
०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.६१.००							
(अ+ब)							
आकारणी ६.५०							
पुढी किंवा विशेष आकारणी							
							सीमा आणि भुगोपन दिन्हे

हून फेरफार क्र :



हा ७/१२ अभिलेख (दि.०२/०४/२०१९:१२:५४:२६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही लढी-जिथक्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर गा.न.स. १२ मध्ये विक्रीची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्यावत बाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
७/१२ डाऊनलोड दि. : ०५/०५/२०२२ : २१:३२:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <http://digitalsabara.mahagharani.gov.in/ds1/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0714100001025432 हा क्रमांक वापरावा.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001451141202223E	BARCODE			Date	05/05/2022-10:41:09	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			PUL_PULGAON SUB REGISTRAR		Full Name		ASHISHA VIJAYKUMAR KESHWANI	
Location			WARDHA		Flat/Block No.		0	
Year			2022-2023 One Time		Premises/Building		0	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		0	
0030046401 Stamp Duty			500.00		Area/Locality		0	
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District		0	
					PIN		4 4 2 3 0 2	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName-SURENDRA RAMBHAU TANK-			
					Amount In			
					Six Hundred Rupees Only			
Total			800.00		Words			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572022050594459	
			Bank Date		RBI Date		05/05/2022-10:24:42	
Cheque/DD No.					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank					Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch								

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निवाक कार्यालय नोदणी करवायला दरवासी लागू आहे. नोदणी न करवायला दरवासी सदर चालन लागू नाही.

पुलगा
१२५२/२०२२
११९०



सदर - १
WRB-2
१३०२/२०२२
२३/५२

Print Date 05-05-2022 10:42:06

मुद्रांक शुल्क रुपये. 500/-

कबुली जबाब देण्याचे आममुखत्यारपत्र

आममुखत्यार लिहून घेणार :- श्री.आशिष विजयकुमार केशरवानी
वय 40 वर्षे धंदा :- व्यापार
रा.नागरमल चाळ, वाड नं.3, पुलगांव
ता.देवळी जि. वर्धा-442302
आधार क्र.2161-4729-8056 मो.नं.9623450037

आममुखत्यार लिहून देणार :- श्री.सुरेंद्र रामभाऊ टांक
वय 50 वर्षे धंदा :- व्यापार
रा.नागेश्वर मंदिर जवळ, प्लॉट नं.70 कोल्हटकर
कॉलनी अमरावती -444601
आधार क्र.2919-2755-2688 मो.नं.9518335332

इ.स.वी.सन-2022 साल कारणे आममुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,
वर्णन :- मौजा सिंदी मेघे रजिस्ट्रेशन सब डिक्लीजन वर्धा व डिक्लीजन वर्धा ता. जि.वर्धा कक्षेतील
जि.प.वर्धा चे हद्दीत असलेली शेत जमीन आहे.

सर्व्हे नं.	हे-आर	आकारणी रु.	हक्क	हिस्सा
49/1/4	1.19	1.37	भोवर्ग-1	पुर्ण

चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस	:- रवी अग्नीहोत्री यांचे शेत व नंतर शेत सर्व्हे नं.51/4
पश्चिमेस	:- शेत सर्व्हे नं.48 लेआऊट
उत्तरेस	:- प्रदिप अग्नीहोत्री यांचे शेत
दक्षिणेस	:- महेश बत्रा यांचे शेत शेत सर्व्हे 49/1/3

वरील शेत श्री.धिरज रामलाल अग्नीहोत्री यांच्या मालकीचे असून सदरचे शेत अक्षर
असोसीएट्स यांनी विकत घेण्याचा सौदा केलेला आहे. सदर शेताची खरेदी आम्हाला करावयाची
असून, मला महत्वाचे कामाकरीता बाहेरगावी जाणे आवश्यक असल्याने खरेदीकरीता मी स्वतः हजर
राहू शकत नाही. त्यामुळे माझ्या वतीने दुय्यम निबंधक कार्यालयात कबुली जबाब देणे करीता
आममुखत्यार देण्यांत येत आहे.

करिता वरील शेत जमीनीबाबत काही कामे करावयाची असल्याने मी माझे विश्वासू मित्र
श्री.आशिष विजयकुमार केशरवानी याला माझ्या वतीने खालील कामे करण्याकरिता आममुखत्यारपत्र
लिहून देत आहे.

वरील शेत जमीनीचा खरेदीखताच्या मुळ दस्तावर मी स्वतः स्वाक्षरी केल्या नंतर सदरचा
खरेदीखता दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर करणे, दुय्यम निबंधक यांच्या समोर कबुली जबाब
देणे, माझ्या वतीने दुय्यम निबंधक कार्यालयात इतर कागदपत्रावर स्वाक्षरी करणे व खरेदीखताचा दस्त
माझ्या वतीने नोंदणी करून घेणे. वरील मिळकती बाबत कोणताही केलेला व्यवहार किंवा कोणत्याही
कागदावर केलेल्या सहा मला बंधनकारक राहील त्याबाबत मी कधीही कोणताही आक्षेप घेणार नाही.



