CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013179955202223E	BARCODE		Date	03/01/2023-14:44:45	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAYFG3849K
Office Name	AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHBHAI GODWANI AND OTHER
Location	AMRAVATI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 17/1 AND 17/2 PLOT NO 137 TO 142
		Premises/Building	

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	116000.00
0030063301	Registration Fee	23250.00
Total		1,39,250.00

Road/Street	MOUJE - HIRAPUR
Area/Locality	AREA 828.00 SQMT
Town/City/District	
PIN	4 4 4 6 0 1
Remarks (If Any)	PAN2=AARPR1662G~SecondPartyName=MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE AND TWO OTHERS~CA=2325000~MarketVal=439600
Amount In Words	One Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred Fifty R upees Only

अ-२-ग
१९५५० Value
2023

Sub-Registrar Office, Amravati

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810572023010372140	8964939104
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/01/2023-14:46:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9325777760
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Plot No. 137 - 142

Print Date 03-01-2023 02:48:09

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 030120230078G2	Date 03/01/2023

Received from GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER, Mobile number 9325777790, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amravati (Rural) of the District Amravati.

Payment Details	
Bank Name CBR	Date 03/01/2023
Bank CIN 10000150230103007407	REF No. 696510610

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-२-म
१९५७/२१५०
२०२३

Sub Registrar Class-2 Joint S.R. Amravati (Rural)

मौजे - हिरापूर, वि.क्र. ३, दर रु. ७००/- प्रति चौ.मी.

शेत सर्वे/ भूमापन क्रमांक - १७/१ व १७/२, प्लॉट नं. १३७, १३८, १३९, १४०, १४१ व १४२,

एकूण क्षेत्रफळ ६२८ चौ.मी.

शासकिय किंमत रु. ४,८५,६००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. १,१६,३००/-, नोंदणी फी रु. २३,२५०/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉट्सचे) खरेदीखत

बाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २३,२५,०००/-

(अक्षरी रुपये तेविस लाख पंचविस हजार फक्त)

(शासनाने ठरविल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

लिहून घेणार - गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस (PAN : AAYFG3649K) तर्फे भागिदार

१) श्री. दिपक रगेशलाल गोडबोनी, वय - ४० वर्षे, धंदा- व्यापार,
आधार नं. ७९३२ २७०८ ९७७१
मो.नं. ९३२५७७७७९०
रा. सुरज नगर, अमरावती - ४४४६०६.

२) श्री. अर्जुन मनोज भेंडे, वय २७ वर्षे, धंदा- व्यापार,
आधार नं. २५७५ ५६६० ८७०८
मो.नं. ८८३००५६२०९
रा. खापर्डे बगिचा, अमरावती - ४४४६०१, यांची,

लिहून देणार - १) श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे (PAN : AARPB1862C)
वय - ६० वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८३२६ ९३९२ ५४२७
मो.नं. ९७६३७०२६०४
रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापर्डे बगिचा, अमरावती-४४४६०१.

अ-र-ग
११७८८ / ३१५०
२०२३

२) श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे (PAN : ADXPT8370Q)
वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ३५५४ ४८१४ ८२६१
मो.नं. ९८९००२६६३९
रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती- ४४४६०४.

३) श्री. मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल (PAN : AASPA7146H)
वय - ६२ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८२९९ ३८४३ ९९७७
मो.नं. ९८२२२००५६०
रा. श्रीनिवास मार्ग सी/ऑफ, अभिनव कृषि उद्योग,
परतवाडा-४४४८०५, जि. अमरावती.

लिहून देणार क्र. १) ते ३) तर्फे दिनांक २८.०२.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. ७५०, दु.नि. अमरावती शहर -१ अन्वये फक्त कबुली जबाब देणेपुरते मुखत्यारपत्रधारक **श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी**, वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी नोकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती-४४४६०६
मो.नं. ९६६५०८१४५१

इ.सन २०२३ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१ आम्हाला सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
७,७५,०००/-	दि. ०५.०१.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००४१, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. १ यांच्या नावाने
७,७५,०००/-	दि. ०५.०१.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००४२, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. २ यांच्या नावाने
७,७५,०००/-	दि. ०५.०१.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००४३, एच डी एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. ३ यांच्या नावाने
२३,२५,०००/-	**अक्षरी - तेविस लक्ष पंचविस हजार रुपये**

सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबद्दल आम्ही काही तक्रार राहिलेली नाही. या खरेदीची शैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेला **धनादेश** (चेक) वटविण्यावर अवलंबून राहील. कोणत्याही कारणाने वर दिलेला धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत तुम्हास कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. सदर्हु खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेला धनादेश (चेक) वटविल्या गेल्यानंतर हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल. ही या खरेदीखताची प्रमुख अट आहे.

वरील रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही शेत सर्वे नं. १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर हे दि. १०.०१.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. २२४, तर शेत सर्वे नं. १७/२, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. १७.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४११५, क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३१.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४५४६, मधील क्षेत्र ० हे. ७५ आर हे दि. ३०.०३.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. २०८१, मधील क्षेत्र ० हे. ७० आर हे दि ०३.१२.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. ६५५८, सर्व दु.नि. अमरावती ग्रामीण वर नोंदविलेल्या पत्र वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले एकूण क्षेत्रफळ ३ हे ९३ आर पैकी मोजणी व प्रत्र नुसार क्षेत्रफळ ३ हे. ९० आर जमीनीवर लेआऊट करुन पाडलेल्या आमच्या मालकीच्या व ताब्यातील अभिन्यासातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास अभयी करिता खरेदी करुन देतो [illegible] प्रमाणे -

अ-र-ग
०१७८/१५०

-सदर्हु मिळकतीचे वर्णन-

"नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे क्षेत्रातील ता.जि.प. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - हिरापूर, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर व शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/२, मधील क्षेत्र २ हे. ८३ आर असे दोन्ही मिळून एकत्रित क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर जमीनीपैकी मोजणी व प्रत्त नुसार क्षेत्र ३ हे. ९० आर जमीनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र. जा.क्र. अकृषक / गौ-हिरापूर / ता.व.जि.अम / स.नं.१७/२, १७/१ व इतर / रप्संनर-अम/२०१०, दि. ०४.०८.२०२२ नुसार लेआऊट मंजुर व मा. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/हिरापूर-०६/२०२२-२०२३, नि.ता. ०५.०८.२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील एकूण सहा प्लॉट्स त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	लेआऊट प्लॉट क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.मी.	क्षेत्रफळ चौ.फु.	चतु:सिमा
१.	१३७	१०१.६०	१०९३.६२	पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १५०, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १३८ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १३६
२.	१३८	१०१.६०	१०९३.६२	पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १४९, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १३५ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १३७
३.	१३९	१०१.६०	१०९३.६२	पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १४८, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १४० दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १३८
४.	१४१	१०१.६०	१०९३.६२	पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १४७, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १४१ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १३९
५.	१४२	१०१.६०	१०९३.६२	पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १४६, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १४२ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १४०
६.	१४३	१२०.००	१२९१.६८	पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १४५, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १४३ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १४५
	एकूण	६२८.००	६७५९.७८	

अ-र-ग
११८७ | ५१५०
२०२३

३. येणेप्रमाणे वरील मौ.सिमेतील एकूण सहा खुले प्लॉट्स आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करुन तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदर्हु प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात. मालकी हक्काने या प्लॉटचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४. सदर्हू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. गध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

५. सदर्हू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हास बंधनकारक राहतील.

६. सदर्हू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरुन दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे सदर्हू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करुन दंगून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच तुम्हास खरेदीकृत करुन देत आहोत.

७. सदर्हू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, तावा, वारसाहक्क या हितसंबंध नाही, सरकारी, निमसरकारी व सावकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही फर्म तर्फे जाबाबदार राहू. तुम्हास शीघ्रीरा खर्च लागू देणार नाही.

८. खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही सणीव/त्रूटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परीणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहील.

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे [illegible] लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा [illegible]

हे खरेदीखत मौजे - हिरापूर, येथील सर्वे / भुमापन नं. १७/१ व १७/२ मधील लेआऊट प्लॉट क्र. १३७, १३८, १३९, १४०, १४१ व १४२, क्षेत्र. ६२८ चौ.मी. हे असून आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असताना वाचून समजून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास मंजूरीकरीता लागू व बंधनकारक आहे.

दिनांक - 23/09/2023

ठिकाण - रोहिणा जिल्हा, अमरावती

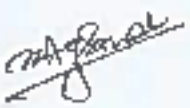
लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनोज प्रभाकरराव भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- २) निलेश प्रकाशराव ठाकरे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- 3) मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग

१९७/८/५७०

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
१) दिपक रमेशलाल गोलवानी

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
२) अर्जुन मनोज मेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्र. १ : विलास तुळशिराम गवई

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ८६२८ ५३२५ ११११

सही :

साक्षीदार क्र. २ : लक्ष्मण धरमदास तलरेजा

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ३७०० ५०८८ ९५१७

सही :

अ-२-ग
११७८/८१५०
2023

Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

आह्वान दिनांक : 20/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चा नियम ३,५,६ अन्वये)

गाव :- हिरापूर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/137

मु.आकारणी पाटली : अोगसटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव .

क्षेत्र, एककांचे आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र जिरायत क्षेत्र 1.01.60 आकारणी 10.01	1045	[illegible]				(1046) (1048) (1050) (1079)	कूळवहिवाट तात्पुरता दाखला हजर अधिकार अकृषिक वापर - दहिगाव (नेमाजी)(हिरापूर) मौ.हिरापूरमधील जमीन मौजे अमरावती रा.मा.क्र.कन.स.पी.ए.वी/हिरापूर-गा/2022- 2023/दि.01/09/2022 (विनंतीनुसार अकृषिकरण) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. पोकटबा फे.फा.नं.क्रमांक : 1029 व दिनांक : 20/09/2022
		——सामाईक क्षेत्र——	1.0160	10.16			
चालू फेरफार नं. (1006)							बोजा आणि भुसंपादन तपशील :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चा नियम १९)

गाव :- हिरापूर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/137

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र							
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	१अ	१ब	१क	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

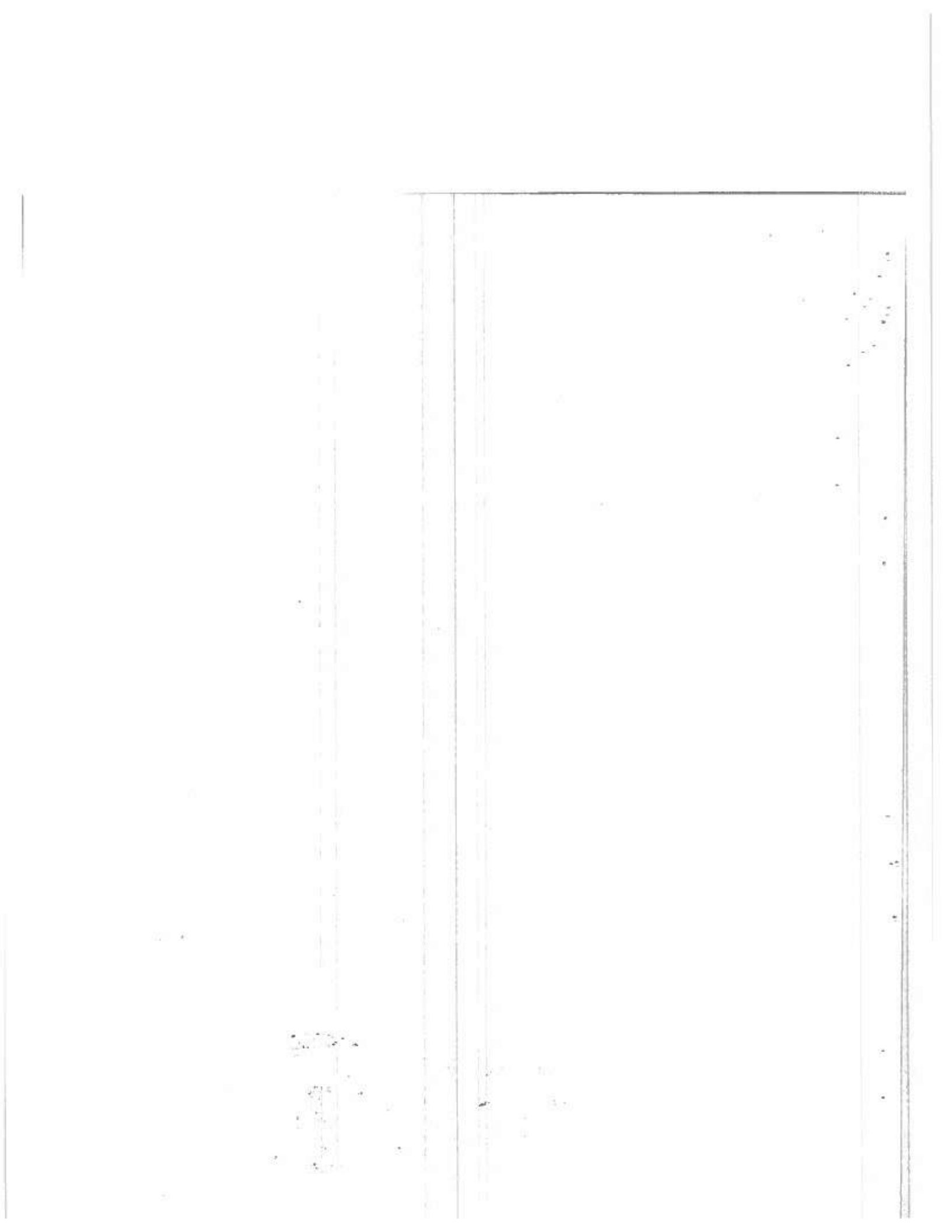
सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"सहायक कलाक्षारी नियुक्त मत."
दिनांक :- 21/09/2022
सहायक अधिकारी :- [illegible]

(नाव :- सतीश बबनराव खडसकर)
तलाठी साझा (पजीरप बु.गा) :- अमरावती

सि.व्यवस्थापक - अमरावती
तलाठी क्र. ३०
तहसिल - अमरावती

अ-२-गा
9960 / १५०
२०२३



अद्यतन दिनांक : 20/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवही] तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ६ ब ६) पहा]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/138

भू-धारणा पध्दती : कोतवटदार वर्ग -1 खेलाचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
भोगवट एकक आर.चौ.मी. अकृषिक क्षेत्र 1.01.60 मिनपोटी 1.01.60 आकारणी 10.16	1045	निर्मोष अकाराराव कलंदर सचिन रामाकरराव मीठे गजानन मोहनसमर अवाळम [illegible] ——तुलनात्मक क्षेत्र——	1.0160	00.16		(1006) (1006) (1006) (1029)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - दिशेकरण (रामदासपेठ/हरीण) जा.क्र.अकृ/दिशेकरण/कार्यालय आदेश वा.अ.क्र.एस.डी.ओ-3/हिरापुर/06/2023-2023/दि.05/08/2023 (निर्मोषी पंचनामाप्रमाणे) (1006) बनजिरा प्रेरणार : नाही फेरफार पेरणाद क्रमांक : 1029 व दिनांक : 20/09/2022
सुटे पेरफार क्र. (1006)							शेरा आणि सूमापन टिपणे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवहया] तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ; नियम,१९७१ यातील नियम १२)

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/138

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्रावरील तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र							
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
						पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
							आर चौ.मी.	आर चौ.मी.		आर चौ.मी.	आर चौ.मी.		आर. चौ.मी.		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"सावलीचा सातबारा विनामूल्य सेवा"
दिनांक :- 20/09/2022
सार्वजनिक क्रमांक :- [illegible]

(सदर :- गजानन मोहनराव मोहकर)
तलाठी साझा :- कलमेश्वर मु.ता :- अमरावती

अ-र-ग
११७८/१०१५०
२०२३

अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ याचीन नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/139

भू-धारणा पध्दती : औगवटाधार सर्व -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.पत्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
बागायत एकक : हे.आर.चौ.	1045	निलेश [illegible]				(1006)	
अकृषिक क्षेत्र		मनोहर [illegible]				(1006)	
पोटखराब	1.91.60	मनोहर [illegible]				(1006)	इतर अधिकार
आकारणी	10.16	[illegible]				(1029)	बिनशेती परवानगी आदेश
		——एकाकिनी क्षेत्र——	1.0160	10.16			SLR/BR/कार्या-4/बिनशेती-80/2022-2023/प्र.क्र.65/08/2022 (शिवणी प्रयोजनकरिता) (1006)
							कर्जाचा तिपशील : नाही.
							शेतसारा पेमेन्टचा क्रमांक : 1829 व दिनांक : 19/09/2022
एकूण फेरफार क्र. (1006)							कोणत्या आणि अनुपस्थित मिळकत :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७९ याचीन नियम ९५)

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/139

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	शेरा
			जिरायत पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व भात्यकाखालील क्षेत्र		निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	*a	*b	*c	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
							आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

सक्षम अधिकाऱ्याची सिनुसूचक सही.
दिनांक :- 21/09/2022
ऑनलाईन क्रमांक :- 21[illegible]

(नाव :- [illegible])
हुद्दा :- सह दु.नि.सु. अमरावती

दिनांक- 21/09/2022

अ-र-गा
११७८/११५०
२०२३

अहवाल दिनांक : 20/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना साहा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे) नियम, १९८१ चातील नियम ३५.६ अनि ७)

गाव :- हिरापूर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

मूलापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/140

भू-संदर्भ पद्धती : मोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	पै.झा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आरचौमी अकृषिक क्षेत्र जिरायती 1,01,60 आकारणी 10.16	1045	विनोद प्रकाशराव सावले सतीश प्रेमाप्रकाश मेहे मनोहर गोविंदलाल अग्रवाल ~~निर्मल प्रकाश नसवाणी~~ ~~एकूण क्षेत्र~~	1.0160	10.16		(1006) (1006) (1006) (1029)	कुळाचे नाव व पत्ता इतर अधिकार अकृषिक वापर - शेतजमीन (महाराष्ट्र जमीन महसूल (अकृषिक वापरासाठी जमिनीचे रूपांतरण) नियम, २०१६ अन्वये आदेश) सा.मा.क्षेत्र/अ.वा.-3-4/हिरापूर-06/2022. 2022-दि 05/06/2022 (निवासी प्रयोजनासाठी) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. पोहोच पोहोच फेरफार क्रमांक : 1029 व दिनांक : 20/04/2022
पुढे चालू फेरफार क्र. (1006)							नोंदी झाल्या मुलापन दिनांक

