

(१)

रथावर प्लॉटचे ईशारपज

सौदा रु :- प्र.चौ फुट /- रु प्रमाणे सौदा रु /-
(रु)

ईसार रु /-(रु)

लिहूण घेणार :- श्री. तय तर्ष

धंदा ता. जि. तर्षा

लिहूण देणार :- श्री. विनायका डेव्हलपर्स तर्षा तर्फे पार्टनर

- १) श्री. दिलीप वासुदेवराव शंकरपाळे तय ७२ तर्ष
धंदा व्यापार पॅन नं CPRPS2655M मो. नं ९३२७२७३६७७
रा. कुनघटकर लेआउट सिटी मेधे तर्षा ता. जि. तर्षा
- २) सौ. निशीगंधा अजय देशमुख तय ४४तर्ष
धंदा व्यापार पॅन नं CFBPD4734C मो. नं ९८९०४३८७६९
रा. सुदर्शन नगर मानस मंदीर पिपरी मे तर्षा ता.जि.तर्षा

(२)

३) श्री. निलेश पुंडलीकराव बुधे वय ४७ वर्ष

घंटा व्यापार पॅन नं AEQPB8857C मो. नं ९८८१२००२४३

स. राष्ट्रभाषा रोड सनडे प्लॉट साननगर वर्धा जि. वर्धा

इ.स. २०२१ साल कारणे प्लॉटचे ईसायनावा लेख लिहून देतो की, आमचे मालकी हक्कातील व कब्जातील स्वसंपादीत स्थावर प्लॉट आज शेजी मंजूर लेआउट प्रमाणे स्वकंडला असलेल्या मालकी हक्काचा व तुम्ही योग्य मोबदला देण्याचे कळूत केल्याप्रमाणे सदर प्लॉट तुम्हास विकत देण्याचा सौदा तुमच्याशी केला आहे. त्याचे वर्णन याप्रमाणे

वर्णन :- मौजा देवळी मौजा नं. ७२ प.ह.न २१ ता. देवळी जि. वर्धा येथील सर्व्हे नं. ७७/२ नरेंद्र नगर मधील प्रस्तावीत लेआउटचा प्लॉट क त्याची एकूण आराजी चौ.मी. (चौ.फुट) असून त्याची आराजी मंजूर लेआउट व नकाशाप्रमाणे सहील.

प्लॉट नं. चौ. आराजी

पूर्व - पश्चिम उत्तर बाजू :- मि.

पूर्व - पश्चिम दक्षिण बाजू :- मि.

उत्तर - दक्षिण :- मि.

एकूण आराजी चौ.मी. (चौ.फुट)

प्लॉट नं. चौ. चतुस्रिमा :-

पूर्वेस :-

पश्चिमेस :-

उत्तरेस :-

दक्षिणेस :-

(3)

वरिल प्रमाणे प्लॉट आज शेजी तुम्हास पूर्ण प्लॉट

1-

रु) मध्ये विकत देण्याचा सौदा झाला असून त्यातील विसारावी स्वकम याप्रमाणे मिळाली आहे. त्याचे वर्णन याप्रमाणे भरणा :-

1- (रु) दि. 1/2020 शेजी टोकन नगदी.

1- (रु) ता ता वेक

क. दि. 1/2020 ता मिळाला.

ऐकूण :-

1- (

रु)

याप्रमाणे ईशारादखल स्वकम मिळाली, तसेच उर्तित स्वकम दि. 1/1 शेजी विक्रीच्या वेळी घेण्याचे ठरलेले असून लि. घेणार देण्यास पात्र राहिल. सदर प्लॉटच्या ईशारपत्राच्या अटी याप्रमाणे.

- १ विक्रीची मुदत दिनांक 10/2022 चे आंतवी ठरली असून करानुसार विक्री करून देवू व तुम्ही करून घ्यावी.
- २ विक्रीचा खर्च खरेदीदारावर राहिल.
- ३ प्लॉटचा कब्जा विक्रीच्या दिवशी मोजणी करून देवू व उपयोग घेण्याचा कब्जा विक्रीच्या वेळी देऊ विक्रीच्या वेळी लागणारे अकृषक आदेश सादर करून विक्री करून देवू.
- ४ विक्री म्हाणाल त्या नावाने करून देवू.
- ५ विक्री पर्यंतचा सर्व टॅक्स आम्ही भरून देवू.
- ६ करप्रमाणे स्वकम न आल्यास प्लॉटचा सौदा रद्द करण्याचा अधिकार आम्हास राहिल.
- ७ विक्रीस लागणारी सर्व कागदपत्रे अकृषक आदेश ७/१२ आम्ही सादर करू, उजार करणार नाही.
- ८ विक्रीस जो कुणी टाळाटाळी करेल तो एकमेकाच्या नुकसानिस पात्र राहिल.
- ९ सदर प्लॉट यापूर्वी कोणाराही विल्हेवाट केला नाही, किंवा कर्जाच्या बोजात नाही, तसे काही निघाल्यास विक्रीच्या वेळेस भरून देवू.
- १० विक्री आम्हास व ईस्टेट चारसांस बंधन करत राहिल, वरिल सर्व अटीसह प्लॉट तुम्हास देण्याचा सौदा केला आहे.

(४)

करिता हा ईशारपत्राचा लेख स्वास्तुधीने लिहून वाचून दोन साक्षीदारांसमक्ष
सही केली ते मला बघनकारक असे.

फ.ता

१२०२९

साक्षीदार :-

सही लिहून देणार

१).....

१).....

(श्री. विनायका डेव्हलपर्स वर्धा तर्फे
पार्टनर श्री. दिलीप वासुदेवराव
शंकरपाळे)

२).....

२).....

(सौ. निशीगंधा अजय देशमुख)

३).....

(श्री. निलेश पुंडलीकराव बुधे)

सही लिहून घेणार

()