एकूण जनरल स्टॅम्प 100/-

प्लॉट क्र.

लिहून घेणार – श्री _____

वय ..... वर्षे व्यवसाय

राहणार _____

लिहून देणार – _____

श्री _____

वय ..... वर्षे व्यवसाय रा. वर्धा

इसवी सन 2020 साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहून देतो की

स्थावर प्लॉटचे ईसारपत्र किंमत रू. ..... रूपये

प्लॉट एकूण चौ. फुट ..... प्रती चौ. फुट रू.....सौदा एकुण किंमत रू. ..... अक्षरी रू. .....

आजचे बाजार भाव प्रमाणे.

कारण :- तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा नियोजित प्लॉट विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

मौजा पवनार सर्व्हे नं. ..... मधील **लिटील अर्थ युनिट २** मधील प्लॉट नं. .....

लांबी ..... रूंदी .....

एकुण क्षेत्रफळ .....चौ. फुट.

चर्तु:सिमा

उत्तरेस .....

पुर्वेस ..... दक्षिणेस .....

पश्चिमेस .....

वरीलप्रमाणे चर्तु:सिमेतील प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

1. सौद्यापैकी रूपये ..... (अक्षरी) .....
..... तुम्ही आम्हास बुकिंग व इसार म्हणून दिलेत व ते पावलेत.

2. सौद्यापैकी रूपये (इस्टॉलमेंट-१) ..... (अक्षरी) .....
..... तुम्ही आम्हास दिनांक .....
चे आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.

3. विक्रीचे वेळी देणे रक्कम ..... (अक्षरी) .....
..... ही ठरली आहे.
विक्रीची तारीख ..... ही ठरली असून या तारखेचे आत आम्ही तुम्हास सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करून देवू व तुम्हीही करून घ्यावे.

