# DECLARATION

**Date: 27th November 2023**

To,

The Maharera

Dear Sir,

We hereby solemnly affirm and declare that we are undertaking a Residential project "**KRUSHNA KAMAL NAGRI**" at Survey No. 59/1, Village : Masala, Taluka and District : Wardha-442001 and have applied for the Rera Registration with your department. .Further with regards to the application, we have received the query that **the name mentioned in CC is Ramkrishna Kachole and in Application Vitthal Kachole .** I this regard , we may like to clarify the following :

As enumerated in the Legal report enclosed along with the registration application, the above property was previously held by Mr. Ramkrushna Mahadev Kachole. Mr. Ramkrushna Kachole, had decided to develop the above property and has therefore himself applied for the Commencement Certificate in his name. Hence, the Commencement Certificate was received in the name of Mr. Ramkrushna Kachole, however he passed away on 06/06/2019 and due to the unavailability of any will and his wife not being alive, his property inherited to his living legal heirs, namely :

| SR. NO. | NAME OF THE LEGAL HEIR | RELATIONSHIP |
|---|---|---|
| 1 | Mr. Eshwar Kachole | Son |
| 2 | Mr. Vitthal Kachole | Son |
| 3 | Mrs. Chitra Daigavane | Daughter |
| 4. | Mrs. Maya Sontakke | Daughter |
| 5. | Mrs. Manda Zade | Daughter |

All the legal heirs have now decided to develop the property and they being the owners of the property , have now applied for the Rera Registration in their name. We have enclosed the latest Property card of the property, wherein the names of the above five legal heirs has been mutated in place of Mr. Ramkrushna kachole vide ferfar No. 5643 dated 26/02/2020. We have also enclosed death certificate of Mr. Ramkrushna Kachole for your reference.

Further note that after his death we have already completed development work of the said Khasra No. and also applied for completion certificate to the SDO-Wardha Collector office- Wardha and received

Final completion certificate in the name Mr. Eshwar Kachole (Son) and Others from Sub divisional Officer Wardha vide No. क्रमांक/म.सहा./प्रस्तु - 1/कावि - ६००/2023 dated 28/09/2023. We are also attaching herewith Pan Card of All above with Ramkrushna Kachole as their Father name on all PAN Cards.

We hope the above clarification will serve the purpose .

Thanks and Regards,

**Shri Vitthal S/o Ramkrushna Kachole**
**(Promoter/Authorized Signatory)**

**Shri Eshwar S/o Ramkrushna Kachole**
**(Promoter/Authorized Signatory)**

**Smt Manda W/o Sureshrao Zade**
**(Promoter/Authorized Signatory)**

**Smt Maya W/o Laxmanrao Sontakke**
**(Promoter/Authorized Signatory)**

**Smt Chitra W/o Subhashrao Daigvhane**
**(Promoter/Authorized Signatory)**

Enclosure

1) 7/12 (Property Card)
2) Completion Certificate
3) Pan Card of all Legal Hires

अहवाल दिनांक : 17/02/2021

# महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- मसाळा ( 534194 ) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 59/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्रे, एकक व आकारणी | | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक | हे.आर.चौ.मी | 65 | [-~~रामकृष्ण-महादेव-काचोळे~~ | ~~3.16.00~~ | ~~9.00~~ | ] | ( 5438 ) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | | विठ्ठल रामकृष्ण काचोळे | | | | ( 5438 ) | ..... |
| जिरायत | 3.16.00 | | ईश्वर रामकृष्ण काचोळे | | | | ( 5438 ) | इतर अधिकार |
| बागायत | - | | मंदा सुरेशराव झाडे | | | | ( 5438 ) | [-~~बोजा—राष्ट्रीयकृत-बँक-महाप्र~~]( 5497 ) |
| एकुण ला.यो. क्षेत्र | 3.16.00 | | माया लक्ष्मणराव सोनटक्के | | | | ( 5438 ) | [~~दे.वॅ.इ.10000/-दि.25-5-81 महाप्र-~~]( 5497 ) |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | चित्रा सुभाषराव डायगव्हाणे | | | | ( 5438 ) | [~~दे.बँक ऑफ इं. शा.वर्धा-रु.25000दि.12.10.06-~~]( 5497 ) |
| वर्ग (अ) | - | | [-~~कमला-रामकृष्ण-काचोळे~~ | | | | ( 5643 ) | [~~दे.बँक ऑफ इं. शा.वर्धा-रु.50000दि.25/07/05-~~]( 5497 ) |
| वर्ग (ब) | - | | ------सामाईक क्षेत्र------ | 3.1600 | 9.00 | | | [-~~बोजा—सहकारी-सोसायटी-इत्याप्र~~]( 5497 ) |
| एकुण पो.ख. | 0.00.00 | | | | | | | [~~दे.वॅ.इ.7000/-दि.25-5-81 प्र.-~~]( 5497 ) |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) | 3.16.00 | | | | | | | [~~दे.वॅ.इ.रु.7000/-दि.21-7-80प्र.-~~]( 5497 ) |
| आकारणी | 9.00 | | | | | | | [-~~इत्या-~~]( 5497 ) |
| तुढी किंवा विशेष आकारणी | - | | | | | | | [~~खोटी-के-दि.-15/11/2009-~~]( 5497 ) |
| | | | | | | | | ..... |
| | | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | | ..... |
| | | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 5643 व दिनांक : 26/02/2020 |
| | | | | | | | | ..... |
| जुने फेरफार क्र. ( 1767 )( 2022 )( 2798 )( 5438 )( 5637 )( 90083 )( 90084 )( 90085 ) | | | | | | | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे : |

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- मसाळा ( 534194 ) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 59/1

| | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | (१२) | (१३) | (१४) | (१५) |
| | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | हे.आर. चौ.मी | | |
| 2019-20 | खरीप | | | | सं. कापूस | | 1.8000 | ऊस | 1.0000 | | पड | 0.1600 | | |
| | | | | | तुर | | 0.4000 | | | | | | | |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु./- रुपये घेतले."
दिनांक :- 04/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27080005090680000122022131

( नाव :- गुलशन ताराचंद घटले )
तलाठी साझा :- मसाळा :- वर्धा जि :-वर्धा

WAR-42012/93/2023-SDO-WARDHA-COLLECTOR OFFICE-WARDHA

53/2023

# उपविभागीय अधिकारी,वर्धा यांचे कार्यालय

सिव्हील लाईन, सेवाग्राम रोड, वर्धा

Email- Sdo wardha @ gmail. दुरध्वनी क्र. 07152- 242561

क्रमांक/म.सहा./ प्रस्तु - 1/कावि -६०९/2023 दिनांक :-28/ 09/ 2023

## प्रमाणपत्र

विषय :- कम्प्लीशन सर्टिफिकेट (Completion Certificate) मिळण्याबाबत

संदर्भ :- 1. अर्जदार श्री. ईश्वर रामकृष्ण काचोळे व इतर रा. वर्धा त.जि. वर्धा यांचा अर्ज दिनांक. 28.04.2023

2. या कार्यालयाचे पत्र क्रं./अ.का./प्रस्तु-1/कावि - 2348/ 2023 दिनांक. 06.05.2023

3. तलाठी, मौजा मसाळा त. जि.वर्धा यांचे दिनांक – 2/07/2023 चा अहवाल

4. मौका पाहणी दिनांक 20/09/2023

*****

अर्जदार श्री. ईश्वर रामकृष्ण काचोळे व इतर यांनी मौजा मसाळा त. जि.वर्धा येथिल स.न. 59/1 एकुण आराजी 3.16 हे.आर. या अकृषक अभिन्यासामध्ये विकास कामे पुर्ण केल्याबाबत कम्प्लीशन सर्टिफिकेट (Completion Certificate) मिळण्याबाबत अर्ज सादर केलेला आहे.

या कार्यालयातील मामला क्र. 16/ एन.ए.पी -34/ मौजा मसाळा /2019-20 दि. 14/10/2021 अन्वये मौजा मसाळा त.जि.वर्धा येथिल स.न. 59/1 एकुण आराजी 3.16 हे.आर. या जमीनीस निवासी वापरा करीता अकृषक परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदर जमीन अर्जदार श्री. ईश्वर रामकृष्ण काचोळे व इतर यांनी निवासी अकृषक वापराकरीता विकसीत केली किंवा कसे याबाबत या कार्यालयाचे संदर्भीय पत्र क्र. 2 अन्वये तलाठी यांचे अहवाल मागविण्यात आले.

तलाठी, मौजा मसाळा त. जि.वर्धा यांचे संदर्भिय पत्र क्र. 3 दिनांक 02/07/2023 नुसार मौजा मसाळा त.जि.वर्धा येथिल स.न. 59/1 एकुणआराजी 3.16 हे.आर. या जमीनी मधिल निवासी अकृषक ले-आऊट मध्ये सिमेंट रोड, नाली, इलेक्ट्रीक लाईन, कंपाऊंड वॉल ई. विकास कामे झालेले असल्याबाबत मौका चौकशी अहवाल सादर केलेला आहे.