या व्यतिरिक्त वेळोवेळी उपस्थित होणारे प्रसंगी कायदेशीर बाबीचा अवलंब करण्याचा संपूर्ण अधिकार जो मालकाला स्वतःला असतो तो या अधिकार पत्राद्वारे अधिकारपत्र करून घेणा-याला देत आहे.

सदहुं मिळकती संबंधी आम्हाला जी काही कामे करावी लागतात ती सर्व कामे करण्याकरिता आमचे वतीने **आशिष विजयकुमार केशरवानी** याला आमचे आममुखत्यार म्हणुन पूर्ण अधिकार देत आहे. सदहुं मिळकतीचे संबंधी त्यांनी केलेले सर्व कामे व आमच्या वतीने केलेल्या सहा आम्हाला मान्य व बंधनकारक राहिल. त्या बद्दल आम्ही कोणतीही हरकत घेणार नाही.

करिता हा आममुखत्यारपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणतीही नशा पाणी न करता पुलगांव मुक्कामी लिहुन दिलेला असून तो सही आहे व आम्हाला बंधनकारक आहे.
फ.ता. 05/05/2022

सही लिहुन देणार



(सुरेंद्र रामभाऊ टांक)



सही लिहुन घेणार



(आशिष विजयकुमार केशरवानी)



साक्षीदार

1)
नांव- श्री.इशांत सुधीर खत्री

रा. गांधी चौक, पुलगांव ता.देवळी जि. वर्धा



2)
नांव- श्री.संदीप रामदासज भोयर

रा. जिजामता कॉलनी पुलगांव ता.देवळी जि. वर्धा



पलम

१२९२/२०२२
६१९०





अहवाल दिनांक : 19/02/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे), नियम, १९७९ बाबतील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव : सिंदी मेघे (534192)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 49/1/4

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक ह.आर. चौ.मी. अ) लागवडी योग्य भू- जिराफत 1.19.00 बागापत एकूण ता.पो. 1.19.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवडी अयोग्य) क्षेत्र (अ) क्षेत्र (ब) एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 1.19.00 (अ+ब) आकारणी 1.37 मूळ किंवा विशेष आकारणी		293	चिरंज रामसाह अग्रिहारी	1.19.00	1.37	(17151)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रसवित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —	
मूळ फेरफार क्र.								सोम आणि भूमापन विभाग

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे), नियम, १९७९ बाबतील नियम २९।

गाव : सिंदी मेघे (534192)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 49/1/4

भूमापन क्रमांक ४ उपविभाग : 49/1/4												जल सिंचनाचे साधन	शेरा
पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निष्ठ पिकांखालील क्षेत्र							
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	
			ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.		ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.		ह.आर. चौ.मी.	ह.आर. चौ.मी.		ह.आर. चौ.मी.	
2019-20	खरीप							सोपाना		1.1000	जल खंड	0.09900	

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले.
दिनांक : 28-01-2022
संकेतिक क्रमांक : 27/000005408040000042021362

(नांव :- मुरलीधर संकरराव लवणकर)
तलाठी साह्या :- सिंदी मेघेता :- वर्धा जि. :- वर्धा

पल्लग
१२९२/२०२२
५१९०



28-04-2022

<https://mahafarfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>


वरद.१
WRD-1
१२०२/२०२२
३८५२

4/28/2022

वर्ष: २०२१-२२

गाव नमुना आठ-अ
घारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

जिल्हा: वर्धा

गाव: सिंदी मो. तालुका: वर्धा वसुलीसाठी एकूण

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूगापन क्रमांक व उपविभाग व-गांक	क्षेत्र	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	जि.प. ग्रा. प.	(६अ) (६ब) (७)
खाते धिराज रामलाल अग्निहोत्री .								
क्रमांक २९३								
व्यक्तिगत खातेदार	४९/१/४	१.१९.००	०.००००	१.१९.००	१.३७	०	१.५९	१.३७ १२.३३
एकूण		१.१९.००	०.००००	१.१९.००	१.३७	०	१.५९	१.३७ १२.३३

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- १४/०४/२०२२
सांकेतिक क्रमांक :- १७०६०००५४०६०४००००४२०३२२३६३

नाव :- मुरलीधर शंकरराव लवणकर
तलाठी साक्षात :- वा :- वर्धा जि :- वर्धा

पलम

१२६२/२०२२
६१९०



<https://mahatirfarl.enlightcloud.com/DDM/ReportRa>

१९.०४.२०२२



१२६२/२०२२
३८/५२

दस्ता गोपवारा भाग - १

पलंग -

दस्त क्रं - १२६२/२०२२

६१९०

दुयम निबंध्यक कार्यालय

पुलगांव

दस्ताचा क्रमांक : १२६२/२०२२

दस्ताचा प्रकार : ४१५५२५५१५

अनु क्रं.