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे) नियम,१९८१ चातील नियम ३५)

गाव :- हिरापूर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

मूलापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/140

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाची साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"संगणकीय फेरफारासाठी विशेषत्व मात्र."
दिनांक :- 21/09/2022
डॉकेटिक क्रमांक :- [illegible]

(सह दु. दीपेश भवनराव दाताळकर)
तलाठी साझा :- तलेरा बु.ता :- अमरावती जि.:-अमरावती

अ-र-ग
११८७ | १२ | ५०
२०२३

अहवाल दिनांक : 20/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि नियम (तलाठ्याची व तुकडेबंदीची कामे) नियम, १९७१ मधील नियम ३,४,५ आणि ७]

गाव :- हिवापूर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/141

भू-धारणा पद्धती : लागवडीयोग्य वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	शेतधारकाचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
लागवडीयोग्य जिरायत अकृषिक क्षेत्र भिन्न शेरा 1.01.60 आकारणी 10.16	1845	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोहर प्रभाकरराव मोहे मंगेशकर मोहनलाल अग्रवाल [illegible] -----जमाबंदीस योग्य-----	1.0160	10.16		(1006) (1006) (1006) (1020)	कुळाचे नांव व खंड इतर अधिकार अकृषिक आकार - रहिवास (सक्षम प्राधिकाऱ्याकडील) मौ.तळेगाव दशासर येथील जमीन तसेच जा.क्र.एनए/का.प्र.वि.34/हिवापूर-06/2022-2023/डी.05/एनए/2022 (विभागी सहसंचालक नगररचना) (1006) पडीक/बिन पेरणीचा : नाही. ई-पीक पाहणी नोंदणी क्रमांक : 1019 व दिनांक : 26/09/2022 सोबत जोडलेले फेरफार :
चालू फेरफार क्र. (1006)							

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि नियम (तलाठ्याची व तुकडेबंदीची कामे) नियम, १९७१ मधील नियम १२]

गाव :- हिवापूर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/141

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाची साधने	शेरा
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
धर्म	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	४	५	६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.	आर. चौ.मी.		आर. चौ.मी.		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"सार्वजनिक कामासाठी निशुल्क प्रत."
दिनांक :- 21/09/2022
संकेतांक क्रमांक :- 270700090082030000920221219

(नाव :- राजेश अनंतराव साबळकर)
तलाठी साजा :- कठोरा खु.सा :- अमरावती

तलाठी - कठोरा खु.-II
सजा क्र. २०
तहसिल - अमरावती

अ-२-ग
११८८/९३१७
२०२३

अहवाल दिनांक : 20/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचीस नियम ३,४,५ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

अभिलेख क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/142

हि-नोंदणी पध्दती : जोगवहाळ वर्ग - I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
मुलभूत एकक आर.पोटी अकृषिक ०० हिस्सा/हिस्सी 1.20.00 जमाबंदी 12.00	1025	विनोद प्रकाशराव अकर्ते मनोज प्रकाशराव गोडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल -विनोद प्रकाश-मनोहरचे -सामाईक क्षेत्र-	1.2000	12.00		(1025) (1026) (1026) (1029)	कुळाचे नाव व पत्ता इतर अधिकार अकृषिक आकार - रहिवास (मंजूरप्राप्त/वैध) मे.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश क्र.म.ज.म.अ.-कावि-34/हिरापुर-08/2022-2023/दि.05/09/2022 (दिनांकी दर्शविलाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. दोहदपत्र फेरफार क्रमांक : 1029 व दिनांक : 20/09/2022
पुढे फेरफार क्र. (1006)							तोंडी भाडेपट्टा पावती :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ याचीस नियम ९८]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

अभिलेख क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/142

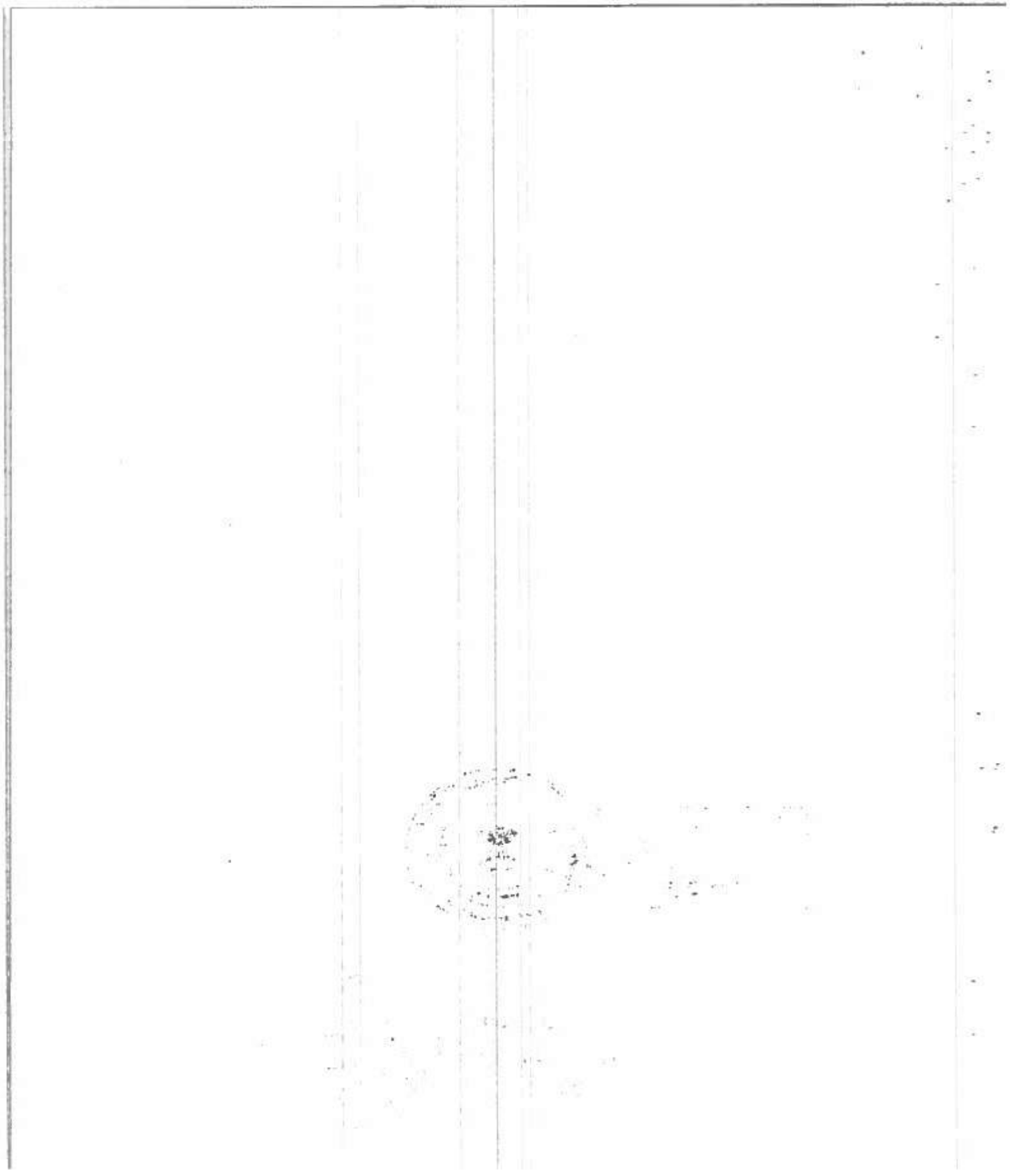
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र
			जिरा पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	१अ	१ब	१क	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"सांकेतिक भाषेसाठी नियुक्त पद."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2001800900820300009823176

(नाव :- राजेश अशोकराव सावरकर)
तलाठी सजा :- कठोरा बु.सज :- अमरावती तालुका :- अमरावती

