MAHESH KESHARDAS BATRA

Ramnagar,wardha.

EMAIL :- maheshbatra7777@gmail.com Mob :- 9422141174, 8805012327

Date: 08-09-2022

To
The Maha RERA

Subject: Deviation Report for Model Form of Agreement.

Ref : Project Name -Sai Park - 2, Survey No-250/4/BMouja-Sawangi (Meghe), Tahsil-& District-Wardha.

Respected Sir,

I, Mahesh S/o Kesardas Batra hereby specify that we have added following points in Agreement to Sale. All other points are as per the Model Form of Agreement.

1. मुदतीच्या आत विक्रीपत्र करुन न घेतल्यास व ठरलेल्या तारखेप्रमाणे इंस्टॉलमेंट न मिळाल्यास दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही व सौदा रद्द समजण्यात येईल.
2. लेआऊट मंजूरी नंतर बांधकाम करतांना शासकीय नियम व अटी लागू होतील आणि बांधकाम करणाऱ्या सत्या शासकीय नियम व अटीचे आधिन राहुनच बांधकाम करावे लागेल. त्याबाबतीत विक्री करणार म्हणजेच लिहून देणार जवाबदार राहणार नाही.
3. खरेदीदार यांनी प्लॉट बुकींग करून इसारपत्र झाल्यानंतर प्लॉट रद्द केल्यास दिलेल्या रकमेतुन प्लॉट रद्द करतेवेळी ३० (तीस टक्के) रक्कम कपात करून देण्यात येईल.
4. करारा प्रमाणे खरेदीदार यांनी विक्री पत्र करुन न घेतल्यास करार संपुष्टात आल्यानंतर खरेदीदार त्यासंबंधी कोणतेही कायदेशीर कार्यवाही करण्याचा अधिकार व हक्क राहणार नाही. जर काही कारवाही केली तर ती बेकायदेशीर समजण्यात येईल.
5. प्लॉटचा तावा विक्रीचे दिवशी विक्री झाल्यावर देण्यात येईल.
6. मालक, प्रवर्तक/ विकासक अथव खरेदीदार यांचेपैकी जो कोणी विक्री करुन देण्यास अथवा करुन घेण्यास टाळाटाळी करेल तो एक दुसऱ्याची होणारी नुकसान भरपाइ भरुन देण्यास कायदेशीर जबाबदार राहील.
7. हा व्यवहार निव्वळ खरेदीचा असुन सावकारी अथवा व्याज बट्टयाचा नाही.

Thanking You

Your's Faithfully

For,

(Mahesh Batra)

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner