



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015824346202223E	BARCODE	15 158 24346202223E		Date	23/02/2023-20:30:55	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAYFG3649K		
Office Name AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR				Full Name		GOVINDA GANESHA INFRASPACE THIRUPARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER		
Location AMRAVATI				Flat/Block No.		MOUJE - HIRAPUR SURVEY NO. 17/1 AND 17/2,		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building		PLOT NO 158 TO 163		
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			127500.00		MOUJE - HIRAPUR			
0030063301 Registration Fee			25500.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 4 8 0 1			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AARPB1862G-SecondPartyName=MANOJ PRABHAKARRAO			
					BHENDE AND TWO OTHERS-CA=2550000-Marketval=473800			
					Amount In			
					One Lakh Fifty Three Thousand Rupees Only			
Total			1,53,000.00		Words			
Payment Details CENTRAL BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02810672023022397023	35630642	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	23/02/2023-20:32:46	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. :

9325777790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

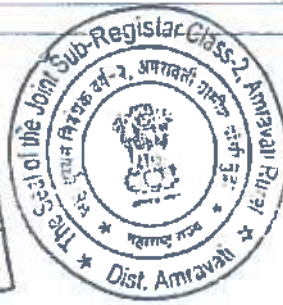
सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलायच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

अ-र-१
२९०९/११५८
२०२३



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2302202315840	Date 23/02/2023
Received from GOVINDA GANESHA INFRASPACEs THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER, Mobile number 9325777790, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name CBIR	Date 23/02/2023
Bank CIN 10004152023022314747	REF No. 35637376
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ-र-ग
१९०९/२१६८
२०२३



मौजे - हिरापुर, वि.क्र. ३, दर रु. ७००/- प्रति चौ.मी.

शेत सर्व्हे/ भुमापन क्रमांक - १७/१ व १७/२, प्लॉट नं. १५८, १५९, १६०, १६१, १६२ व १६३,

एकूण क्षेत्रफळ ६७६.८० चौ.मी.

शासकिय किंमत रु. ४,७३,८००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. १,२७,५००/-, नोंदणी फी रु. २५,५००/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉट्सचे) खरेदीखत

वाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २५,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये पंचविस लक्ष पन्नास हजार फक्त)

(शासनाने ठरविल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

लिहून घेणार -

गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस (PAN : AA YFG3649K) तर्फे भागिदार
१) श्री. दिपक रमेशलाल गोडवानी, वय - ४० वर्ष, धंदा- व्यापार,
आधार नं. ७९३२ २७०८ ९७७१
मो.नं. ९३२५७७७७९०
रा. सुरज नगर, अमरावती - ४४४६०६,

२) श्री. अर्जुन मनोज भेंडे, वय - २७ वर्ष, धंदा- व्यापार,
आधार नं. २५७५ ३६६० ८७०८
मो.नं. ८८३००२६२०९
रा. खापडें बगिचा, अमरावती - ४४४६०९,
यारंगी,

लिहून देणार -

१) श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे (PAN : AARPB1862G)
वय - ६० वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८३२६ ९३९२ १४२७
मो.नं. ९७६३७०२६०४
रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापडें बगिचा, अमरावती-४४४६०९.

२) श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे (PAN : ADXPT8370Q)
वय - ४६ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ३५५४ ४८१४ ८२६१
मो.नं. ९८९००२६६३९
रा. मिजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती- ४४४६०४.

३) श्री. मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल (PAN : AASPA7146B)
वय - ६२ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८२१९ ३८४३ ९९७७
मो.नं. ९८२२२००५६०
रा. श्रीनिवास मार्ग री/ओफ, अभिनव कृषि उद्योग,
परतवाडा-४४४८०५, जि. अमरावती.

अ-२-ग
२१०१/८१४८
२०२३



लिहून देणार क्र. १) ते ३) तर्फे दिनांक २८.०२.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. ७५०, दु.नि. अमरावती शहर -१ अन्वये फक्त कबुली जबाब देणेपुरते मुख्यतयारपत्रधारक श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी, वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी नोकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती-४४४६०६ मो.नं. ९६६५०८९४५९

इ.सन २०२३ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१. आम्हाला सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
८,५०,०००/-	दि. ०६.०२.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००४८, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. १ याच्या नावाने
८,५०,०००/-	दि. ०६.०२.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००४९, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. २ याच्या नावाने
८,५०,०००/-	दि. ०६.०२.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००५०, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. ३ याच्या नावाने
२५,५०,०००/-	अक्षरी - पंचविस लक्ष पन्नास हजार रुपये

सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत आमची काही तक्रार राहिलेली नाही. या खरेदीची वैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेला धनादेश (चेक) वटविण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेला धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत तुम्हास कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. सदरु खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेला धनादेश (चेक) वटविल्या गेल्यानंतर हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल, ही या खरेदीखताची प्रमुख अट आहे.

वरील रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही शेत सर्वे नं. १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर हे दि. १०.०१.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. २२४, तर शेत सर्वे नं. १७/२, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. १७.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४११५, क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३१.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४५४६, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३०.०३.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. २०८१, मधील क्षेत्र ० हे. ७० आर हे दि. ०३.१२.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. ६५५८, सर्व दु.नि. अमरावती ग्रामीण वर नोंदविलेल्या पाच वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले एकूण क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर पेकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्रफळ ३ हे. ९० आर जमीनीवर लेआऊट कन्व्हर्शन झाल्याने पाडलेल्या आमच्या मालकीच्या व ताब्यातील अभिन्यासातील खालील वर्णनाचे प्लॉट तुम्हास अक्षरी करिता खरेदी करून देतो त्यामुळे संपूर्ण भरणा

२१०१/६१४८
२०२३



-सदरु मिळकतीचे वर्णन-

“नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील भौजे - हिरापूर, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर व शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/२, मधील क्षेत्र २ हे. ८३ आर असे दोन्ही मिळून एकत्रित क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर जमीनीपैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३ हे. ९० आर जमीनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र. जा.क्र. अकृषक / मी-हिरापूर / ता.व.जि.अम / स.नं.१७/२, १७/१ व इतर / ससंनर-अम/२०१०, दि. ०४.०८.२०२२ नुसार लेआऊट मंजूर व मा. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/हिरापूर-०६/२०२२-२०२३, नि.ता. ०५.०८.२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील एकूण सहा प्लॉट्स ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	लेआऊट प्लॉट क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.मी.	क्षेत्रफळ चौ.फु.	चतुःसिमा
१.	१५८	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १५९ दक्षिणेस - लेआऊट मधील खुली जागा
२.	१५९	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६० दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १५८
३.	१६०	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६१ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १५९
४.	१६१	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६२ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६०
५.	१६२	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६३ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६१
६.	१६३	११२.८०	१२१४.१७	पुर्वेस - दुसऱ्याची जागा, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १६४ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६२
	एकूण	६७६.८०	७२८५.०२	

अ-२-ग
३१०१/५१४८
२०२३



३. येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील एकूण सहा खुले प्लॉट्स आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करून तुम्हास अक्षयी करित। खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदरहु प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात. मालकी हक्काने या प्लॉटचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४. सदरहु प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

५. सदरहु जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

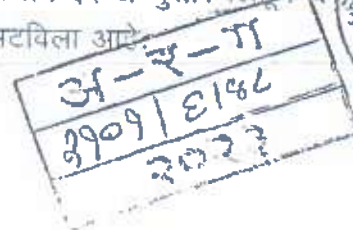
६. सदरहु प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरून दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदरहु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच तुम्हास खरेदीखत करून देत आहोत.

७. सदरहु खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी, निम्सरकारी व सावकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही फर्म तर्फे जाबाबदार राहू. तुम्हास तोपीस खर्च लागू देणार नाही.

८. खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/वृद्धी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परीणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अनाधीत राहिल.

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.



हे खरेदीखत मौजे - हिरापूर, येथील सर्व्हे / भुमापन नं. १७/१ व १७/२ मधील लेआऊट प्लॉट क्र. १५८, १५९, १६०, १६१, १६२ व १६३, क्षेत्र. ६७६.८० चौ.मी. चे असून आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

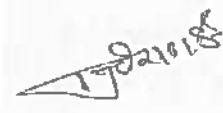
दिनांक - ३३/०२/२०२३

टंकलेखन - रोहित बिजवे, अमरावती *Rohit*

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनोज प्रभाकरराव भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- २) निलेश प्रकाशराव ठाकरे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- ३) मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
३१०१/७१४८
२०२३



..६..

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
१) दिपक रमेशलाल गोडवानी

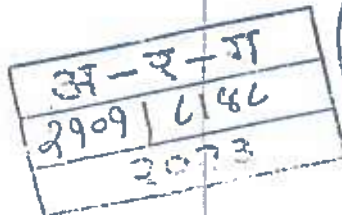
पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
२) अर्जुन मनोज भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्र. १ : विलास तुळशिराम गवई
आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ८६२८ ५३२५ १११५
सही : 

साक्षीदार क्र. २ : लक्ष्मण धरमदास ललरेजा
आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ३७०० ५०८८ ९५१७
सही : 





अहवाल दिनांक : 22/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/158

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र विन शेती आकारणी 1.12.80 11.28	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव ठाकरे मनोहर मोहनसाह अयकाल [मिर्सेस-महसूल-मनोहर ठाकरे सामाईक क्षेत्र]	(1006) (1006) (1006) (1030) 1 11.28 11.28	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार समक्ष यांचे आदेश रा.मा.ऊ.एन.ए.पी.3-4/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/03/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंघित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)				सीमा आणि भूमापन विन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/158

					पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
					मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

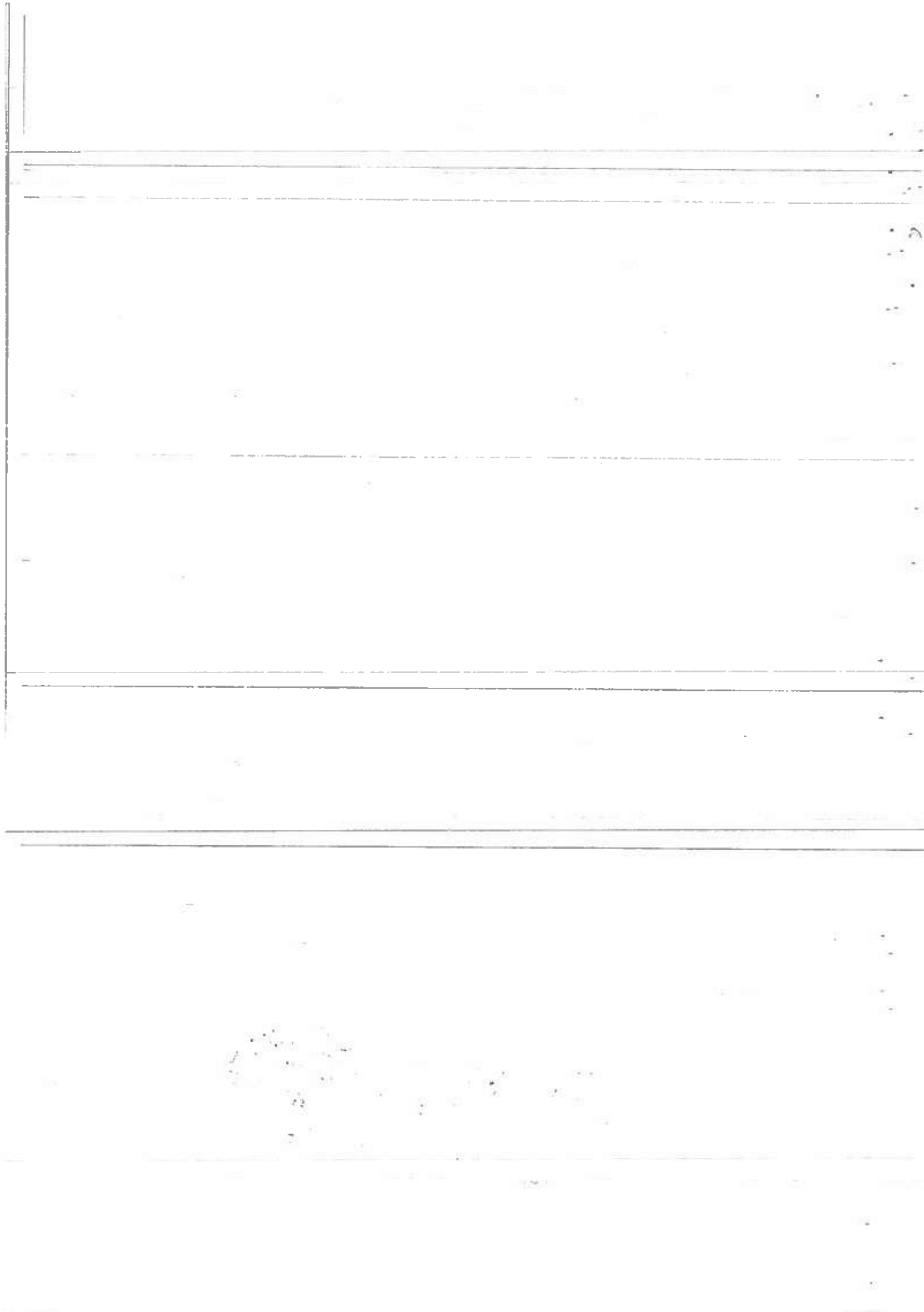
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 22/09/2022
संकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022194

