



उपविभागीय अधिकारी, वर्धा यांचे कार्यालय
सिव्हील लाईन, सेवाग्राम रोड, वर्धा

Email- Sdowardha@gmail.com

दुरध्वनी क्र. 07152- 242561

- वाचा. 1. अर्जदार साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय पुडलीकराव मानमोडे व ईतर - 2 रा. वर्धा त. जि. वर्धा यांचा दिनांक. 18/02/2021 चा अर्ज
2. या कार्यालयाचे पत्र/अका/प्रस्तु-1/अकृषक/कावि- 37/2021 दिनांक. 22/02/2021 अन्वये विविध विभागाचे मागविण्यात आलेले अहवाल.
3. नगर रचनाकार, वर्धा यांचे कडील जा.क्र.अकृषक/ मौजा बोरगांव (मेघे) /ता.वर्धा/स.नं.141,212,213 /ससनरव- 1820/ 2021 दिनांक. 16/ 07/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत मजुरी अहवाल.
4. तहसिलदार, वर्धा यांचे कडील पत्र. क्र.अ.का./प्रस्तु-1 /कावि - 772/ 2021/ दिनांक. 14/07/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
5. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वर्धा यांचे पत्र./जा.क्र.- 4026/आरे/का-2(8)/अकृषक/2021 दिनांक. 22/06/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
6. कार्यकारी अभियंता, बांधकाम विभाग जि.प.वर्धा यांचे कडील पत्र.क्र./जिपव/बांध/तांशा/आरे/जा.क्र.-1225/ 2021/ दिनांक. 07/06/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.
7. प्रभारी अधिकारी, भुसंपादन वर्धा यांचे कडील पत्र.क्र./ विभुअ/ प्र.अ./कावि- 95/ 2021 दिनांक. 25/06/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
8. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, वर्धा यांचे कडील पत्र /कलि/ पुनर्वसन / कावि- 115/ 2021/ दिनांक 10/03/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
9. कार्यकारी अभियंता निम्न वर्धा कालवे विभाग वर्धा यांचे कडील पत्र./ जा.क्र. 845/ चिशा.3/अ.कृ. 2020/ दिनांक. 08/03/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
10. कार्यकारी अभियंता, वर्धा पाटबंधारे विभाग वर्धा यांचे कडील पत्र जावक क्र.1589/ वपावि चिशा/अकृषक/2021 दिनांक. 15/06/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
11. जिल्हा स्वास्थ अधिकारी, जि.प.वर्धा यांचे कडील पत्र./ No./ Dho / Uip / Site-Insp / 337-499/ 2021 दिनांक. 22/03/2021 यांचा चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
12. कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.वि.क.वर्धा यांचे पत्र / काअ/संवसु/वर्धा/ कृष-अकृषक/एन.ओ.सी./नं. 2745/ दिनांक. 27/07/2021 चा सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल
13. ग्रामपंचायत मौजा बोरगांव (मेघे) त.जि.वर्धा यांचे कडील पत्र दिनांक. 25/02/2021 नुसार सदर शेतजमीन अकृषक करण्याबाबत अहवाल.

प्रकरण क्र.03/ एन.ए.पी-34/ 2020-21

मौजा बोरगांव (मेघे) त.जि.वर्धा

आदेश

(पारित दिनांक 29/ 7/ 2021)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 (1) नुसार व त्या अंतर्गत तयार केलेले नियम
महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार

ज्याअर्थी अर्जदार साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय पुडलीकराव मानमोडे व ईतर - 2 रा. वर्धा त. जि. वर्धा यांनी मौजा मौजा बोरगांव (मेघे) त. जि. वर्धा येथील शेत सर्वे क्रं. 141, 212, 213 एकुण आराजी 2.73 हे शेत जमीन निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला.

ज्याअर्थी या कार्यालयाचे पत्र /अका / प्रस्तु-1/कावि- 37/2021 दिनांक. 22/02/2021 अन्वये विविध विभागाचे अभिप्राय मागविण्यात आले आहे.

उपविभागीय अधिकारी
वर्धा

आणि ज्याअर्थी अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे अवलोकनी घेता मौजा बोरगांव (मेघे) त.जि.वर्धा येथील येथिल शेत सर्वे क्रं. 141, 212, 213 एकुण आराजी 2.73 हे.आर. हि जमीन खातेदार साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय पुडलीकराव मानमोडे व इतर - 2 यांचे मालकीची आहे, सदरची जमीन भोगवटदार वर्ग 1 ची आहे.

