पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

Saturday,February 16 ,2013
3:56 PM

पावती क्रं.: 1503 दिनांक: 16/02/2013

गावाचे नाव: पिंपरी मेघे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-1469-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: पायोनिअर बिल्डर्स वर्धा तर्फे भागिदार श्री हर्षल प्रभाकरराव शेगांवकर 0 0

नोंदणी फी	रु. 12500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 12980.00

पृष्ठहस्त. परत केला

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 4:11 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Vardha

बाजार मुल्य: रु.1210500 /- मोबदला: रु.1250000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 62500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.12500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 101710 दिनांक: 14/02/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Other Than the List
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

पृष्ठहस्त. परत केला

SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0115788435855908L

Receipt Date 14-FEB-2013

Received From PAYONIYAR BUILDERS WARDHA THR HARSHAL P SHEGAONKAR	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 62500 (Sixty Two Thousand Five Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA LTD. WARDHA

.....शाखा.वर्धा......
डी.डी./पे आर्डर क्र. ...
दिनांक ... व्दारे ... की
रु. ... ...
अधीन रक्कम जमा केलेला आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

वरद
१४६०/१३
१/२३

https://www.shcilestamp.com/eStampIndia/submission/SubmissionServlet?rDoAction=PRINTRECEIPT 14-Feb-13

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : WARDHA
Signature : [signature]
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	:	IN-MH15935001831271L
Certificate Issued Date	:	14-Feb-2013 11:05 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ WARDHA/ MH-WRD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL0116848755264665L
Purchased by	:	PAYONIYAR BUILDERS WARDHA THR HARSHAL P SHEGAONKAR
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	MOUZA PIPRI MEGHE
Consideration Price (Rs.)	:	12,50,000 (Twelve Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	PAYONIYAR BUILDERS WARDHA THR HARSHAL P SHEGAONKAR
Second Party	:	MORESHWAR MAROTRAO LONKAR
Stamp Duty Paid By	:	PAYONIYAR BUILDERS WARDHA THR HARSHAL P SHEGAONKAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	62,500 (Sixty Two Thousand Five Hundred only)

JOINT SUB-REGISTRAR ... WARDHA

वरद
१४६०/१३
2/23

Please write or type below this line

मुद्रांक शुल्क 62,500/-
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

ZK 0000928623

Statuatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

मुद्रांक शुल्क रूपये ६२,५००/-

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र किंमत रूपये १२,५०,०००/-

निर्धारीत मुल्यांकन प्रमाणे मौजा पिपरी मेघे उपविभाग क्रं.१.१ दर रू. २८००/-प्रति चौ.मि.
क्षेत्रफळ ४३२.१६ चौ.मि. एकूण किंमत रूपये १२,१०,५००/

विक्रीपत्र लिहून घेणार : पायोनिअर बिल्डर्स वर्धा तर्फे भागीदार
१. श्री हर्षल प्रभाकरराव शेगांवकर, वय २९ वर्षे,
धंदा :व्यापार, राहणार : स्नेहलनगर, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर CHPPS9590F
२. श्री अख्तार खान , वय ४२ वर्षे,
धंदा :व्यापार, राहणार : पदमावतीनगर,आलोडी. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर AO4PK 5268 E
यांना,

विक्रीपत्र लिहून देणार : १. श्री मोरेश्वर मारोतराव लोणकर , वय ५८ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : बुरांडे लेआवूट, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर AANPL7733N
२. श्री प्रमोद विश्वासराव टाले , वय ५२ वर्षे,
धंदा :शेती, राहणार : इंगळेनगरी, वर्धा. त.जि. वर्धा.
पिन कोड ४४२००१. पॅन नंबर AAOPT 8899 E

इसवी सन २०१३ मध्ये विक्रीपत्र लिहून देत आहे ते खालील प्रमाणे

कारण: लिहून देणार यांना रकमेची आवश्यकता असून योग्य बाजारभाव किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे एकमेव मालक असून ही मालमत्ता त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट , विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहेत . ही मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत घेत आहे .

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

वर्धा
१४२८/१३
३/२३

मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :

रू. २,५०,०००/- दोन लाख पन्नास हजार फक्त विक्रीपत्र लिहून देणार यांना आजपर्यंत वेळोवेळी नगदी प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

रू.५,००,०००/- पांच लाख फक्त मोरेश्वर मारोतराव लोणकर यांना विदर्भ मर्चंट को.ऑप. बँक शाखा वर्धा चा चेक नं. ५०२०३२ दिनांक १६.०२.२०१३ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

रू.५,००,०००/- पांच लाख फक्त प्रमोद विश्वासराव टाले यांना विदर्भ मर्चंट को.ऑप. बँक शाखा वर्धा चा चेक नं. ५०२०३३ दिनांक १६.०२.२०१३ अन्वये प्राप्त झालेत. ते यांत मंजूर आहेत.

....

रू. १२,५०,०००/- बारा लाख पन्नास हजार फक्त चा बिनतक्रारी भरणा प्राप्त झाला . याची रसीद याच लेखाद्वारे देत आहे. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद उजर तक्रार नाही व भविष्यात करणार नाही.

