

कार्यालय नगरपंचायत सेलू
ता.सेलू, जि. वर्धा

दूरध्वनी क्र.07155-220063

Email: npseloo@gmail.com

जा.क्र. नपसे/नरवि/1060/2025

दि. /08/2025

प्रति,

18/12/2025

✓ श्री. राजेश मोतीलालजी जयस्वाल

रा. सेलू ता. सेलू

जि. वर्धा.

विषय:- मौजा सेलू येथील अकृषिक बिन शेती सव्हे न. १०२/अ/३ मंजूर लेआऊटचे बाह्य विकासाबाबत कम्प्लेशन (पूर्णत्व) प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ:- १) नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, मुंबई यांचे स्थायी निर्देश क्र.३३, क्र. नपप्रस विकास कामे/२००५/प्र.क्र.३८५/४२, दिनांक-१८/०५/२००५.

२) मा. तहसीलदार, सेलू यांचे सनद प्र.क्र.०८/एन.ए.पी-३४/२०२०-२०२१, दि. २८/१०/२०२०.

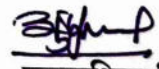
३) आपले अर्ज आ.क्र.१९१९, दि. १८/०८/२०२५ अन्वये.

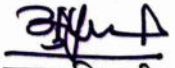
उपरोक्त विषयांकित संदर्भ क्र. ०३ अन्वये आपण मौजा सेलू शेत सव्हे क्र. १०२/अ/३ आराजी ०.८१ हे. मधील मंजूर अभिन्यासातील विकास कामे पूर्ण झाल्याने सदर विकास कामे पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या कार्यालयाला विनंती केली आहे. संदर्भ क्र. ०२ अन्वये सदर अभिन्यास व त्यामधील भूखंडाना निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्याची परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच संदर्भ क्र. ०१ मध्ये नमूद स्थायी निर्देश क्र. ३३ मध्ये रेखांकित जमिनीवर आवश्यक किमान नागरी सुविधाबाबत तरतुदी आहेत.

संदर्भ क्र. ०३ अन्वये प्राप्त अर्जावरून केलेल्या मौका पाहणीत आपण संदर्भ क्र. ०१ मध्ये स्थायी निर्देश क्र. ३३ प्रमाणे, शेत सव्हे क्र. १०२/अ/३ आराजी ०.८१ हे. आर मधील मंजूर अभिन्यासातील विकास कामे व किमान नागरी सुविधा पुरविल्याचे दिसून आले. सबब आपणास शेत सव्हे न. १०२/अ/३ मधील मंजूर अभिन्यासातील विकास कामे पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

प्रत:- १) मा. सहा. संचालक, नगर रचना शाखा कार्यालय, वर्धा यांना माहितीस्तव सादर.




मुख्याधिकारी
नगर पंचायत सेलू जि. वर्धा


मुख्याधिकारी
नगर पंचायत सेलू जि. वर्धा



मौजा सेलू येथील शेत सर्व्हे न 102/अ/
3 आराजी 0.81 हे. आर. मंजूर लेआऊट
बाह्य विकासाबाबत पूर्णत्व प्रमाणपत्र
बाबत Add label



कार्यालय नगर... 12:20 pm
to mahareracc.wa... ^



From कार्यालय नगरपंचायत सेलू जि.वर्धा •
npseloo@gmail.com

To mahareracc.wardha@gmail.com

Date 19 Dec 2025, 12:20 pm

[See security details](#)

Regards,

मुख्याधिकारी

नगरपंचायत सेलू जि.वर्धा

फोन क्र.०७१५५-२२१२६९, २२०१११

← Reply

→ Forward



26



D.S.BHAISARE
ARCHITECTS

Off-II Floor, Manorma Complex, Opp. Kelkarwadi, Arvi Road, Wardha : 442001

Cell. -, 9403339663

Annexure E
FORM 4
(See Regulation 3)
ARCHITECT'S CERTIFICATE
(To be issued on Completion of Registered Project)

Date: 19/12/2025

To,
Rajesh Jaiswal
R/o. Ward no. 4, Seloo,
Kejaji Road, Dist. Wardha.
Layout Name as "RAAVEE KI NAGARI",
S. No: 102/A/3, Tah.: Seloo & Dist. Wardha

Subject: Certificate of Completion of Construction of Work of "RAAVEE KI NAGARI" having MahaRERA Registration Number P50400048698 being developed by Rajesh Jaiswal.

Sir,

I/We **D.S.BHAISARE** have undertaken assignment as an Architect / Licensed Surveyor of certifying Completion of Completion of Construction of Work of "**RAAVEE KI NAGARI**" having MahaRERA Registration Number **P50400048698** being developed by **Rajesh Jaiswal**.

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of "**RAAVEE KI NAGARI**" has been completed in all respects and is fit for occupy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further the following Occupancy Certificates/Completion Certificate have been granted:

Sr. No.	Occupancy Certificate Number	Layout/ Building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	नपसे/नरवी/1060/2025	S. No: 102/A/3, Tah.: Seloo & Dist. Wardha	18/12/2025	Chief Officer, Seloo, Dist: Wardha

I Certify that the Project "**RAAVEE KI NAGARI**" having MahaRERA Number **P50400048698** is complete in all respects as per Agreement of sale.

Agreed and accepted by:

Yours faithfully


Rajesh M. Jaiswal

Signature of Promoter
Date: 19/12/2025

License Number ()

D.S. BHAISARE
ARCHITECH
D. S. BHAISARE
B.ARCH.
CA/92/15493 N. DELHI