(नाव :- राजेश वबनराव सावरकर)
तलाठी साक्षात :- कठोरा बुता :- अमरावती जि. अमरावती

तहसिल - अमरावती

३९-२-२
११०९/२१४८







अहवाल दिनांक : 22/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/159

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 1.12.80 11.28	1045	नितेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव गेंडे मनोहर मोहनराव अयवाल [नितेश प्रकाशराव ठाकरे सामाईक क्षेत्र]	1.1280	11.28		(1006) (1006) (1006) (1030)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मं.तहसिलदार साईज यांचे आदेश सा.मा.क्र.एन.प.पी.3-1/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/03/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलपित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/159

					पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
					मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	४	५	(६)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 22/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022196



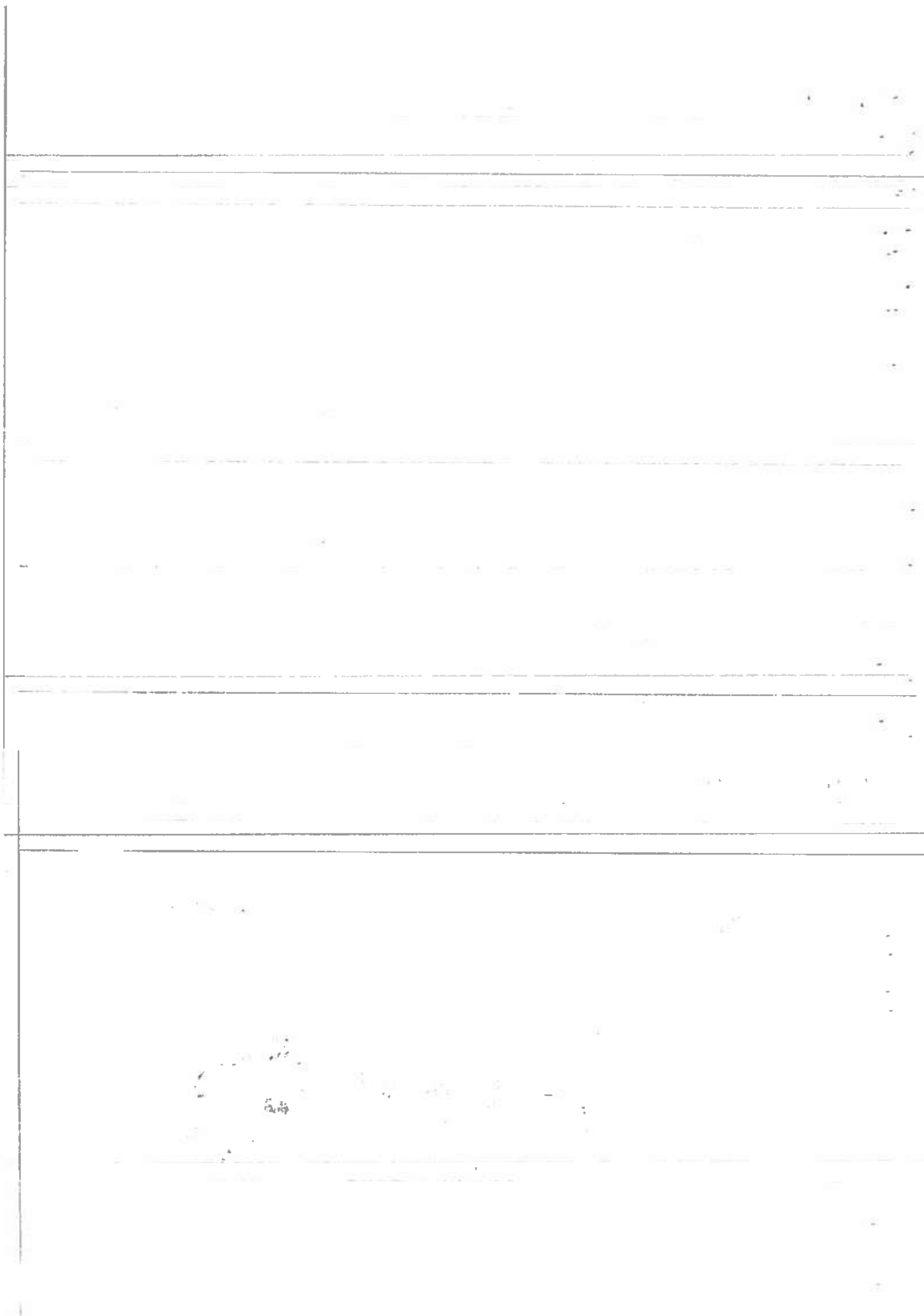
(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)

जिल्हाती साक्ष :- कठोरा बु ता :- अमरावती

जिल्हा अमरावती
साक्षारता बु. 11
साला ३०, २०
तहसिल :- अमरावती

अ-२-७
२९०९/१०/४८
२०२३







अहवाल दिनांक : 22/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५.६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/160

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र दिन शेती आकारणी 1.12.80 11.28	1045	नितेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रकाशराव ठाकरे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल [नितेश-प्रमोद-कादम्बई सामाईक क्षेत्र]	1.1280	11.28	1	(1006) (1006) (1006) (1030)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणावाहेरील) महत्त्वसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.अ.एन.ए.पी.3-4/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/09/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रमाणित फेरफार : नाही. चोवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022 सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र. (1006)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/160

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५		(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/09/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270700090082030/09/2022198

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)

तत्समी साक्षात :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि :- अमरावती

राजा क्र. ३०

तहसिल - अमरावती

अ-२-१
११०९/१११४८
२०२३





अहवाल दिनांक : 16/01/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



49220006959

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 49220006959

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/161

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.सी.सी. अकृषिक क्षेत्र	1069	निलेश प्रकाशराव ठाकरे				(1006)	कुळाचे नाव व खंड
विन शेती आकारणी	1.12.80	मनोज प्रभाकरराव भेंडे				(1006)	इतर अधिकार
	11.28	मनोहर मोहनलाल अय्याल	1.12.80	11.28		(1006)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणावाहेरील)
		सामाईक क्षेत्र				(1030)	मो.तहसिलदार साहेब यांचे अदेश
		[मिलिना-प्रमाण-कालापडे]					स.भा.क.एन.ए.पी.3-4/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/03/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता)
							(1006)
							प्रस्तुत फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022
							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

जुने फेरफार क्र. (1006)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/161

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. सी.सी.	आर. सी.सी.			आर. सी.सी.	

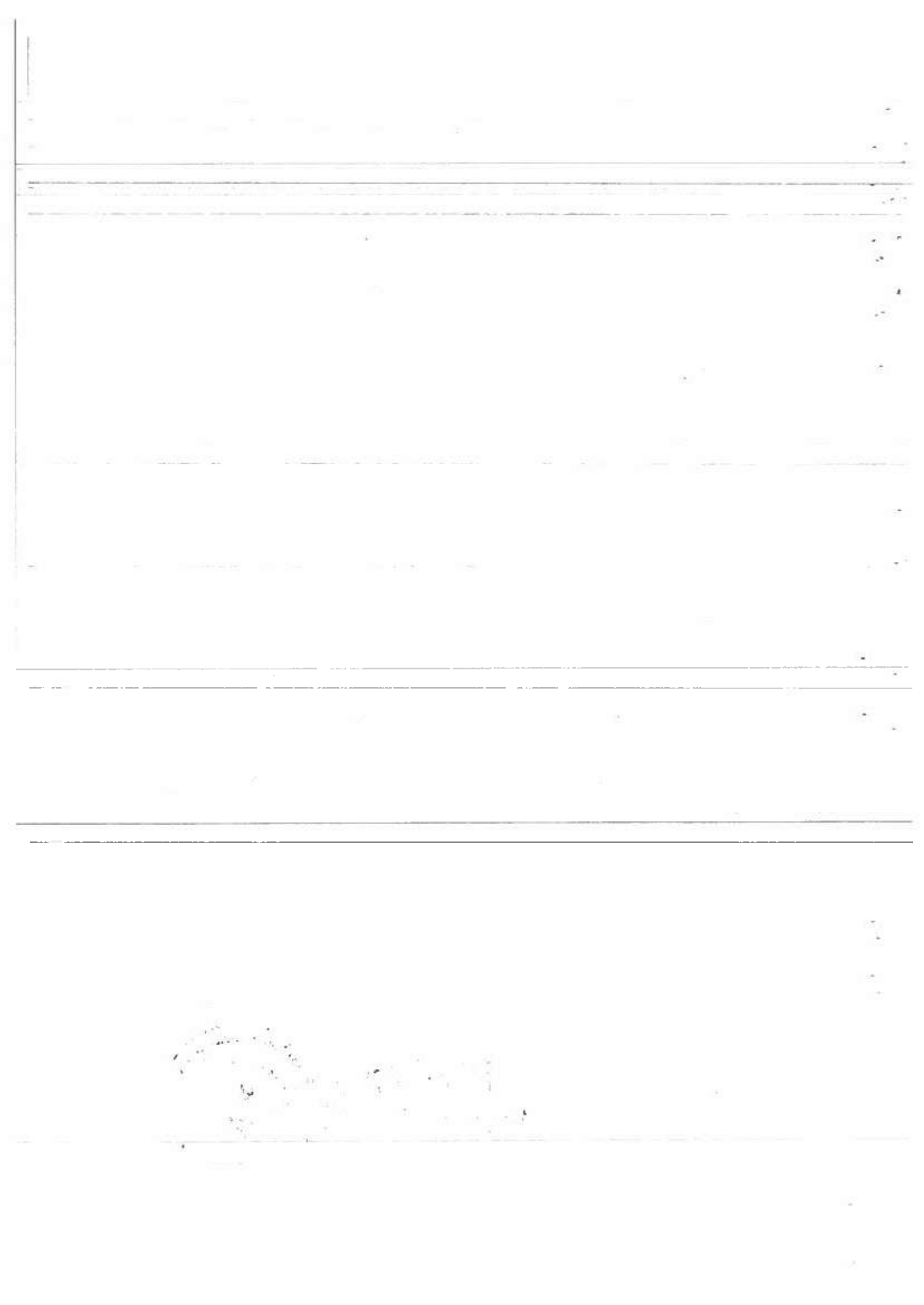
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- वषये मिळाले."
 दिनांक :- 16/01/2023
 सांकेतिक क्रमांक :- 270700090083203000012023133

(नाम :- राजेश वनराव सावरकर)
 तलाठी साझा :- कठोरा बुता :- अमरावती वि.अ.न.क. ३०
 तहसिल - अमरावती

अ-२-ग
 ११०१/१२१४८
 २०२३







अहवाल दिनांक : 22/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/162

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र दिन शेती आकारणी 11.280 11.28	1045	नितेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रकाशराव शेंडे मनोहर मोहनराव अयवाल [नितेश-प्रकाश-मनोहर-मनोज-मनोहर] सामाईक क्षेत्र	(1006) (1006) (1006) (1030) 1.1280 11.23	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मौतहसिलदार साहेब यांचे आदेश स.मा.क्र.पन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)				सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/162

					पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
					मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	१४	१५	१६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/09/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270700090082030000920221100



(नाम :- राजेश वसंतराव सावरकर)

तलाठी साझा :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि :- अमरावती

तहसिलदार - अमरावती

अ-र-ग
२१०९/१३१४८
२०२३



2/12

STR Power

63



अहवाल दिनांक : 20/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 48872644888

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/163

48872644888

भूधारणा

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

पध्दती :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी. अकृषिक क्षेत्र दिन शेती आकारणी 1.12.80 11.28	1069	नितेश प्रकाशराव काळे मनोल प्रकाशराव काळे मनोहर मोहनराव अग्रवाल —सांभाईक क्षेत्र—	1.12.80 11.28	(1006) (1006) (1006)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) भा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 23/09/2022
	1070	नितेश प्रकाशराव काळे		(1030)	
जल फेरफार क्र (1006)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/163

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ऑप द्वारे घेतले आहे

29/09/1981/56
2023

"या पत्रावित्त गतीसाठी 'मि' म्हणून 1% रुपये मिळाले"

दिनांक :- 20/02/2023

संकेतिक क्रमांक :- 2707000900082030000220231-42

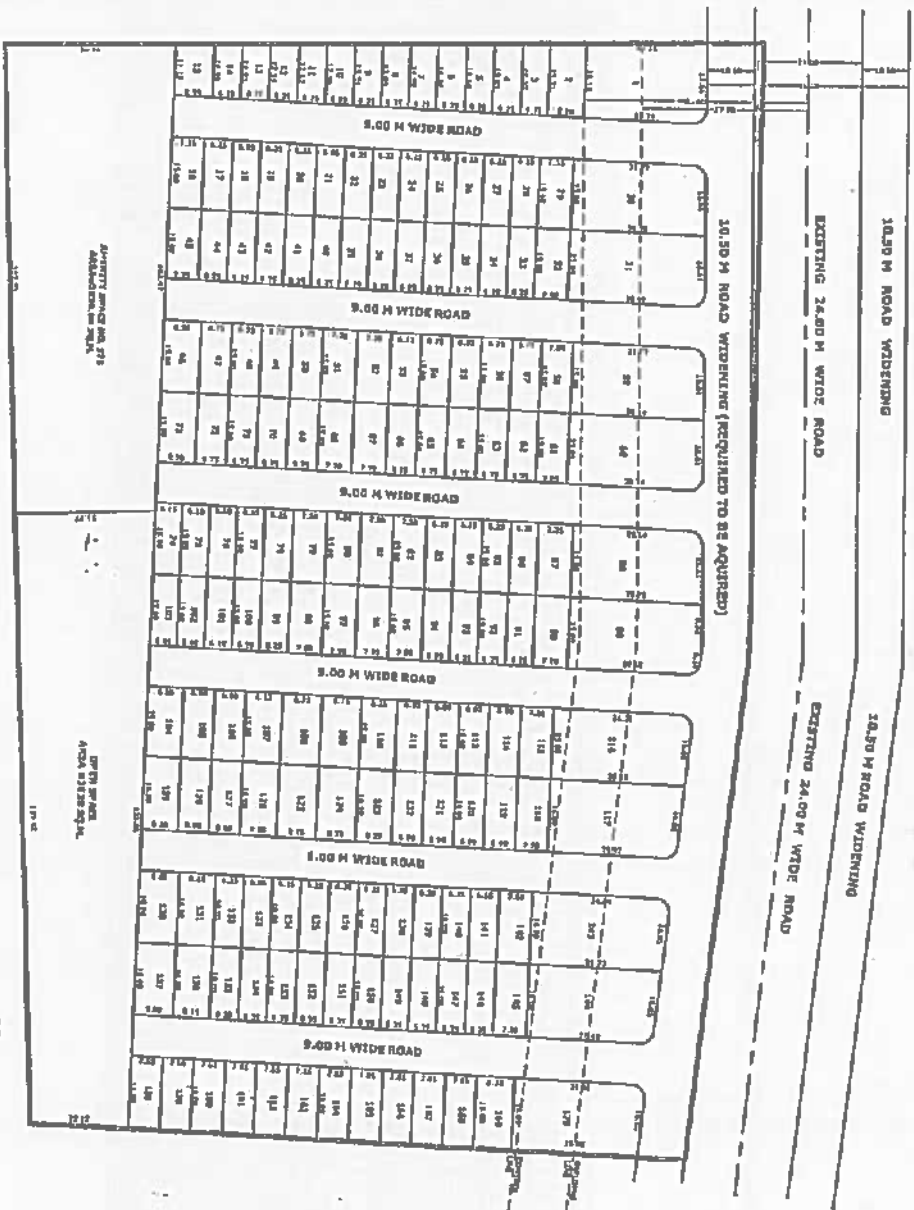
तलाठी साक्षात :- कटोरा/हिरापुर :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF

SR. NO. :- 17/1,17/2 P
TQ. :- AMRAVATI
MOUDA :- HIRAPUR,
DIST. :- AMRAVATI (M.S.)
PRA BHAKAR COLONY



AREA STATEMENT OF PLOTS		TOTAL AREA	
Plot No.	Area (sq. m.)	Plot No.	Area (sq. m.)
1	100.00	101	100.00
2	100.00	102	100.00
3	100.00	103	100.00
4	100.00	104	100.00
5	100.00	105	100.00
6	100.00	106	100.00
7	100.00	107	100.00
8	100.00	108	100.00
9	100.00	109	100.00
10	100.00	110	100.00
11	100.00	111	100.00
12	100.00	112	100.00
13	100.00	113	100.00
14	100.00	114	100.00
15	100.00	115	100.00
16	100.00	116	100.00
17	100.00	117	100.00
18	100.00	118	100.00
19	100.00	119	100.00
20	100.00	120	100.00
21	100.00	121	100.00
22	100.00	122	100.00
23	100.00	123	100.00
24	100.00	124	100.00
25	100.00	125	100.00
26	100.00	126	100.00
27	100.00	127	100.00
28	100.00	128	100.00
29	100.00	129	100.00
30	100.00	130	100.00
31	100.00	131	100.00
32	100.00	132	100.00
33	100.00	133	100.00
34	100.00	134	100.00
35	100.00	135	100.00
36	100.00	136	100.00
37	100.00	137	100.00
38	100.00	138	100.00
39	100.00	139	100.00
40	100.00	140	100.00
41	100.00	141	100.00
42	100.00	142	100.00
43	100.00	143	100.00
44	100.00	144	100.00
45	100.00	145	100.00
46	100.00	146	100.00
47	100.00	147	100.00
48	100.00	148	100.00
49	100.00	149	100.00
50	100.00	150	100.00
51	100.00	151	100.00
52	100.00	152	100.00
53	100.00	153	100.00
54	100.00	154	100.00
55	100.00	155	100.00
56	100.00	156	100.00
57	100.00	157	100.00
58	100.00	158	100.00
59	100.00	159	100.00
60	100.00	160	100.00
61	100.00	161	100.00
62	100.00	162	100.00
63	100.00	163	100.00
64	100.00	164	100.00
65	100.00	165	100.00
66	100.00	166	100.00
67	100.00	167	100.00
68	100.00	168	100.00
69	100.00	169	100.00
70	100.00	170	100.00
71	100.00	171	100.00
72	100.00	172	100.00
73	100.00	173	100.00
74	100.00	174	100.00
75	100.00	175	100.00
76	100.00	176	100.00
77	100.00	177	100.00
78	100.00	178	100.00
79	100.00	179	100.00
80	100.00	180	100.00
81	100.00	181	100.00
82	100.00	182	100.00
83	100.00	183	100.00
84	100.00	184	100.00
85	100.00	185	100.00
86	100.00	186	100.00
87	100.00	187	100.00
88	100.00	188	100.00
89	100.00	189	100.00
90	100.00	190	100.00
91	100.00	191	100.00
92	100.00	192	100.00
93	100.00	193	100.00
94	100.00	194	100.00
95	100.00	195	100.00
96	100.00	196	100.00
97	100.00	197	100.00
98	100.00	198	100.00
99	100.00	199	100.00
100	100.00	200	100.00

37-2-11
2901/194156
2003



Y

EXHIBIT A: AN ANNUAL BUDGETARY PRODUCT

4

[illegible]

तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र.-एन.ए.पी-३४/हिरापुर- ०६ /२०२२-२०२३

अर्जदार:- निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती.

वाचा:- महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी
२०१७ सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता
१९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

अकृषक आकारणी सनद

(पारीत दिनांक :- ०५/०८/२०२२)

अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांचे अर्जानुसार मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन
क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र
२.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत
नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. भो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करून
मिळणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला. अर्जदार यांनी अर्जासोबत गाव नमुना ७/१२,
मोरक्र.१२७/अ.ता.विगरशेती/२०२२, दिनांक.१३/०७/२०२२, अभिन्यास प्रती दाखल केल्यावरून प्रकरण
पंजीवद्ध करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दस्तऐवज नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-
१९०/२०२२, दिनांक.२५/०३/२०२२ व क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-२२१९/२०२२, दिनांक.०३/०८/
२०२२ अन्वये सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे अभिप्रायस्तव
पाठविण्यात आला.

प्रकरणात सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र
क्र.क्र.अकृषक/मौ. हिरापुर/ता.व.जि.अम/रा.नं.१७/२, १७/१ व इतर/संसंनर-अम/२०१०, दिनांक.
०४/०८/२०२२ अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्यासाच्या प्रती
(Recommended for Final Approval) प्राप्त.

सदरु जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक.२६/१०/१९७१ व महाराष्ट्र शासनाचे
राजपत्र दिनांक ११/०२/२००७ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.०.१० पैसे प्रती चौ.मी
राहील. तसेच ॲमिनिटी जागेच्या अकृषक आकारणीचा दर रु.०.२० पैसे प्रती चौ.मी. राहील त्याच
प्रमाणे अर्जित जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहील.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे ० 10	एकूण अकृषक आकारणी रुपये पैसे
1	2	3	4	5
1	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS	22492.17	0.10	2,249/-
2	AMENITY SPACE 10% MIN NO. 171	3630.00	0.20	726/-
3	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
4	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
5	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
6	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE ACQUIRED	2578.00	0.10	258/-
	TOTAL	39000.00		4,263/-



अ-२-ग
११०१/१०/४८
२०२३



रस्त्या खालील जागा व खुली जागा सार्वजनिक कामासाठी वापराची असल्यामुळे या जागेवरील अकृषक आकारणीत खालीलप्रमाणे सुट देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जमीन वापराचा उपयोग	एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषक प्रमाणित दर प्रती चौ.मी. रु. पेसे	एकूण अकृषक आकारणी रुपये पेसे
1	2	3	4	5
1	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
2	INTERNAL ROADS & CURVE.	6535.83	0.10	654/-
3	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
4	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE ACQUIRED	2578.00	0.10	258/-

अर्जित जमीनीच्या अधिकार अभिलेख 7/12 चे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुस्वाती या हक्काने धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 (क) अन्वये मोजा मोजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर. व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर.), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. मो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी या प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारणा विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मो. हिरापुर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/संसंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ अन्वये घालून दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

-अटी व शर्ती-

- नगर रचना संचालनालयाचे पत्र क्र.मो.हिरापुर व कठोरा/संनं.१७ व ६८/टिपीव्ही-६/१३२१, दि.०८/०३/२०२२ चे पत्रानधील सुचना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्वसंबंधितांवर बंधनकारक राहील.
- विषयांकित प्रकरणांतर्गत जागेच्या अधिकृत मालकी हक्क व पोट-हिरसाबाबत तसेच अधिकृत पोच रस्त्याबाबत महसूल विभागाने प्रश्नतः शहनिशा करून पुढील कार्यकाही करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.
- अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते यांचा त्याच वापराकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित भुखंडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक आहे व राहील.
- अभिन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येऊ नये.
- प्रकरणांत अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिस्सा/वडिवाट ग्राह्य धरून त्याचबरोबर प्रस्तुत सिमांकित भुमी अभिलेख विभागाकडिल मोजणी नकाशाच्या हद्दीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हद्दीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारात घेऊन अकृषक आदेशापूर्वी उपाधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांचेकडून मोजणी नकाशात दुरुस्ती करून घेणे या अटीसापेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादाने जागेच्या सदरची अंतिम मंजूरीची शिफारस (Recommended For Final Sub-Registrar Class) येणे अपेक्षित राहनादल समजण्यात येईल.



अ-२-ग
३१०९/१८/८८
२०२३



- ६) सदरहू प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करतांना तसेच निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रूपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राह्य घरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभूल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.५ मध्ये नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दवातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांची राहिल व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादारा हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- ७) महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार व मा.जिल्हाधिकारी यांचे निर्देशानुसार अभिन्यासातील भूखंडावर बांधकाम नियोजित करतांना छत्तावरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे सर्व संबंधित अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यां -सह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- ८) उक्त जागेच्या नियोजित नकाशात नमुद असलेल्या कारणां-व्यतिरिक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास अथवा वापरात बदल करावयाचा झाल्यास अशा प्रस्तावित वापर बदलास विहीतरित्या सक्षम महसूल/ स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ९) अभिन्यासात विद्यमान विद्युत वाहीनी असल्यास रस्त्याच्या कडेला स्थलांतरीत करण्यात यावी अथवा काढून टाकण्यात यावी अन्यथा नियमाप्रमाणे योग्य ती सुरक्षा अंतरे विचारात घेवूनच विकास कामे करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- १०) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ११) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १२) जागेमधील पावसाचे पाणी सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे करण्याकरिता योग्य उपाययोजना करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी करणे बंधनकारक व आवश्यक राहिल.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमांत अनुसरून अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेतील इतर पायाभूत सुविधा सुयोग्यरित्या विकसीत करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १४) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९/नवि-१३, दिनांक.०५.०८.२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधाने वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेपा व नियंत्रण रेपा यांची अंतरे विहित करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम/ विकास करतांना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- १५) प्रकरणात मंजूर करावयाच्या नकाशाची (Recommended for Final Approval) एक प्रत कार्यालयाचे अधिलेखार्थ ठेवून उर्वरित प्रती पुढील कार्यवाहीस्तव सोबत पाठविण्यात येत आहेत.



अ-२-७
२१०९/१२१८८
२०२३



अर्जीत शेत जमीनीमधील निवासी प्रयोजनार्थ जमीनीचे क्षेत्रफळ २२४९२.१७ चौ.मी. असून त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु. ०.१० (अक्षरी- दहा पैसे) प्रमाणे रक्कम रु.२,२४९/- व अॅमिनिटी जागेचे क्षेत्र ३६३०.०० चौ.मी. त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु.०.२० पैसे याप्रमाणे रक्कम रु.७२६/- असे एकूण क्षेत्र २६१२२.१७ चौ.मी. करिता एकूण अकृषक आकारणी रु.२,९७५/- (अक्षरी- दोन हजार नऊशे पचाहत्तर रुपये फक्त) या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०७/२०२२ पर्यंतच राहिल. त्यानंतर जे सुधारीत आकारणी दर शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक राहिल.

शासन परिपत्रक क्र.८१५-२०७९/आयएस.३/गहगूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व फलम ४७ हे रुपांतरीत करात दुरुस्ती प्रमाणे अकृषक आकाराच्या पाच पट रुपांतरीतकर भरणे आवश्यक असतो. करिता अर्जदारास अकृषक आकारणी रु. २,९७५/- रुपांतरीत कर रुपये १४,८७५/- भरावा लागेल. तसेच जिल्हा परिषद कर सात पट रुपये २०,८२५/- व ग्रामपंचायत २,९७५/- रुपये भरावा लागेल तसेच वेळोवेळी होणारे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

१६) अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त नावतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास पालन करण्यास बंधनकारक राहिल.

१७) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मूल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ मधील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

१८) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जीत जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

१९) अर्जदारांनी वर नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे तंतोतत पालन करावे.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

१) सहायक संचालक नगर रचना मूल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस सादर.

२) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना.

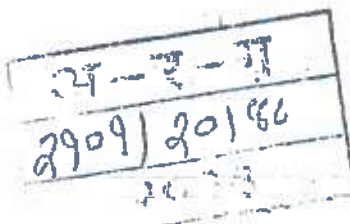
३) जगाबंदी लिपीक तहसिल कार्यालय, अमरावती

४) मंडळ अधिकारी नवसारी/ तलाठी मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रेकॉर्डला आवश्यक नोंद घेऊन दुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.

५) गट विकास अधिकारी अमरावती आपण सचिव /सरपंच ग्रामपंचायत हिरापुर, ता.जि. अमरावती यांना आपले स्तरावरून सदर आदेशाची वजावणी करावी.

६) निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल व रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांना माहितीस करिता रवाना.

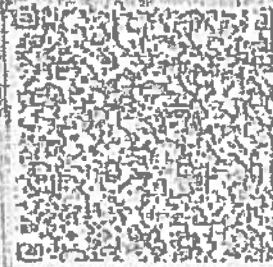
तहसिलदार अमरावती



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

पारमार्गिक आयकर विभाग
Paramargik Ayakar Vihag
AAAYFG3549K

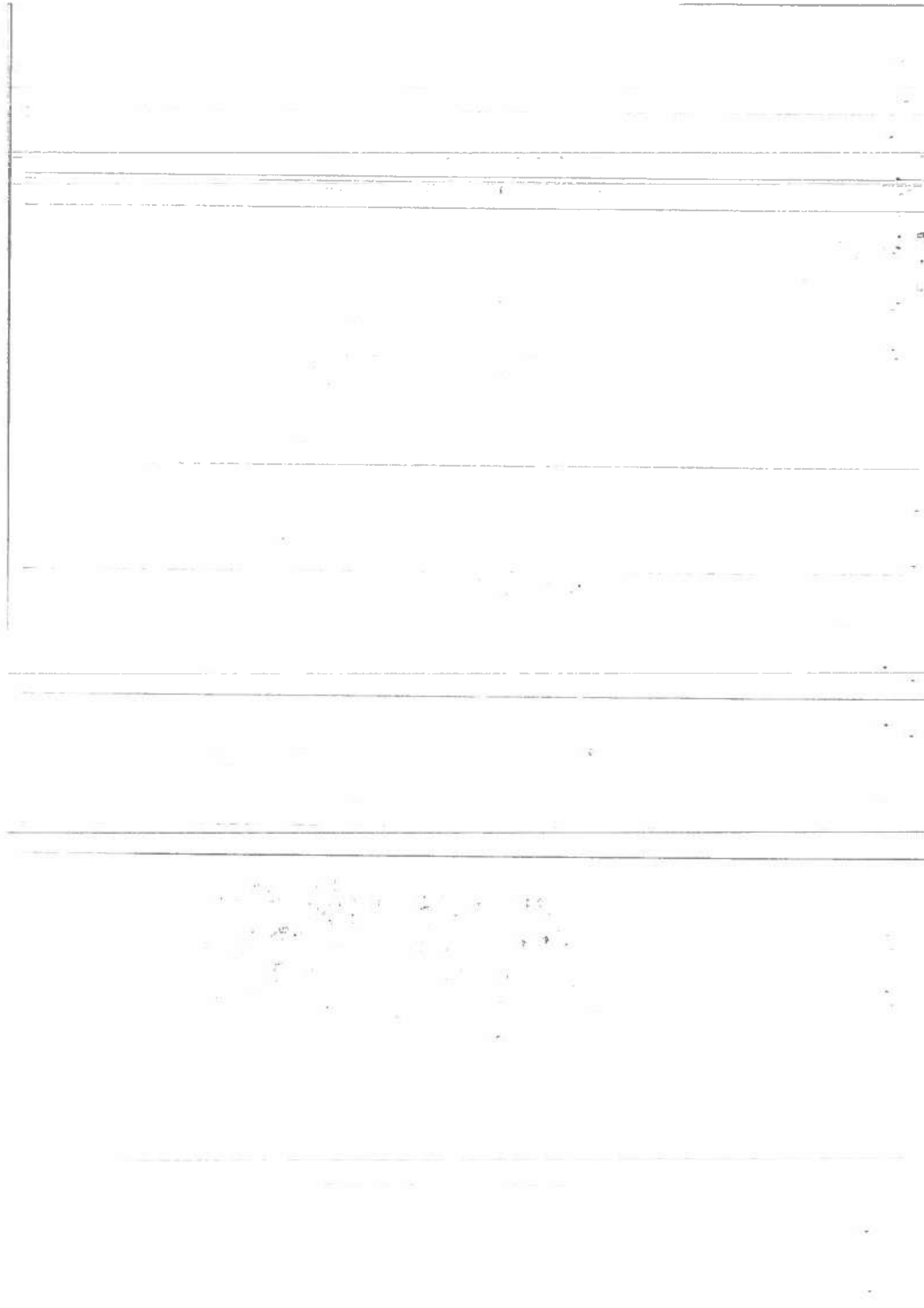


भारतीय
GOVINDA GANESHA INFRA PACE

भारतीय
GOVINDA GANESHA INFRA PACE

Handwritten signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA पारमार्गिक आयकर विभाग Paramargik Ayakar Vihag भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE 7932 2708 9771 VIB : 9154 6605 9456 1607	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA पारमार्गिक आयकर विभाग Paramargik Ayakar Vihag भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE 7932 2708 9771 VIB : 9154 6605 9456 1607	भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE 7932 2708 9771 VIB : 9154 6605 9456 1607
आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA पारमार्गिक आयकर विभाग Paramargik Ayakar Vihag भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE 7932 2708 9771 VIB : 9154 6605 9456 1607	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA पारमार्गिक आयकर विभाग Paramargik Ayakar Vihag भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE 7932 2708 9771 VIB : 9154 6605 9456 1607	आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA पारमार्गिक आयकर विभाग Paramargik Ayakar Vihag भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE भारतीय GOVINDA GANESHA INFRA PACE 7932 2708 9771 VIB : 9154 6605 9456 1607





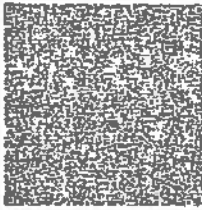

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विश्व唯 पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2821/12007/01863

To
अर्जुन मनेज गेंडे
Arjun Manoj Gende
near hindustan press
bhaprade bagicha
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601
6830026209

Signature

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2575 3660 8708

UID : 9130 4405 2178 7970

मेरा आधार, मेरी पहचान






अर्जुन मनेज गेंडे
Arjun Manoj Gende
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1992
पुरुष/ MALE

अ-र-ग
2909/93/86
2023

2575 3660 8708

UID : 9130 4405 2178 7970

मेरा आधार, मेरी पहचान




सूचना

- ❑ आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- ❑ सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- ❑ यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- ❑ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- ❑ Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- ❑ This is electronically generated letter.

- ❑ आधार देश भर में मान्य है।
- ❑ आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- ❑ आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- ❑ आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- ❑ Aadhaar is valid throughout the country.
- ❑ Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- ❑ Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- ❑ Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विश्व唯 पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
हिरान पेश के पास, बसस्टे चौक, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

अ-र-ग
2909/93/86
2023

आधार क्रमांक/UID No.:
2575 3660 8708

UID : 9130 4405 2178 7970

मेरा आधार, मेरी पहचान

BSNL OCSC Franchises
 M/s. Promena LLP
 OCSC Camp-Amravati



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AARPE1862G

नाम / Name

MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE

पिता का नाम / Father's Name

PRABHAKARRAO RANICHANDRA BHENDE

जन्म की तारीख
Date of Birth

28/02/1982

हस्ताक्षर / Signature

21/04/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH PRAKASHRAO THAKARE

PRAKASHRAO NARAYANRAO THAKARE

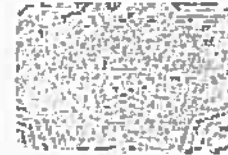
21/04/1976

Permanent Account Number

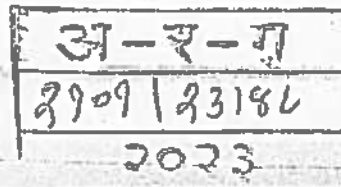
ADXP72370Q

हस्ताक्षर / Signature

Signature



04/02/2010



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOHAR M AGRAWAL

MOHANLAL CHANDU AGRAWAL

12/09/1960

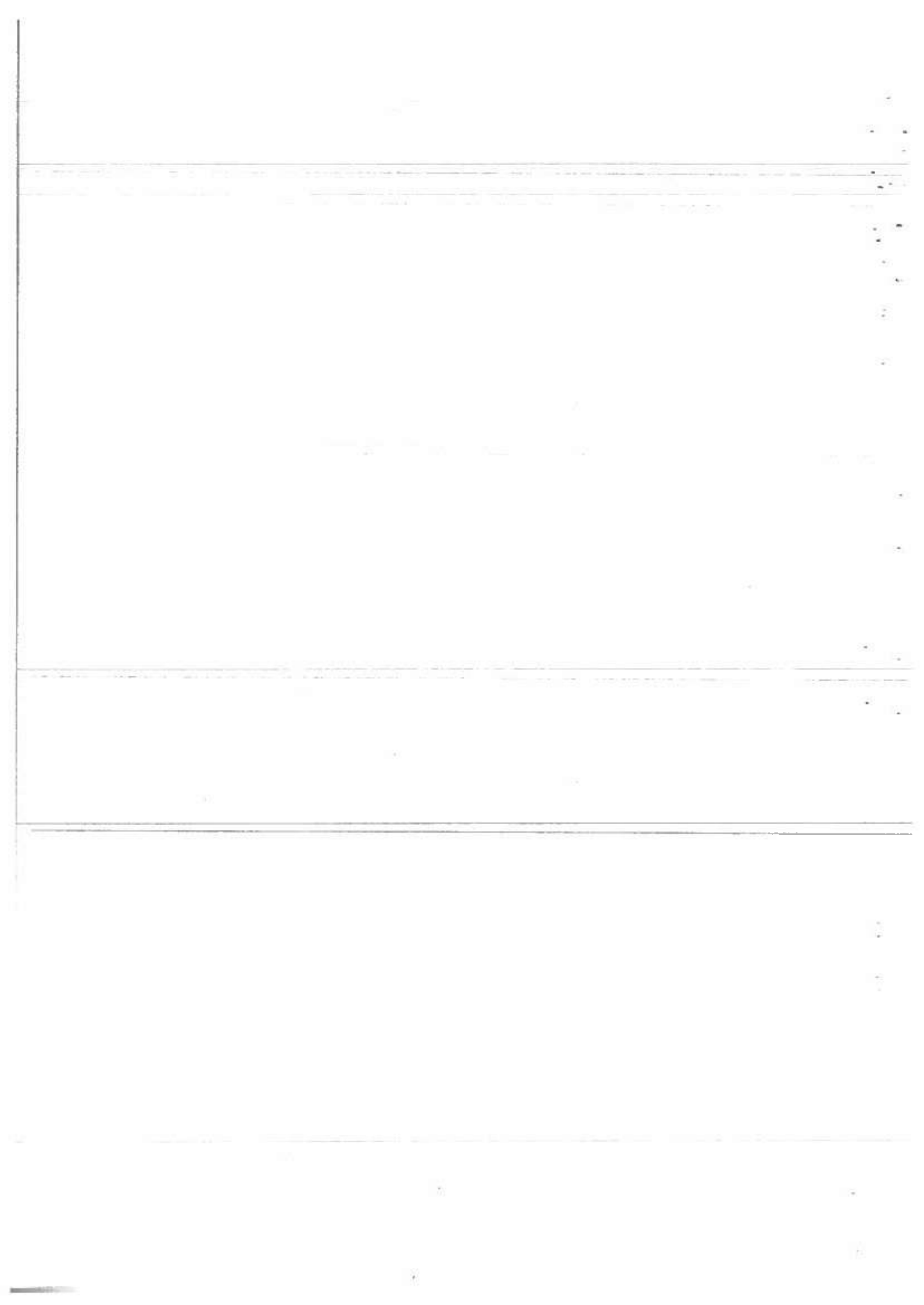
Permanent Account Number

AASPA7146B

हस्ताक्षर / Signature



15/02/2014



भारत सरकार Government of India मनोज प्रभाकरराव भेंडे Manoj Prabhakar Rao Bhende जन्म तिथि/DOB: 24/08/1962 पुरुष/ MALE 8326 9392 1427 VID : 9158 4070 5481 5076 मेरा आधार, मेरी पहचान	भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पता: हिन्दुस्तान प्रेस के पास, खपरडे गार्डन, अमरावती, महाराष्ट्र - 444601 Address: Near Hindustan Press, Khaparde Garden, Amravati, Amravati, Maharashtra - 444601 8326 9392 1427 VID : 9158 4070 5481 5076 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	---

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोटीफिकेशन क्रमांक / Notification No. 1338/12144/00208
Ta.

भारत सरकार Government of India निवेश प्रकाशराव ठाकरे Nidesh Prakashrao Thakare जन्म वर्ष - Year of Birth: 1978 पुरुष / Male 3554 4814 8261 आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार	भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पता S/O: एकदश ठाकरे, कळोत ठा. श्री जय जय मिन्ट कंपनी विजय कोल्हा, अंतर्गत, विदेम महा उद्योग अमरावती, वी.एन.सी. अंतर्गत, अमरावती महाराष्ट्र, महाराष्ट्र - 441804 Address: S/O: Ekdash Thakar Khatol Road, Shri Jay Jay Mint Company Road, Kulkoti, Antargat, Videm Maharajwade (Khatol), V.N.S. Antargat, Amravati, Maharashtra, 441804 3554 4814 8261 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	---

भारत सरकार Government of India मनोहर अग्रवाल Manohar Agrawal जन्म तारीख/DOB: 12/09/1960 पुरुष/ MALE 8219 3843 9977 VID : 9176 7539 6795 5202 माझा आधार, माझी ओळख	भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India पता: S/O: मोहनलाल अग्रवाल, श्रीनिवास मार्ग सी/ओक अभिनव कृषी उद्योग परातवाडा, सालेबाद, अमरावती, महाराष्ट्र - 444805 Address: S/O: Mohanlal Agrawal, Shrinivas marg c/o Abhinav Krushi Udyog Paratwada, Salebad, Amravati, Maharashtra - 444805 8219 3843 9977 VID : 9176 7539 6795 5202 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	--

अ-र-ग
१९०९/१४१४८
२०२३



1

भारत सरकार
Government of India

लक्ष्मण धरमदास तलरोज
Laxman Dharandas Talreja
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1970
पुरुष / Male

3700 5088 9517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 13 VI 08302924

To,
लक्ष्मण धरमदास तलरोज
Laxman Dharandas Talreja
S/O: Dharandas Talreja
437
chhatn talas road
opp subhash colony sindh nagar
Rukhmini Nagar
Rukhmini Nagar Amravati Amravati
Maharashtra 441608
9890914784

25/10/2013

Ref: 1003 / 24K / 030705 / 030855 / P

SE158 1344003 T

लक्ष्मण तलरोज

भारत सरकार
Government of India

विलास तुलशिराम गवई
Vilas Tulshiram Gawai
जन्म तारीख / DOB : 23/05/1980
पुरुष / Male

8628 5325 1115

भारत सरकार, नोंदविण्याचा प्राधिकार
Ministry of Registration, Maharashtra
नोंदविण्याचा प्राधिकार / Registration Authority of India

गवई
विलास तुलशिराम गवई, चिडल, चिडल रोड, नंदुरी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 441606
Address:
C/O: Tulshiram Gawai, Chidali, Chidali Road
Near Dastur Nagar, Khand Nagar Amravati,
Rukhmini Nagar, Amravati,
Maharashtra - 441606

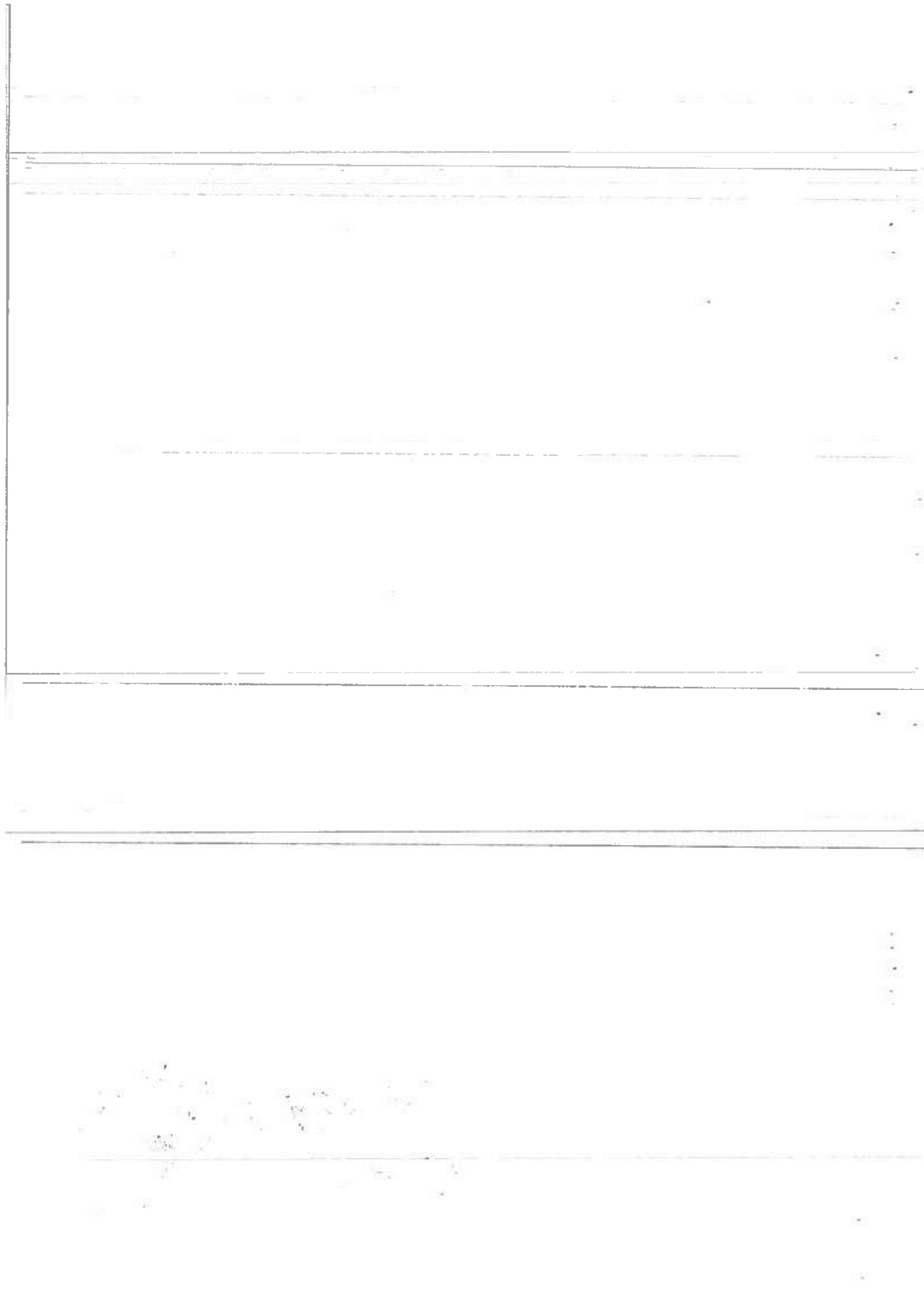
8628 5325 1115
VIO: 9151 4863 2375 1357

माझे आधार, माझी ओळख

14/11/2023

अ-र-ग
१९०९ / १११४८
२०२३





घोषणापत्र

मी अरविंद मनोहराव बोपशेटी रा. जलाराम नगर अमरावती या द्वारे घोषित करितो की, दुय्यम निबंधक अमरावती शहर / ग्रामीण कार्यालयात "खरेदीखत" या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे .

लिहून देणार - 1) श्री मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय - ५९ वर्ष, व्यवसाय- शेती व व्यापार रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापडें बगीचा अमरावती, ता. जि. अमरावती ४४४६०१

2) श्री .निरोख प्रकाशराव ठाकरे, वय - ४५ वर्ष, व्यवसाय- शेती व व्यापार रा. विजय कॉलोनी, कठोरा रोड ता. जि. अमरावती. ४४४६०१

2) श्री. मनोहर मोहनलाल अग्रवाल, वय - ६५ वर्ष, व्यवसाय- शेती व व्यापार रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बु. ता. जि. अमरावती. ४४४६०१

यांसी

यांनी दिनांक २८/०२/२०२२ रोजी द. अ. क्र. अरन १ - ७५० - २०२२ सब. रजिस्ट्रार अमरावती अन्वये मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी अद्यापही मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहीन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कूळ मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त मुखत्यार पत्राचे आधारे कृती करण्याकरिता मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे

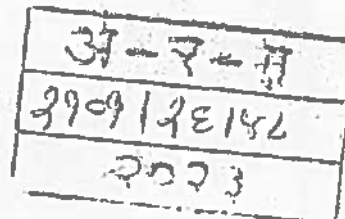
कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील, याची मला जाणीव आहे.

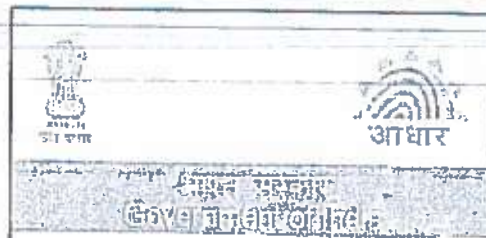
दिनांक :- 27/02/23

अमरावती

कुलमुखत्यार धारकाचे नाव
(अरविंद मनोहराव बोपशेटी)

कुलमुखत्यार धारकाची सही





आधार कार्ड

नॉटरी क्रमांक / Enrolment No.: 0636/10-128/07825

To
अरविंद मोहनराव रेवटे
Arvind Mohanrao Rapshe
Post Kamwar Nagar
Jalaram Nagar
Amravati
Amravati Maharashtra - 44501
9560381951

Valid through



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4111 1550 2165

VID: 9185 6840 1021 2037

माझा आधार, माझी ओळख

आधार संचालक

आधार संचालक



अरविंद मोहनराव रेवटे
Arvind Mohanrao Rapshe
पत्ता: १५/८३/१५१
पुरुष/MALE

4111 1550 2165

VID: 9185 6840 1021 2037

माझा आधार, माझी ओळख



- महिती
- आधार ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा नाही.
 - सुरक्षित QR कोड किंवा ऑनलाइन AAR किंवा ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून आधार प्रमाणीत करा.
 - हे दस्तऐवज यंत्रणे बाबत तयार झालेले एक फल आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/Online X/L/U Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभर वैध आहे.
- आधार आपल्यासाठी विविध सरकारी आणि निवडणी सेवा सुलभतेने प्रदान करतो.
- आपला मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमार्फत अद्ययावत करा.
- आपला आधार कोणत्याही वेळी डाऊनलोड करा - use mAadhaar App.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

आधार संचालक

आधार संचालक

पत्ता: १५/८३/१५१
पुरुष/MALE



4111 1550 2165

VID: 9185 6840 1021 2037

माझा आधार, माझी ओळख



अ-२-१
३१०१/२०१८
२०२३



Mobile No :	8000000000
-------------	------------

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Unit
1	(S) 210-750	0006670505202122	28/02/2022 13:48:04	KG-57
2	(S) 210-750	0006670505202122	28/02/2022 13:48:04	KG-57
Total Defacement Amount				



अ-र-ण-३

४१० ३-१०

२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2502202217906

Date 25/02/2022

Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE, Mobile number 8788606059, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amravati 1 of the District Amravati.

Payment Details

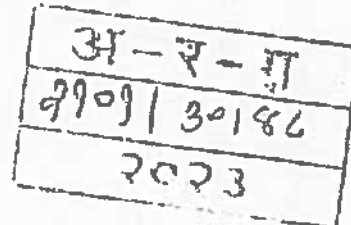
Bank Name sblepays

Date 25/02/2022

Bank CIN 10004152022022515170

REF No. 202205648507116

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2802202216086	Date 28/02/2022
Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE, Mobile number 9823854663, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amravati 1 of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 28/02/2022
Bank CIN 10004152022022014565	REF No. 202205973951187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ-र-प-र
५५०/४.१७
२०२२

अ-र-प-र
२९०९/३९१५६
२०२३



एकूण मुद्रांक शुल्क रु.५००/-
खरेदीखत/खरेदीखते नोंदवण्यासाठी/सोशल मुखत्यारपत्राचा लेख

अ-२-पा-२	
५५५	५-५७
२०२२	

लिहून देणार - १) श्री.गनोज म्हाकरराव भेंडे, वय-५९ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
२) सौ.मैथिली गनोजराव भेंडे, वय ५६ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
३) श्री.अजिंक्य गनोजराव भेंडे, वय-३० वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
४) श्री.अर्जुन गनोजराव भेंडे, वय-२६ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.१,२,३,४, रा.हिसुरथान प्रेरा जवळ, खापई वगीचा अमरावती,
जि.अमरावती.४४४६०९

५) श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे, वय-४५ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
रा.विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, ४४४६०४

६) श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल वय-६५ वर्षे,
व्यवसाय-शेती व व्यापार,

७) श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल वय-३२ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

८) श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल वय-३० वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.६,७,८ रा.रामचंद्र नगर, कठोरा बु.ता.जि.अमरावती.४४४६०५
यांसी

लिहून घेणार - श्री.अंरविद मनोहरराव वोपशेड्डी, वय ५५ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी,
रा.जलाराम नगर, अमरावती. जि.अमरावती.४४४६०९

ई.सन.२०२२ साल कारणे आम्ही मुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देतो की,
आम्हाला आमचे शेती व व्यापाराच्या व्यवस्थेमुळे व कधी अमरावती शहराच्या बाहेर
कामानिमित्त नेहमी जाणे येणे असल्यामुळे आम्हाला वेळोवेळी सव रजिस्ट्रार अमरावती
शहर, अमरावती ग्रामीण व तसेच संपुर्ण महाराष्ट्राचे सव रजिस्ट्रार कार्यालय शहर व
ग्रामीण यांच्या समक्ष, आम्ही विकत घेतलेल्या मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासाठी
हजर राहणे शक्य होत नाही, म्हणून आम्ही सही, अंगठा करून निष्पादीत केलेले स्थावर
मिळकत उदा. शेती, प्लॉट्स, मकान, दुकान यांचे खरेदीखत व विक्रीखत देण्याकरिता
अधिकार दिलेले आहे. तसेच आम्ही सही केलेले करारनामे, वाटणीपत्र, चुक दुरुस्ती
लेख, दस्त सवरजिस्ट्रार यांच्या समक्ष नोंदवण्यासाठी आमचे जनरल मुखतार म्हणून
आम्ही सही व अंगठा करून खरेदीखत/खरेदीखते वेळोवेळीसह. दुय्यम निबंधक
कार्यालय (संपुर्ण महाराष्ट्र) सव रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये आमच्या वतीने दस्त सादर
करणे व नोंदवून घेणे रे.ऑ.सा.मध्ये मालक म्हणून आमच्या नावाचे नोंदी घेण्याकरिता
संमती देणे इत्यादी सर्व प्रकारचे स्थावर मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासंबंधी आम्हाला
जी कामे करावी लागतात, ती सर्व कामे करण्याकरिता आमचे स्पेशल मुखतार म्हणून
सही करणे व आमच्यातर्फे हजर राहणे व आमच्या नावाने स्थावर मिळकत
घेण्याकरिता आमच्या वतीने आमचे जवळचे विश्वासू श्री.अंरविद मनोहरराव वोपशेड्डी
वय-५४ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०९ यांना
निर्णीत आहे.

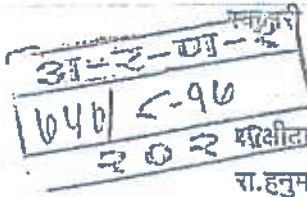


हे मुखत्यारपत्र फक्त आमच्या नावाने विकत घेण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे (संपुर्ण
महाराष्ट्र) खरेदी-विक्री घेण्याकरिता दस्त सव रजिस्ट्रार यांचे समक्ष नोंदवण्यासाठी

अ-२-पा	
११०१	१३१४८
२०२३	



साक्षीदार क्रं. ०१) नाव - श्री. गजवल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि. अमरावती. ४४४७०१
आयडी पुरावा/क्रं. आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७

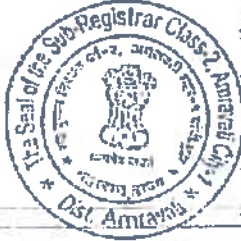


साक्षीदार क्रं. ०२) नाव - श्री. निशांत प्रशांत गिरी
रा. हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु, अकोला, जि. अकोला. ४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं. आधार क्रं. ३२९२ १७०४ ४८९२
साक्षरी :- PHI

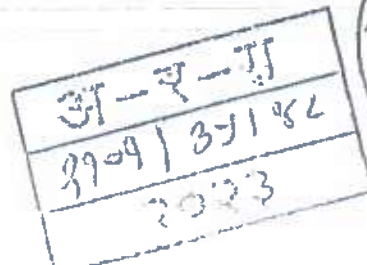
ऑथेन्टीकेशन क्रं.

दि. २८.०२.२०२२

ऑथेन्टीकेशन



लिहून देणार क्रं. १ :- श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय-५९ वर्षे, आधार क्रं. ८३२६ ९३९२ १४२७ लिहून देणार क्रं. २ :- सौ. मैथिली मनोजराव भेंडे वय-५६ वर्षे, आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२ लिहून देणार क्रं. ३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८ लिहून देणार क्रं. ४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे व्यवसाय-शेती व व्यापार, लि. दे. क्रं. ५, २, ३, ४ रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापडें बगोचा, अमरावती, जि. अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं. ५ :- श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे वय-४५ वर्षे, आधार क्रं. ३५५४ ४८९४ ८२६१ व्यवसाय-शेती व व्यापार, विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, जि. अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं. ६ :- श्री. मनोहर मोहनलाल आगवाल वय-६५ वर्षे, आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७ लिहून देणार क्रं. ७ :- श्री. आलेख मनोहर आगवाल आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९ लिहून देणार क्रं. ८ :- श्री. विशाल मनोहर आगवाल आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५ व्यवसाय-शेती व व्यापार, रा. रामचन्द्र नगर, कठोरा बु. ता. जि. अमरावती. ४४४६०४ यांनी सदरचे ऑथेन्टीकेशन कबुली जबाबादारीत श्री. अंरविद मनोहरराव बोपशेही, वय-५५ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०६ यांना करून दिले असून त्यांची ओळख १) श्री. गजवल किशोर दातीर वय-२२ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि. अमरावती. ४४४७०१ २) श्री. निशांत प्रशांत गिरी, वय-२७ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु., अकोला, जि. अकोला. ४४४००४, या दोन साक्षीदारांनी पटवून दिलेली आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन खरेपनावदल फी रु. /- पावती क्रं. १५४७ दि. २८/०२/२०२२ अन्वये वसुली करण्यात आली असून त्याचा अं. क्र. ७५० आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन मध्ये एकूण पृष्ठ क्रं. ०१ ते ८७ असे असून त्यात काही खोडाखोड/अंतरओळ नाही. अमरावती. आज दि. २८.०२.२०२२



लिहून देणार : श्री.अंरविद मनोहरराव वोषरोट्टी
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग-२
४५०/२-१०
२०२२

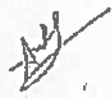
लिहून देणार क्र.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.२ :- सौ. मैथिली मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

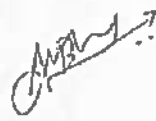
फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



लिहून देणार क्र.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. २५७५ ३६६० ८७७८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
२९०९/३६/६८
२०२२



लिहून देणार क्रं.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे

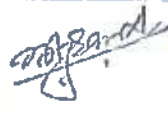
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

अ-२-॥
७५०/१०-१४
२०२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.६ :- श्री.मनोहर मोहनराव जो आग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

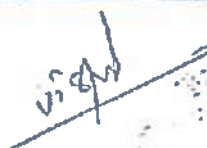
लिहून देणार क्रं.७ :- श्री.आलेख मनोहर आग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.८ :- श्री.विशाल मनोहर आग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



साक्षीदार क्रं.०१) नाव -श्री.प्रज्वल किशोर दातीर

रा.जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७

स्वाक्षरी :- 

साक्षीदार क्रं.०२) नाव -श्री. निशांत प्रशांत गिरी

रा.हनुमान मंदिर जवळ, राडकी बु, अकोला, जि.अकोला.४४४००४

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२

स्वाक्षरी :- 

अ-२-॥
११०१/३५१४८
२०२२



लिहून देणार : श्री.अंरविद मनोहरराव जोषशेही
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

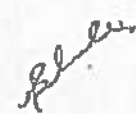
फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ज-र
४५०-२-१०
२०२२

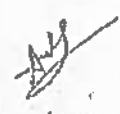
लिहून देणार क्र.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.२ :- सौ. मैथिली मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

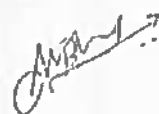
फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



लिहून देणार क्र.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. २५७५ ३६६०

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ज-र
२९०१/३६/६८
२०२२



लिहून देणार क्रं.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

अ-र-ण
७५०/१०-१४
२०२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.६ :- श्री.मनोहर मोहनलाल अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.७ :- श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.८ :- श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



साक्षीदार क्रं. ०१) नाव - श्री.प्रज्वल किशोर दातीर

रा.जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७

स्वाक्षरी :- 

साक्षीदार क्रं.०२) नाव - श्री. निशांत प्रशांत गिरी

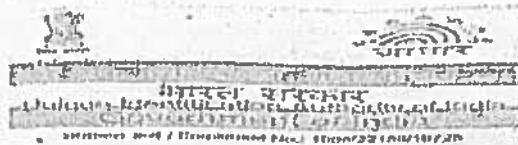
रा.हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु.अकोला, जि.अकोला.४४४००४

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८३७

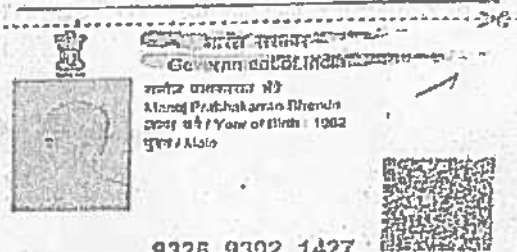
स्वाक्षरी :- 

अ-र-ण
११०१/३७१४८
२०२३





For
 8326 9392 1427
 8326 9392 1427

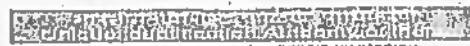


8326 9392 1427

आधार - आम आदमी का अधिकार

NR

अ-र-ग-२
 640/99-90
 २०२२

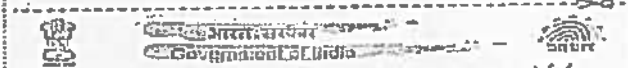


8326 9392 1427

8326 9392 1427



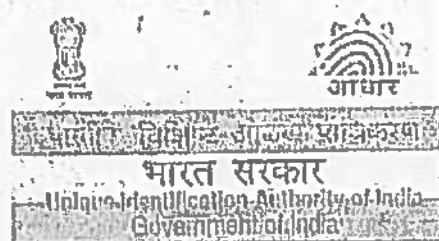
8326 9392 1427



6641 3626 5722

6641 3626 5722

आधार - आम आदमी का अधिकार



5097 2779 5588

5097 2779 5588



2575 3360 0703

2575 3360 0703

2575 3360 0703

2575 3360 0703

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
 5097 2779 5588

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



5097 2779 5588

5097 2779 5588

अ-र-ग
 3909/34184
 २०२३

आधार - आम आदमी का अधिकार



2575 3360 0703

2575 3360 0703

भारत सरकार
Government of India

निवेश प्रकाशव ठाकरे
Nitesh Prakashav Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978

3554 4814 8261

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

3554 4814 8261

Address: S/O F. Shashra Thakare
Kashra Road, 1st floor, 3rd corner, Copel
Wing Colony, Amravati, Maharashtra
445004

सामान्य माणसाचा अधिकार

कार्यालय ग्रामपंचायत, कवठाळ

पंच. सागरावती जि.प. जमरावती

श्री/श्रीमती मनींदर मोहनलालजी - कवठाळ

आपणाकडून रुपये 9290/-

जवळी डाक कार्यालय नववद रुपये

मोबा. कवठाळ सर्वे. 94/10, A माधीन, प्लाट नं. 30 क्षेत्र 196/24 - जमरावती प्लॉट नं. 2 नं. 2

दिनांक 15/02/2022

35-2-11-2

1140/9290

2022

कार्यालय ग्रामपंचायत: कवठाळ

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978

4111 1550 2163

आधार - आम आदमी का अधिकार

3864 5974 2047

माझ आधार, माझा अधिकार

Address: S/O Kishor Dade, nirmai colony, basipura, Juniwadi, Badnera, Amravati, Maharashtra - 444701

3864 5974 2047

31-2-11

3909/32146

2022

Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati



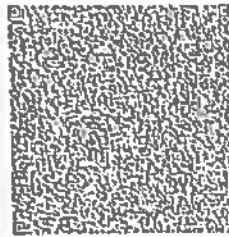
भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
भारत सरकार
भारत सरकार
भारत सरकार

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2006/30092/15591

To
शिवंत प्रशान्त गिरी
Nishant Prashant Giri
near harman mandir
Nashik bu,
Maha
Maha Maharashtra - 414004
702005299

Signature not Verified
The Aadhaar Number
is not linked to the
Aadhaar Card



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3212 1704 4892

VID : 9151 0899 9179 6762

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



शिवंत प्रशान्त गिरी
Nishant Prashant Giri
जन्म तिथि/DOB: 12/05/1994
पुरुष/ MALE

Issue Date: 08/12/2014

3212 1704 4892

VID : 9151 0899 9179 6762

मेरा आधार, मेरी पहचान

अधि.

अ-र-ग

११९ / ५०१४८

२०२३



अ-र-ण-३

11/11/98-90

अ-र-ण-३

अलेख अग्रवाल
Alok Agrawal
जन्म दिनांक / DOB: 03/03/1999
पुरुष / Male

8219 3813 9977

अलेख अग्रवाल
Alok Agrawal
जन्म दिनांक / DOB: 03/03/1999
पुरुष / Male

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8219 3813 9977

SH121031435

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अलेख अग्रवाल
Alok Agrawal
जन्म दिनांक / DOB: 03/03/1999
पुरुष / Male

8343 5315 4459

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय किसान संघाने प्राधिकृत
ENDORSEMENT AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: अलेख अग्रवाल, गेल
रोड नजदीक अग्रवाल, सरोब, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444805

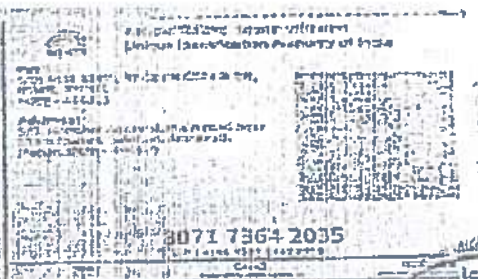
Address:
S/O: Alok Agrawal, Gela
Road near Agram (Bhatia),
Sarobad, Amravati,
Maharashtra - 444805

8343 5315 4459

MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN



8071 7364 2035



8071 7364 2035

Signature

अ-र-ण-३
९९०७/८९१४८
२०२३



28/02/2022

Summary I (Dastgoshwara bhag 1)

210/750

सोमवार, 28 फेब्रुवारी 2022 1:49 म.न.

दस्ता गोमवास भाग-1

असन 1

94-90

दस्ता क्रमांक: 750/2022

दस्ता क्रमांक: असन 1 / 750/2022

वाजार मुल्य: रु. 00/-

गोवदला: रु. 01/-

भरितेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. साह. दु. नि. असन 1 चांगे कार्यालयात

अ. सं. 750 पर दि. 28-02-2022

रोजी 1:43 म.न. या हजर केला.

पावती: 1539

पावती दिनांक: 28/02/2022

सादरकरणाचे नाव: ... श्री. अंरविद मनोहरराव बोपशेटी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: 400.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची राही:

Sub Registrar Amravati

Sub Registrar Amravati

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: न देवता तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्वावर मालमता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा सं. 1 28 / 02 / 2022 01 : 43 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा सं. 2 28 / 02 / 2022 01 : 47 : 48 PM ची वेळ: (फी)

दस्ता पडलेली पाळे फी रु. 20/-

PRN NO. 2802202229 1016

अन्वे पाळणी फी - 9483

दिनांक - 28.02.2022 15:45:00



प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा 1906 नियम 9199 अंतर्गत नोंदणीत घेतला जाई. नोंदणीत दाखल केला जाई. दस्तामधील तपुर्ण नज्जुल, निष्कारक व्यक्ती चाचीदम व शीत जोडलेले फागदने दस्तांची सत्यता, वैयक्ता प्रामादेशीर प्रकीर्ताची सांगित निष्कारक निवारी संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच फेदा घुत्तांमाला दस्तांनुके राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही आग्रह/विचम/ परिभ्रमक बांधे उत्तरेपन होत नाही.

लिहून देणार राही

लिहून देणार राही

31-2-22
99071 43146
2023





28/02/2022 2:01:59 PM

दस्ता मापवारा भूग-2

अरन

9 E-70

दस्ता क्रमांक: 750/2022

दस्ता क्रमांक : अरन/750/2022

दस्ता प्रकार :- पोखरा पॉवर ऑफ अंटी

अनु क्र.	पंथकाराचे नाव व पत्ता	पंथकाराचा पत्ता	पोवर ऑफ अंटी	पोवर ऑफ अंटी	पोवर ऑफ अंटी
1	नाव: . श्री. अरविंद मनोहरराय गोपनेदी पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . रा. खेतरांग नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 55 स्वाक्षरी:-			
2	नाव: . श्री. गनोज पाणकरराय भेंडे पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . खापडें कणीका, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 59 स्वाक्षरी:-			
3	नाव: . श्री. गोपीली मनोजराय भेंडे पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . खापडें कणीका, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 56 स्वाक्षरी:-			
4	नाव: . श्री. अजितराय मनोजराय भेंडे पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . खापडें कणीका, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 26 स्वाक्षरी:-			
5	नाव: . श्री. अर्जुन मनोजराय भेंडे पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . खापडें कणीका, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 26 स्वाक्षरी:-			
6	नाव: . श्री. नितेश प्रकाशराय ठाकरे पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . रा. निवृत्त कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-			
7	नाव: . श्री. मंगेश मोहनराय अग्रवाल पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . रा. रामचंद्र नगर, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 65 स्वाक्षरी:-			
8	नाव: . श्री. अतेश मनोहर अग्रवाल पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . रा. रामचंद्र नगर, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 32 स्वाक्षरी:-			
9	नाव: . श्री. विप्रास मनोहर अग्रवाल पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: . रा. रामचंद्र नगर, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंवर:	कुतमुख्तार देणार वय :- 30 स्वाक्षरी:-			

मराठी दस्तावेज करून देणार तयारकीत स्पेस पॉवर ऑफ अंटी वा दस्ता वेवज करून दिल्याचे नमुन करताना.
दिनांक: 28 / 02 / 2022 01 : 55 : 10 PM

ओळख:-

खातीत इतर असे निवेदीत करतांना की ते दस्तावेज करून देण-गना व्यक्तीचा ओळखतात, व त्याची ओळखतात.

अनु क्र. पंथकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: निरंजत प्रभात निरी
वय: 35
पत्ता: खुडकी अकोला
पिन कोड: 444708

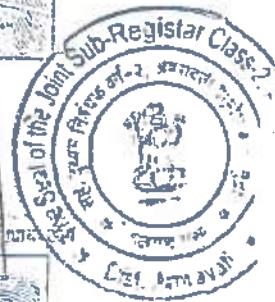
2 नाव: . श्री. प्रज्जल किशोर दास
वय: 22
पत्ता: खुडकी अकोला
पिन कोड: 444708



अ-र-ग
२९०९/४३१४८

अंतिम
स्वाक्षरी

अंतिम
स्वाक्षरी



Sub Registrar Amravati

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ARVIND MANOHARAD BOPSHEETY	eChallan	00040572022022300237	MH013572160202122E	500.00	SD	0006679595202122	28/02/2022
2	SHRI ARVIND MANOHARAD BOPSHEETY	eChallan		MH013572160202122E	100	RF	0006679595202122	28/02/2022
3		DHC		2502202217906	300	RF	2502202217906D	28/02/2022

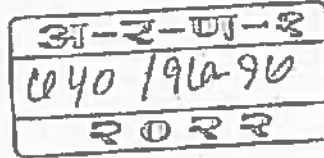
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

750 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

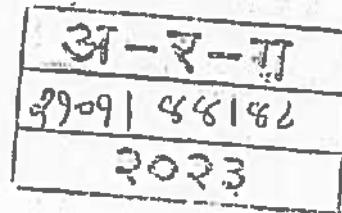
For feedback, please write to us at feedback.warta@gmail.com



...मार्गदशक वसुधायुक्त जे की, या वस्तुता एकूण १००० पाने असून अनुक्रमे १ ते १००० पाने आहेत. ...संस्थेचे युद्धाचे २५०० नंरी नोंदता दिनांक २२ मार्च २०२२ रोजी संपूर्ण झाले.

(म.नि.खंडेराय)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अनन्यावली ग्रहण-१



31-8-31
2909/45142
2023



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202302276445	27 February 2023, 03:49:29 PM अररा
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	अमरावती
तालुका :	अमरावती
गावाचे नाव :	हिरापुर
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	3
मूल्यदर	Rs.690 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.690 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	676.8 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ
1. 676.8 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर = 690 /- 676.8 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 676.8×690 = 466992/-	
एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = $466992 + 0$ = Rs.466992/- = ४ चार लाख सहासष्ट हजार नऊ शें व्याणव /-	

Home Print

अ-२-ग
४९०९ / ४५१४८
२०२३



212/2101

सोमवार, 27 फेब्रुवारी 2023 5:12 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अरग

५८/५८

दस्त क्रमांक: 2101/2023

दस्त क्रमांक: अरग /2101/2023

बाजार मूल्य: रु. 4,66,992/-

मोबदला: रु. 25,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,27,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2101 वर दि.27-02-2023

रोजी 5:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2807

पावती दिनांक: 27/02/2023

सादरकरणाचे नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार 1
दिपक रमेशलाल गोखवानी

नोंदणी फी

रु. 25500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 26460.00

Joint Sub Registrar Amravati Rural

Joint Sub Registrar Amravati Rural

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दीन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिवका क्र. 1 27 / 02 / 2023 05 : 07 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 27 / 02 / 2023 05 : 08 : 39 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

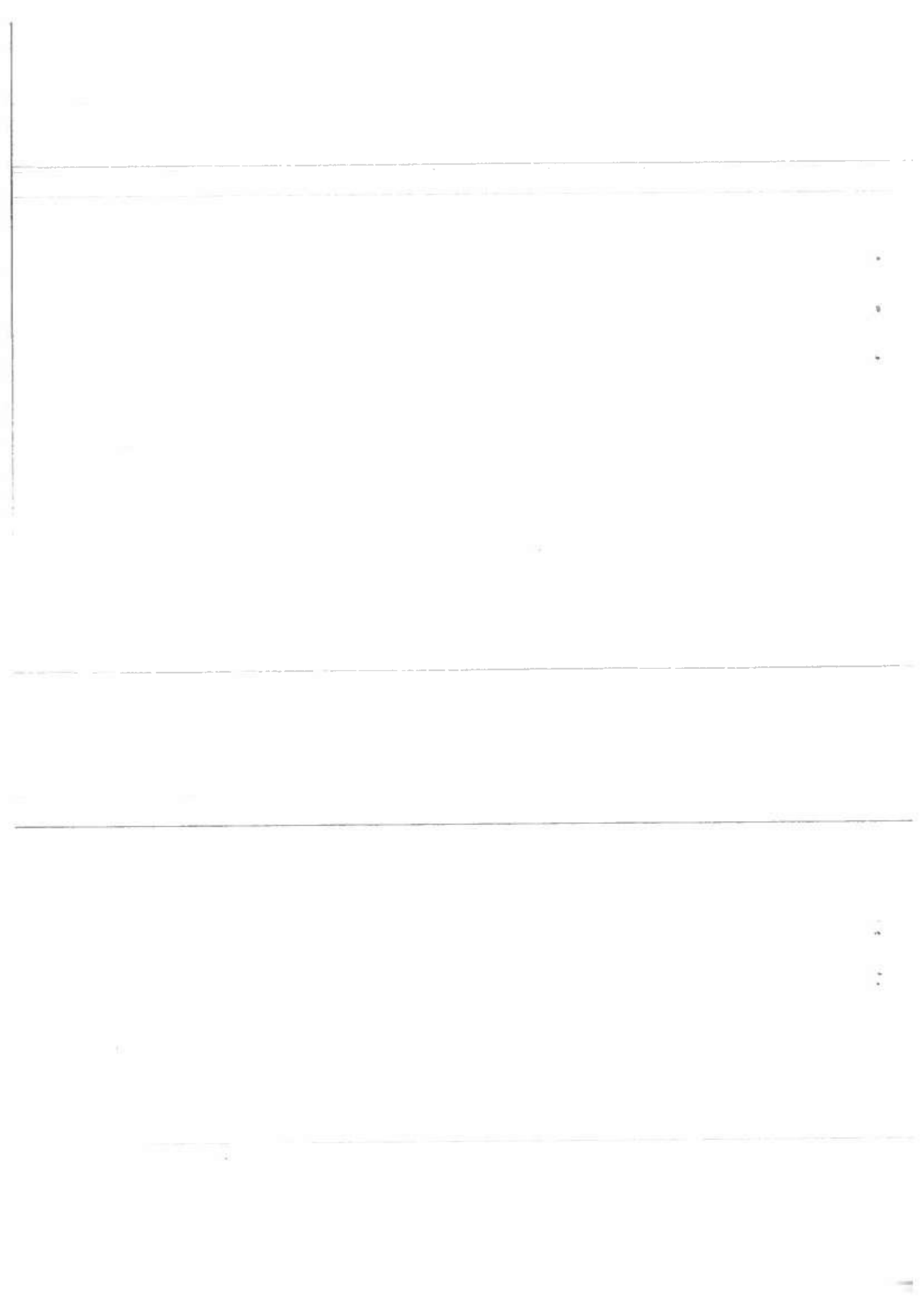
खालील दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६,१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, पोक्षीदार व सोबत जोडलेले दस्तऐवज दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खात्रीत निष्पादक व्यक्ती किंवा पोक्षीदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिखित ठेगार राही

५८/५८

लिखित ठेगार राही

५८/५८





27/02/2023 5 19:31 PM

दस्तावेज गोपवारा भाग-2

अर्जा 86182
दस्तावेज क्रमांक: 2101/2023

दस्तावेज क्रमांक : अर्जा/2101/2023

दस्तावेजा प्रकार :- अभिलेखांतरावरील

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे यागीदार 1 दिपक रमेशलाल गोडवानी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, मुल नगर अमरावती ता.जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	लिहून घेणारा वय :- 40 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: 2 अर्जुन मनोज भेंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, खण्डे वरील अमरावती ता.जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	लिहून घेणारा वय :- 27 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: मनोज प्रभाकरराव भेंडे, निवेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोहर मोहनलाल अग्रवाल च्या तर्फे दस्तावेजा प्रवेशासाठी कु.मु. अरविंद मनोहरराव गोपगेंदी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, जनाराम नगर अमरावती ता.जि.अमरावती, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन नंबर:	लिहून घेणारा वय :- 55 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तावेजावर करून देणारा अधिकाधीत अभिलेखांतरावरील चा दस्त देवज करून दिल्याचे कबुल करून घेतले.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27/02/2023 05:14:21 PM

ओळख:-

आधील इमम अने निवेदीन करून घेतले. यांना व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

दस्तावेजा निष्पादनासाठी कबुलीदाराचे देणाऱ्या अनु.क्र. 3, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अरविंद मनोहरराव गोपगेंदी	27/02/2023 05:15:51 PM	अरविंद मनोहरराव गोपगेंदी M XXXX XXXX 2185

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 27/02/2023 05:15:52 PM

Joint Sub Registrar Amravati Rural

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजा एकूण 86 पाने
असून अद्वितीय 9 ते 86 पाने आहेत
9 ते 86 पाने 27/02/2023 रोजी नोंदले
दिनांक 27/02/2023 रोजी 2 रोजी 20.23

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AL	Deface Number	Deface Date
1	GOVINDA GANESHA INFRASPACEs THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan	02810672023022397023	MH015824346202223E	127500.00	SD	0007954808202223	27/02/2023
2		DHC		2302202315840	960	RF	2302202315840D	27/02/2023
3	GOVINDA GANESHA INFRASPACEs THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan		MH015824346202223E	25500	RF	0007954808202223	27/02/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

