



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015824859202223E	BARCODE	Date		23/02/2023-20:43:08	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR				
Location			AMRAVATI				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			131300.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			26250.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					Remarks (If Any)		
					PAN2=AARPB1862G-SecondPartyName=MANOJ PRABHAKARRAO		
					BHENDE AND TWO OTHERS-CA=2625000-Marketval=488400		
					Amount In		
					One Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Fifty R		
Total			1,57,550.00		Words		
					upes Only		
Payment Details			CENTRAL BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		02810672023022397031 35655684
			Bank Date		RBI Date		23/02/2023-20:44:52 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चालन कोषल दुय्यम निविशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9325777790

अ-र-ग
2902/9/85
2023



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2302202315910
Date	23/02/2023
Received from GOVINDA GANESHA INFRASPACEs THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER, Mobile number 9325777790, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name	CBIR
Date	23/02/2023
Bank CIN	10004152023022314808
REF No.	35659337
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ-र-ग
2902/2186
2023



मौजे - हिरापुर, वि.क्र. ३, दर रु. ७००/- प्रति चौ.मी.

शेत सर्व्हे/ भुमापन क्रमांक - १७/१ व १७/२, प्लॉट नं. १६४, १६५, १६६, १६७, १६८ व १६९,

एकूण क्षेत्रफळ ६९७.६० चौ.मी.

शासकिय किंमत रु. ४,८८,४००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. १,३१,३००/-, नोंदणी फी रु. २६,२५०/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉट्सचे) खरेदीखत

बाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २६,२५,०००/-

(अक्षरी रुपये सव्वीस लक्ष पंचविस हजार फक्त)

{शासनाने ठरविल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.}

लिहून घेणार - गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (PAN : AAYFG3649K) तर्फे भागिदार

१) श्री. दिपक रमेशलाल गोडवानी, वय - ४० वर्ष, धंदा- व्यापार,
आधार नं. ७९३२ २७०८ ९७७१
मो.नं. ९३२५७७७७९०
रा. सुरज नगर, अमरावती - ४४४६०६,

२) श्री. अर्जुन मनोज भेंडे, वय - २७ वर्ष, धंदा- व्यापार,
आधार नं. २५७५ ३६६० ८७०८
मो.नं. ८८३००२६२०९
रा. खापर्डे बगिचा, अमरावती - ४४४६०९,
यांसी,

लिहून देणार - १) श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे (PAN : AARPB1862G)

वय - ६० वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८३२६ ९३९२ १४२७
मो.नं. ९७६३७०२६०४

रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापर्डे बगिचा, अमरावती-४४४६०९.

२) श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे (PAN : ADXPT8370Q)

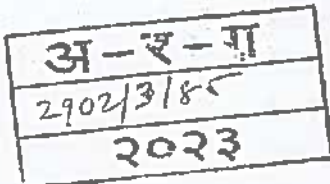
वय - ४६ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ३५५४ ४८१४ ८२६१
मो.नं. ९८९००२६६३९

रा. विजय कॉलनी, कटोरा रोड, अमरावती- ४४४६०४.

३) श्री. मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल (PAN : AASPA7146B)

वय - ६२ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८२१९ ३८४३ ९९७७
मो.नं. ९८२२२००५६०

रा. श्रीनिवास मार्ग सी/ओफ, अभिनव कृषि उद्योग,
परतधाडा-४४४८०५, जि. अमरावती.



लिहून देणार क्र. १) ते ३) तर्फे दिनांक २८.०२.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. ७५०, दु.नि. अमरावती शहर -१ अन्वये फक्त कबुली जबाब देणेपुरते मुखत्यारपत्रधारक श्री. अरविंद मनोहरराव वोपशेड्डी, वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी नोकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती-४४४६०६ मो.नं. ९६६५०८१४५१

इ.सन २०२३ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१. आम्हाला सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
८,७५,०००/-	दि. ०६.०२.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००५७, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. १ यांच्या नावाने
८,७५,०००/-	दि. ०६.०२.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००५८, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. २ यांच्या नावाने
८,७५,०००/-	दि. ०६.०२.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००५९, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. ३ यांच्या नावाने
२६,२५,०००/-	अक्षरी - सव्वीस लक्ष पंचविस हजार रुपये

सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत आमची काही तक्रार राहिलेली नाही. या खरेदीची वैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेला धनादेश (चेक) वटविण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेला धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत तुम्हास कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. सदरहु खरेदीखताच्या भरण्याबाबत दिलेला धनादेश (चेक) वटविल्या गेल्यानंतर हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल, ही या खरेदीखताची प्रमुख अट आहे.

वरील रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही शेत सर्वे नं. १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर हे दि. १०.०१.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. २२४, तर शेत सर्वे नं. १७/२, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. १७.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४११५, क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३१.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४५४६, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३०.०३.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. २०८१, मधील क्षेत्र ० हे. ७० आर हे दि. ०३.१२.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. ६५५८, सर्व दु.नि. अमरावती ग्रामीण वर नोंदविलेल्या पाच वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले एकूण क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्रफळ ३ हे. ९० आर जमीनीवर लेआऊट कन्व्हर्शन करून पाडलेल्या आमच्या मालकीच्या व ताब्यातील अभिन्यासातील खरेदीखत खुला प्लॉट तुम्हास अक्षरी करिता खरेदी करून देतो त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे

अ-२-ग
२१०५/४/४५
२०२३



-सदरुह मिळकतीचे वर्णन-

“नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - हिरापूर, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर व शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/२, मधील क्षेत्र २ हे. ८३ आर असे दोन्ही मिळून एकत्रित क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर जमीनीपैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३ हे. ९० आर जमीनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र. जा.क्र. अकृषक / मौ-हिरापूर / ता.व.जि.अम / स.नं.१७/२, १७/१ व इतर / ससंनर-अम/२०१०, दि. ०४.०८.२०२२ नुसार लेआऊट मंजुर व मा. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/हिरापूर-०६/२०२२-२०२३, नि.ता. ०५.०८.२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील एकूण सहा प्लॉट्स ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	लेआऊट प्लॉट क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.मी.	क्षेत्रफळ चौ.फु.	चतुःसिमा
१.	१६४	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६५ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६३
२.	१६५	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६६ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६४
३.	१६६	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६७ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६५
४.	१६७	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६८ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६६
५.	१६८	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६९ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६७
६.	१६९	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १७० दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६८
	एकूण	६९७.६०	७५०८.९२	

अ-र-ग
२१०२/१/४८
२०२३



३. येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील एकूण सहा खुले प्लॉट्स आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करून तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदरहु प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पूर्ण मालक झाले आहात. मालकी हक्काने या प्लॉटचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.
४. सदरहु प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.
५. सदरहु जागेवर शासनाचे आजच्या घोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पूर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हास बंधनकारक राहतील.
६. सदरहु प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरून दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदरहु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच तुम्हास खरेदीखत करून देत आहोत.
७. सदरहु खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, योजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी, निमसरकारी व सार्वकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही फर्म तर्फे जाबाबदार राहू. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.
८. खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वेधतेवर कोणताही परीणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अवाधीत राहिल.
९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी शिक्कारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.
१०. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

अ-२-१
२१०५ ए/१८
२०२३



हे खरेदीखत मोजे - हिरापूर, येथील सर्व्हे / भुमापन नं. १७/१ व १७/२ मधील लेआऊट प्लॉट क्र. १६४, १६५, १६६, १६७, १६८ व १६९, क्षेत्र. ६९७.६० चौ.मी. चे असून आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक - २३/०२/२०२३

टंकलेखन - रोहित विजवे, अमरावती Rohit

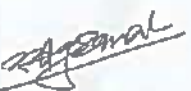
लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनोज प्रभाकरराव भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- २) निलेश प्रकाशराव ठाकरे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- ३) मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

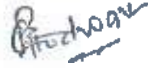
अ-२-५
२१०४/७१५



..६..

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :-

गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागिदार
१) दिपक रमेशलाल गोडवानी

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :-

गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागिदार
२) अर्जुन मनोज भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्र. १

विलास तुळशिराम गवई

आयडी पुरावा / क्र.

आधार नं. ८६२८ ५३२५ १११५

सही



साक्षीदार क्र. २

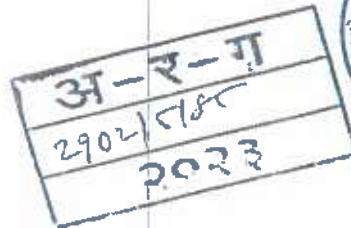
लक्ष्मण धरमदास तलरेजा

आयडी पुरावा / क्र.

आधार नं. ३७०० ५०८८ ९५१७

सही







अहवाल दिनांक : 22/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/172/164

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 11.28	1045	जितेरा प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव शेंडे मनीहर मोहनलाल अय्याल [निवेष्टक प्रमाणित गळफांदे सामाईक क्षेत्र]	(1006) (1006) (1006) (1030) 1.1280 11.28	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मौ.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रसंगित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)				सीमा आणि भूमापन चिन्ने :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/172/164

					पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
					मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	४	५	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.			आर. चौ.मी.		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/09/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270700090082030000920221102

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)