अ—२—ग
११७७(१४५७०
२०२३



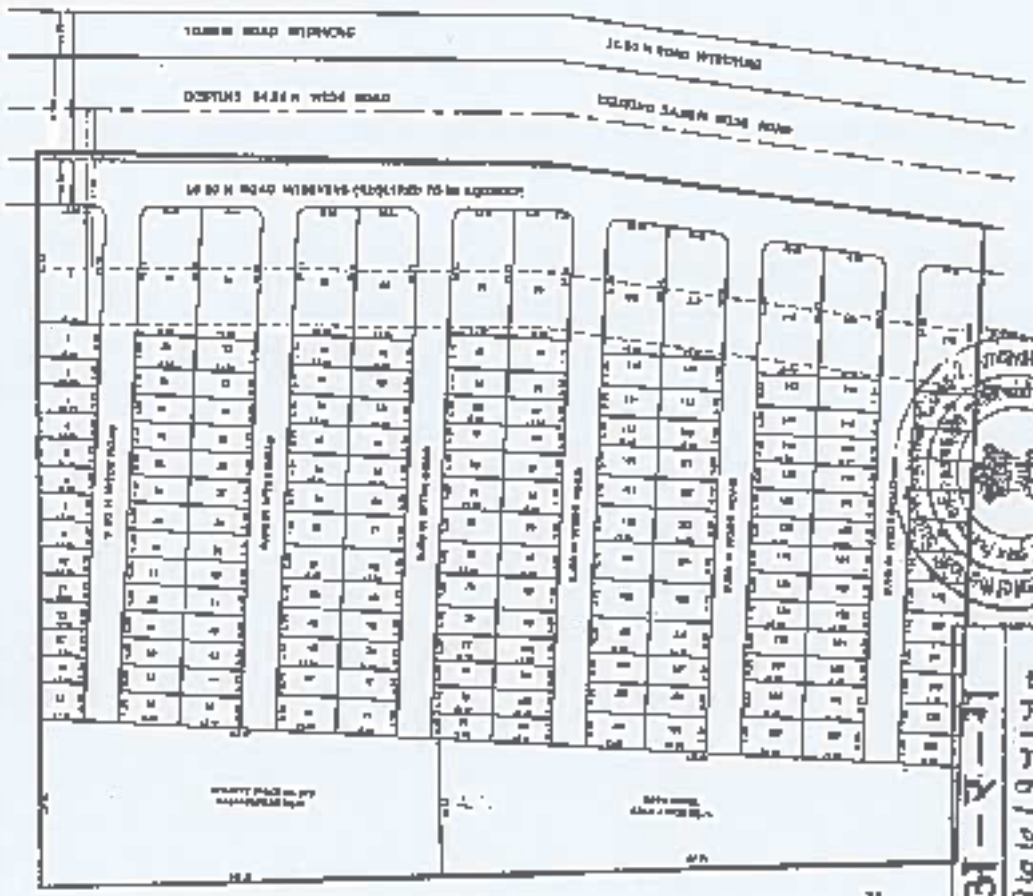
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DEMARCATED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF

SR. NO. :-17/1,17/2 P MOUJA :- HIRAPUR.

PRABHAKAR COLONY

TQ. :- AMRAVATI DIST. :- AMRAVATI (M.S.)



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

1		
2	DEDUCTIONS FOR	
3		
4		
5		
	TOTAL (3 + 4 + 5)	
6	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	
7	DEDUCTIONS	
8	RECREATION OPEN SPACE @ 10 % MAX.	
9		
	AMENITY SPACE @ 10% MAX. NO. 171	
	TOTAL (8 + 9 + 10)	
11	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS (6-11)	
12		
13		

AREA STATEMENT OF PLOTS

SR. NO.	PLOT NO.	NET AREA (SQ.M.)	ADD-ONS AREA UNDER MAIN USE (SQ.M.)	REMARKS (SQ.M.)	NO.	TOTAL AREA (SQ.M.)	SALEABLE AREA IN PERCENTAGE OF PLOT AREA	UNDER MAIN USE (%)	UNDER OTHER USE (%)	REMARKS (SQ.M.)

तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र:-एन.ए.पी-३४/हिरापुर- ०६ /२०२२-२०२३

अर्जदार:- निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती.

वाचा:- महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी २०१७ सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता १९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

अकृषक आकारणी सनद

(पारीत दिनांक :- ०५/०८ /2022)

अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांचे अर्जानुसार मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर, असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर, भो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करुन मिळणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला. अर्जदार यांनी अर्जासोबत गाव नमुना ७/१२, मोरक्र.१२७/अ.ता.बिगरशेती/२०२२, दिनांक.१३/०७/२०२२, अभिन्यास प्रती दाखल केल्याबरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दस्ताऐवज नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-९९०/२०२२, दिनांक.२५/०३/२०२२ व क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-२२१९/२०२२, दिनांक.०३/०८/२०२२ अन्वये सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे अभिप्रायस्तव पाठविण्यात आला.

प्रकरणांत सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/भो. हिरापूर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक. ०४/०८/२०२२ अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्यासाच्या प्रती (Recommanded for Final Approval) प्राप्त.

सदर्हु जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक.२६/१०/१९७१ व महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक ११/०२/२००७ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.०.१० पैसे प्रती चौ.मी राहील. तसेच ॲमिनिटी जागेच्या अकृषक आकारणीचा दर रु.०.२० पैसे प्रती चौ.मी. राहील त्याच प्रमाणे अर्जित जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहील.

अ.क्र	जमीन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे 0.10	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये/ पैसे
1	2	3	4	5
1	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS	22492.17	0.10	2,249/-
2	AMENITY SPACE 10% MIN.NO.171	3630.00	0.20	726/-
3	RECREATIONAL OEPN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
4	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
5	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
6	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE AQUIRED	2578.00	0.10	258/-
	TOTAL	39000.00		

अ-र-गा
११७८/१८/५०
२०२३

रस्त्या खालील जागा व खुली जागा सार्वजनिक कामासाठी वापरायची असल्यामुळे या जागेवरील अकृषक आकारणीत खालीलप्रमाणे सुट देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशील	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मि.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये पैसे
1	2	3	4	5
1	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3830.00	0.10	383/-
2	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.00	0.10	654/-
3	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
4	AREA UNDER 12.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE AQUIRED	2578.00	0.10	258/-

अर्जीत जमीनीच्या अधिकार अभिलेख 7/12 चे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुस्वामी या हक्काने धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 (क) अन्वये मौजा मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र ५.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क फल नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. मो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी या प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना नुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.ष.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/सफेतर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ अन्वये घालुन दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

-अटी व शर्ती-

१) नगर रचना संचालनालयाचे पत्र क्र.मौ.हिरापूर व कठोरा/सभं.१७ व ६८/टिपीव्ही-६/१३२१, दि.०८/०३/२०२२ चे पत्रामधील सुचना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्वसंबधितावर बंधनकारक राहील.

२) विषयांकित प्रकरणांतर्गत जागेच्या अधिकृत मालकी हक्क व पोट-हिस्सावावत तसेच अधिकृत पोच रस्त्याबाबत महसुल विभागाने प्रथमत: शहनिशा करुन पुढील कार्यवाही करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

३) अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते यांचा त्याच प्रयोजनाकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित मुखंडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहील.

४) भविष्यकाळात अभिन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येवू नये.

५) प्रकरणात अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी दाखल केलेल्या नोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिस्सा/वहिवाट गाहय धरुन त्याचबरोबर प्रस्तुत विभाजित भुमी अभिलेख विभागाकडिल मोजणी नकाशाच्या हद्दीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हद्दीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारात घेऊन अकृषक आदेशापुर्वी उपअधिक्षक भूमी अभिलेख अमरावती यांचेकडून मोजणी नकाशात दुरुस्ती करुन घेणे या अटीसापेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामधे दोष आढळल्यास सदरची अंतिम मंजूरी शिफारस (Recommended For Final Approval) आपोआप रद्दबादल समजण्यात यावी.

अ-२-गं
०१।८।१९८१५०

६) सदरहू प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करतांना तसेच निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रुपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभुल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.५ मध्ये नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार या न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांची राहील व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

७) महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार व मा.जिल्हाधिकारी यांचे निर्देशानुसार अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम नियोजित करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करुन त्याचे जमीनीमधे पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे सर्व सबंधित अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यां -सह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक राहील.

८) उक्त जागेच्या नियोजित नकाशात नमूद असलेल्या कारणां-व्यतिरिक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास अथवा वापरात बदल करावयाचा झाल्यास अशा प्रस्तावित वापर बदलास विहीतरित्या सक्षम महसूल/ स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक आहे व राहील.

९) अभिन्यासात विद्यमान विद्युत वाहीनी असल्यास रस्त्याच्या कडेला स्थलांतरीत करण्यात यावी अथवा काढून टाकण्यात यावी अन्यथा नियमाप्रमाणे योग्य ती सुरक्षा अंतरे विचारात घेवूनच विकास कामे करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक राहील.

१०) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.

११) अर्जवार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहील.

१२) जागेमधील पावसाचे पाणी सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे करण्याकरिता योग्य उपाययोजना करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी करणे बंधनकारक व आवश्यक राहील.

१३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमास अनुसरुन अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेतील इतर पायाभुत सुविधा सुयोग्यरित्या विकसीत करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहील.

१४) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९/नवि-१३, दिनांक.०५.०८.२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधाने वेळोवेळी निर्गमीत झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहित करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम/ विकास करताना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

१५) प्रकरणात मंजूर करावयाच्या नकांशाची (Recommanded for Final Approval) एक प्रत कार्यालयाचे अभिलखार्थ ठेवून उर्वरित प्रती पुढील कार्यवाहीस्तव सोबत प्रस्तुत करण्यात येत आहेत.

अ-र-ग
११७८/१९१५०

अर्जीत शेत जमीनीमधील निवासी प्रयोजनार्थ जमीनीचे क्षेत्रफळ २२४९२.९७ चौ.मी. असून त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु ०.१० (अक्षरी- दहा पैसे) प्रमाणे रक्कम रु.२,२४९/- व ॲमिनिटी जागेचे क्षेत्र ३६३०.०० चौ.मी. त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु.०.२० पैसे याप्रमाणे रक्कम रु.७२६/- असे एकुण क्षेत्र २६१२२.९७ चौ.मी करीता एकुण अकृषक आकारणी रु.२,९७५/- (अक्षरी- दोन हजार नऊशे पचाहत्तर रुपये फक्त) या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०३/२०२२ पर्यंतच राहील. त्यानंतर जे सुधारीत आकारणी दर शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक राहील.

