

एकुन जनरल स्टॅम्प रू. /—

स्थावर मालाचे ईसारपत्र रूपये/—

एकुन सौदा रू...../—.....रूपये.

लिहून घेणार:- वय वर्षे

धंदा— रा.

यासी

लिहून देणार— श्री.राजेश भैय्यालालजी साहु. वय ५९ वर्षे

धंदा— शेती व व्यापार रा.भामटीपुरा वर्धा ता. जि.वर्धा.

ईसविसन साल कारणे विसार पत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजी कि,

कारण—सदर प्लॉट तुम्ही आम्हास योग्य किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास या लेखाने विकण्याचा सौदा केला आहे.

वर्णन— आमच्या मालकीची व कब्जातील स्थावर प्लॉट.

मौजा दाभा मौजा क्रमांक ४३ त.सा.क्र. ११ ता.कारंजा घाडगे जि.वर्धा र.स.डी. कारंजा घाडगे व र.डी.वर्धा ता.कारंजा घाडगे जि.वर्धाचे कक्षेतील ग्रा.पं.असलेले जि.प. वर्धाचे हद्दीतील शेत सर्व्हे क्रमांक १४१ मधील या शेताचे मे.तहसिलदार साहेब कारंजा घाडगे यांच्या कोर्टातील रे.के.नं.३४/५ सन २०१९/२०२० ऑर्डर तारीख १६/०३/२०२० नुसार मंजुरी प्राप्त असलेला डायव्हर्शन झालेले लेआऊट तसेच लेआऊट नकाशा मंजुर झालेला आहे व तुम्हास निवासी उपयोगाकरीता विकत दिलेला आहे तसचे लेआऊट नकाशाला मंजुरी मिळालेली आहे.

सदरु मंजुरी प्राप्त असलेला प्लॉट क्रमांक

याची लांबी रूंदी येणे प्रमाणे :-

लांबी -

रूंदी -

याची एकूण आराजी म्हणजेच चौ फुट आहे.

याची चतुसिमा:-

पुर्वेस-

पश्चिमेस-

उत्तरेस-

दक्षिणेस-

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाचे प्लॉट आम्ही तुम्हास आजरोजी या लेखाने रू.....
...../-.....रूपये.मध्ये विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

भरणा:-रू...../-.....रूपये.....

रू...../-.....रूपये.....

रू...../-.....रूपये.....

रू...../-.....रूपये.....

रू...../-.....रूपये.....

शर्ती व अटी येणेप्रमाणे

१. विक्रीची तारीख/...../..... हि ठरलेली आहे सौदयातील संपूर्ण रक्कमेचा भरणा मिळाल्यानंतर विक्रीपत्र रजिस्टर करून देउ
२. विक्री करून घेण्यास अथवा देण्यास जो कोणी टाळाटाळी करेल तो होणाऱ्या नुकसानीस जबाबदार राहील.
३. विक्रीकरीता लागणारे अकृषक आदेश व सातबारा उतारा व सर्व कागदपत्राची पूर्तता करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.
४. प्लॉटचे क्षेत्रफळ मोक्याप्रमाणे मोजणी करून प्लॉट कमी किंवा जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे रक्कम कमी जास्त करण्यात येईल त्या प्लॉटचे नकाशाप्रमाणे उल्लेख विक्रीपत्रात करण्यात येईल. सदर विक्रीचा खर्च खरेदीदार हयांचे वर राहील तसेच सदर विक्रीपत्र तुम्ही म्हणाल त्या व्यक्तीचे नावाने विक्रीपत्र करून देउ.
५. सदर प्लॉट कोठेही गहाण किंवा कोणत्याही व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारचा लेख वैगेरे लिहून दिलेला नाही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही विक्रीपुर्वी करून देउ.
६. सदर प्लॉटचा कब्जा आजरोजी दिलेला नाही तो आम्ही विक्रीवर देउ.
७. सदर प्लॉटचा पटवारी टॅक्स विक्रीचा आधी निल करून देउ.
८. सदर ईसारपत्र कोणतेही परीस्थितीत रद्द होणार नाही झाल्यास ईसारादाखल दिलेली रक्कम परत मिळणार नाही.
९. सदर करीता हा ईसार पत्राचा लेख वाचुन समजुन व कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न घेता लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी स्वईच्छेने केलेला आहे.

करीता आजरोजी दोन साक्षदारासमक्ष हा विसापत्राचा लेख लिहून दिला असुन हा लेख आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसानास लागु असुन बंधनकारक राहील.

दिनांक —/...../.....

साक्षदार—

सही लिहून देणार

१.....

.....
श्री.राजेश भैय्यालालजी साहु.

२.....

सही लिहून घेणार