पक्षकाराचे नांव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठयाचा ठसा

लिहण घेणार

1. श्री.आशिष विजयकुमार केशरवानी
वय 41 वर्षे धंदा : व्यापार
रा.नागरमल चाळ, वार्ड नं.3, पुलगांव
ता.देवळी जि. वर्धा

[Signature]



लिहण देणार

2. श्री.सुरेंद्र रामभाऊ टांक
वय 50 वर्षे धंदा :- व्यापार
रा.नागेश्वर मंदिर जवळ, प्लॉट नं.70
कोल्हटकर कॉलनी अमरावती

[Signature]



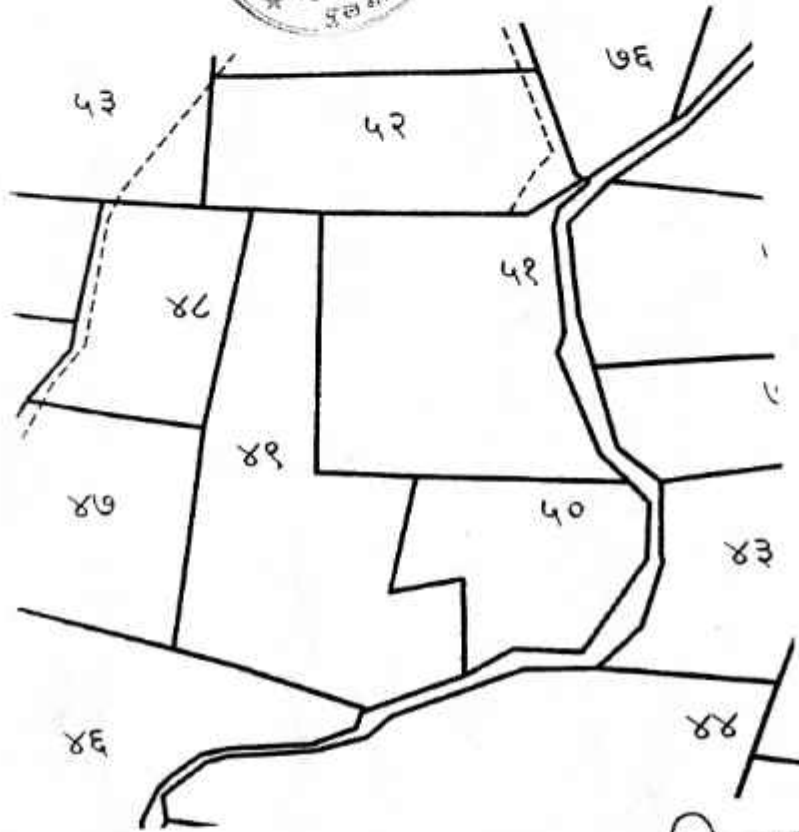
दुयम निबंध्यक कार्यालय
पुलगांव
नेट कार्यालय देवळी



पलम
१२९२/२०३२
६१९०



मेळा - लिपि मेळा
मौ. १४३
व. १४३
म. १४३



कृष्णराव उग
१२/१२/२०२२



वर्ग: १
WRD: २
१२०२/२०३२
३९५२

दस्त गोपवारा भाग - २

पलंग -

दस्त क्रं - १२९३/२०२२

१०/१०

दस्त क्रमांक : १२९३/२०२२

बाजार मुख्य

मोवदला

मुद्रांक शुल्क

५००१ ६०६६६९०

पावती क्र.

दि. ५/५/२०२२

दस्त हजर केल्याचा दि:

५/५/२०२२

निष्पादनाचा दि:

५/५/२०२२

दस्त हजर करण्या-याची सही

पावतीचे वर्णन:

नांव: आशिष विजयकुमार

नोंदणी फि १००१

पाने फि (१०) २००१

एकूण ३००१

पुलगांव

देवळी जिल्हा

दस्ताचा प्रकार:

आम मुद्रांक

शिक्का क्र. १ ची वेळ: (सादरहकरण)

शिक्का क्र. २ ची वेळ: (फि)

शिक्का क्र. ३ ची वेळ: (कबुल)

शिक्का क्र. ४ ची वेळ: (ओळख)

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक:

ओळख:

खालील इसम असे निवेदित करतात कि ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात व त्यांची ओळख पटवीतात.