शासन परिपत्रक म्र.एएए-२०७९/आयएस.३/महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व कलम ४७ चे रुपांतरीत यातील दुरुस्ती प्रमाणे अकृषक आकाराच्या पाच पट रुपांतरीतकर भरणे आवश्यक असते. करीता अर्जदारास अकृषक आकारणी रु. २,९७५/- रुपांतरीत कर रुपये १४,८७५/- भरावा लागेल. तसेच जिल्हा परिषद कर सात पट रुपये २०,८२५/- व ग्रामपंचायत २,९७५/- रुपये भरावा लागेल तरीच वेळोवेळी होणारे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

१६) अ) परीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त कायदेशीर अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते आदेशास पालन करण्यास बंधनकारक राहील.

17) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि.आर/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/सत्तंनर-अभ/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ मधील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

19) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जीत जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

18) अर्जदारांनी वर नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

1) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस सादर.
2) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना.
3) जमाबंदी लिपीक तहसिल कार्यालय, अमरावती
4) मंडळ अधिकारी नवसारी/ तलाठी मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रेकॉर्डला आवश्यक नोंद घेऊन दुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.
5) गट विकास अधिकारी अमरावती आयण सचिव /सरपंच ग्रामपंचायत हिरापुर, ता.जि. अमरावती यांना आपले स्तरावरुन सदर आदेशाची बजावणी करावी.
6) निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल व रा.अनरावती, ता.जि.अमरावती यांना माहितीस करिता रवाना.

तहसिलदार अमरावती

अ-र-ग
११८७/२०१५०
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYFG3649K

नाम / Name
GOVINDA GANESHA INFRASPACES

हस्ताक्षर की तारीख
Signature Date
03/04/2022

Joint Sub-Registrar Class-1, Jaipur

Dist. Jaipur

दस्त नं. - ४ - ५
१९८६/३९१५०
२०२३

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

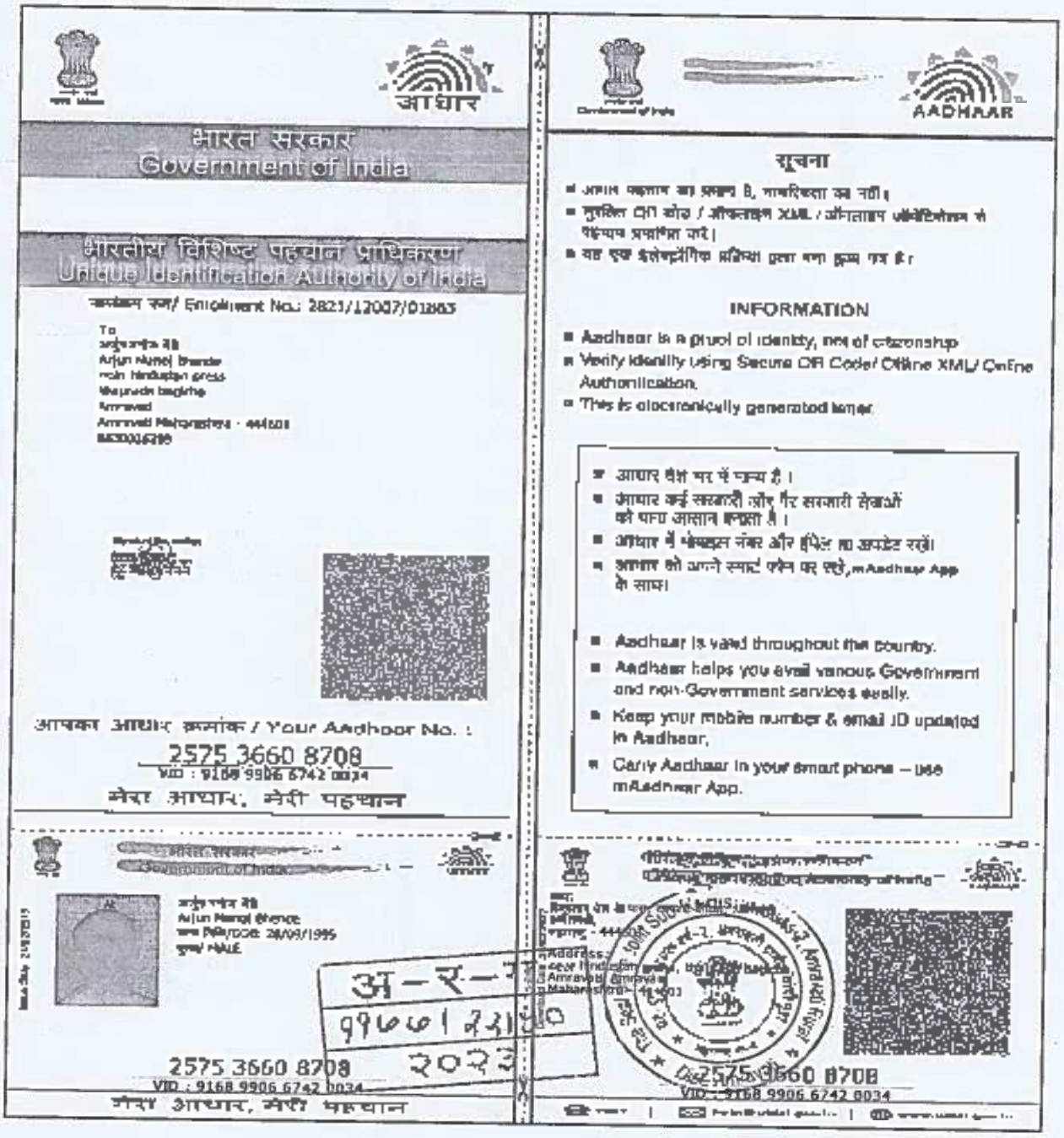
Your Aadhaar No. :
7932 2708 9771

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7932 2708 9771

7932 2708 9771

आधार - आम आदमी का अधिकार

7932 2708 9771



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: 2821/12007/01803

To
अर्जुन मनोज रोड
Arjun Manoj Bhande
main hindustan press
bhajande baghe
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2575 3660 8708
VID : 9168 9906 6742 0034

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना कुल पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter

- आधार पूरे भारत में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल को अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

अर्जुन मनोज रोड
Arjun Manoj Bhande
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1995
पुरुष/ MALE

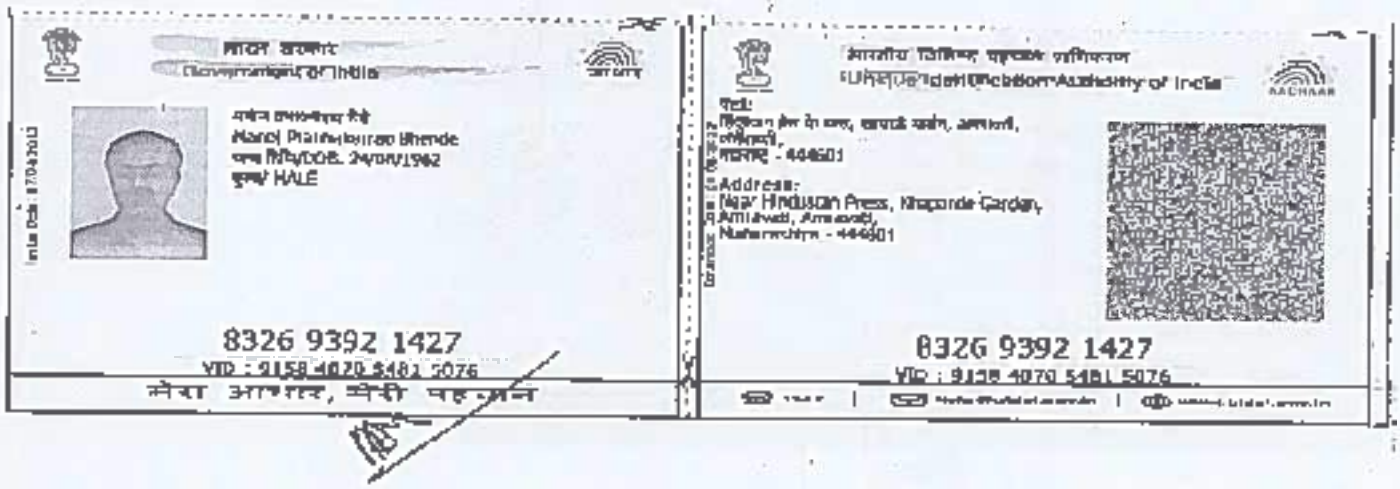
Address:
C/O Hindustan press, bhajande baghe
Amravati, Amravati
Maharashtra - 444601

2575 3660 8708
VID : 9168 9906 6742 0034

मेरा आधार, मेरी पहचान

अ-र-1
9960123110
2021

2575 3660 8708
VID : 9168 9906 6742 0034



भारत सरकार
Government of India

मनोज प्रभाकरराव भिंडे
Manoj Prabhakarrao Bhende
जन्म तिथि/DOB: 24/04/1962
पुरुष/ MALE

