(एकुण जनरल स्टॅम्प रू.----------. /—. र. फी.----------)

स्थावर सालाचे मूळ विक्रीपत्र रूपये.----------./—
प्रभाव क्षेत्र विभाग क्रमांक ------ मध्ये दर रू.--------/— प्रति

चौ मिटर प्रमाणे असून याची निर्धारित मुल्यांकणाप्रमाणे

किंमत रूपये ---------- मौजा पिपरी मेघे त.जि.वर्धा
सर्वे क्रमांक 356/1 प्लॉट क्रं ------- आराजी ----------.
चौ. मि.

लिहुन घेणार :— ----------

वय :— -------वर्ष धंदा :— ---------

रा. ---------- ता. ----------. जि. ----------

पिन कोड क्रं ----------

पॅन कार्ड नं ----------

मो. नं ----------

लिहुन देणार :–

1) **भूषण भास्कररराव ओरके,**
वय – 46 वर्ष धंदा – व्यापार
101 मराठा हॉटेल जवळ,
न्यु पोस्ट कॉलनी, वर्धा
पॅन कं AAZPO6906G
पिन कोड कं 442001
मो नं. 9421726006

2) **रोषन भास्कररराव ओरके,**
वय – 44 वर्ष धंदा – व्यापार
मराठा हॉटेल जवळ,मानस मंदिर,
न्यु पोस्ट कॉलनी, वर्धा
पिन कोड कं 442001
पॅन कं AANPO7152Q
मो. कं 8554993203

3) **आषिष भास्कररराव ओरके,**
वय – 42 वर्ष धंदा – व्यापार
मराठा हॉटेल जवळ,मानस मंदिर,
न्यु पोस्ट कॉलनी, वर्धा
पिन कोड कं 442001
पॅन कं AAOPO4709J
मो. कं

4) **रेखा भास्कररराव ओरके,**
वय –67 वर्ष धंदा – गृहिनी
101, वार्ड कंमाक 02
न्यु पोस्ट कॉलनी,मानस मंदिर, वर्धा
पिन कोड कं 442001
पॅन कं AAYPO9052E
मो. कं 8554993203

5) **ज्योती शरद भेले,**
वय –47 वर्ष धंदा – गृहिनी
W/O शरद भेले, जूना बायपास रोड,
मेहेरबाबा मंदिर बोंडे लेआउट जवळ, गोदावरी कॉलनी,
रुक्मिणी नगर, अमरावती
पिन कोड क्रं 444606
पॅन क्रं BAZPB0711K
मो. क्रं 9423608653

ईसवी सन _____ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की,

कारण :– तूम्ही आम्हास योग्य किंमतीने मागणी केल्यामुळे

खालील वर्णन केलेली इस्टेट तुम्हास विकत आहो सबब :–

भरणा:-

रूपये	...../-	....
ऐकूण रूपये	...../-	....

वर्णन :- आम्ही आपले मालकी व कबज्याचे व स्वसंपादितचे खालील वर्णन केलेला स्थावर माल.

मौजा पिपरी मेघे र.स.डि.व.र.डि. वर्धा त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्रा. प. चे कक्षेतील जि. प. वर्धा चे हद्दीतील सर्वे क्रं. 356/1 या शेताचे को. वि.उपविभागीय अधिकारी साहेब यांचे रे.के.क्र.एन.ए.पी. 34/सन 2020–21 आदेश दि. ---------- अन्वये अकषकची परवानगी मिळाली याचा टाउन प्लनिंगचा पत्र क्रं. मौजा पिपरी मेघे /सर्वे क्रं 356/1 ससनर 1204 दि. 27/05/2021 अन्वये टाउन प्लॅनिंगची परवानगी मिळाली आहे. मंजूर नकाशाप्रमाणे तुम्हांस विकत असलेला प्लॉट क्रं----------

याची लांबी रूंदी खालील प्रमाणे

याची लांबी– उत्तर बाजूने

दक्षिण बाजूने

याची रूंदी– पुर्वेचे बाजूने

पश्चिम बाजूने

----------चौ. मी. ..... चौ. मी.

याची चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस –

पश्चिमेस –

उत्तरेस –

दक्षिणेस –

येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील वर वर्णन केलेली इष्टेट संपुर्ण मालकी हक्काने आम्ही तुम्हांस आज रोजी रूपये ----------/– (----------) रूपयाचे मोबदल्यात विकले आहे असून आजच तुमचे कबज्यात दिलेले आहे.

तुमचे मालकी व कबज्यास कायदेशीर रित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य त–हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसून बौझात नाही, भनगडीत नाही, गहान वगैरे नाही, इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वगैरे करून दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी माझावर आहे. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व नुकसानी भरून देवु.

इतर मजकुर :

आजपासून तुम्ही या इस्टेटीचे पूर्णपणे मालक झाले आहे याची तुम्ही आपले नावाने दाखल खारिज करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

सदर इस्टेटीचे आजपासून तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र त–हेने वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचे पूर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असून आमचा मालकी हक्क पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर इस्टेटीवर इतर इसमांनी

आपल्या कोणतेही प्रकारचा हितसंबंध दर्शविल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जवाबदारी आमचेवर राहील.

आजपर्यतचे ग्रा. रेंट व इतर टॅक्सेस आम्ही देवू व आजपासून तुम्ही देत जावा.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो आम्हास व आमचे इस्टेट वारसानास लागू असून बंधनकारक असे.

सही :– (लिहून देणार)

1. ----------

2. ----------

3. ----------

4. ----------

5. ----------

सही :– (लिहून घेणार)