साक्षदार :-

१) श्री.इशांत सुधीर खत्री

वय ३० धंदा व्यापार

रा. गांधी चौक, पुलगांव ता.देवळी जि. वर्धा

E. S. Khatri



२) श्री.संदीप रामदासज भोयर

वय ४६ धंदा व्यापार

रा. जिजामता कॉलनी पुलगांव ता.देवळी जि. वर्धा

S. D. Bhoir



पुलगांव

देवळी जिल्हा

१२९३/२०२२

पुलगांव

५/५/२०२२



Government of India

एशिश विजयकुमार केशरवानी
Ashish Vijaykumar Kesharwani
जन्म तारीख/DOB: 24/07/1981
पुरुष / MALE

2161 4729 8056
VID : 9122 6152 8248 7189

माझा आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O विजयकुमार केशरवानी, वार्ड नं. 3, नागपाल चौक,
पुणे, महाराष्ट्र - 442302

Address:
S/O Vijaykumar Kesharwani, ward no 3,
nagpal chali, pulgaon, Wardha,
Maharashtra - 442302

2161 4729 8056
VID : 9122 6152 8248 7189

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

ईशान सुधीर खात्री
Eashan Sudhir Khatri
जन्म तारीख / DOB : 12/08/2001
पुरुष / MALE

9513 4729 7356

माझा आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O सुधीर खात्री, वार्ड नं. 5, सान्त
लुक्दोजी चौक, पुणे, महाराष्ट्र,
442302

Address: S/O Sudhir Khatri, ward n.7 sant
lukdoji chok, pulgaon, Wardha,
Maharashtra, 442302

9513 4729 7356

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरेन्द्र रामभाऊ टंक
Surendra Rambhau Tank
जन्म वर्ष/YoB: 1971
पुरुष Male

2919 2755 2688

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता:
S/O: रामभाऊ टंक, नगेश्वर
मंदिर जवळ प्लॉट नं. 70,
कोल्हासार कॉलनी,
अमरावती, अमरावती,
अमरावती
महाराष्ट्र, 444601

Address:
S/O: Rambhau Tank, near
nageshwar mandir plot no. 70,
kolahsakar colony, Amravati,
Amravati, Amravati
Maharashtra, 444601

पुणे

9252/2022
7190

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता: चिंतमणी मंदिर जवळ
पंचधारा रोड, वार्ड नं. 10,
नाचगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 442306

Address:
near chintamani mandir, chavd plot
panchdhara road, ward no. 10,
Nachangaon, Wardha,
Maharashtra - 442306

6595 9356 8462
VID : 9170 9412 1563 2410

नवाचगाव नवाचगाव नवाचगाव

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
चिंतमणी मंदिर जवळ, पंचधारा रोड, वार्ड नं. 10,
नाचगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 442306

Address:
near chintamani mandir, chavd plot
panchdhara road, ward no. 10,
Nachangaon, Wardha,
Maharashtra - 442306

6595 9356 8462
VID : 9170 9412 1563 2410

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



उत्प्रेषण
NRD-1

9302/2022
82/42

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



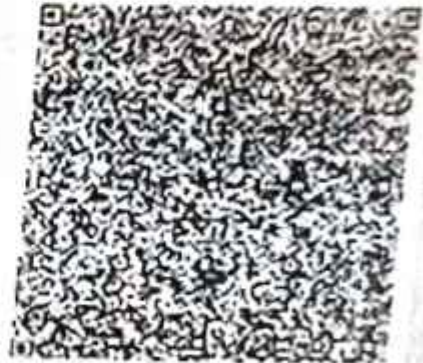
स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
DZFPA7940L

नाम / Name
DHIRAJ RAMDASJI AGNIHOTRI

जन्म तिथि / Date of Birth
16/03/1976

हस्ताक्षर / Signature

D. R. Agnihotri



D. R. Agnihotri
वर्ष - 1
WHD - 8
9302/2022
82/42

भारत सरकार
Government of India

वीड आर एन सी प्रमाणित
Classical Handwritten Signature
आयकर विभाग, नई दिल्ली-110001
110001

9286 1454 7165
VID : 9176 6195 8298 3972

माझी ओळख, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

वर्ष - 1
वर्ष - 1
वर्ष - 1

Address
110001
110001
110001

9286 1454 7165
VID : 9176 6195 8298 3972

110001



भारतीय विनिश्चित ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीकरणाचा क्रमांक / Enrolment No 1104/10125/04614

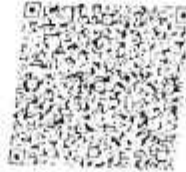
To,
शिवत हेमलता पण्डे
Nisha Hemant Pandey
W/O Hemant Pandey
SHUKLA NIWAS C.A ROAD BAJERIA NR. HOTEL BLUE
DIMOND
Mahatma Fule Bazar S.O
Nagpur
Maharashtra 442018

07/01/2018

Ref: 257268 / 49321 - 49875 / P



1104/10125/04614



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3454 1715 2657

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शिवत हेमलता पण्डे
Nisha Hemant Pandey
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1975
स्त्री / Female



3454 1715 2657

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

N. H. Pandey



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABEFR9565Q

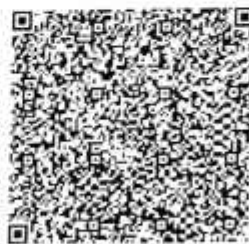
नाम / Name

RUDRAKSH ASSOCIATES

स्थापना / गठन की तारीख /

18/04/2022

Date of Incorporation/Formation

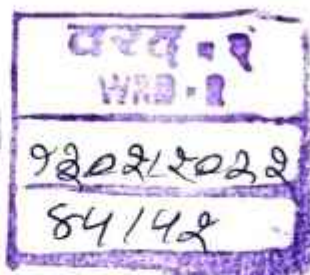


Signature Not Verified

Digitally Signed by: Income
Tax Department

Date : 27/04/2022 003238
Reason : Document Signer
Location : India

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल हैं।
- Linking of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000 एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader" इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।



Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
ABEFR9565Q



Fold

नाम / Name

RUDRAKSH ASSOCIATES

स्थापना / गठन की तारीख /
Date of Incorporation/Formation
18/04/2022



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTTISI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खाने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटवाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTTISI,
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सीडीबीएलपुर,
नवी मुंबई-400 614.

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेन्द्र रामभाऊ टांक
Surendra Rambhau Tank
जन्म वर्ष/YoB: 1971
पुरुष Male



2919 2755 2688

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: रामभाऊ टांक, नागेश्वर
मंदिर जवळ प्लॉट न. 70,
कोल्हाटकर कॉलनी,
अमरावती, अमरावती,
अमरावती
महाराष्ट्र, 444601

Address:
S/O: Rambhau Tank, near
nageshor mandir plot no. 70,
kolahatkar colony, Amravati,
Amravati, Amravati
Maharashtra, 444601

आम आमची आमची ओळख



भारत सरकार
Government of India



आशिष विजयकुमार केशरवानी
Ashish Vijaykumar Kesharwani
जन्म तारीख/DOB: 24/07/1981
पुरुष/MALE

Issue Date: 20/11/2019

2161 4729 8056

VID : 9122 6152 8248 7189

माझे आधार, माझी ओळख

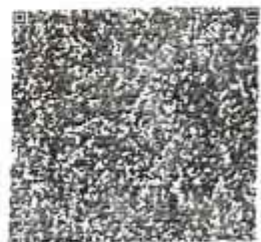


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O विजयकुमार केशरवानी, वॉर्ड नं. 3, नागार्मल चाल,
पुल्गांव, वर्धा,
महाराष्ट्र - 442302

Address:
S/O Vijaykumar Kesharwani, ward no.3,
nagarmal chal, pulgaon, Wardha,
Maharashtra - 442302



2161 4729 8056

VID : 9122 6152 8248 7189

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



नीराज अटचमनी खत्री
Niraj Attachmani Khatri
जन्म तारीख/DOB: 04/03/1975
पुरुष/MALE

Issue Date: 12/01/2019

2861 8485 5054

VID : 9113 1369 3533 6654

माझे आधार, माझी ओळख

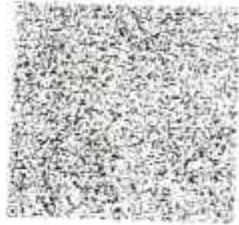


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
टुसडोजी चौक, पुल्गांव, वर्धा,
महाराष्ट्र - 442302

Address:
NEAR POST OFFICE, TUSDOJI CHOUK,
pulgaoon, Wardha,
Maharashtra - 442302



2861 8485 5054

VID : 9113 1369 3533 6654

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



ईशांत सुधीर खत्री
Eshan Sudhir Khatri
जन्म तारीख / DOB : 12/06/2001
पुरुष / MALE

E.S.Khatri



9513 4729 7356

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O सुधीर खत्री, वार्ड नं. 7 सेंट
लुडोजी चौक, पुल्गांव, वर्धा, महाराष्ट्र,
442302

Address: S/O Sudhir Khatri - ward n.7 cent
lukdoji chok, pulgaon, Wardha,
Maharashtra, 442302



करत - 9513 4729 7356

करत - 2

9302/2022

54142



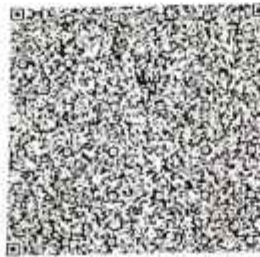
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2821/43013/01277

