

285/2446

पावती

Original/Duplicate

Thursday, May 26, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

12:08 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4162 दिनांक: 26/05/2022

गावाचे नाव: म्हसाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-2446-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: फिरोज फारुक हुसेन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3140.00

पृष्ठांची संख्या: 157

एकूण:

रु. 33140.00

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु. 19553400 /-

मोवदला रु. 20000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1200000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1140/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2605202202533 दिनांक: 26/05/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2505202217441 दिनांक: 26/05/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002308285202223R दिनांक: 26/05/2022

वॅकेचे नाव व पत्ता:

[Handwritten signature]
26/05/2022

285/2446

इतर पावती

Original/Duplicate

Thursday, 26 May 2022 3:11 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4175 दिनांक: 26/05/2022

गावाचे नाव: -म्हसाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-2446-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: फिरोज फारुक हुसेन
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

रु. 200.00

Sub Registrar Vardha

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2605202220944 दिनांक: 26/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

5/26/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



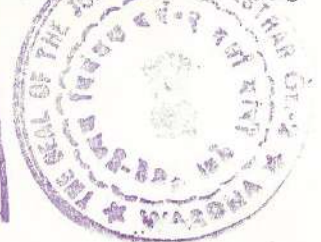
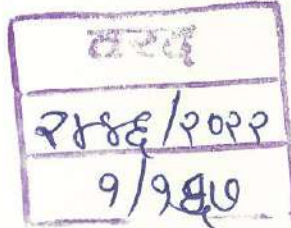
GRN MH002308285202223R	BARCODE	Date 24/05/2022-17:31:44	Form ID A25
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Bank Portal - Simple Receipt		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable) AAEPH5967K	
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		Full Name	Firoz Faruk Husain
Location WARDHA			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	sr no 62 2
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
0030046401 Stamp Duty(Bank Portal)		1200000.00	Road/Street
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality
			Town/City/District
			PIN
			4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		Prop mvblty=Immovable~Prop Amt=20000000.00~Prop area=2.02~Prop	
		area UOM=Hectare~oth Prop ID=PAN-ABEPH5720R~oth Prop	
		Name=Bhimrao Laxmanrao Hadke~	
		Amount In	Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	12,30,000.00	Words	
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332022052451827 711660489
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 24/05/2022-17:31:43 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 25/05/2022

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलेन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलेन लागू नाही.

Mobile No. : 919960178654



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2505202217441	Date 25/05/2022
Received from Firoj F Husain, Mobile number 9960178652, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 25/05/2022
Bank CIN 10004152022052511728	REF No. 202214560258169
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

25/05/2022
07/06/22



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2605202202533	Date 26/05/2022
Received from Firoj F Husain, Mobile number 9960178652, an amount of Rs.1140/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 26/05/2022
Bank CIN 10004152022052602344	REF No. 202214621311852
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

संद
२०४६/२०२२
३/१६७



मुद्रांक शुल्क रूपये १२,००,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रूपये २,००,००,०००/-

निर्धारित मुल्यांकन मौजा म्हसाळा सर्वे नंबर ६२/२ विभाग क्रं ११.२
मध्ये कोरडवाहु दर रु १४२०/- प्रति चौ मि. आराजी २.०२ हे. आर.

एकुण किंमत रूपये १,९५,५४,०००/-

लिहून घेणार : १. श्री फिरोज फारूक हुसेन , वय ४८ वर्षे,

धंदा : शेती व व्यापार, राहणार : तिलक चौक,
वर्धा . त जि वर्धा . पिन कोड ४४२००१ .

पॅन नंबर AAEPH5967 K

मोबाईल नंबर ९९६०१७८६५२ स्वतःकरीता

२. श्री केशवभाई जादवभाई पाघडाल, वय ५४ वर्षे,

धंदा : शेती व व्यापार, राहणार : १६ गायत्री
निवास, न्यु स्टेट बँक कॉलोनी, नागपूररोड, वर्धा .
त जि वर्धा . पिन कोड ४४२००१ .

पॅन नंबर ACIPP9366L

मोबाईल नंबर ९८२२२३८७२५

तर्फे आममुख्यार : श्री फिरोज फारूक हुसेन , वय ४८ वर्षे,

धंदा : शेती व व्यापार, राहणार : तिलक चौक,
वर्धा . त जि वर्धा . पिन कोड ४४२००१ .