सदर जमीनीचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

मौजा	त.सा. क्र	शेत स. नंबर	आराजी (हे.आर)		शेताचे हक्क	अकृषक करणाचे क्षेत्रफळ (हे.आर)	अकृषक वापर	शेतमालकाचे नांव
			7/12 प्रमाणे	मोजणी नकाशा प्रमाणे				
बोरगांव (मेघे) त. जि. वर्धा	20	141, 212, 213	0.91	0.91	भोग-1	0.91	निवासी प्रयोजना करिता	साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गणेश परशुरामजी अतकर संजय पुडलीकराव मानमोडे मोहन पुडलीकराव मानमोडे
			0.91	0.91		0.91		
			0.91	0.91		0.91		
			2.73.	2.73.		2.73.		

ज्याअर्थी अर्जदाराने उपरोक्त तपशिलातील कृषक जमीनीचे रूपांतर अकृषक प्रयोजना करिता भू-परावर्तीत करण्याची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 कलम 44 अंतर्गत मागीतल्यावरून खालील प्रमाणे नियमानुसार कार्यवाही करण्यांत आली.

ज्याअर्थी सदर जमीनीबाबत दिनांक. 22/02/2021 रोजी जाहीरनामा काढून आक्षेप / हरकती मागविण्यात आले. विहीत मुदतीत तसेच आजतागायत हरकती व आक्षेप कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेमार्फत हया कार्यालयात प्राप्त झाल्या नाहीत.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तुत प्रकरणी तहसिलदार, वर्धा यांचे दिनांक. 14/04/2021 चे अहवाला नुसार मौजा बोरगांव (मेघे) त.जि.वर्धा येथिल शेत सर्वे क्रं. 141, 212, 213 एकुण आराजी 2.73 हे.आर. या जमीनीची तलाठी मौजा बोरगांव (मेघे) त.जि.वर्धा यांचे मार्फत स्थळ पाहणी, पंचनामा केला असून, सदर जागा पडीत असून, त्यामध्ये अकृषक वापर सुरू नाही, सदर जमीन खातेदार साई सहारा लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय पुडलीकराव मानमोडे व इतर - 2 रा.वर्धा त.जि.वर्धा यांचे मालकीची असून सदर जमीन भोगवटदार वर्ग 1 ची आहे. तरी या जागेस निवासी वापर करिता अकृषक करण्यास शासन नियमानुसार अकृषक करण्यास हरकत नाही, असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग वर्धा यांचे कडील दिनांक. 22/06/2021 चे पत्रानुसार रस्ते विकास योजना 2001-2021 नुसार प्रस्तावित जागेत या विभागाचे आज कुठलाही प्रस्ताव प्रस्तावित नसून कोणतीही योजना नाही. तथापी इतर प्रयोजना करिता सदर जमीनीची शासनास केव्हाही आवश्यकता भासल्यास सहजरित्या अधिगृहीत (Without Dispute) करण्याचा अधिकार शासनास राहिल. तसेच त्यांचे कडील सदंभ पत्र क्रं.4026 दिनांक. 22/06/2021 यात नमुद अटी व शर्तीला अधिन राहून नाहरकत देण्यात येते, असा अहवाल सादर केला आहे. अर्जदार यांनी सदर अटी मान्य असल्या बाबत लेखी लिहून दिले आहे.

आणि ज्याअर्थी कार्यकारी अभियंता, बांध.वि.जि.प. वर्धा यांनी त्यांचे कडील दि. 07/06/2021 चे अहवाला अन्वये प्रस्तावित जागा जि.प.वर्धा अंतर्गत येत असलेल्या इतर जिल्हा मार्ग व ग्रामीण मार्गला लागून येत नसल्यामुळे या कार्यालयाचा अभिप्राय निरंक समजण्यात यावा. सदर जागा प्रमुख जिल्हा मार्ग क्रं.- 51 वर सावंगी मेघे गावाकडे जाणा-या रस्त्यावर आहे. व सदर बाबत सार्वजनिक बांधकाम विभाग वर्धा यांचे नाहरकत अभिप्राय घेणे आवश्यक आहे. असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उपजिल्हाधिकारी, भुसंपादन (प्रभारी) वर्धा यांचा दिनांक. 25/06/2021 चे अहवाला अन्वये सदर शेतजमीन सद्यास्थितीत भुसंपादना करिता प्रस्तावित नाही. परंतु शासनाच्या लोकहितार्थ प्रकल्पासाठी सदर जमीन पुढे भुसंपादनखाली आल्यास किंवा खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी करावयाची असल्यास नियमाप्रमाणे जमीनीचा वापर सुरू केले नसल्यास पडीत शेत जमीनीचे दर लागू राहिल, अकृषक दर देय राहणार नाही, या अटीवर त्यामुळे नाहरकत परवानगी देण्यात यावी असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी वर्धा यांचे कडील दिनांक. 10/03/2021 अन्वये मौजा बोरगांव (मेघे) त.जि.वर्धा येथिल शेत सर्वे क्रं. 141, 212, 213 एकुण आराजी 2.73 हे.आर. हि शेतजमीन महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम 1976 /1986 /1999 लागू असलेल्या प्रकल्पाचे बाधित व लाभ क्षेत्रात किंवा बाधित क्षेत्रात समाविष्ट नाही. असा अहवाल सादर केला आहे.