To
आनंद प्रफुल्लकुमार दर्दा
Anand Prafullakumar Darda
Darda Agencies
R.K.Colony
Nachangaon Road
Pulgaon
Pulgaon
Wardha Maharashtra - 442302
9850188000

Signature for Aadhaar
आनंद प्रफुल्लकुमार दर्दा
Anand Prafullakumar Darda
Darda Agencies
R.K.Colony
Nachangaon Road
Pulgaon
Pulgaon
Wardha Maharashtra - 442302
9850188000



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8499 6206 6840
VID : 9155 2062 5707 7496

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आनंद प्रफुल्लकुमार दर्दा
Anand Prafullakumar Darda
जन्म तारीख/DOB: 20/11/1974
पुरुष/ MALE

8499 6206 6840

VID : 9155 2062 5707 7496

माझे आधार, माझी ओळख



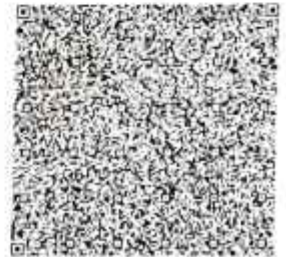
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2006/27016/96729

To
गोपाल उर्फ नंदकिशोर मंगीलाजी पन्पलिया
Gopal And Nandkishor Mangilaji Pampaliya
Dhanraj Nagar
Chandur Railway
Amravati Maharashtra - 444904
9422356854

Signature for Aadhaar
गोपाल उर्फ नंदकिशोर मंगीलाजी पन्पलिया
Gopal And Nandkishor Mangilaji Pampaliya
Dhanraj Nagar
Chandur Railway
Amravati Maharashtra - 444904
9422356854



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3258 1146 0044
VID : 9164 7406 9098 9675

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



गोपाल उर्फ नंदकिशोर मंगीलाजी पन्पलिया
Gopal And Nandkishor Mangilaji Pampaliya
जन्म तारीख/DOB: 04/08/1986
पुरुष/ MALE

3258 1146 0044

VID : 9164 7406 9098 9675

माझे आधार, माझी ओळख





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/12045/01061

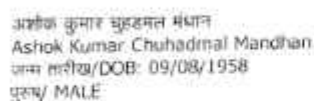
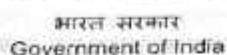
To
श्री अशोक कुमार चुहडमल मंधान
Ashok Kumar Chuhadmal Mandhan
S/O Chuhadmal Mandhan
DASTUR NAGAR GALLI N 3
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601
9370155805

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9369 6722 6374

VJD : 9158 2353 1339 6272

माझे आधार, माझी ओळख



Adrian C. Martin

9369 6722 6374

VTD : 9158 2353 1339 6272

માફો આધાર, માફી ઓઢ્ય



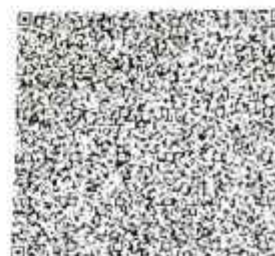
JUST
COMBAT

अन्तराष्ट्रीय विभिन्न भौतिक गुणित्व
अन्तराष्ट्रीय विभिन्न भौतिक गुणित्व

मौदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2006/32045/61302

To
मीडन लक्ष्मन्राव गुलहारे
Mohan Laxmanrao Gulhare
near shubhash चौक
gond plot ward no 20
Wardha
Wardha Maharashtra - 442601
7720802484