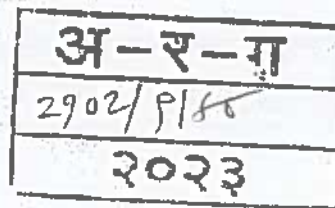
तलाठी साक्षात :- कठोरा बु ता :- अमरावती

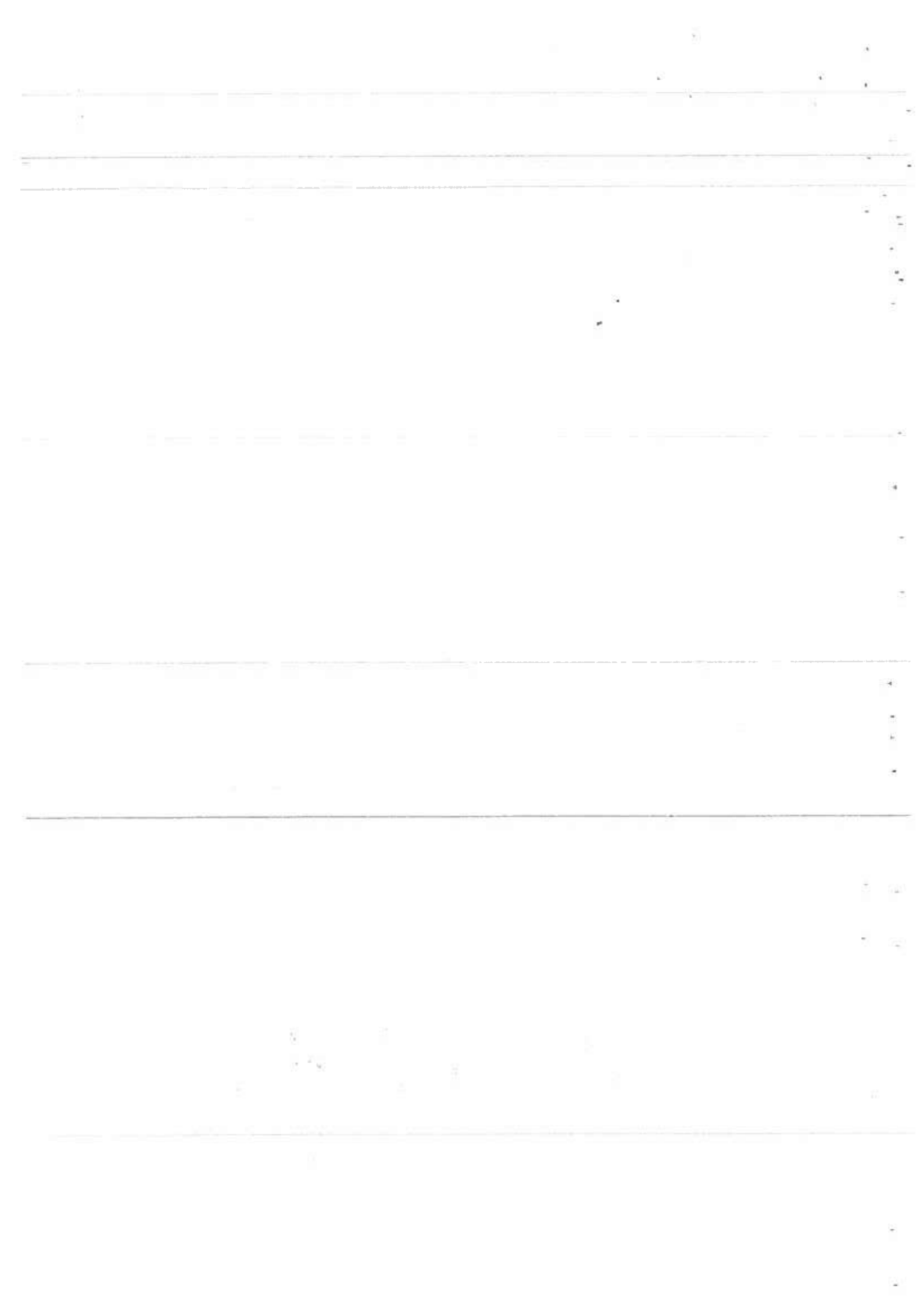
मिळाली :- कठोरा बु.।।

जि :- अमरावती

साक्षात क्र. २०

तहसिल - अमरावती







अहवाल दिनांक : 22/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,९,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/165

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 11.28	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव शेंडे मनोहर मोहनलाल अय्यंगल [निलेश प्रभाकर-मनोजशेंडे —सामाईक क्षेत्र—	(1006) (1006) (1006) (1030) 1.1280 11.28	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मौ.तहसिलद्वारे सांगितले जाईल याचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.3-1/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रचलनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022 सोम आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (1006)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/165

					पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
					मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	४	५	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.
दिनांक :- 22/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270700090082030000920221103



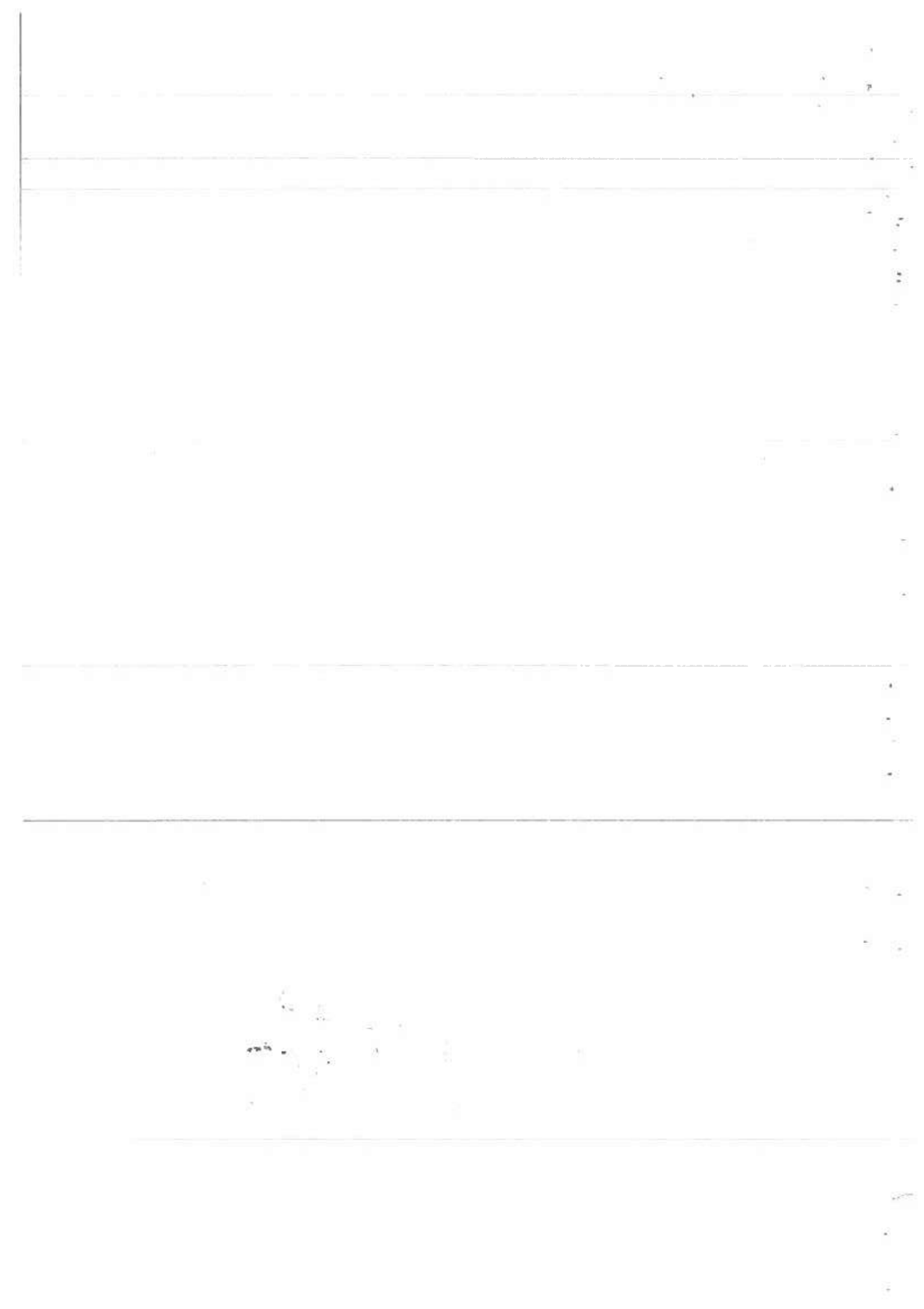
(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)

तलाठी साक्षात :- कठोरा बु ता :- अमरावती जि :- अमरावती

.....
.....
.....

अ-२-ग
2902/90/85
2023







अहवाल दिनांक : 22/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,१६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/166

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 1.12.80 11.28	10-15	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भेंडे मनोहर मोहनलाल अययाल [निलेश प्रभाकरराव ठाकरे] — सामाईक क्षेत्र —	(1006) (1006) (1006) (1030) 1.1280 11.28	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) गौ.ता.हसिलदार साहेब बांधे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.3-J/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रसंगित करणार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022
जने फेरफार क्र. (1006)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/166

					पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
					मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	०५	०५	०६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/09/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270700090082030000920221104



(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)

तलाठी सहाय्या :- कठोरा बु.ता :- अमरावती

जिल्हा अमरावती

सहाय्य क्र. २०

तलासिल - अमरावती

अ-र-ग
2902/99/85
2023



67, 68, 69

7/12 1st 1st 1st 1st



अहवाल दिनांक : 20/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6]



गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 49540249712

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/167

49540249712

भू-धारणा
पद्धती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.घो.मी अकृषिक क्षेत्र चिन शेती आकारणी 1.1280 11.28	1069	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भेंडे मनोहर मोहनलाल अयवस सागविक क्षेत्र	1.1280	11.28	(1006) (1006) (1006) इतर अधिकार अकृषिक खपर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) महसूलसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 10/10/2022
	10790	निलेश प्रभाकर फाळवांडे		1	(1030)
जुने फेरफार क्र. (1006)					सोम्य आणि भूमापन विन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/167

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ऑप्टिकल घेऊन घेतली आहे

अ-२-ग

2902/92/55

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु. रुपये निवडले

दिनांक :- 20/02/2023

०२३

तलाठी - कठोरा बु.गा
साक्षा क्र. ३०
तहसिल - अमरावती



अहवाल दिनांक : 20/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6]



गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 41950486974

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/168

41950486974

भू-धारणा
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र चिन् शेती 1.1280 आकारणी 11.28	1069	निलेश प्रभाकरराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भेंडे मनोहर मोहनलाल अच्युत — सामाईक क्षेत्र —	1.1280 11.28	(1006) (1006) (1006)	कुळचे नाव व खंड ----- इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणावाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) ----- प्रलंबित फेरफार : नाही. ----- शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 10/10/2022 -----
	[1070]	[निलेश प्रभाकर फाळवांडे]		(1030)	
जुने फेरफार क्र (1006)					सोमना आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/168

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
					आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.			आर. चौ.मी.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की
दिनांक :- 20/02/2023

अ-२-गु
2902/93/88
20/02/2023



तलाठी - कठोरा बु. 11
साक्षात् क्र. ३०
तहसिल - अमरावती

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DSM/PgHtm1713

2/20/2023



अहवाल दिनांक : 20/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 47621046706

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/169

47621046706

भू-धारणा
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकूपिक क्षेत्र बिन शेती 1.3360 आकारणी 13.60	1069	नितेश प्रकाशराव ठाकरे मनोद प्रकाशराव धेंडे मनोद मोहनसात अचवाल —सामाईक क्षेत्र—	(1006) (1006) (1006) 1.3360 13.36	कुळायें नाव व खंड इतर अधिकार अकूपिक बापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार सहब यांचे आवेष्ट रा.मा.क्र.पन्.प.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 10/10/2022
	[1079]	[नितेश प्रकाशराव धेंडे]	(1030)	
जुन फेरफार क्र. (1006)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

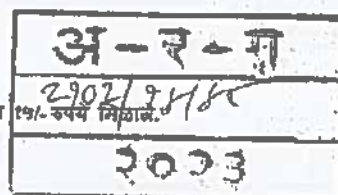
तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/169

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.			आर. चौ.मी.

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे.

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून
दिनांक :- 20/02/2023

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUDIOVISUAL PRODUCT

तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र:-एन.ए.पी-३४/हिरापुर- ०६ /२०२२-२०२३

अर्जदार:- निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती.

वाचा:- महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी
२०१७ सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता
१९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

अकृषक आकारणी सनद

(पारीत दिनांक :- ०५/०८/२०२२)

अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांचे अर्जानुसार मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुगापन
क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुगापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र
२.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत
नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. भो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करून
मिळणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला. अर्जदार यांनी अर्जासोबत गाव नमुना ७/१२,
मॉरक्र.१२७/अ.ता.विगरशेती/२०२२, दिनांक.१३/०७/२०२२, अभिन्यास प्रती दाखल केल्यावरून प्रकरण
पंजीयध करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दस्तावेज नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-
९९०/२०२२, दिनांक.२५/०३/२०२२ व क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-२२१९/२०२२, दिनांक.०३/०८/
२०२२ अन्वये सहायक संचालक नगर रचना मुख्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे अभिप्रायस्तव
पाठविण्यात आला.

प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना मुख्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र
जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापुर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.
०८/०८/२०२२ अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्यासाच्या प्रती
(Recommended for Final Approval) प्राप्त.



सदरु जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक.२६/१०/१९७१ व महाराष्ट्र शासनाचे
राजपत्र दिनांक ११/०२/२००७ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.०.१० पैसे प्रती चौ.मी
राहील. तसेच ॲमिनिटी जागेच्या अकृषक आकारणीचा दर रु.०.२० पैसे प्रती चौ.मी. राहील त्याच
प्रमाणे अर्जित जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहील.

अ.क्र	जमीन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे ०.१०	एकुण अकृषक आकारणी रुपये पैसे
1	2	3	4	5
1	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS	22492.17	0.10	2,249/-
2	AMENITY SPACE 10% MIN NO. 171	3630.00	0.20	726/-
3	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
4	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
5	AREA UNDER ANY ROAD.	134.00	0.10	13/-
6	AREA UNDER 10 50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE ACQUIRED	2578.00	0.10	258/-
	TOTAL	39000.00		4,263/-

अ-र-ग
2902/96/18
२०२३



रस्त्या खालील जागा व खुली जागा सार्वजनिक कामासाठी वापरायची असल्यामुळे या जागेवरील अकृषक आकारणीत खालीलप्रमाणे सुट देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्रफळ (चौ नी.)	अकृषक प्रमाणित दर प्राप्ती चौ नी. रु पैसे	एकुण अकृषक आकारणी रुपये/ पैरो
1	2	3	4	5
1	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
2	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
3	AREA UNDER ANY ROAD	134.55	0.10	13/-
4	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE ACQUIRED	2578.00	0.10	258/-

अर्जात जमीनीच्या अधिकार अभिलेख 7/12 चे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुत्वाती या हक्काने धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी भी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 (क) अन्वये मौजा मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. मो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी या प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारणा विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मो. हिरापुर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/संसंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ अन्वये घालून दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

-अटी व शर्ती-

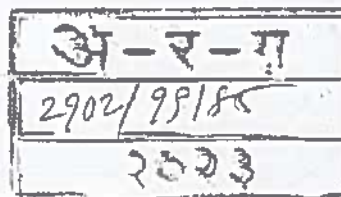
- नगर रचना संचालनालयाचे पत्र क्र.मो.हिरापुर व कठोरा/संनं.१७ व ६८/टिपीव्ही-६/१३२१, दि.०८/०३/२०२२ चे पत्रामधील सुचना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्वसंबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- विषयवर्तित प्रकरणांतर्गत जागेच्या अधिकृत मालकी हक्क व पोट-हिस्सावावत तसेच अधिकृत पोच रस्त्यावावत महसूल विभागाने प्रथमतः शहनिशा करून पुढील कार्यकाही करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.
- अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते यांचा त्याच वापराकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित भुखंडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यासह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- भविष्यकाळत अभिन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येऊ नये.
- प्रकरणांत अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यासह सर्व भुखंडधारक यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिस्सा/वहिवाट ग्राह्य धरून त्यावरोवर प्रस्तुत सिमांकित भुमी अभिलेख विभागाकडिल मोजणी नकाशाच्या हद्दीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हद्दीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारात घेऊन अकृषक आदेशापूर्वी एकाचवेळी भुमी अभिलेख अमरावती यांचेकडून मोजणी नकाशात दुरुस्ती करून घेणे या अटीसोपेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाधित होत असल्यास व त्यावावत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामुळे तत्थ आढळल्यास सदरची अंतिम मंजूरीची शिफारस (Recommended For Final Approval) आपले अधिकार क्षेत्रात सगळण्यात येईल.



अ-२-ग
2902/95186
2023



- ६) सदरहू प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करतांना तसेच निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रुपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे वोगस व दिशाभुल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.५ मध्ये नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांची राहिल व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- ७) महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार व मा.जिल्हाधिकारी यांचे निर्देशानुसार अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम नियोजित करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे सर्व संबंधित अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- ८) उक्त जागेच्या नियोजित नकाशात नमूद असलेल्या कारणां-व्यतिरिक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास अथवा वापरात बदल करावयाचा झाल्यास अशा प्रस्तावित वापर बदलास विहितरित्या सक्षम महसूल/ स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ९) अभिन्यासात विद्यमान विद्युत वाहीनी असल्यास रस्त्याच्या कडेला स्थलांतरीत करण्यात यावी अथवा काढून टाकण्यात यावी अन्यथा नियमाप्रमाणे योग्य ती सुरक्षा अंतरे विचारात घेवूनच विकास कामे करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- १०) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ११) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १२) जागेमधील पावसाचे पाणी सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे करण्याकरिता योग्य उपाययोजना करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी करणे बंधनकारक व आवश्यक राहिल.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमास अनुसरून अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेतील इतर पायामुत सुविधा सुयोग्यरित्या पिकसीत करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १४) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९/नवि-१३, दिनांक.०५.०८.२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधाने वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेपा व नियंत्रण रेपा यांची अंतरे विहित करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम/ विकास करताना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- १५) प्रकरणात मंजूर करावयाच्या नकाशाची (Recommended for Final Approval) एक प्रत कार्यालयाचे अभिलेखार्थ ठेवून उर्वरित प्रती पुढील कार्यवाहीस्तव सोबत पाठविण्यात येत आहेत.



अर्जीत शेत जमीनीमधील निवासी प्रयोजनार्थ जमीनीचे क्षेत्रफळ २२४९२.१७ चौ.मी. असून त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु. ०.१० (अक्षरी- दहा पैसे) प्रमाणे रक्कम रु.२,२४९/- व ॲमिनिटी जागेचे क्षेत्र ३६३०.०० चौ.मी. त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु.०.२० पैसे याप्रमाणे रक्कम रु.७२६/- असे एकुण क्षेत्र २६१२२.१७ चौ.मी. करिता एकुण अकृषक आकारणी रु.२,९७५/- (अक्षरी- दोन हजार नऊशे पचाहत्तर रुपये फक्त) या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०७/२०२२ पर्यंतच राहिल. त्यानंतर जे सुधारीत आकारणी दर शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक राहिल.

शासन परिपत्रक क्र.एनए-१०७९/आयएस.३/महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करात दुरुस्ती प्रमाणे अकृषक आकाराच्या पाच पट रुपांतरीतकर भरणे आवश्यक असतो. करिता अर्जदारास अकृषक आकारणी रु. २,९७५/- रुपांतरीत कर रुपये १४,८७५/- भरावा लागेल. तसेच जिल्हा परिषद कर सात पट रुपये २०,८२५/- व ग्रामपंचायत २,९७५/- रुपये भरावा लागेल तसेच वेळोवेळी होणारे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

- १६) अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास पालन करण्यास बंधनकारक राहिल.
- १७) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मुख्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापुर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/सजंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ मधील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- १८) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जीत जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- १९) अर्जदारांनी वर नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

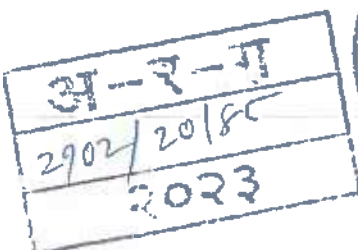
तहसिलदार अमरावती

१. संचालक नगर रचना मुख्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाही सादर.

- २) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना.
- ३) जमाबंदी लिपीक तहसिल कार्यालय, अमरावती
- ४) मंडळ अधिकारी नवसारी/ तलाठी गौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रेकॉर्डला आवश्यक नोंद घेऊन दुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.
- ५) गट विकास अधिकारी अमरावती आपण सचिव /सरपंच ग्रामपंचायत हिरापुर, ता.जि. अमरावती यांना आपले स्तरावरून सदर आदेशाची वजावणी करावी.

- ✓ ६) निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल व रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांना माहितीस करिता रवाना.

तहसिलदार अमरावती



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AA YFG3649K

1131 | 2018
GOVINDA GANESHA INFRASPACE

पुस्तक संख्या २०१४/२०२२

Good work

अ-र-ग

2902/29/55

२०२३



आधार

SECRET
GOVERNMENT OF INDIA

नॉटरी नम्बर / Enrolment No.: 2821/12022/03733

To
 504 9140000 1794
 Dinesh Ramakrishna Gokul
 Krishna, 65
 bedford V J P apartment
 suraj nagar anandaji
 Rajgurun
 Amerasia Maheshwara - 444508
 9125777790

Signature of Jack

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7932 2708 9771
VMD : 9154 6605 9456 160

भाझे आचार, माझी ओळख



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 Dyak Ramnathal Chodon and
 son ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

100

Government of India

7932 2708 9771
VMD: 9154 6605 9456 1607
भाई आचार्य, भाई श्री ओमकार

7932 2708 9771

VTD: 9154 6605 7456 1602



GOVERNMENT OF KARNATAKA



जगदिश्वर

- આપાર એક્ઝેસિવા પ્રમાણ ઓફે નાગરિકતાવા અટ્ટી
- સુચકિત ધરા કોડ / ઈઈજનાઇન X.M.L / ઈઈજનાઇન પ્રમાળીકરવ
- વાયરલ્સ ઔએસ સલાધીશ કામ.
- ફ્રેન્કબુદીશિક કીકીવે દુષાર રવાર જાનેવે મુક થમ આહે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

देवाभद्रा पैप अर्से

- अणुगत अणुसंरचना विशिष्ट तत्त्वकांशी आणि खूणाणी सेवा सुटभरीने ठेपण्यास भवत करी
- अणुगत मोबाइल नंबर आणि ईमेल अणुशी आणसंभरो अंदासकत ठेवत
- अणुसंरचना स्पष्ट कोनसंभरो कोनसंरचना एसा - msd@kshar.com वगैरा

- Aadhaar: Is valid throughout the country.
- Aadhaar: helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar In your smart phone – use m Aadhaar App.

Unique Identification Authority of India

फ़ोन : ३५, सी. टावर पी. एम्पायर टावर मार्ग, सुखानगर
 इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
 एमएलए - ४४६००६

Aldrich:
Cat# 65, labeled V & P experiment, 90%
Glycerol amine, Toluene, Amine,
Methanol - 44606

7932 2708 9771

YTD: 9154 6605 9456 110

1-800-368-5847 | info@wieland-gummi.com | www.usipgummi.com



 	 
भारत सरकार Government of India	सूचना
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India	आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं। सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें। यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2821/12007/01853 To अर्जुन मनेज भेंडे Arjun Manoj Bhende near hindustan press khaprade bagicha Amravati Amravati Maharashtra - 444601 8830026209 Signature   आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 2575 3660 8708 VID : 9130 4405 2178 7970 मेरा आधार, मेरी पहचान	INFORMATION Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication. This is electronically generated letter. आधार देश भर में मान्य है। आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है। आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें। आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ। Aadhaar is valid throughout the country. Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily. Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar. Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.
अर्जुन मनेज भेंडे Arjun Manoj Bhende जन तिथि/DOB: 28/09/1995 पुरुष/ MALE  2575 3660 8708 VID : 9130 4405 2178 7970 मेरा आधार, मेरी पहचान	अर्जुन मनेज भेंडे के पत्र, छपरदे बागिचा, अमरावती, महाराष्ट्र - 444601 Address: near hindustan press, khaprade bagicha, Amravati, Maharashtra - 444601  2575 3660 8708 VID : 9130 4405 2178 7970 मेरा आधार, मेरी पहचान

BSNL OCSC Franchises
M/s. Promena LLP
OCSC Camp - Amravati

अ-र-ग
2902/22/85
2023



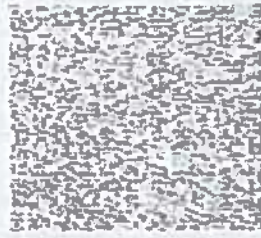
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AARPB1862G



नाम / Name
MANOJ PRASHAKARRAO BHENDE

पिता का नाम / Father's Name
PRASHAKARRAO RAMCHANDRA BHENDE

जन्म की तारीख
Date of Birth
29/08/1962

हस्ताक्षर / Signature

21012013

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH PRAKASHRAO THAKARE

PRAKASHRAO NARAYANRAO THAKARE

21/04/1976

Permanent Account Number
ADXPT8370Q



04022010

Signature

अ-र-ग
2902/2818
2023



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOHAR M AGRAWAL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHANLAL CHANDU AGRAWAL

12/09/1960

Permanent Account Number

AASPA7146B



15022014

Signature



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOVINDA GANESHA INFRASPACE THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan	02810672023022397031	MH015824659202223E	131300.00	SD	0007955136202223	27/02/2023
2		DHC		2302202315910	960	RF	2302202315910D	27/02/2023
3	GOVINDA GANESHA INFRASPACE THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan		MH015824659202223E	26250	RF	0007955136202223	27/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

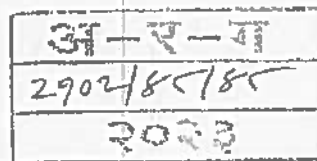
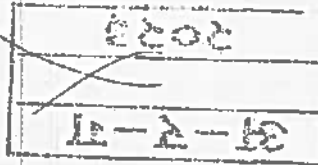
2102 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isartia@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज एकूण ४८ पाने
असून अनुक्रमे ०१ ते ४८ पाने आहे
०१ नंबरचे मुद्राचे २१०२ नवरी नोंदला
दिनांक २६ माहे ०२ सन २०२३
सह. मुख्य निबंधक/वर्ग-२
अमरावती प्रांतीय



दस्त गोपबाग भाग-2

अग्र 86/85

दस्त क्रमांक: 2102/2023

27/02/2023 7 23:30 PM

दस्त क्रमांक : अग्र/2102/2023

दस्ताचा प्रकार :- खेरीदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मनोज प्रभाकरराव भेंडे, निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोहर मोहनलाल अग्रवाल च्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशामाठी कु.मु. अरविंद मनोहरराव वापनेट्टी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, गेड नं: जवागम नगर अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय - 55 स्वाधीन		
2	नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागिदार (1) दिपक रमेशलाल गोडवानी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, गेड नं: नुरज नगर अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AAYFG3649K	लिहून घेणार वय - 40 स्वाधीन		
3	नाव: (2) अर्जुन मनोज भेंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, गेड नं: खापरई वगीचा अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर: AAYFG3649K	लिहून घेणार वय - 27 स्वाधीन		

वरील दस्तावेज करून देणार तपासणीत खेरीदीखत चा दस्त देवज करून विल्याचे कबुल करताना,
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 02 / 2023 06 : 37 : 07 PM

ओळख:-

खात्रीन इतम असे निवेदीन करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

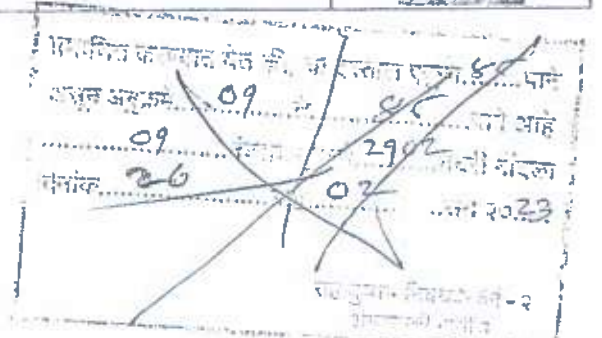
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: लक्ष्मण धर्मदाम तनगेजा वय: 45 पत्ता: अमरावती पिन कोड: 444601		
2	नाव: विनायक नुळशीराम गवई वय: 45 पत्ता: अमरावती पिन कोड: 444601		

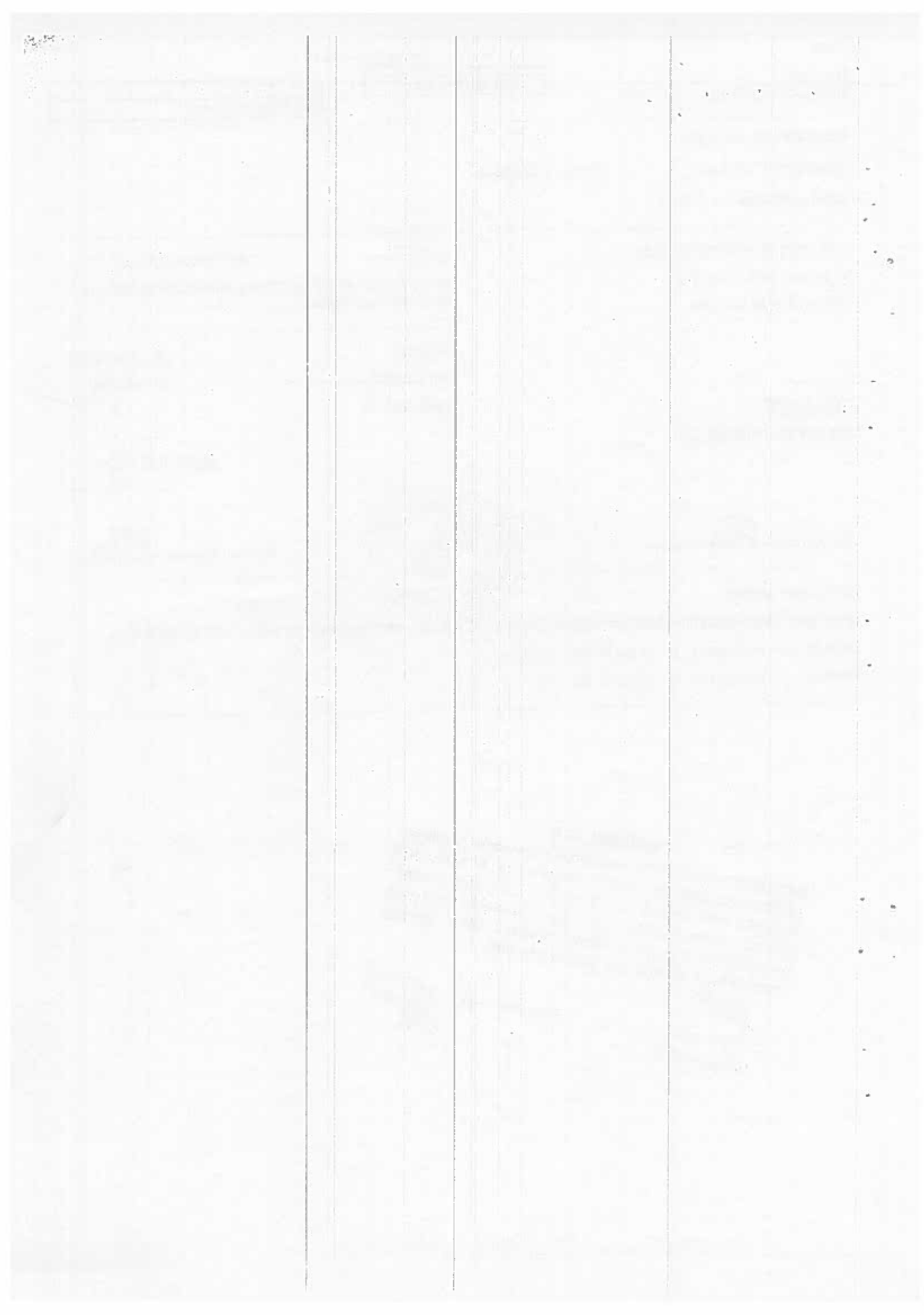
मर्यादित नावीनागची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याचायत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार लक्ष्मण धर्मदाम तनगेजा	27/02/2023 07:19:25 PM	लक्ष्मण धर्मदाम तनगेजा M XXXX XXXX 9517 
2	साक्षीदार विनायक नुळशीराम गवई	27/02/2023 07:19:49 PM	विनायक नुळशीराम गवई M XXXX XXXX 1115 

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27 / 02 / 2023 07 : 19 : 52 PM

Joint Sub Registrar Amaravali Rural





212/2102

सोमवार, 27 फेब्रुवारी 2023 5:17 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अरग 82/85

दस्त क्रमांक: 2102/2023

दस्त क्रमांक: अरग/2102/2023

बाजार मुल्य: रु. 4,81,344/-

मोबदला: रु. 26,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,31,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2102 वर दि. 27-02-2023

रोजी 5:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2808

पावती दिनांक: 27/02/2023

सादरकरणाचे नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार (1)
दिपक रमेशलाल गोडवानी

नोंदणी फी

रु. 26250.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकुण: 27210.00

Joint Sub Registrar Amaravati Rural



Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 27 / 02 / 2023 05 : 13 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

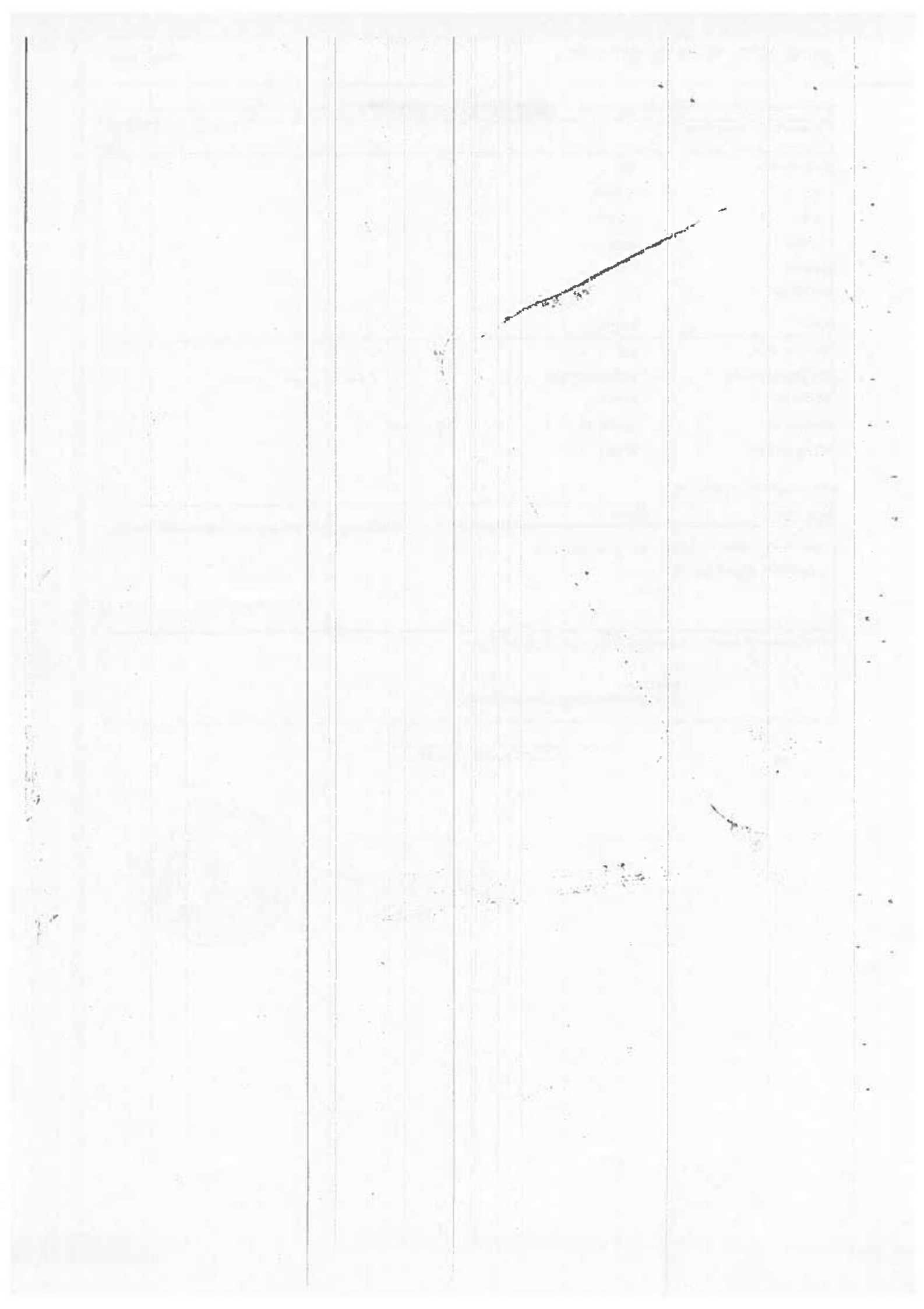
शिक्का क्र. 2 27 / 02 / 2023 05 : 13 : 55 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. संपत्तीमधील संपूर्ण फाजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सांगत जाऊनलेल्या कायद्याने सदर नोंदणी घेण्यात येऊन त्या कायदेशीर वागीनाठी खालील निष्पादक व्यक्तीस संपत्तीस जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तऐवज नोंदणी कार्यालय/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

न. के. गणार सही

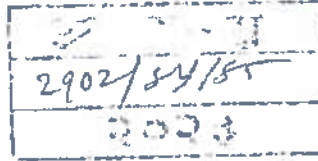
दिनांक: 27/02/2023

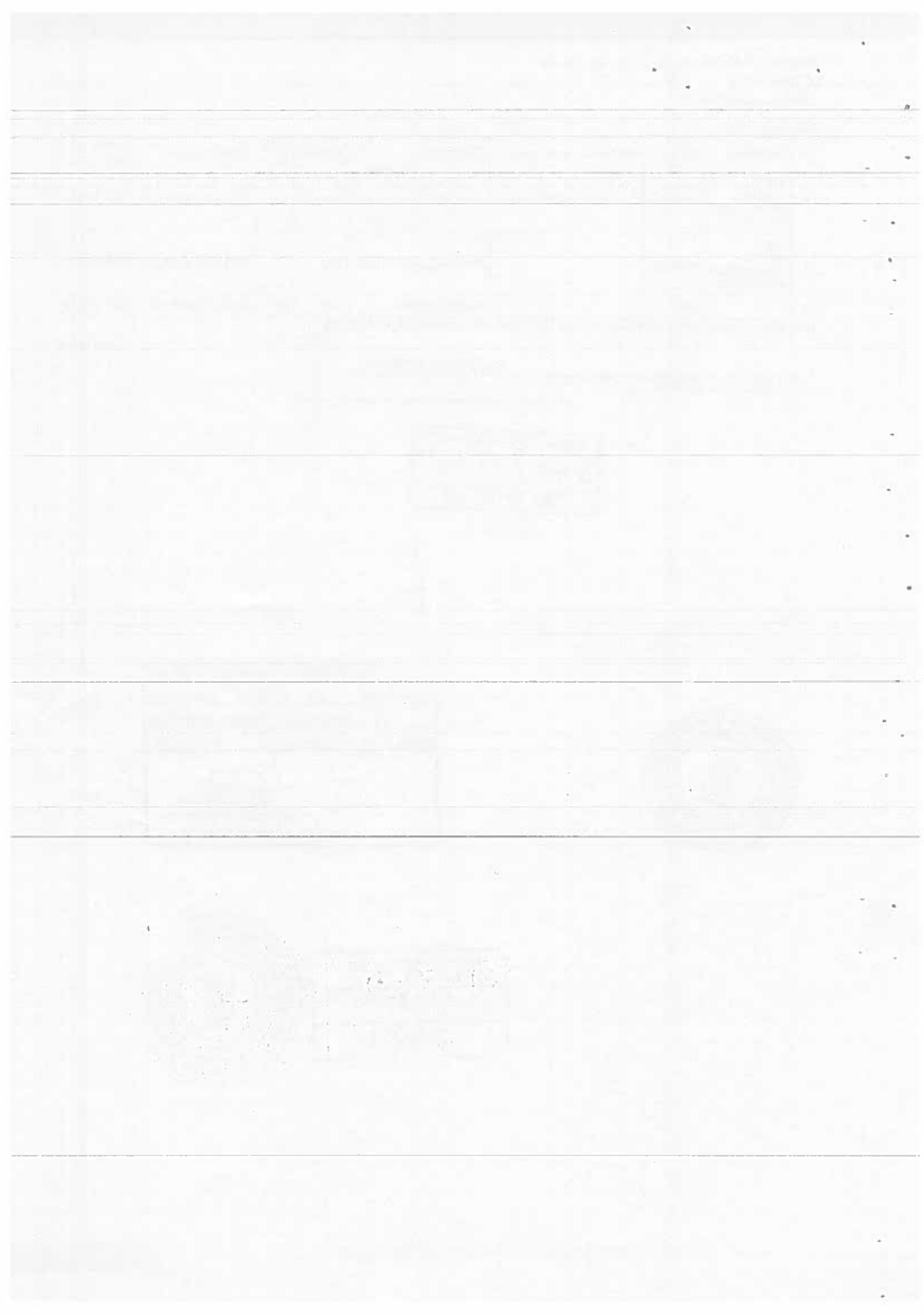


मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202302276196	27 February 2023,03:35:26 PM अरग
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	अमरावती
तालुका :	अमरावती
गावाचे नाव :	हिरापुर
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	3
मूल्यदर	Rs.690 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	विनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.690 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	697.6 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ
1. 697.6चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =690 /- 697.6चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 697.6 * 690 = 481344/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =481344 + 0 = Rs.481344/- = २ चार लाख एक्कप्रापेशी हजार तीन शें चव्वेचाळीस /-	

Home

Print





Sub Registrar Amravati

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan	00040572022022300237	MH013572160202122E	500.00	SD	0006679595202122	28/02/2022
2	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan		MH013572160202122E	100	RF	0006679595202122	28/02/2022
3		DHC		2502202217906	300	RF	2502202217906U	28/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

750 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isa@ts@gmail.com

अ-र-ग-९
८५०/१८-९८
२०२२



महाराष्ट्र अध्याय क्रो की, या कस्तात दृष्ट्या १०० पाने
अस्तुन अनुक्रमें १ ते १०० पाने जाहेस.
१ नंदाधे बुकाये १५० नंदाधे नोंदता
दिनांक २९ मार्च २०२२
(प्र.वि. खंडेराय)
सह मुख्य निबंधक ऑफ-२
अमरावती महार-१

अ-र-ग
२१०२/४४/४८
२०२३





28/02/2022 2:01:59 PM

दस्तावेज नं. 2

अनं

7E-910

दस्तावेज नं. 750/2022

दस्तावेज नं. अनं/750/2022

दस्तावेज प्रकार :- स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठपाया ठसा
1	नाव: . श्री. अश्विनी मनोजराव बोंगोटी पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. जयसिंग नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: . श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. जयसिंग नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: . श्री. भैरवी मनीषराव भेंडे पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. जयसिंग नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 56 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: . श्री. अजिंक्य सचिनराव भेंडे पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. जयसिंग नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 25 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: . श्री. अर्जुन मनोजराव भेंडे पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. जयसिंग नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 26 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: . श्री. निरंजन प्रकाशराव ठाकरे पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. विजय कौस्तुभ, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: . श्री. मनोहर मोहनराव अग्रवाल पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 65 स्वाक्षरी:-		
8	नाव: . श्री. अश्विनी मनोहर अग्रवाल पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 32 स्वाक्षरी:-		
9	नाव: . श्री. विशाल मनोहर अग्रवाल पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :- 30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
थिक्का क्र. 3 ची वेळ: 28 / 02 / 2022 01 : 55 : 10 PM

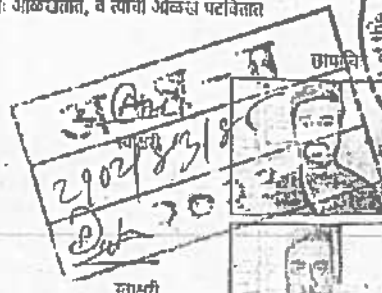
ओळख:-

राखील इसम असो निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देण-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: निशांत प्रभात गिरी
वय: 35
पत्ता: खडवी अकोला
पिन कोड: 444708

- नाव: . श्री. प्रज्वल किशोर दातीर
वय: 22
पत्ता: खडवी तहसील वडनेर
पिन कोड: 444701



29/04/2022

Summary 1 (Dastkeshwarah bhag 1)

210/750

सोमवार, 28 फेब्रुवारी 2022 1:49 म.नं.

दस्त गोमवार भाग-1

अरन1

94-90

दस्त क्रमांक: 750/2022

दस्त क्रमांक: अरन1 /750/2022

वाजार मुल्या रु. 00/-

मोघदता: रु. 01/-

भरितेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन1 यांचे कार्यालय

अ. क्र. 750 यर दि 28-02-2022

शेजी 1:43 म.नं. वा. हजार केला.

पावती: 1539

पावती दिनांक: 28/02/2022

सादरकरणाचे नाव: . . श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेडी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Anaravati

Sub Registrar Anaravati

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: ५००/- चेव्हा तो प्रतिफलित देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षका क्र. 1 28-02/2022 01:43:14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षका क्र. 2 28-02/2022 01:47:48 PM ची वेळ: (फी)



दस्त पत्रवेली पाठे फी रु. २०/-

PRN NO. 2802202201016

अन्वये पावती क्रमांक - 9403

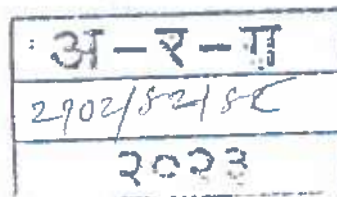
दिनांक - 28.02.2022 ०१:४८:०९

प्रतिज्ञा पत्र

सर्व दस्तावेज नोंदणी कायदा १९०८ नियम ११६१ अंतर्गत तुरुदीगुण
नोंदणीस दाखले केला जाई. दस्तावेजातील संतुर्ग नमुन्या, निष्पादक पत्रवेली
पावतीद्वारे व सोत जोडलेले लागूदस्त दस्तावेजी सत्यता, वैधता जाणवेली
प्रत्येकीची सांगित निष्पादक कोणी संतुर्गने जाणवदार आहेत तसेच
दस्त हस्ताक्षर दस्तांनुके राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही
कायदा/नियम/ परिपत्रक नोंधे अस्तंभन होत नाही.

सिद्ध पेशार सही

सिद्ध पेशार सही



अ-२-पा-२
640/98.90

महाराष्ट्र सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम / Name: अशोक अग्रवाल
जन्म दिनांक / Date of Birth: 1987
पुरुष / Male

8219 3843 9977

माझे आधार क्रमांक / My Aadhaar No.

महाराष्ट्र सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम / Name: अशोक अग्रवाल
जन्म दिनांक / Date of Birth: 1987
पुरुष / Male

8219 3843 9977

माझे आधार क्रमांक / My Aadhaar No.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आलेख अग्रवाल
Alakh Agrawal
जन्म दिनांक / DOB: 03/03/1990
पुरुष / MALE

8343 5345 4459

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आलेख अग्रवाल
Alakh Agrawal
जन्म दिनांक / DOB: 03/03/1990
पुरुष / MALE

8343 5345 4459

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

8071 7364 2035

माझे आधार, माझी ओळख

8071 7364 2035

माझे आधार, माझी ओळख

अ-२-पा
2902/89/85
2023





भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations

भारतीय निरूपित पहचान प्रणाली
Bharatiya Nirupit Pahchan Pranali

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2005/30092/15591

To
Nishant Prashant Grl
near Hanuman Mandir
Modlihi, Alola
Alola Maharashtra - 414001
702005299



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3212 1704 4892

VID : 9151 0898 9179 6762

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations



निरूपित करने वाली
Nishant Prashant Grl
जन्म तिथि/DOB: 12/05/1991
पुरुष/MALE

Issue Date: 08/12/2011

3212 1704 4892

VID : 9151 0898 9179 6762

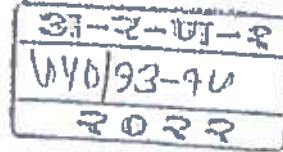
मेरा आधार, मेरी पहचान

Ami

अ-र-ग

2902/80/85

२०२३



भारत सरकार
Government of India

नितेश प्रकाश ठाकरे
Nitesh Prakash Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1976
पुल्ल / Male

पता: S/O: Prakash Thakare
Kashyap Road, 1st floor, 2nd corner, Dargah
Village Colony, Amravati, V. Chavhan
Maharashtra (A-43415), India (Amravati)
Amravati, Maharashtra-444004

3554 4814 8261

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

कार्यालय ग्राहपंचायत, कवठेवाड

पं.स. कवठेवाडी जि.स. अमरावती पोलीस ठा. गाव

श्री/श्रीमती मनोहर मोहनलाल मोदी अपत्य

आपणाकडून रुपये १२५०/- वसुले

अक्षरी डा. छान्दो मोदी नव्वद रुपये

मंजूर के वाराडु सनवेन. ०५/०८, २०२३ आसादीन फलान. ध्या बदल पावती निकाले.

३०/०८/२०२३ - क्र. ११०८ मोदी वाकत.

दिनांक: १८/०८/२०२३

कार्यालय ग्राहपंचायत कवठेवाड

अ-२-पा-३
१४०/१२५०
२०२२

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संलग्नक संख्या / Enrolment No.: 4008/22159/21343

अरवि मोहम्मद बेगम
Aravind Mohammod Begam
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1967
पुल्ल / Male

4111 1559 2165

आधार - आम आदमी का अधिकार

To: अरवि मोहम्मद बेगम
Aravind Mohammod Begam
Post: Kaveri Nagar / Kaveri Nagar
Amravati
Amravati, Maharashtra - 444004
9820033372

Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

प्रमोद किशोर दत्त
Pratim Kishor Datt
जन्म वर्ष / Year of Birth: 07/04/1999
पुल्ल / Male

8864 5974 2047

माझ आधार, माझी ओळख

Address: S/O Kishor Datt, nirmal colony, baripura, Juniwasti, Badnera, Amravati, Maharashtra - 444701

वसती: S/O किशोर दत्त, निर्मल कॉलोनी, बरिपूर, जुनीवस्ती, बदनरा, अमरावती, महाराष्ट्र - 444701

अ-२-पा-३
२१०८/१११८
२०२३

Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - आम आदमी का अधिकार

8326 9392 1427

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मन्मथ प्रभाकरानंद धेंडो
 Manoj Prabhakaran Bhande
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1962
 पुरुष / Male

8326 9392 1427

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - आम आदमी का अधिकार

6641 3626 5722

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मन्मथ प्रभाकरानंद धेंडो
 Manoj Prabhakaran Bhande
 जन्म तिथि/DOB: 21/05/1965
 महिला / FEMALE

6641 3626 5722

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - आम आदमी का अधिकार

1008/2219/21864

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अर्जुन मनोज धेंडो
 Arjun Manoj Bhande
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1995
 पुरुष / Male

5097 2779 5588

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - आम आदमी का अधिकार

2575 3660 3703

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अर्जुन मनोज धेंडो
 Arjun Manoj Bhande
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1995
 पुरुष / Male

2575 3660 3703

आधार - आम आदमी का अधिकार

घोषणापत्र

मी अरविंद मनोहराव बोपशेट्टी रा. जलाराम नगर अमरावती या द्वारे घोषित करितो की, दुय्यम निबंधक अमरावती शहर / ग्रामीण कार्यालयात "खरेदीखत" या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे .

- लिहून देणार - 1) श्री मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय - ५९ वर्ष , व्यवसाय- शेती व व्यापार रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ , खापडें बगीचा अमरावती, ता. जि .अमरावती ४४४६०१
- 2) श्री .निलेश प्रकाशराव ठाकरे , वय - ४५ वर्ष , व्यवसाय- शेती व व्यापार रा . विजय कॉलोनी, कठोरा रोड ता. जि .अमरावती. ४४४६०१
- 2) श्री. मनोहर मोहनलाल अग्रवाल , वय - ६५ वर्ष , व्यवसाय- शेती व व्यापार रा . रामचंद्र नगर , कठोरा बु. ता. जि .अमरावती. ४४४६०१

यांसी

यांनी दिनांक २८/०२/२०२२ रोजी द. अ. क्र . अरन १ - ७५० - २०२२ सब. रजिस्ट्रार अमरावती अन्वये मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी अद्यापही मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहीन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कूळ मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही . सदरचे कुल मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त मुखत्यार पत्राचे आधारे कृती करण्याकरिता मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास , नोंदणी अधिनियम १९०८ चे

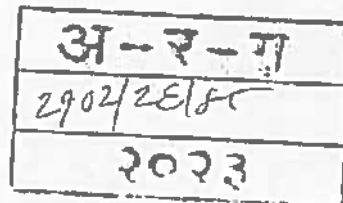
कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 27/02/23

अमरावती

कुलमुखत्यार धारकाचे नाव
(अरविंद मनोहराव बोपशेट्टी)

कुलमुखत्यार धारकाची सही



  भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA	  भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
भारतीय पहचान - आधार सुविधा Bharatiya Pechan - Aadhar Suvitha	महिला 1. आधार ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व प्रमाण नाही. 2. सुविधा 1/2 कोड ऑनलाइन VHA ऑनलाइन प्रमाणित करा. 3. हे दस्तऐवज ऑनलाइन प्रमाणित करा. 4. हे दस्तऐवज ऑनलाइन प्रमाणित करा.
नॉटरी क्रमांक / Enrolment No.: 0536/10-128/07825 To Arvind Manoharrao Bopshetty post kharwar nagar jalaram nagar Amravati Amravati Maharashtra - 444601 98550881451 Valid Through 	INFORMATION - Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship. - Verify identity using Secure QR Code/Offline X/L/Online Authentication. - This is electronically generated letter. - आधार दस्तऐवज आहे. - आधार दस्तऐवज ऑनलाइन प्रमाणित करा. - आधार दस्तऐवज ऑनलाइन प्रमाणित करा. - आधार दस्तऐवज ऑनलाइन प्रमाणित करा. - आधार दस्तऐवज ऑनलाइन प्रमाणित करा. - Aadhaar is valid throughout the country. - Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily. - Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar. - Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 4111 1550 2165 VID : 9185 6840 1021 2037 माझे आधार, माझी ओळख	आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 4111 1550 2165 VID : 9185 6840 1021 2037 माझे आधार, माझी ओळख
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 4111 1550 2165 VID : 9185 6840 1021 2037 माझे आधार, माझी ओळख आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 4111 1550 2165 VID : 9185 6840 1021 2037 माझे आधार, माझी ओळख	आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 4111 1550 2165 VID : 9185 6840 1021 2037 माझे आधार, माझी ओळख आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.: 4111 1550 2165 VID : 9185 6840 1021 2037 माझे आधार, माझी ओळख



अ-र-ग
 2902/2618
 2023



अ-र-ग-२

७५०

३-१७

२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2502202217906

Date 25/02/2022

Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE, Mobile number 8788606059, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amravati 1 of the District Amravati.

Payment Details

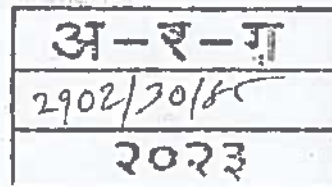
Bank Name sbiopay

Date 25/02/2022

Bank CIN 10004152022022515170

REF No. 202205648807118

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2802202210086	Date 28/02/2022
Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE , Mobile number 9823854663, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar Office S.R. Amaravati 1 of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name sblepay	Date 28/02/2022
Bank CIFI 10004152022022814565	REF No. 202205973991187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ-२-उ-२
७५०/४९७
२०२२

अ-२-उ
२९०२/३९/४८
२०२३



अ-२-ग-२
७५० ५-१७
२०२२

लिहून देणार - १) श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय-५९ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
२) सौ.मंथली मनोजराव भेंडे, वय ५६ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
३) श्री.अजिंक्य मनोजराव भेंडे, वय-३० वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
४) श्री.अर्जुन मनोजराव भेंडे, वय-२६ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.१,२,३,४, रा.हिंदुरथान प्रेस जवळ, खापडें कणीचा अमरावती,
जि.अमरावती.४४४६०९

५) श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे, वय-४५ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
रा.विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, ४४४६०४

६) श्री.मनोहर मोहनलालजी आग्रवाल वय-६५ वर्ष,
व्यवसाय-शेती व व्यापार,

७) श्री.आलेख मनोहर आग्रवाल वय-३२ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

८) श्री.विशाल मनोहर आग्रवाल वय-३० वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.६,७,८ रा.समचंद्र नगर, कठोरा बु.ता.जि.अमरावती.४४४८०५
यांनी

लिहून घेणार - श्री.अंरविद मनोहरराव वोपशेठ्ठी, वय ५५ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी नौकरी,
रा.जलाराम नगर, अमरावती. जि.अमरावती.४४४६०९

ई.सन २०२२ साल कारणे आम्ही मुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देतो की,
आम्हाला आमचे शेती व व्यापाराच्या व्यरथतेमुळे व कधी अमरावती शहराच्या बाहेर
कामानिमित्त नेहमी जाणे येणे असल्यामुळे आम्हाला वेळोवेळी सव रजिस्ट्रार अमरावती
शहर, अमरावती ग्रामीण व तसेच संपूर्ण महाराष्ट्राचे सव रजिस्ट्रार कार्यालय शहर व
ग्रामीण यांच्या समक्ष, आम्ही विकत घेतलेल्या मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासाठी
हजर राहणे शक्य होत नाही, म्हणुन आम्ही सही, अंगठा करुन निष्पादीत केलेले स्थावर
मिळकत उदा. शेती, प्लॉट्स, मकान, दुकान यांचे खरेदीखत व विक्रीखत देण्याकरिता
अधिकार दिलेले आहे. तसेच आम्ही सही केलेले करारनामे, वाटणीपत्र, घुक दुरुस्ती
लेख, दस्त सवरजिस्ट्रार यांच्या समक्ष नोंदवण्यासाठी आमचे जनरल मुख्तार म्हणुन
आम्ही सही व अंगठा करुन खरेदीखत/खरेदीखते वेळोवेळीसह. दुय्यम निबंधक
कार्यालय (संपूर्ण महाराष्ट्र) सव रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये आमच्या वतीने दस्त सादर
करणे व नोंदवुन घेणे रे.ऑ.रा.मध्ये मालक म्हणुन आमच्या नावाचे नोंदी घेण्याकरिता
संमती देणे इत्यादी सर्व प्रकारचे स्थावर मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासंबंधी आम्हाला
जी कामे करावी लागतात, ती सर्व कामे करण्याकरिता आमचे स्पेशल मुख्तार म्हणुन
सही करणे व आमच्यातर्फे हजर राहणे व आमच्या नावाने स्थावर मिळकत
घेण्याकरिता आमच्या वतीने आमचे जवळचे विश्वासु श्री.अंरविद मनोहरराव वोपशेठ्ठी
वय-५४ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०९ यांना
निर्णीत आहे.



हे मुख्तारपत्र फक्त आमच्या नावाने विकत घेण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे (संपूर्ण
महाराष्ट्रात) खरेदी-विक्री घेण्याकरिता दस्त सव रजिस्ट्रार यांचे समक्ष नोंदवण्यासाठी

अ-२-ग
२९०४/३२/१४
२०२३



आहे. या शिवाय या मुखत्यारपत्रान्वये आम्ही आमचे कोणतेही हक्क हंस्थातरीत केलेले

अ-र-पा-हो
८५० ६-१७
२०२२

या मुखत्यारपत्राने आम्ही आमची कोणतेही मिळकत विक्री करण्याचा हक्क अधिकार हंस्थातरीत केलेला नाही.

हे मुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे ईस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे.

धामरावती दि.२३.०२.२०२२

मसुदा लेखक-अॅड. राविन अशोकराव फुके ९८९०४२८५९६

लिहून देणार : श्री.अंरविंद मनोहरराव वोपशेठ्ठी

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४५९११ १५१० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.२ :- सौ. मॅथिली मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



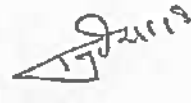
अ-र-पा-हो
२९०२/३३/९८
२०२३

लिहून देणार क्रं.४ :- अर्जुन मनोजराय भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.२५७५ ३६६० ८७०८

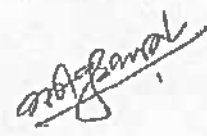
फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग-२
७५७/८-१७
२०२२

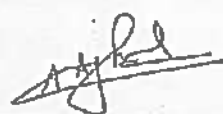
लिहून देणार क्रं.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८९४ ८२६९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२९९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.७ :- श्री.आलख मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

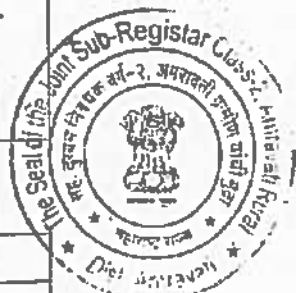
फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



लिहून देणार क्रं.८ :- श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७९ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
२१०४/३४/२२
२०२३



साक्षीदार क्रं. ०१) नाव - श्री. प्रज्वल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि. अमरावती. ४४४७०१
आयडी पुरावा/क्रं. आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७

8
अ-२-पा-२
६५६/८-१७
२०२

साक्षीदार क्रं. ०२) नाव - श्री. निशांत प्रशांत गिरी
रा. हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु, अकोला, जि. अकोला. ४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं. आधार क्रं. ३२९२ १७०४ ४८९२
साक्षी :- Abhi

ऑथेन्टीकेशन क्रं.

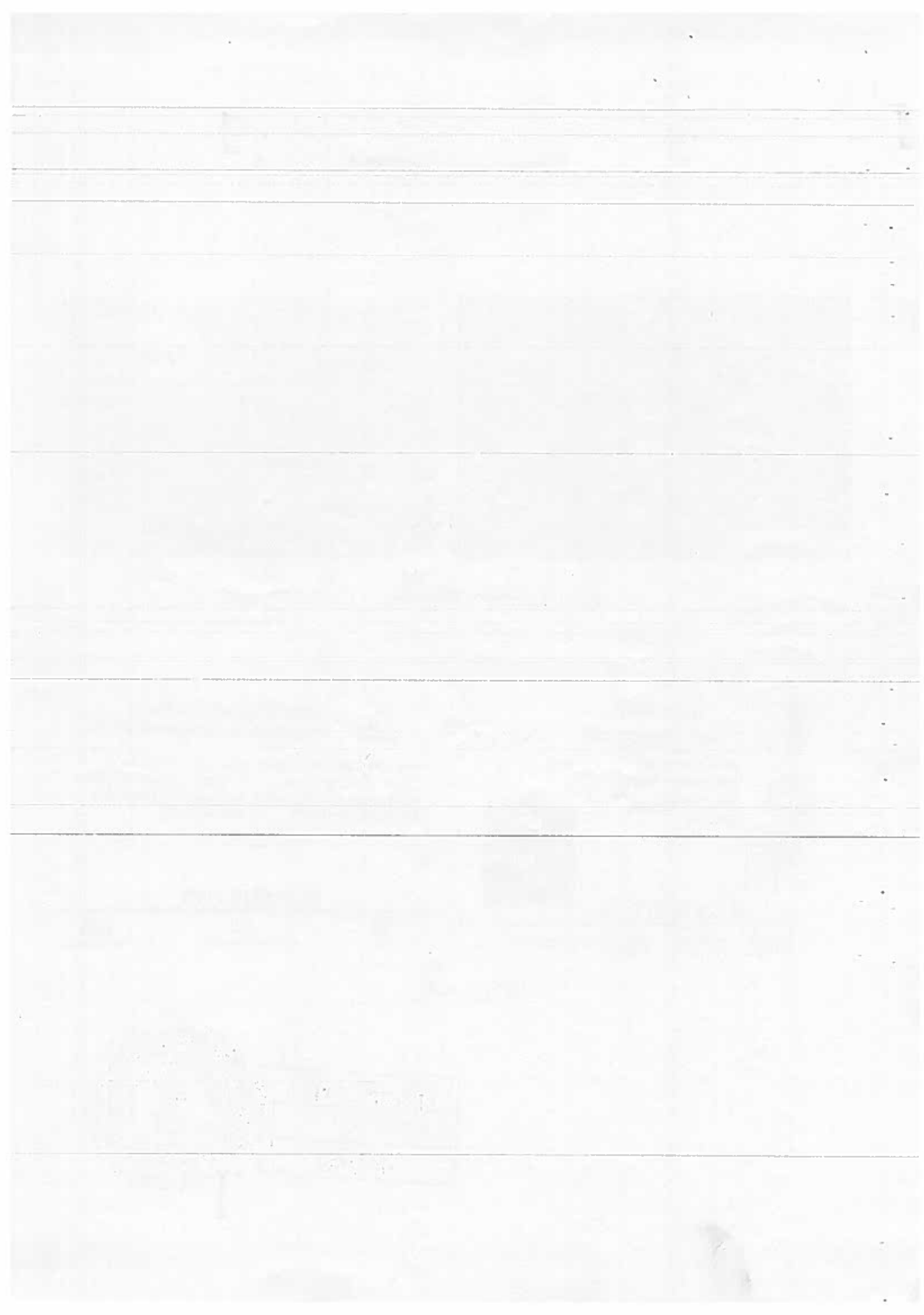
दि. २८.०२.२०२२

ऑथेन्टीकेशन

लिहून देणार क्रं. १ :- श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय-५९ वर्ष, आधार क्रं. ८३२६ ९३९२ १४२७ लिहून देणार क्रं. २ :- सां. मंथीली मनोजराव भेंडे वय-५६ वर्ष, आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२ लिहून देणार क्रं. ३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८ लिहून देणार क्रं. ४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे व्यवसाय-शेती व व्यापार, लि. दे. क्रं. १, २, ३, ४ रा. हिंदुरथान प्रेस जवळ, खापडें वगीचा, अमरावती, जि. अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं. ५ :- श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे वय-४५ वर्ष, आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१ व्यवसाय-शेती व व्यापार, विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, जि. अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं. ६ :- श्री. मनोहर मोहनलाल अग्रवाल वय-६५ वर्ष, आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७ लिहून देणार क्रं. ७ :- श्री. आलेख मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९ लिहून देणार क्रं. ८ :- श्री. विशाल मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५ व्यवसाय-शेती व व्यापार, रा. रामचन्द्र नगर, कठोरा बु. ता. जि. अमरावती. ४४४६०४ यांनी सदरचे ऑथेन्टीकेशन कबुली जबाबाकरीता श्री. अंरविद मनोहरराव बोपरोड्डी, वय-५५ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०६ यांना करून दिले असून त्यांची ओळख १) श्री. प्रज्वल किशोर दातीर वय-२२ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि. अमरावती. ४४४७०१ २) श्री. निशांत प्रशांत गिरी, वय-२७ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु., अकोला, जि. अकोला. ४४४००४, या दोन साक्षीदारांनी पटवुन दिलेली आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन खरेपनावद्दल फी रु. /- पावती क्र. १५४० दि. २८/०२/२०२२ अन्वये वसुली करण्यात आली असून त्याचा अं. क्र. ७५० आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन मध्ये एकुण पृष्ठ क्रं. ०१ ते ८७-असे असून त्यात काही खोडाखोड/अंतरभेड नाही. अमरावती. आज दि. २८/०२/२०२२



अ-२-पा-२
२९०४३५१८
२०२३



लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1970
पुरुष / Male

3700 5088 9517

आधार - सामान्य मापताया अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No : 10302924

To,
तलरेजा धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
S/O: Dharamdas Talreja
437
chhatni talas road
opp subhash colony/ sindhu nagar
Rukhmini Nagar
Rukhmini Nagar Amravati Amravati
Maharashtra 444606
9890914784

25/10/2013

Ref: 1003 / 24K / 639705 / 639855 / P

6358134460317

Laxman Talreja



भारत सरकार
Government of India



विलास तुळशीराम गवई
Vilas Tulshiram Gawai
जन्म तारीख / DOB : 23/05/1980
पुरुष / Male



8628 5325 1115

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नांव: तुळशीराम गवई
गवई वॉर्ड नं 01, फत्तेपुर, ता नंदगाव खंडेश्वर, नंदसावंगी, अमरावती, महाराष्ट्र, 444701

Address: S/O: Tulshiram Gawai, Ward No 01, Fattepur, Ta Nandgaon Khandeshwar, Nandsawangi, Amravati, Nandsawangi, Maharashtra, 444701

8628 5325 1115



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

193-108

अ-र-ग
2902/24/55
2023



लिहून देणार : श्री.अंरविद मनोहरराव चोपशेही
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

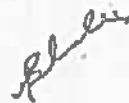
फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-२-ग-२
४५५/२१७
२०२२

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

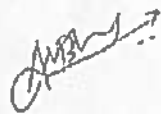
लिहून देणार क्रं.२ :- सौ. मैथिली मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. २५७५ ३६६० ८७७८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



8

लिहून देणार क्रं.५ :- श्री.निलेश गंगाशराव ठाकरे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

अ-२-०५-३६
५५० १०-१४
२०२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

8

लिहून देणार क्रं.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

8

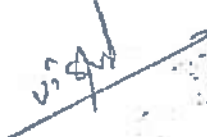
लिहून देणार क्रं.७ :- श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.८ :- श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्रं. ०१) नाव - श्री.प्रज्वल किशोर दातीर

रा.जूनी वस्ती, बडनेरा, अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७

स्वाक्षरी :- 

साक्षीदार क्रं.०२) नाव - श्री. निशांत प्रशांत पिसे

रा.हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु, अकोला, जि.अकोला ४४४००४

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२९२ १००४ ४८१२ ०२३

स्वाक्षरी :- 