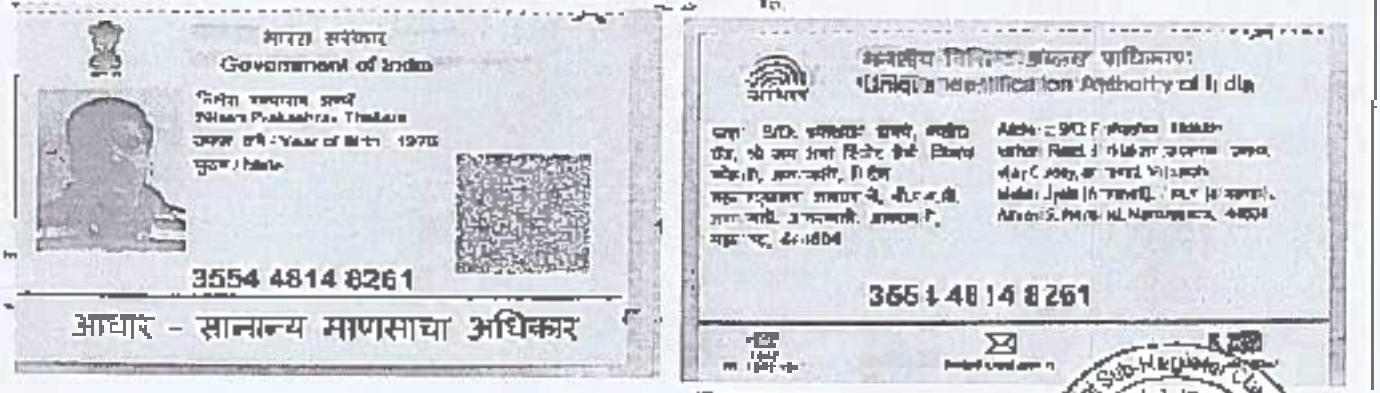
8326 9392 1427
VID : 9158 4020 5481 5076
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
मिलिंदन हॉल के पास, खापर्डे गार्डन, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
Near Hindustan Press, Khaparde Garden,
Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

8326 9392 1427
VID : 9158 4020 5481 5076



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

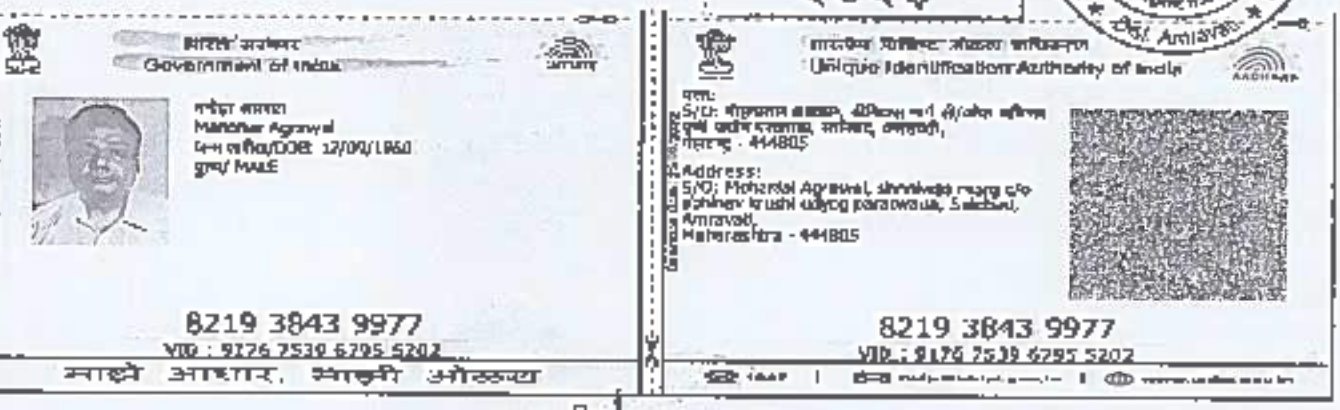
निलेश प्रकाशराव ठाकरे
Nilesh Prakashrao Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

3554 4814 8261
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

3554 4814 8261

अ-२-ग
१९८८/२३१५०
2023



भारत सरकार
Government of India

मनोहर अग्रवाल
Manohar Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1960
पुरुष/ MALE

8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मोहनलाल अग्रवाल, श्रीनिवास नगर सी/ओ श्रीमान कृषि उद्योग परतवाडा, सातेफल, अमरावती,
मेहरबाद - 444805

Address:
S/O: Mohanlal Agrawal, shrinivas nagar c/o shriman krushi udyog paratwada, Satefal, Amravati,
Maharashtra - 444805

8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

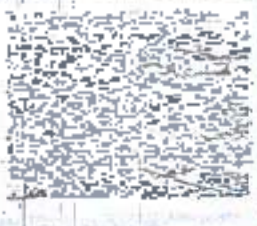
AARPB1862G

नाम / Name
MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE

पिता का नाम / Father's Name
PRABHAKARRAO RAMCHANDRA BHENDE

जन्म की तारीख
Date of Birth
24/08/1962

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH PRAKASHRAO THAKARE

PRAKASHRAO NARAYANRAO THAKARE

21/04/1975
Permanent Account Number
ADXPT8370Q

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

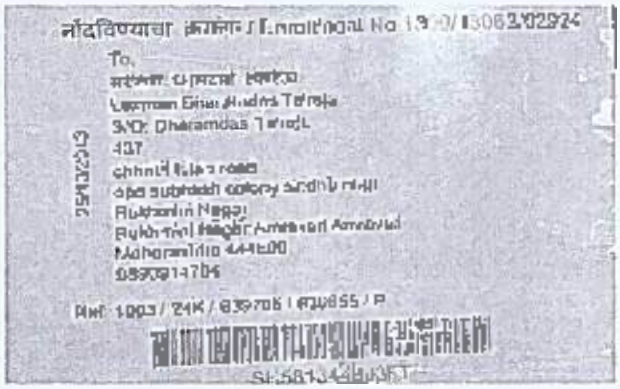
MANOHAR M AGRAWAL

MOHANLAL CHANDU AGRAWAL

12/09/1960
Permanent Account Number
AASPA7146B

Signature

अ - र - ने
9908126140



अ-र-ग
११८८/२४५२०
२०२३

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध पेतलेला आहे. दस्तासोबत लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे आहेत याची आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी पद्धतीनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार /कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व असले मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपर्यंत रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, मिकरसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तात्तोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

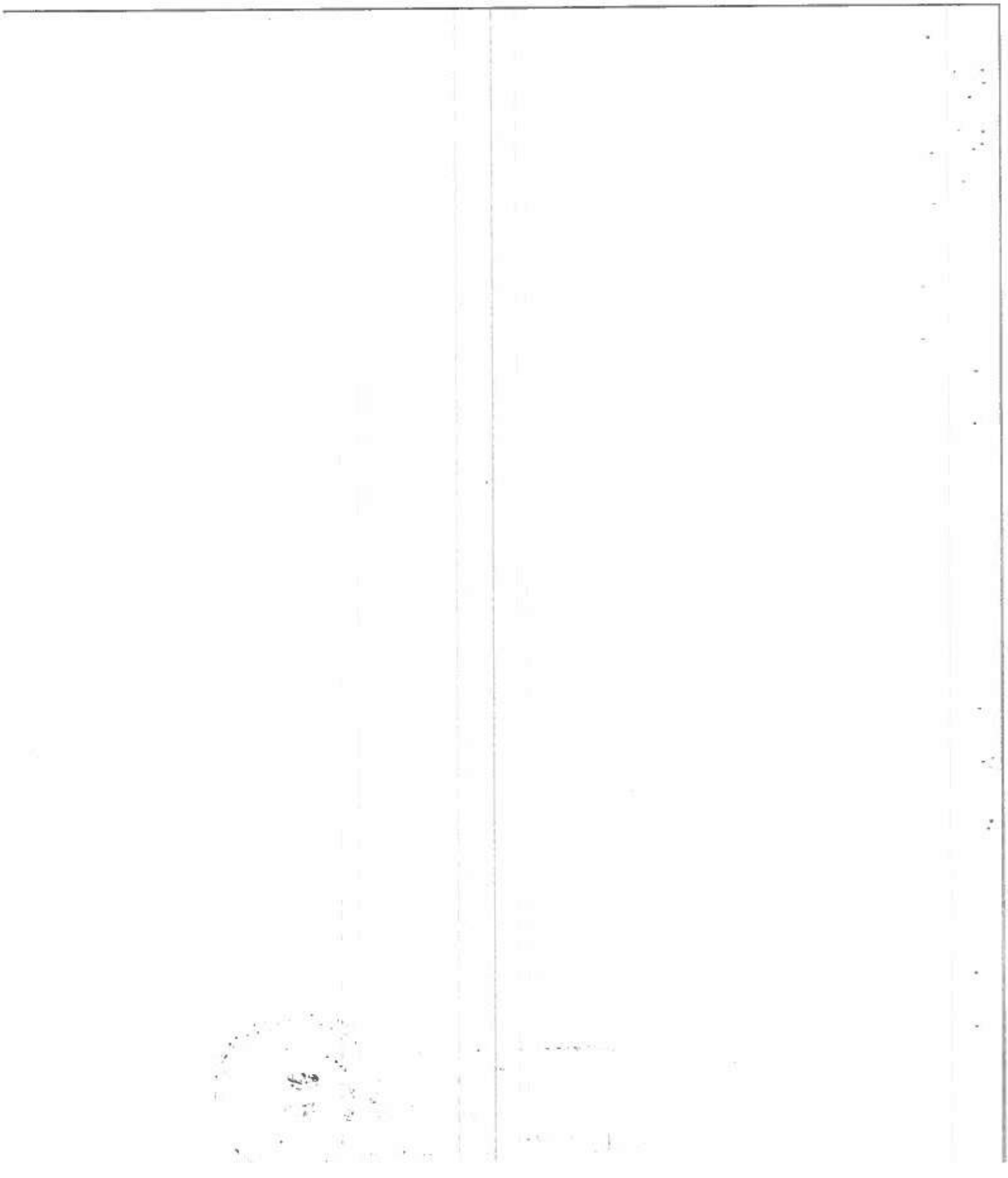
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील खरे निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार ....

लिहून घेणार ...

अ-र-ग
११७७/२८/१७



घोषणापत्र

मी अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी रा. जलाराम नगर अमरावती

या द्वारे घोषित करितो की, दुय्यम निबंधक अमरावती शहर / ग्रामीण कार्यालयात " खरेदीक्षत" या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे .

लिहून देणार - 1) श्री मनोज प्रभाकरराव भेंडे ,वय -५९ वर्ष ,व्यवसाय- शेती व व्यापार
रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ ,खापर्डे बगीचा अमरावती,
ता. जि .अमरावती ४४४६०१

2) श्री .निलेश प्रकाशराव ठाकरे ,वय -४५ वर्ष ,व्यवसाय- शेती व व्यापार
रा . विजय कॉलोनी, कठोरा रोड ता. जि .अमरावती. ४४४६०१

3) श्री. मनोहर मोहनलाल अग्रवाल ,वय -६५ वर्ष ,व्यवसाय- शेती व व्यापार
रा . रामचंद्र नगर , कठोरा रु. ता. जि .अमरावती. ४४४६०१

यांसी

यांनी दिनांक २८/०२/२०२२ रोजी द. अ. क्र . अरन १ - ७५० -२०२२ सब. रजिस्ट्रार अमरावती अन्वये मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी अद्यापही मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहीन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कुल मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही . सदरचे कुल मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त मुखत्यार पत्राचे आधारे कृती करण्याकरिता मी पूर्णत- सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे

कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील, याची मला जाणीव आहे.

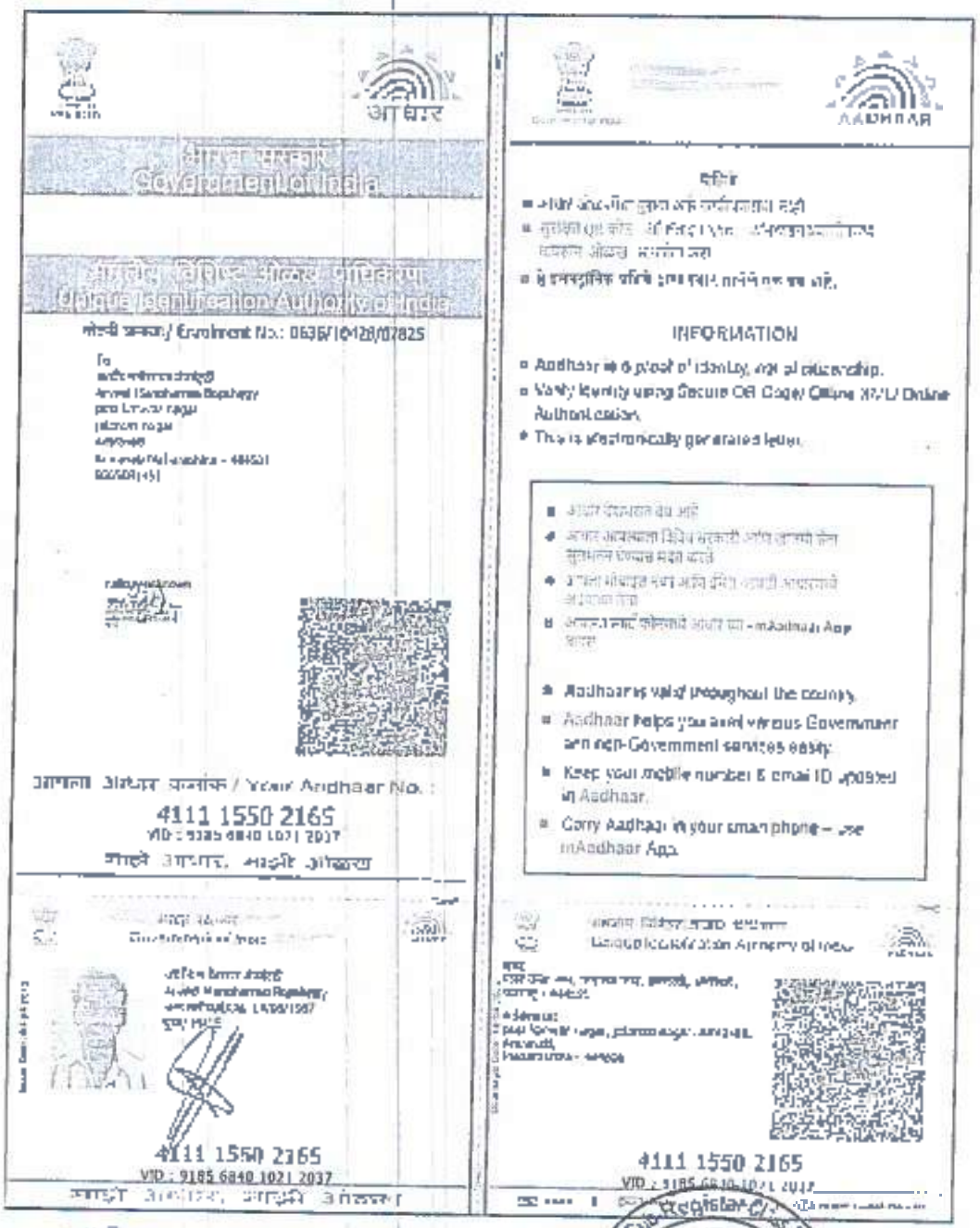
दिनांक :- 3/02/25

अमरावती

कुलमुखत्यार धारकाचे नाव
(अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी)

कुलमुखत्यार धारकाची सही

अ-२-ग
११८८/२०१५०
२०२३



आधार
Government of India
Unique Identification Authority of India
नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0638/10128/07825
To
Arvind Manoharrao Rajgire
pipal Kheda nagar
jalgaon nagar
Aurangabad
Maharashtra - 431001
9970881451
Your Aadhaar No. :
4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037
आपले आधार, आपली ओळख
Arvind Manoharrao Rajgire
DOB: 14/08/1987
MALE
4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037
आधार
AADHAAR
INFORMATION
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
This is electronically generated letter.
Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.
Issued by: Unique Identification Authority of India
Address:
pipal Kheda nagar, jalgaon nagar, Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 431001
4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037

आपले सरकार

अ - २ - मा
१९७८ | ६३१५०
२०२३

Dist. Aurangabad

CHALLAN

MTR Form Number: 6

GRN: [illegible]	BARCODE: [illegible]	Date: 23/02/2023-16:10:36	Form ID: 25 I

Department: Inspector General Of Registration		Paper Details	
Type of Payment: Stamp Duty / Registration Fee		Stamp Duty:	
		PAN No.(If Applicable):	
Office Name: ANTI _ JOINT SUB REGISTRAR AMRAVATI 1		Full Name:	SHRI ARVIND MANOHARRAO BORKHEDKAR
Location: AMRAVATI			
Year: 2021-2022 One Time		Flat/Block No.:	AMRAVATI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building:	
0030046401 Stamp Duty	300.00	Road/Street:	AMRAVATI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality:	AMRAVATI
		Town/City/District:	
		PIN:	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any):	
		SecondPartyName=SHRI MANOHARRAO KHUSHALRAO BORKHEDKAR---Mobile=[illegible]	
		Amount In Words:	Six Hundred Rupees Only
Total:	400.00		

अ-२-घ+२
७५० १-१०
२०२३

₹ 600.00

Payment Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Challan Date: [illegible]		Bank CIN:	Ref. No:	[illegible]	[illegible]
Cheque/DD No:		Bank Date:	RBI Date: 23/02/2023 16:11:47		Not Verified with RBI
Name of Bank:		Bank Branch:	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch:		Scroll No., Date:	39 , 24/02/2023		

Department ID: [illegible] Mobile No.: [illegible]

SR No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	[illegible]	[illegible]	24/02/2023-13:48:04	KGR457	100.00
2	[illegible]	[illegible]	24/02/2023-13:48:04	KGR457	500.00
			Total Defacement Amount:		600.00

अ-१-ग
१९७८/२९१५०
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003572022022300237E	BARCODE	Date 23/02/2022-08:10:31 Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)
			PAN No.(If Applicable)
Office Name	ANTT_MOH SUB REGISTRAR AMRAVATI 1		Full Name
Location	AMRAVATI		
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
0030063001	Stamp Duty	500.00	Road/Street
0030063331	Registration Fee	100.00	Area/Locality
			Town/City/District
			PIN 4 4 4 6 0 1
			Remarks (If Any)
			SecondPartyName=SHRI MANOJ PRABHAKAR DHOKNE~Market=0
			Amount In Words: Six Hundred Rupees Only
Total		600.00	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque-DD Details			Bank CIN / Ref. No. 00040572022022300237 / 0080YYE758
Cheque/DD No.			Bank Date / Ref Date 23/02/2022-08:11:47 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank Branch STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date 55 , 23/02/2022

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सूचना: सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालय यांच्याकडे दस्त नोंदणीसाठी वापरावे. नोंदणी न झालेल्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

Mobile No. 8600000000

23-2-2022
1415
2022

23-2-2022
19606/30190
2023

Page 1/1

Print Date 23-02-2022 08:54:25

अ-र-का-१
५५० | ३५७
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2502202217585	Date	25/02/2022

Received from MANOJ PRABHAKARRAO DHENDE, Mobile number 9780805069, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravati.

