

एकूण जनरल स्टॅम्प रु/-
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये/-
निर्धारित मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये/-
मौजा आलोडी प्रभाव क्षेत्र उपविभाग कं..... दर प्रति चौ.मि.
रुपये/- सर्व्हे नं. 73 मधील प्लॉट नं.1
आराजी 253.02 चौ.मि.

लिहून घेणार - श्री. वय वर्षे
धंदा- रा.....
त.जि.वर्धा पिन कोड नं. 442001
मो. नं.
आधार नं.

लिहून देणार -. श्री.आशिष शरदकुमार तिवारी वय 51 वर्षे
धंदा- शेती रा.गिताईनगर,गोपूरी चौक, वर्धा
ता.जि.वर्धा पिन कोड नं.442001
मो. नं.9822203583 पॅन नं.
आधार नं.9388 3192 6315

इसवी सन 2021 साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देते ऐसाजे कि,
कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास
खालील वर्णनाचा प्लॉट रु...../- रुपयामध्ये विकत दिलेला आहे.
त्याचा भरणा येणे प्रमाणे :-

भरणा :-रु...../- अक्षरी रुपये आम्हास
तुमचे पासून
मिळाले ते पावलेत.

.....

एकूण रु...../- अक्षरी रुपये फक्त.

याप्रमाणे भरण्यातील एकूण रुपये/-आम्हास तुमचेपासून बिनतकारी मिळाले असून आम्ही वरील रुपयाचे मोबदल्यात खालील वर्णनाचा प्लॉट विकत दिलेला आहे. त्याचे वर्णन-

वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कबज्यातील स्थावर मिळकत.

मौजा आलोडी मौजा नं.7 ,प.ह.नं.22 र.स.डी.व.र.डी. वर्धा ग्रां.प. चे कक्षेतील जि.प.वर्धा चे हद्दीतील शेत सर्व्हे.नं. 73 मधील मंजूर झालेल्या ले-आऊट नकाशाप्रमाणे डायक्शन झालेल्या प्लॉटस् मधील प्लॉट नं.1

मे.उपविभागीय अधिकारी,साहेब,वर्धा यांचा प्रकरण कं.23 रे.के.नं.एन.ए.पी. 34 /सन.2020- 2021 ऑर्डर दिनांक 29/06/2021 अन्वये मंजूरी मिळालेल्या ले-आऊट नकाशाप्रमाणे डायक्शन झालेला प्लॉट तसेच नगर रचनाकार वर्धा याचा लेटर कं. 1049 दिनांक 19/04/2021 अन्वये मंजूरी प्राप्त झालेला प्लॉट नं.1

यांची लांबी- रुंदी येणेप्रमाणे :-

लांबी - पूर्व पश्चिम उत्तर बाजूने तिरपी आहे.

पूर्व पश्चिम दक्षिण बाजूने 20.00 मिटर

रुंदी - उत्तर दक्षिण पूर्व बाजूने 11.25 मिटर

उत्तर दक्षिण पश्चिम बाजूने 11.75 मिटर

यांचे एकूण क्षेत्रफळ 265.12 चौ.मि. या मधून 12.10 चौ.मि. कॉर्नर डिडक्शन करून यांची एकूण आराजी 253.02 चौ.मि.म्हणजेच 2722.49 चौ.फुट

यांची चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस - ले-आऊट मधील 15 मि.रुंदीचा रोड

पश्चिमेस - प्लॉट नं. 3

उत्तरेस - ले-आऊट मधील 15 मि.रुंदीचा रोड

दक्षिणेस - प्लॉट नं. 3

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट नं. 1 आम्ही तुम्हास आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने रुपये/- मध्ये विकत दिलेला असून आज रोजी तुमचे मालकी व कबज्यात दिलेला आहे.आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉटचा पूर्ण मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वंशपरंपरा वहीवाट विल्हेवाट करावी.

चावर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी किंवा सरकारी बोझा निघाल्यास किंवा सदर प्लॉट चापुर्ची ईतर कोणतेही लेखाने वहीवाट, विल्हेवाट केलेला निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी व कब्ज्यास कायदेशीर रित्या कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होवून तशा प्रसंगी जर तुमची नुकसानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. व तुम्हास तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

आता या लेखाने तुम्ही सदर प्लॉट नं. 1 तुम्ही आपले नांवाने ग्रां.प.तसेच ईतरही सरकारी कागदपत्रात तसेच रेव्हेंयू कागदपत्रात नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

सदर प्लॉटवरील आज पर्यंतचा रेव्हेंयू टॅक्स आम्ही देवू. आज पासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो सही असून आम्हास व आमचे ईष्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

फ.ता /08/2021

सही/- लिहून देणार

.....
श्री.आशिष शरदकुमार तिवारी

सही लिहून घेणार

साक्षदार

1.....

2.....