एकूण जनरल स्टॅम्प रु. ...../-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ...../-

निर्धारीत मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये ...../-

मौजा देवळी प्रभाव क्षेत्र उपविभाग क्र. ..... दर प्रति चौ.मि. रुपये ...../- सर्व्हे नं. १९४/२ मधील प्लॉट नं. १ आराजी १५८ चौ.मि.

लिहून घेणार :- **श्री.** ..... वय ..... वर्षे
धंदा - ....., रा. .....
ता.जि. वर्धा पिन कोड नं. ४४२००१
मो.नं.
आधार नं.

लिहून देणार :- **श्री. मनिष** शरदकुमार **तिवारी** वय ५१ वर्षे
धंदा - व्यापार, रा. गिताई नगर, गोपूरी चौक, वर्धा
ता.जि. वर्धा पिन कोड नं. ४४२००१
मो.नं. ९९२३००३४३१
आधार नं.

इसवी सन २०२१ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देते ऐसाजे कि,

कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा प्लॉट रु. ...../- रुपयामध्ये विकत दिलेला आहे.

त्याचा भरणा येणेप्रमाणे :-

भरणा : रु. ...../- अक्षरी ..... रुपये आम्हास
तुमचे पासून ..... मिळाले ते पावलेत.

.....

एकूण रु. ...../- **अक्षरी ..... रुपये फक्त.**

याप्रमाणे भरण्यातील एकूण रुपये ...../- आम्हास तुमचेपासून बिनतक्रारी मिळाले असून आम्ही वरील रुपयाचे मोबदल्यात खालील वर्णनाचा प्लॉट विकत दिलेला आहे. त्याचे वर्णन -

वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कबज्यातील स्थावर मिळकत.

मौजा देवळी मौजा नं. ....., प.ह.नं. ..... र.स.डी.व.र.डी. देवळी न.प. चे कक्षेतील जि.प.वर्धा चे हद्दीतील **शेत सर्व्हे नं. १९४/२** मधील मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेल्या प्लॉटस् मधील **प्लॉट नं. १**

मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, वर्धा यांचा प्रकरण क्र. ..... रे.के.नं.एन.ए.पी. ३४/ सन २०२०-२०२१ ऑर्डर दिनांक ..... अन्वये मंजुरी मिळालेल्या लेआऊट नकाशाप्रमाणे डायव्हर्शन झालेला प्लॉट तसेच नगर रचनाकार वर्धा याचा लेटर क्र. ..... दिनांक ..... अन्वये मंजूरी प्राप्त झालेला **प्लॉट नं. १**

यांची लांबी - रुंदी येणेप्रमाणे :-

लांबी - पूर्व पश्चिम उत्तर बाजूने तिरपी आहे.
पूर्व पश्चिम दक्षिण बाजूने १६.०० मिटर

रुंदी - उत्तर दक्षिण पूर्व बाजूने १०.५० मिटर
उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजूने ९.२५ मिटर

यांचे एकूण आराजी १५८.०० चौ.मि. म्हणजेच १७००.०८ चौ.फुट

यांची चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस - शेत सर्व्हे नं. १९५ व १९६

पश्चिमेस - सर्व्हे नं. १९४/३

उत्तरेस - सर्व्हे नं. १९४/१/अ

दक्षिणेस - शेत सर्व्हे नं.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट नं. १ आम्ही तुम्हास आज रोजी पुर्ण मालकी हक्काने रुपये ...../- मध्ये विकत दिलेला असून आज रोजी तुमचे मालकी व कबज्यात दिलेला आहे. आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉटचा पुर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरंपरा वहीवाट विल्हेवाट करावी.

यावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी किंवा सरकारी बोझा निघाल्यास किंवा सदर प्लॉट याुपर्वी ईतर कोणतेही लेखाने वहीवाट, विल्हेवाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कबज्यास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून तशा प्रसंगी जर तुमची नुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहील. व तुम्हास तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट नं. १ तुम्ही आपले नावाने न.प. तसेच ईतरही सरकारी कागदपत्रात तसेच रेव्हेन्यू कागदपत्रात नोंद करुन घ्यावी व आम्ही करुन देवू.

सदर प्लॉटवरील आज पर्यंतचा रेव्हेन्यु टॅक्स आम्ही देवू. आज पासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईस्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

फ.ता. /०८/२०२१

सही/- लिहून देणार

.....

(श्री. मनिष शरदकुमार तिवारी)

सही/- लिहून घेणार

.....

साक्षदार :-

१. .....

२. .....