पॅन नंबर AAEPH5967 K

मोबाईल नंबर ९९६०१७८६५२

यांना,

लिहून देणार : १. श्री भिमराव लक्ष्मणराव हाडके, वय ६५ वर्षे,

धंदा : शेती, राहणार : वैशाली नगर, सेवाग्राम
रोड, म्हसाळा . त जि वर्धा . पिन कोड ४४२००१ .

पॅन नंबर ABEPH 5720 R

मोबाईल नंबर ७०५८०२५४६३

२. श्री संजय लक्ष्मणराव हाडके, वय ५७ वर्षे,

धंदा : शेती, राहणार : स्वावलंबी नगर,
राणाप्रतापनगर, नागपूर . ४४००२२
आधार नंबर 5218 4346 0729

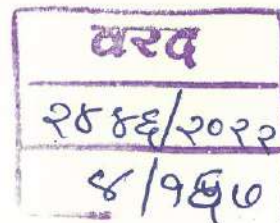
मोबाईल नंबर ८६००१०४७७४

३. विजयमाला अर्जुन हाडके, वय ६३ वर्षे,

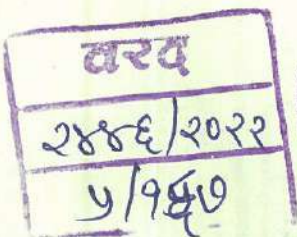
धंदा : शेती, राहणार प्लॉट नंबर ९७/१/२/३
फ्लॅट नंबर बी ३०५, तुलसीवंद सेकट नंबर ६,
पुणे . ४१२१०५ .

पॅन नंबर AEVPH 7517 N

मोबाईल नंबर



- ४ . अंजली अतुल जुमारे , वय ४३ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : जवाहर नवोदय
विद्यालय, कारंडी, शिरूड, पुणे ४१२२०८
पॅन नंबर AEVPH 7518D
मोबाईल नंबर ९९७५७७१२६६
- ५ . शिल्पा जयंता दास, वय ४१ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : प्लॉट नंबर ९७/१/२/३
फ्लॅट नंबर ओ ४०५, तुलसीवंद सेक्ट नंबर ६,
पुणे. ४१२१०५.
पॅन नंबर AEVPH 7519 C
मोबाईल नंबर
- ६ . श्री पराग अर्जुन हाडके, वय ३९ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : प्लॉट नंबर ९७/१/२/३
फ्लॅट नंबर बी ३०५, तुलसीवंद सेक्ट नंबर ६,
पुणे. ४१२१०५.
पॅन नंबर ACHPH 0917N
मोबाईल नंबर ९७६३७२७४२०
- लिहून देणार नंबर ३ , ४ आणि ५ तर्फे आममुखत्यार :
- श्री पराग अर्जुन हाडके, वय ३९ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : प्लॉट नंबर ९७/१/२/३
फ्लॅट नंबर बी ३०५, तुलसीवंद सेक्ट नंबर ६,
पुणे. ४१२१०५.
पॅन नंबर ACHPH 0917N
मोबाईल नंबर ९७६३७२७४२०
- ७ . छाया अशोक हाडके, वय ५२ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : देशपांडे लेआवूट,
गडचांदुर, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर.
पिन कोड ४४२९०८.
पॅन नंबर AOOPH 9139 D
मोबाईल नंबर
- ८ . श्री महेश अशोक हाडके, वय ३५ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : देशपांडे लेआवूट,
गडचांदुर, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर.
पिन कोड ४४२९०८.
पॅन नंबर AHFPH 3062 D
मोबाईल नंबर



९ . स्नेहल अशोक हाडके, वय ३० वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : देशपांडे लेआवूट,
गडचांदुर, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर.
पिन कोड ४४२९०८.
पॅन नंबर AORPH 1525A
मोबाईल नंबर

१० . श्री प्रशिक अशोक हाडके, वय ३२ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : देशपांडे लेआवूट,
गडचांदुर, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर.
पिन कोड ४४२९०८.
पॅन नंबर AKBPH 3524 R
मोबाईल नंबर ८६२४०६६४९९

लिहून देणार नंबर ७,८ आणि ९ तर्फे आममुखत्यार

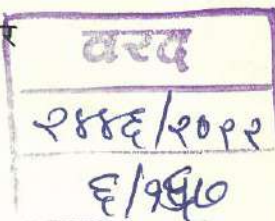
श्री प्रशिक अशोक हाडके, वय ३२ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : देशपांडे लेआवूट,
गडचांदुर, तह. कोरपना, जिल्हा चंद्रपूर.
पिन कोड ४४२९०८.
पॅन नंबर AKBPH 3524 R
मोबाईल नंबर ८६२४०६६४९९

११ . श्री इशांत मधुकर फुलझेले , वय ३३ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : वार्ड नंबर ४, नालंदा
नगर वर्धा . त जि वर्धा. ४४२००१.
पॅन नंबर ABNPF 2745 B
मोबाईल नंबर ९०९६४१२३५०

१२ . श्री सिद्धांत मधुकर फुलझेले , वय ३२ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : वार्ड नंबर ४, नालंदा
नगर वर्धा . त जि वर्धा. ४४२००१.
पॅन नंबर ABNPF 4285 G
मोबाईल नंबर ९८६०३००२७९

१३ . हफीज सुभानखॉ पठान , वय ५६ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : वैशालीनगर, म्हसाळा,
वर्धा त जि वर्धा. पिन कोड ४४२००१.
पॅन नंबर CMVPP 7926 H
मोबाईल नंबर ९८९०७०६२५७

१४ . शांताबाई लक्ष्मण वाकडे, वय ७६ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : गोंडप्लॉट, वर्धा
त जि वर्धा. पिन कोड ४४२००१.
पॅन नंबर BFBPB 4465 D
मोबाईल नंबर



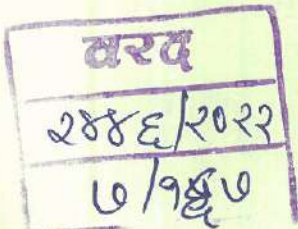
१५ . श्री मधुकर मारोतराव फुलझेले , वय ७४ वर्षे,
धंदा : शेती, राहणार : वार्ड नंबर ४, नालंदा
नगर वर्धा . त जि वर्धा . ४४२००१ .
पॅन नंबर ABQPF 4434 N
मोबाईल नंबर ९८८१३६८८४९

इसवी सन २०२२ मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे

कारण: लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असून सदर शेतजमिन हि लिहून देणार यांचेकरीता गैरसोईची असून दुसरी सोईची शेतजमिन खरेदी करीत आहे तसेच योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे एकमेव मालक असून हि मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट , विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत हि मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्यानंतर ते ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :

- रु १०,०००/- अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त भिमराव लक्ष्मणराव हाडके यांना
बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००५४
दि १६.०४.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत
- रु ६५,०००/- अक्षरी रूपये पासष्ट हजार फक्त भिमराव लक्ष्मणराव हाडके
यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००७१
दि . २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत
- रु ७५,०००/- अक्षरी रूपये पंच्याहत्तर हजार फक्त संजय लक्ष्मणराव हाडके
यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००७२
दि . २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत
- रु ७५,०००/- अक्षरी रूपये पंच्याहत्तर हजार फक्त पराग अर्जुन हाडके यांना
बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६५१
दि . २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत
- रु ७५,०००/- अक्षरी रूपये पंच्याहत्तर हजार फक्त प्रशिक अशोक हाडके
यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६५२
दि . २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत

रु ५,६२,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख बासष्ट हजार पाचशे फक्त
भिमराव लक्ष्मणराव हाडके यांना बँक ऑफ बडोदा चा
चेक नंबर ००००७३ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त
झालेत .

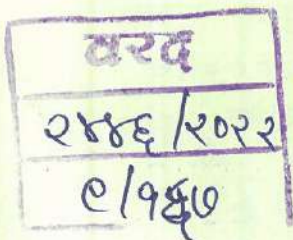


- रु ५,८७,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख सत्यांशी हजार पाचशे फक्त संजय लक्ष्मणराव हाडके यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००७४ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५,८७,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख सत्यांशी हजार पाचशे फक्त पराग अर्जुन हाडके यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००७५ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५,८७,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख सत्यांशी हजार पाचशे फक्त प्रशिक अशोक हाडके यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००७६ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५,६२,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख बासष्ट हजार पाचशे फक्त भिमराव लक्ष्मणराव हाडके यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६५३ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५,८७,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख सत्यांशी हजार पाचशे फक्त संजय लक्ष्मणराव हाडके यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६५४ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५,८७,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख सत्यांशी हजार पाचशे फक्त पराग अर्जुन हाडके यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६५५ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५,८७,५००/- अक्षरी रूपये पांच लाख सत्यांशी हजार पाचशे फक्त प्रशिक अशोक हाडके यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६५६ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु १०,०००/- अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त मधुकर मारोतराव फुलझेले यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००५५ दि १६.०४.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ४०,०००/- अक्षरी रूपये चाळीस हजार फक्त मधुकर मारोतराव फुलझेले यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००६५ दि. २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त इशांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००६६ दि. २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत .
- रु ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त सिद्धांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००६७ दि. २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत .

वरद
२४४६/२०२२
८/१९६०



- रु ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त मधुकर मारोतराव फुलझेले यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४५ दि. २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त इशांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४६ दि. २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त सिद्धांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४७ दि. २६.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ७,५८,३३४/- अक्षरी रूपये सात लाख अठठावन हजार तीनशे चौतीस फक्त सिद्धांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ वडोदा चा चेक नंबर ००००६८ दि. २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ७,८३,३३३/- अक्षरी रूपये सात लाख त्र्यांशी हजार तीनशे तेहतीस फक्त इशांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ वडोदा चा चेक नंबर ००००६९ दि. २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ७,८३,३३३/- अक्षरी रूपये सात लाख त्र्यांशी हजार तीनशे तेहतीस फक्त सिद्धांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ वडोदा चा चेक नंबर ००००७० दि. २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ७,५८,३३४/- अक्षरी रूपये सात लाख अठठावन हजार तीनशे चौतीस फक्त इशांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४८ दि. २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ७,८३,३३३/- अक्षरी रूपये सात लाख त्र्यांशी हजार तीनशे तेहतीस फक्त इशांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४९ दि. २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु ७,८३,३३३/- अक्षरी रूपये सात लाख त्र्यांशी हजार तीनशे तेहतीस फक्त सिद्धांत मधुकर फुलझेले यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६५० दि. २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत.
- रु १०,०००/- अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त हफीज सुभानखा पठान यांना बँक ऑफ वडोदा चा चेक नंबर ००००५३ दि. १६.०४.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत.



रु १,४०,०००/- अक्षरी रूपये चा एक लाख चाळीस हजार फक्त हफीज सुभानखाँ पठान यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००६१ दि १३.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत .

रु १,५०,०००/- अक्षरी रूपये चा एक लाख पन्नास हजार फक्त हफीज सुभानखा पठान यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४१ दि १३.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत

रु २३,२५,०००/- अक्षरी रूपये चा तेवीस लाख पंचेवीस हजार फक्त हफीज सुभानखा पठान यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००६२ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत

रु २३,२५,०००/- अक्षरी रूपये चा तेवीस लाख पंचेवीस हजार फक्त हफीज सुभानखा पठान यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६२५ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत

रु १०,०००/- अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त शांताबाई लक्ष्मण वाकडे यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००५६ दि १६.०४.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत .

रु १,४०,०००/- अक्षरी रूपये चा एक लाख चाळीस हजार फक्त शांताबाई लक्ष्मण वाकडे यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००६३ दि १३.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत .

रु १,५०,०००/- अक्षरी रूपये चा एक लाख पन्नास हजार फक्त शांताबाई लक्ष्मण वाकडे यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४३ दि १३.०५.२०२२ अन्वये प्राप्त झालेत

रु २३,२५,०००/- अक्षरी रूपये तेवीस लाख पंचेवीस हजार फक्त शांताबाई लक्ष्मण वाकडे यांना बँक ऑफ बडोदा चा चेक नंबर ००००६४ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत

रु २३,२५,०००/- अक्षरी रूपये तेवीस लाख पंचेवीस हजार फक्त शांताबाई लक्ष्मण वाकडे यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र चा चेक नंबर १४०६४४ दि २०.११.२०२३ अन्वये प्राप्त झालेत

रु २,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त लिहुन देणार यांना १ टक्का टीडीएस ची रक्कम भरावयाची आहे ती लिहुन घेणार हे भरणार आहेत या अन्वये प्राप्त झालेत

रु २,००,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन करोड फक्त चा बिनतक्रारी भरणा प्राप्त झाला. याची रसीद याच लेखाद्वारे देत आहे . लिहुन देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे सर्व संमतीने भरण्यातील रक्कम दिलेली

२४६/२०२२
१०/१५६०



असल्याने भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद उजर तक्रार नाही व भविष्यात करणार नाही आणि केल्यास ती या लेखाने आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
टिप : वर वर्णन केलेल्या चेकपैकी कोणतेही चेक ची रक्कम वटविल्या न गेल्यास सदर विक्रीपत्र रद्द समजण्यात येईल. याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

वर्णन : विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे सामायिक मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली स्थावर मालमत्ता शेतजमिन.

मौजा म्हसाळा , मौजा नंबर ११० , त सा क्रं २२ , रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा , त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्रा. पं. कक्षांतर्गत, जि. प. वर्धा चे हद्दीतील शेतजमिन

सर्वे नं. क्षेत्र आराजी सारा हक्क हिस्सा
६२/२ २.०२ हे आर रू. ७.५०/- भोग वर्ग १ पूर्ण
या शेतातील काष्ठे पाषाण, झाडे , झुडपासह संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिले आहे

सदर शेतजमिन हि कोरडवाहु आहे

चर्तुसिमा :

पूर्वेस : सर्वे नं. ६३ आणि ६४
पश्चिमेस : नालवाडी शिव
उत्तरेस : सर्वे नं. ६२/१
दक्षिणेस : सर्वे नं. ६१ चे मंजुर लेआवूट

याप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन केलेली पूर्णपणे कर्जमुक्त मालमत्ता लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू २,००,००,०००/- चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे शेतजमिनीची हद्द दाखवून ताबा दिलेला आहे आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर शेतजमिनीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट , विल्हेवाट करावी.

सदर मालमत्ता हि सन १९७६ चे लॅन्ड सिलींग कायद्याप्रमाणे अतिरिक्त धारणा मधुन मुक्त असुन शासनाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही तसेच हि शेती आदिवासी यांची नसून लिहून घेणार व लिहून देणार हे आदिवासी नाही

हे विक्रीपत्र निव्वळ शेतजमीनीचे खरेदीचे असून सावकारी अथवा व्याजबटटयाचा नाही

हि वर वर्णन केलेली शेतजमिनी कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तित्वे , सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझ्यात नाही, शासकीय अनुदानित अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र , वक्षीसपत्र , दानपत्र अथवा अन्य व्यक्तित्व अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही तसेच इसारपत्र , करारपत्र , टोकणपत्रसुद्धा केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तित्व हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय /



संस्थेचा /व्यक्तिचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तितने आपला अधिकार दाखविलेला नाही किंवा कोणतेही प्रकारचा बोगस /खोटेपणा नाही ,तसेच सदर मालमत्तेच्या संदर्भात न्यायालयात कोणतेही प्रकारचे प्रकरण प्रलंबीत नाही अथवा दाखल नाही. यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते मी आपल्या अन्य मालमत्तेतून भरून देईलतसेच सदर दस्त लिहीत असतांना अनावधानाने कोणतीही चुक झाल्यास ती दुरुस्त करून देण्यास पात्र राहिल

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या शेतजमिनीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने व या शेतजमिनीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेंयु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील

आम्ही दस्तावेज लिहून देणार आणि घेणार हा व्यवहार त्यांचे स्वतःचे जबाबदारीवर केलेला असुन या व्यवहाराचा संबंध नोंदणी अधिकारी आणि दस्तलेखक यांचा संबंध नसुन याकरीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे

आजपर्यंतचे रेव्हेंयु व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर , सारा मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे

खरेदीदाराने सदर विक्रीपत्र मुळ कागदपत्रे पाहुन खरेदी केलेले आहे करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता , नशापाणी न करता , वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे

दिनांक : २६ . ०५ . २०२२ मसुदा तयार करणार : अँड जी डी घंगारे .

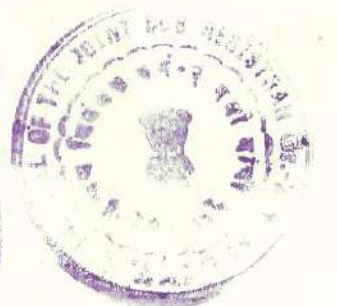
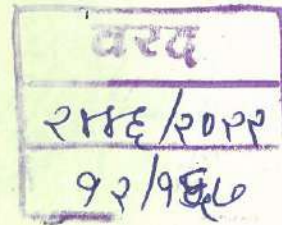
विक्रीपत्र लिहून देणार :सही

1) Black

श्री भिमराव लक्ष्मणराव हाडके



डावा आंगठा

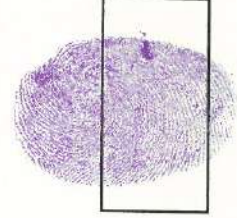


2) ... *Sanjay*

श्री संजय लक्ष्मणराव हाडके



फोटो



डावा आंगठा

लिहून देणार नंबर ३. विजयमाला अर्जुन हाडके ,
४. अंजली अतुल जुमोरे आणि ५. शिल्पा जयंता दास

तर्फे आममुखत्यार :

..... *Parag*

श्री पराग अर्जुन हाडके



फोटो



डावा आंगठा

6) ... *Parag*

श्री पराग अर्जुन हाडके



फोटो



डावा आंगठा