1111
 1112
 1113
 1114
 1115
 1116
 1117
 1118
 1119
 1120
 1121
 1122
 1123
 1124
 1125
 1126
 1127
 1128
 1129
 1130
 1131
 1132
 1133
 1134
 1135
 1136
 1137
 1138
 1139
 1140
 1141
 1142
 1143
 1144
 1145
 1146
 1147
 1148
 1149
 1150
 1151
 1152
 1153
 1154
 1155
 1156
 1157
 1158
 1159
 1160
 1161
 1162
 1163
 1164
 1165
 1166
 1167
 1168
 1169
 1170
 1171
 1172
 1173
 1174
 1175
 1176
 1177
 1178
 1179
 1180
 1181
 1182
 1183
 1184
 1185
 1186
 1187
 1188
 1189
 1190
 1191
 1192
 1193
 1194
 1195
 1196
 1197
 1198
 1199
 1200
 1201
 1202
 1203
 1204
 1205
 1206
 1207
 1208
 1209
 1210
 1211
 1212
 1213
 1214
 1215
 1216
 1217
 1218
 1219
 1220
 1221
 1222
 1223
 1224
 1225
 1226
 1227
 1228
 1229
 1230
 1231
 1232
 1233
 1234
 1235
 1236
 1237
 1238
 1239
 1240
 1241
 1242
 1243
 1244
 1245
 1246
 1247
 1248
 1249
 1250
 1251
 1252
 1253
 1254
 1255
 1256
 1257
 1258
 1259
 1260
 1261
 1262
 1263
 1264
 1265
 1266
 1267
 1268
 1269
 1270
 1271
 1272
 1273
 1274
 1275
 1276
 1277
 1278
 1279
 1280
 1281
 1282
 1283
 1284
 1285
 1286
 1287
 1288
 1289
 1290
 1291
 1292
 1293
 1294
 1295
 1296
 1297
 1298
 1299
 1300
 1301
 1302
 1303
 1304
 1305
 1306
 1307
 1308
 1309
 1310
 1311
 1312
 1313
 1314
 1315
 1316
 1317
 1318
 1319
 1320
 1321
 1322
 1323
 1324
 1325
 1326
 1327
 1328
 1329
 1330
 1331
 1332
 1333
 1334
 1335
 1336
 1337
 1338
 1339
 1340
 1341
 1342
 1343
 1344
 1345
 1346
 1347
 1348
 1349
 1350
 1351
 1352
 1353
 1354
 1355
 1356
 1357
 1358
 1359
 1360
 1361
 1362
 1363
 1364
 1365
 1366
 1367
 1368
 1369
 1370
 1371
 1372
 1373
 1374
 1375
 1376
 1377
 1378
 1379
 1380
 1381
 1382
 1383
 1384
 1385
 1386
 1387
 1388
 1389
 1390
 1391
 1392
 1393
 1394
 1395
 1396
 1397
 1398
 1399
 1400
 1401
 1402
 1403
 1404
 1405
 1406
 1407
 1408
 1409
 1410
 1411
 1412
 1413
 1414
 1415
 1416
 1417
 1418
 1419
 1420
 1421
 1422
 1423
 1424
 1425
 1426
 1427
 1428
 1429
 1430
 1431
 1432
 1433
 1434
 1435
 1436
 1437
 1438
 1439
 1440
 1441
 1442
 1443
 1444
 1445
 1446
 1447
 1448
 1449
 1450
 1451
 1452
 1453
 1454
 1455
 1456
 1457
 1458
 1459
 1460
 1461
 1462
 1463
 1464
 1465
 1466
 1467
 1468
 1469
 1470
 1471
 1472
 1473
 1474
 1475
 1476
 1477
 1478
 1479
 1480
 1481
 1482
 1483
 1484
 1485
 1486
 1487
 1488
 1489
 1490
 1491
 1492
 1493
 1494
 1495
 1496
 1497
 1498
 1499
 1500
 1501
 1502
 1503
 1504
 1505
 1506
 1507
 1508
 1509
 1510
 1511
 1512
 1513
 1514
 1515
 1516
 1517
 1518
 1519
 1520
 1521
 1522
 1523
 1524
 1525
 1526
 1527
 1528
 1529
 1530
 1531
 1532
 1533
 1534
 1535
 1536
 1537
 1538
 1539
 1540
 1541
 1542
 1543
 1544
 1545
 1546
 1547
 1548
 1549
 1550
 1551
 1552
 1553
 1554
 1555
 1556
 1557
 1558
 1559
 1560
 1561
 1562
 1563
 1564
 1565

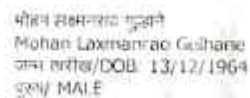
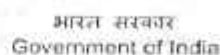


आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8718 7909 2001

VID : 9142 7388 5027 7048

માફો આધાર, માફી ઓલ્લખ



8718 7909 2001

VJD : 9142 7388 5027 7048

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: Address

प्लॉट नं. ४ समतानगर
मि. ए. आर. कोणन
खवळ, दयानगर,
पेणे, वर्धा,
- 442001



1947
100 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. 814 500 1947
Bangalore 560 09

[Handwritten signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमि अग्रवोदी जॉन
Amri Anthony John
जन्म तारीख/DOB: 18/07/1983
पुरुष / MALE

9277 3123 4117



आधार सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्लॉट नं. ४ समतानगर, मि. ए. आर. कोणन, खवळ, दयानगर, पेणे, वर्धा, - 442001

प्लॉट नं. ४ समतानगर, मि. ए. आर. कोणन, खवळ, दयानगर, पेणे, वर्धा, - 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गीतेश रमेशराव कातोडे
Gitesh Ramesh Rao Katode
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978
पुरुष / Male

2199 8595 9963

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



वरद. १
वर्ग. ४
१३०२८२४२२
४२१५२

5/10/2022

Summary 1 (Dasigoshwara bhag 1)

558/1302

गळवार, 10 मे 2022 5:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद2 40-42