नियम व अटी

1. प्लॉट खरेदीचा खर्च हा सर्वस्वी प्लॉट खरेदीदारावर राहील.
2. सदर प्लॉटचे विक्रीचे वेळी आम्ही तुम्हास आवश्यक ते कागदपत्रे देवू. सदर प्लॉटची आराजी कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हास उर्वरित रक्कम देण्याचे कबुल केलेले आहे.
3. एकदा घेतलेला प्लॉट रद्द करता येणार नाही. आपल्याला प्लॉट रद्द करावयाचा असेल तर रद्द करण्याच्या वेळेपर्यन्त जेवढी रक्कम भरली असेल त्याच्या 50% रक्कम कापून उर्वरीत रक्कम परत करून प्लॉट रद्द केल्या जाईल.
4. ॲग्रीमेंट अथवा इस्टॉलमेंटची रक्कम दिलेल्या तारखेच्या आत न दिल्यास अथवा ठरलेल्या मुदतीप्रमाणे लिहून घेणार यांनी प्लॉटची खरेदी न केल्यास कोणतीही पुर्वसूचना किंवा कायदेशिर नोटीस न देता एकतर्फी प्लॉट रद्द समजण्यात येईल. तसेच या व्यवहारात लिहून घेणार कोणत्याही प्रकारची न्यायालयीन कार्यवाही करणार नाही असे लिहून देत आहे.
5. सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देवू.
6. **ॲग्रीमेंट, इस्टॉलमेंट किंवा विक्रीचा चेक देत असतांना ग्राहकाने कंपनीची ओरिजनल अधिकृत पावती घेणे अनिवार्य आहे.** कच्ची पावती घेऊन दिलेली रक्कम हिशोबात ग्राह्य समजण्यात येणार नाही.
7. इसारपत्रामध्ये दिलेल्या इंस्टॉलमेंट व विक्रीच्या तारखेच्या आत आपण सदर रक्कम न भरल्यास वार्षिक १८% दराने लेट चार्जेस आकारून ती रक्कम भरल्यानंतर विक्री करून देण्यात येईल.
8. लिटील अर्थ च्या सर्व ओपन स्पेस मधील सर्व सुविधा या केवळ लिटील अर्थ चे प्लॉटधारक आणि त्यांच्या परिवारामधील सदस्य व लिटील अर्थ चे पार्टनर्स आणि त्यांचे संबंधित व्यक्तीकरिता राहतील.
9. कॉंक्रिट नाल्या, सिमेंट रोड, ट्री गाड्र्स, स्ट्रीट लाईट, फाऊंटन, प्रवेशद्वार इतर सर्व बांधकामाचे तसेच पेवर ब्लॉक्स, ग्रीन जीम, सुर्यनमस्कार मुद्रा यांचे स्वच्छता व्यवस्थापन, पेंटींग व मेंटनंस यांची जबाबदरी २५ मार्च २०२० ते २५ मार्च २०२३ या तीन वर्षा करिता लिटील अर्थच्या पार्टनरकडे राहील व त्यानंतर प्लॉटधारकाने सोसायटी तयार करून स्वखर्चाने स्वच्छता व्यवस्थापन, पेंटींग व मेंटनंस करावे लागेल. दिनांक २५ मार्च २०२३ नंतर वरील मेंटनंस व खर्चाची जबाबदारी लिटील अर्थ चे पार्टनर्सकडे राहणार नाही.
10. मंदिर परिसरामध्ये प्रवेश हा दररोज सकाळी ७ ते १० व सायंकाळी ४ ते ७ पर्यंत मर्यादित राहील.
11. मंदिरातील पुजारी व मंदिराचा मेंटनंस खर्च हा मुर्ती स्थापनेपासून २५ मार्च २०२३ पर्यंत लिटील अर्थ चे पार्टनर यांचेकडे राहील २५ मार्च २०२३ नंतर हा संपूर्ण खर्च स्थापन केलेल्या सोसायटीकडे राहील लिटील अर्थ चे पार्टनर्सकडे राहणार नाही.
12. प्रवेशद्वारावरील एका वॉचमनच्या पगाराची जबाबदारी दिनांक २५ मार्च २०२३ पर्यंत लिटील अर्थ चे पार्टनरकडे राहील. त्यानंतर हि पगाराची जबाबदारी नवीन स्थापन केलेल्या सोसायटीकडे राहील.
13. लिटील स्पोर्ट्स लॅन्ड परिसरामधिल टर्फ ग्राऊंड, इन्डोअर जीम व इन्डोअर गेम्स, क्लब हाऊस, विशिष्ट वेळेकरिता सकाळी व सायंकाळी बॅचेस प्रमाणे मासिक शुल्क घेवून सुरू राहील. या मिळणाऱ्या शुल्कातून लिटील स्पोर्ट्स लॅन्ड परिसरामधिल टर्फ ग्राऊंड, इन्डोअर जीम व इन्डोअर गेम्स, क्लब हाऊस यांच्या विद्युत बिलाचा मासिक भरणा, संबंधीत स्टाफचा पगार व इतर मेंटनंस खर्च करण्यात येईल.
14. पंचम पार्क मधील सर्व स्पोर्ट्स हे निःशुल्क राहतील व ३ वर्षानंतर पंचम पार्कचा मेंटनंस व खर्च सोसायटीला करावा लागेल.
15. लिटील अर्थ येथील सर्व ओपन स्पेस मधील प्रवेश, मंदिर परिसरातील प्रवेश तसेच लिटील अर्थ स्पोर्ट लॅन्ड मधील जीम, टर्फ ग्राऊंड व छोट्या क्लब हाऊस मधील इतर व्यक्तींचे प्रवेश व वापराचे आणि त्यांच्या शुल्क संबंधिचे संपूर्ण अधिकार लिटील अर्थ चे सर्व पार्टनरर्स स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.
16. वरील प्रमाणे नियम व अटी १ ते १५ मी (लिहून घेणार) वाचून व समजून घेतलेले आहेत. त्या मला पूर्णपणे मान्य आहे. करिता हा ईसारपत्राचा लेख राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कोणत्याहि दबावाखाली न येता लिहून दिलेला आहे.

इसार दिनांक .....

सही – लिहून देणार

.....

साक्षदार

सही – लिहून घेणार

1. .....

.....