वर्णन : विक्रीपत्र लिहून देणार यांचे मालकी व कब्जातील रेकॉर्डनुसार त्यांचे नांवाने नोंद असलेली द.क्रं. ६६८८/२०१२ अन्वये खरेदी केलेली स्थावर मिळकत .

मौजा पिपरी मेघे , मौजा नंबर ८७ , त.सा.क्रं. २१ रजिस्ट्रेशन सब डिव्हीजन व डिव्हीजन वर्धा , त.जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्रा.पं. कक्षांतर्गत, जि.प. वर्धा चे हद्यीतील

सर्वे नं. ३२१/१

याचे मे. तहसीलदार सा. वर्धा यांचे रे.के.नं. एन अे पी ३४/१३ सन १९८१-८२ दिनांक ३१.०८.८२ अन्वये निवासी उपयोगाकरीता अकृषक मंजूरी प्राप्त झालेली आहे तसेच लेआवूट नकाशा टाउन प्लॅनर वर्धा यांचे कडून पत्र क्रं. टीपीडब्लू /डीएएल/डब्लूआर डी /१११८ दिनांक ३०.०४.१९८२ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

सदर्हु मंजूरीप्राप्त असलेला प्लॉट नंबर १ एक

याची लांबी : पूर्व पश्चिम उत्तर बाजूने ८५ फुट व दक्षिण बाजूने ७० फुट

रूंदी : उत्तर दक्षिण पुर्व बाजूने ६० फुट व पश्चिम बाजूने तिरपा

क्षेत्रफळ : ४३२.१६ चौ.मि. म्हणजेच ४६५०.४० चौ.फुट

चर्तुसिमा :

पूर्वेस : प्लॉट नं. २

पश्चिमेस : ३० फुट रूंदीचा लेआवूट रोड

उत्तरेस : २५ फुट रूंदीचा लेआवूट रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १२

यप्रमाणे चर्तुसिमेतील वर वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू. १२,५०,०००/- चे मोबदल्यात विकत दिलेली असून मोक्यावर वरील वर्णनाचे मिळकतीची हय दाखवून ताबा दिलेला आहे. आता विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा स्वतंत्रपणे संपूर्ण मालकी हक्काने आपले मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व वहिवाट , विल्हेवाट करावी तसेच

THE JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

वरद
१४२९/१३
४/२३

सदर मिळकत हस्तांतरण करणे, किरायाने अथवा लिजवर देणे, बँकेस अथवा वित्तीय संस्थेस अथवा अन्य कोणतेही खाजगी संस्थेकडून सदर मिळकतीवर कर्ज घेणे त्यासाठी सदर मिळकत वित्तीय संस्थेस , बँकेस गहाण करून देणे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कायद्यानुसार आवश्यक ते सर्व व्यवहार करण्याचे व हस्तांतरणाचे संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या लेखाने प्राप्त झालेले आहेत.लेआऊट मधील रोड, नाल्या, पाणी , ओपन स्पेस, स्ट्रिट लाईट व इतर सुविधा यांचा सामायीक वापर व उपभोगाचा हक्क व अधिकार राहील.

विक्रीपत्र लिहून देणार यांचा मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

ही वर वर्णन केलेली मालमत्ता कोणतेही प्रकारे कोणतेही व्यक्तिचे , सरकारी अथवा निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेच्या कर्जाच्या बोझयात नाही, शासकीय अनुदानीत अथवा शासकीय अधिग्रहीत नाही, गहाणपत्र , बक्षीसपत्र , दानपत्र अथवा अन्य व्यक्ति अथवा संस्थेशी लिखित अथवा तोंडी स्वरूपात हस्तांतरणीय करार केलेले नाही किंवा कोणतेही प्रकारचे लेखाने कोणतेही संस्थेस अथवा व्यक्तिस हस्तांतरण करून दिलेला नाही किंवा या मिळकतीवर कोणतेही शासकीय /संस्थेचा /व्यक्तिचा अथवा अन्य प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध नाही अथवा कोणतेही संस्थेनी अथवा व्यक्तिने आपला अधिकार दाखविलेला नाही . यापैकी अथवा अन्य कोणतीही बाब आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहूनदेणार यांचेवर राहील तसेच लिहून देणार त्याचे निराकरण करून देतील व लिहून घेणार यांचे नुकसान होवू देणार नाही, झाल्यास ते मी आपल्या अन्य मालमत्तेतून भरून देईल.

आता विक्रीपत्र लिहून घेणार या लेखाने वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाल्याने व या मिळकतीची लिहून घेणार यांनी आपले नांवाने रेव्हेन्यु व इतर संबंधीत सर्व शासकीय कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी विक्रीपत्र लिहून देणार करून देतील व यासाठी पाहिजे ते सर्व सहकार्य करतील.

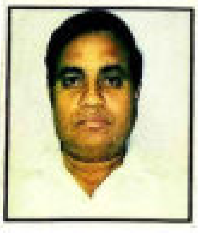
आजपर्यंतचे रेव्हेन्यु व इतर सर्व टॅक्स विक्रीपत्र लिहून देणार हे देतील व आजपासून यापुढील सर्व प्रकारचे देय कर , टॅक्स मालक या नात्याने विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी देत जावे.

करीता हे विक्रीपत्र वर्धा मुक्कामी स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाखाली न येता वाचून व समजावून घेवून त्यावर दोन साक्षदारासमक्ष सहया केलेल्या आहेत ते विक्रीपत्र लिहून घेणार व विक्रीपत्र लिहून देणार यांना व त्यांचे वारसदार/हितसंबंधी यांना पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

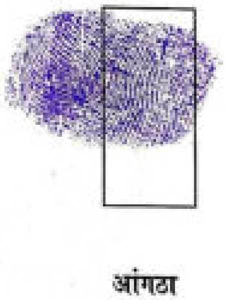
दिनांक : १५.०२ .२०१३ मसुदा तयार करणार ॲड.जी.डी.धंगारे वर्धा.

विक्रीपत्र लिहून देणार :सही

१..



फोटो



आंगठा

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... WARDHA

वरद
१८२२/१३
९/२३

२. (P. V. Taiz)

फोटा

आंगठा

विक्रीपत्र लिहून घेणार :सही

फोटा

आंगठा

२.

फोटा

आंगठा

साक्षदार :

१.

२.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

१६८८/१३

८/२३

[illegible] the Court of the [illegible], Wardha

In Revenue Case No. NAP/34/13/81-82 of village Pipri, Patwari Saza No.53, Mouza No.252, Tahsil and District Wardha.

Read : Application dated 18.3.82 from Sharadkumar Kunjilalji Tiwari, ~~Partner M/s Tiwari Land Development Corporation, Ramnagar~~, Wardha.

ORDER

(Passed this [illegible] th day of [illegible] 1982)

The land comprised in Survey No.321/1, area 2.02 Hecters, of Pipri, Taluka and District, Wardha, measuring 20200 Sq.meters belonging to ~~M/s Tiwari Land Development Corporation, Ramnagar, Wardha, Taluka and District~~ Shri Sharadkumar Kunjilal Tiwari Wardha. The applicant has applied that the non-agricultural permission may be granted to him to use area measuring 2.02 Hecters out of the said land for the non-agricultural purpose for residential purpose.

2. (1) The enquiries made into this application revealed that the applicant himself is the occupancy/superior holders of theland and that there are no other occupants.

2. The land in question was held on the new and/or impartiable tenure.

3. There has been no encumbrance of the land granted against the security of this land Government/Co-op. Society or Bank and the authority by which the loan has been granted has no objection to the grant of N.A. permission.

4. The land is not under acquisition and is not likely to be acquired in the near future for any Government or public purpose.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR WARDHA

दस्त
९४८८/९३
८/२३

... 2 -

२६३२/९२
१/२०

5. The land is not reserved for any specified purpose in the regional/Development plan or in the T.P.O. and concerned authorities have no objection to the land being used for the purpose of non-agricultural/residential.

6. The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public health point of view. The District Health Officer, Wardha, has communicated his opinion vide his letter No. DHO/EPD/Site/WS-317/81-8? dated Nil.

7. The applicant has produced the layout plan which is approved by the Town Planning and Valuation Department, Wardha as per letter No.TP?/DAL/WRD/1118 Dated 30.4.82.

8. The layout plan produced by the applicants are in confirmity with the provision in Schedule II & III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A.A.P. Rules).

9) The applicant has maintained adequate open space on both sides of the electric high power tension lines passing through the land.

10) The applicant has observed the building regulation are prevention of Rural Development Rules as prescribed.

11) There is no easement and other right in the land and the persons having such right has no objection to the grant of the non-agriculture permission.

12) A no objection certificate has been received from the Gram Panchayat concerned to use the land for non-agriculture purpose and the same is on record.

... 3

13) The applicant has agreed to abide by the conditions subject to which the N.A.permission would be granted to him.

NOTE : If the authorities referred to above have given their conditional 'No Objection Certificate' or have suggested specified conditions to be imposed in the order, such condition must be stated in para 3 below of this order.

In consideration of the above points, there seems to be no objection to the non-agricultural permission applied for, in this case, being granted to the applicant.

14) In exercixe of the power vested/delegated to him under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, the Tahsildar, Wardha is pleased to grant Shri Sharad Kumar Kunjilalji Tiwari, ~~Partner Tiwari Land Development Corporation, Ramnagar~~, Wardha, Tq. & Distt. Wardha, non-agricultural permission to use an area measuring 2.02 Hecters (20200 Sq.Mtrs) out of Survey No.321/1, of Mouza Pipri, Tq. Wardha, for non-agricultural purpose for residential use subject to the following conditions :

1. That, the grantee shall use the land together with the building/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector/Sub-Divisional Officer, Wardha. For this purpose the use of the building shall decide the use of the land.

2. The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and rules made there-under.

वरद
१९२०/९३
96/23

...वरद
3632/92
90/20