दस्त क्रमांक: 1302/2022

दस्त क्रमांक: वरद2 /1302/2022

बाजार मूल्य: रु. 1,47,70,000/-

मोबदला: रु. 2,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1302 वर दि.10-05-2022

रोजी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1670

पावती दिनांक: 10/05/2022

सादरकरणाराचे नाव: रुद्राक्ष असोसीएट्स तर्फे भागीदार मोहन लक्ष्मणराव गुल्हाणे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31040.00

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: अग्निहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 10 / 05 / 2022 05 : 08 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 05 / 2022 05 : 10 : 03 PM ची वेळ: (फी)



दस्त मोपबारा भाग-2

पत्रक 2

49-42

दस्त क्रमांक: 1302/2022

10/05/2022 5 18:02 PM

दस्त क्रमांक: पत्रक 2/1302/2022

दस्तावा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: धिरज रामनाथ अग्रिहोत्री पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हनुमान मंदिर जवळ राधनगर बर्धा ता जि बर्धा, महाराष्ट्र, बर्धा. पिन नंबर: DZFP47940L	लिहून घेणार वय: -46 स्वाक्षरी:- <i>D. R. Agrihotri</i>		
2	नाम: निशा हेमंत पांडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शुक्ला निवास सीए रोड हॉटेल अप्पु डायमंड जवळ महात्मा फुले बाजार नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर: AOAPP4871L	माग्यता देणार वय: -46 स्वाक्षरी:- <i>N. H. Pandey</i>		
3	नाम: रुद्राक्ष असोरीएट्स तर्फे भारीदार मोहन लक्ष्मणराव गुन्हाणे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मुभाष चौक जवळ गोंडप्लॉट बार्ड नं. 20 बर्धा ता जि बर्धा, महाराष्ट्र, बर्धा. पिन नंबर: ABEFR9565Q	लिहून घेणार वय: - स्वाक्षरी:- <i>C. G. G.</i>		
4	नाम: निरज अतरबंद खत्री पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: तुकडोजी चौक पुलगांव ता देवळी जि बर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: ABEFR9565Q	लिहून घेणार वय: -47 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
5	नाम: सुरेंद्र रामभाऊ टोंक ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु. मु. आशिष विजयकुमार केशरवानी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नागरमल बाल पुलगांव ता देवळी जि बर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: ABEFR9565Q	लिहून घेणार वय: -41 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
6	नाम: अशोककुमार चुडदमल मंडान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: दस्तुर नगर गल्ली नं. 3 अमरावती ता जि अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: ABEFR9565Q	लिहून घेणार वय: -63 स्वाक्षरी:- <i>Ashok C. Mandhan</i>		
7	नाम: इशान सुधीर खत्री पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: तुकडोजी चौक बार्ड नं. 6 पुलगांव ता देवळी जि बर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: ABEFR9565Q	लिहून घेणार वय: -20 स्वाक्षरी:- <i>E. S. Khatri</i>		
8	नाम: अनंद प्रफुल्लकुमार दर्डा पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बार्ड नं. 4 आर के कॉलनी पुलगांव ता देवळी जि बर्धा, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: ABEFR9565Q	लिहून घेणार वय: -47 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
9	नाम: गोपाल उर्फ नंदकिशोर मांगीलालजी पनपालीया पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: चांदुर रेल्वे ता चांदुर रेल्वे जि अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: ABEFR9565Q	लिहून घेणार वय: -35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

दस्तऐवज करून देणार तपासणीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 10 / 05 / 2022 05 : 14 : 54 PM

इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखणु, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

5/10/2022

Summary-2

1 नाब:एरविन अयोनी जॉन
वय:38
पता:दयानगर बर्धा ता जि बर्धा
पिन कोड:442001



स्वाक्षरी



2 नाब:गितेश रमेशराव कातोरे
वय:42
पता:हिमनगर फैन पुनगांव ता देवली जि बर्धा
पिन कोड:442302



स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:10 / 05 / 2022 05 : 15 : 43 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:10 / 05 / 2022 05 : 15 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha 2

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	Rudraksh Associates through Partner Mohan Laxman Gulhane and other	eChallan	00040572022051016551	MH001678773202223E	1200000.00	SD	0000908323202223	10/05/2022
2		DHC		0505202216749	1040	RF	0505202216749D	10/05/2022
3	Rudraksh Associates through Partner Mohan Laxman Gulhane and other	eChallan		MH001678773202223E	30000	RF	0000908323202223	10/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1302 /2022

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarfa@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्ताव्यां एकुण ५२ पाने आहेत

सह-दुय्यम निबंधक दर्जा-२, वर्धा क्र. २

.....पुस्तकाचे
.....१३०२.....नवरी नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक दर्जा-२, वर्धा क्र. २

ता. १०.माहे.....सन २०२२