उपविभागीय अधिकारी
वर्धा

आणि ज्याअर्थी निम्न वर्धा कालवे विभाग वर्धा यांचेकडील दिनांक. 08/03/2021 चे पत्रान्वये सदर शेत निम्न वर्धा प्रकल्पाचे समावेश व लाभक्षेत्रात येत नाही असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी कार्यकारी अभियंता वर्धा पाटबंधारे विभाग यांचे कडील दि. 15/06/2021 चे अहवाला नुसार सदरची जमीन ही या कार्यालयाचे अधिनस्त प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात येत नाही असा अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी जिल्हा स्वास्थ्य अधिकारी वर्धा यांचेकडील दिनांक. 22/03/2021 चे अहवाला नुसार Site is Suitable from Public Health and Sanitary point of view असा अहवाल सादर केला आहे.

सदर अकृषक जमीनीचा तपशिल व त्यावरील आकारणी खालील प्रमाणे आहे.

सर्वे क्रमांक	एकुण आराजी हे.आर.	एकुण आराजी चौ.मि.	अकृषक आराजी हे.आर	आराजी अकृषक चौ.मि.	प्रती चौ. मि. अकृषक आकारणी
141, 212, 213	2.73	27300.00	2.73	27300.00	10 पेसे प्रती चौ.मि.
AREA UNDER S.R.Y. NO. 141					9100.00 Sq. Mtr.
AREA UNDER S.R.Y. NO. 212					9100.00 Sq. Mtr.
AREA UNDER S.R.Y. NO. 213					9100.00 Sq. Mtr.
TOTAL AREA UNDER LAND					27300.00 Sq. Mtr.
AREA UNDER 15.00 M.R.P. ROAD					2300.00 Sq. Mtr.
NET AREA UNDER CONVERSION					25000.00 Sq. Mtr.
AREA UNDER OPEN SPACE					2503.00 Sq. Mtr.
AREA UNDER AMINITY PLOT NO. 103					1040.40 Sq. Mtr.
AREA UNDER AMINITY PLOT NO. 104					1462.95 Sq. Mtr.
AREA UNDER PLOT					13740.63 Sq. Mtr.
AREA UNDER ROAD					6253.02 Sq. Mtr.

भूखंडाचा तपशिल

भूखंड क्रमांक	एकुण भूखंड	भूखंडाचे क्षेत्र	भूखंडाचे एकुण क्षेत्र	भूखंडा निहाय अकृषक सारा
1	1	227.22	227.22	22.72
2	1	229.18	229.18	22.92
3	1	235.36	235.36	23.54
4	1	241.54	241.54	24.15
5	1	247.72	247.72	24.77
6	1	253.90	253.90	25.39
7	1	260.08	260.08	26.01
8	1	266.26	266.26	26.63
9	1	272.44	272.44	27.24
10	1	278.62	278.62	27.86
11	1	284.80	284.80	28.48
12	1	203.88	203.88	20.39
13 ते 21	9	105.00	945.00	94.50
22	1	182.90	182.90	18.29
23	1	173.80	173.80	17.38
24 ते 32	9	105.00	945.00	94.50
33	1	208.08	208.08	20.81
34	1	206.33	206.33	20.63
35 ते 43	9	108.50	976.50	97.65
44	1	137.40	137.40	13.74
45	1	128.65	128.65	12.87
46 ते 54	9	108.50	976.50	97.65
55	1	209.83	209.83	20.98
56	1	207.03	207.03	20.70



उपविभागीय अधिकारी
वर्धा