करिता सदर जागेवर मुळमालक/ अर्जदार श्री. ईश्वर रामकृष्ण काचोळे व इतर यांनी मौजा मसाळा त. जि.वर्धा येथिल स.न. 59/1 एकुण आराजी 3.16 हे.आर. या अकृषकअभिन्यासामध्ये विकास कामे पुर्ण केली असल्याबाबत तलाठी, मौजा मसाळा त.जि.वर्धा यांचे अहवालानुसार व दिनांक 20.09.2023 रोजीचे मौका पाहणी केल्यानुसार अर्जदारास कम्प्लीशन सर्टिफिकेट (Completion Certificate) देण्यात येत आहे.

Signed by
Dipak Shivaji Karande
(दिपक शिवाजी करंडे) 28-09-2023 19:1
उपविभागीय अधिकारी,
वर्धा

# आयकर विभाग
# INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

# भारत सरकार
# GOVT. OF INDIA

## ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
## e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
## CDVPK6964K

| | |
|---|---|
| नाम / Name | ESHWAR RAMKRUSHNARAO KACHOLE |
| पिता का नाम / Father's name | RAMKRUSHNA KACHOLE |
| जन्म की तारीख / Date of Birth | 01/06/1970 |
| लिंग / Gender | Male |



हस्ताक्षर / Signature

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Deptt
Date: 2023.04.16 10:[illegible]:24 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CDVPK6964K

नाम / Name
ESHWAR RAMKRUSHNARAO KACHOLE

पिता का नाम / Father's Name
RAMKRUSHNA KACHOLE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1970

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

HOLO GRAM

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here

E.R.Kachole


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BMRPD7865G
नाम / Name
CHITRA SUBHASH DAIGAVANE
पिता का नाम / Father's Name
RAMKRUSHNA KACHOLE
जन्म की तारीख / Date of Birth
11/02/1975
हस्ताक्षर / Signature

Sau. Chitra S. Daigavane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IMAPS0562M

नाम/ Name
MAYA LAXMANRAO SONTAKKE

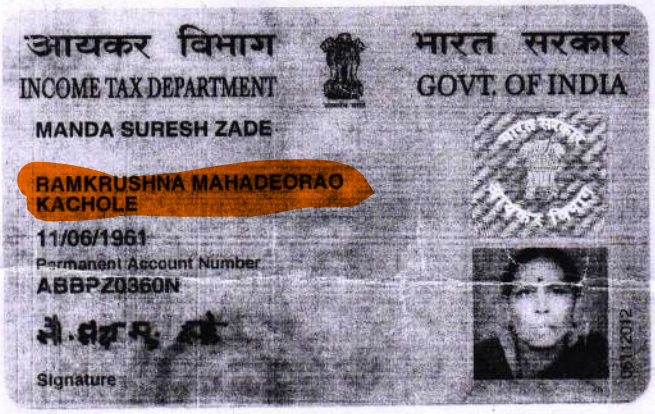
पिता का नाम/ Father's Name
RAMKRUSHNA KACHOLE

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/01/1968

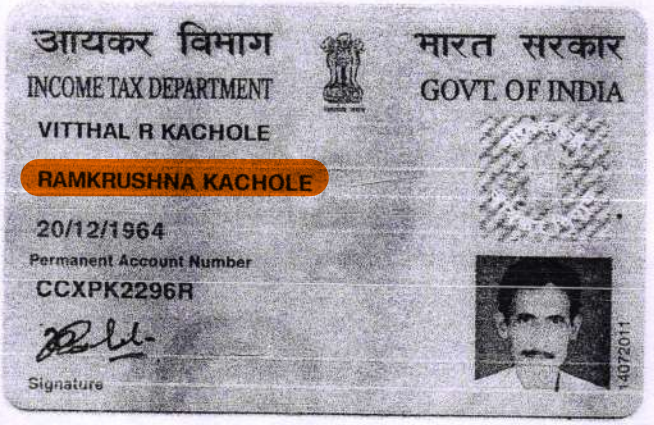
हस्ताक्षर/ Signature

29062017

सौ. माया ल. सोनटक्के


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANDA SURESH ZADE
RAMKRUSHNA MAHADEORAO KACHOLE
11/06/1961
Permanent Account Number
ABBPZ0360N
Signature
05112012

सौ. मंदा सु. झाडे


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VITTHAL R KACHOLE
RAMKRUSHNA KACHOLE
20/12/1964
Permanent Account Number
CCXPK2296R
Signature
14072011