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Date	25/02/2022
Bank CIN	10004102822/0231670	IGR No.	202202564500710

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ग
११७८/३१५०
२०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	28022022150005	Date	28/02/2022
Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE , Mobile number 9823854663, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	24/02/2022
Bank CIN	10004152022022314005	REF No.	202202373951107
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-२-भा-२
०५०/२८.१७
२०२२

अ-२-२
९९७६१३२१५७
२०२२

Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati
Dist. Amravati

Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City
Dist. Amravati

एक्शन मुद्रांक शुल्क रु.१००/-

खरेदीखत/खरेदीखते नोंदवण्यासाठी/स्पेशल मुखत्यारपत्राचा लेख

लिहून देणार –१) श्री.मनोज प्रभाचन्द्रराय भैंडे,वय–५९ वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार,
२) सौ.मंदोदरी मनोजराय भैंडे, वय ५८ वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार,
३) श्री.अभिषेक मनोजराय भैंडे,वय–३० वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार,
४) श्री.अर्जुन मनोजराय भैंडे,वय–२६ वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार,
सि.दे.क्रं.१,२,३,४,रा.हिंदुस्थान प्रेस जवळ,खापर्डे बगीचा अमरावती,
जि.अमरावती,४४४६०१

अ–२–०१–२
५५७ | ५-१८
२०२२

५) श्री.निलेश प्रभाकरराव खापरे,वय–४५ वर्षे,व्यवसाय–शेती व व्यापार,
रा.विद्युत कॉलनी,कठोरा रोड, अमरावती,४४४६०४
६) श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल वय–६५ वर्षे,
व्यवसाय–शेती व व्यापार,
७) श्री.आलोक मनोहर अग्रवाल वय–३२ वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार,
८) श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल वय–३० वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार,
सि.दे.क्रं.६,७,८ रा.रामचंद्र नगर,कठोरा रु.सा.नि:अमरावती.४४४८०५
यांची

लिहून घेणार – श्री.अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी,वय ५५ वर्षे,व्यवसाय–खाजगी नौकरी,
रा.जलाराम नगर, अमरावती. जि.अमरावती.४४४६०१

ई.सन. २०२२ साल्या खालचे आम्ही मुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देतो की, आम्हाला आमचे शेती व व्यापाराच्या व्यवस्थेसुळे व इतर अमरावती बाहेरच्या ठिकाणी नियमित नेहमी जाणे येणे असल्यामुळे आम्हाला वेळोवेळी पर रजिस्ट्रार अमरावती शहर, अमरावती ग्रामीण व तसेच संपुर्ण महाराष्ट्राचे सह रजिस्ट्रार कार्यालय शहर व ग्रामीण यांच्या समक्ष,आम्ही विकत घेतलेल्या मिळकतीचे खरेदी–विक्री घेण्यासाठी हजर राहणे शक्य होत नाही,म्हणुन आम्ही याद्वारे,अंगठा करुन निष्पादीत केलेले स्थावर मिळकत जसे. शेती, प्लॉट्स, मकान, दुकान यांचे खरेदीखत व विक्रीखत देण्याकरिता अधिकार दिलेले आहे. तसेच आम्ही याही वेळेला करारनामे,वाटणीपत्र,पुरक दुरुस्ती लेख, दस्त सहनिबंधक रजिस्ट्रार यांच्या समक्ष नोंदणीसाठी आमचे जनरल मुखत्यार म्हणुन आम्ही याद्वारे व अंगठा करुन खरेदीखत/खरेदीखते वेळोवेळीपाहे. मुख्य निबंधक कार्यालय (संपुर्ण महाराष्ट्र) सह रजिस्ट्रार ऑफिसमध्ये आमच्या वतीने दस्त सादर करणे व गोषवारा देणे ई.ऑ.सा.मध्ये मालक म्हणुन आमच्या नावाचे नोंदी घेण्याकरिता संमती देणे इत्यादी सर्व प्रकारचे स्थावर मिळकतीचे खरेदी–विक्री घेण्यासंबंधी आम्हाला जी कामे करावी लागतात, ती सर्व कामे होण्याकरिता आमचे स्पेशल मुखत्यार म्हणुन याद्वारे करणे व आमच्यातर्फे हजर राहणे व आमच्या नावाने स्थावर मिळकत घेण्याकरिता आमच्या वतीने आमचे जावलचे लिहिवारु श्री.अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी वय–५४ वर्षे, व्यवसाय–खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०१ यांना देत आहे.

हे मुखत्यारपत्र फक्त आमच्या नावाने विकत घेण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे (संपुर्ण महाराष्ट्रात) खरेदी–विक्री घेण्याकरिता दस्त सह रजिस्ट्रार यांचे समक्ष नोंदणीसाठी

अ–२–गा
११७८/ ३३१५०
२०२३

जाहे. या शिवाय या मुखत्यारपत्रधारकाने आम्ही आमचे कोणतेही हक्क हस्तांतरीत केलेले

या मुखत्यारपत्राने आम्ही आमची कोणतेही गिलक्कत विक्री करण्याचा हक्क किंवा अधिकार हस्तांतरीत केलेला नाही.

हे मुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने व सावध असतांना घाबुन समजुन लिहुन दिले से आम्हाला व आमचे ट्रस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असे.

अमरावती दि.२३.०२.२०२२

गसुवा लेखक-अॅड. सचिन अशोकराव फुके ९८९०४२८५९६

लिहून घेणार : श्री.अंरविद मनोहरराव वोपरोही

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज गोपालकरराव भेंडे,

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९३ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.२ :- सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६४४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिक्य मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.५०९७ २८७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्र.४ :- अर्जुन गणेशराव पेंडे

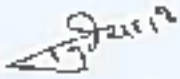
आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र.२५४५ ३६६७ ८७०८ -

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-र-ग-र
१५/७-१७
२०२२

लिहून देणार क्र.५ :- श्री.जितेश प्रभाकरराव वाकले

आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ३५५४ ४८१४ ८२६१

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

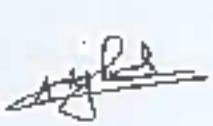
लिहून देणार क्र.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ८३१९ ३८४३ ९९७७ -

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्र.७ :- श्री.जगदेव मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ८३४३ ५३४५ ४४५९ -

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.८ :- श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ८०७१ ७३१४ २०३५ -

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-र-ग

साक्षीदार क्रं. ०१) नाव -श्री.प्रज्वल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४४
स्वाक्षरी :-

अ-२-छा-२
७४१/८-१७
२०२२

साक्षीदार क्रं.०२) नाव -श्री. निशांत प्रशांत गिरी
रा.हनुमान मंदिर जवळ,खडकी रु,अकोला,जि.अकोला.४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२
स्वाक्षरी :-

ऑथेन्टीकेशन क्रं.

दि.२८.०२.२०२२

ऑथेन्टीकेशन

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय-५९ वर्षे,आधार क्रं.८३२६ ५३९२ १४२७ लिहून देणार क्रं.२ :-सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे वय-५६ वर्षे,आधार क्रं.६६४१ ३६२६ ५७२२ लिहून देणार क्रं.३:-अजिंक्य मनोजराव भेंडे आधार क्रं.५०९७ २७७९ ५५८८ लिहून देणार क्रं.४:- अर्जुन मनोजराव भेंडे व्यवसाय-शेती व व्यापार,लि.दे.क्रं.१,२,३,४ रा.हिंदुस्थान प्रेस जवळ,खापर्डे बगीचा,अमरावती,जि. अमरावती.४४४६०१ लिहून देणार क्रं.५ :-श्री.नितेश प्रकाशराव ठाकरे वय-४५ वर्षे,आधार क्र.३५५४ ४८१४ ८२६१ व्यवसाय-शेती व व्यापार,विजय कॉलनी,गडगोबा रोड,अमरावती,जि.अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं.६-: श्री.मनोहर मोहनलाल अग्रवाल वय-६५ वर्षे,आधार क्रं.८२१२ २८४३ ९९७७ लिहून देणार क्रं.७-: श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४७५९ लिहून देणार क्रं.८-: श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५ व्यवसाय-शेती व व्यापार,रा.रामचन्द्र नगर,बडोरा रु.ता.जि.अमरावती.४४४६०४ यांनी सदरचे ऑथेन्टीकेशन कायदेशीर जबाबदारीकरीता श्री. अंबरीष मनोहरराव खोपडेगुरु, वय-५५ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०६ यांना करुन दिले असून त्यांची ओळख १)श्री.प्रज्वल किशोर दातीर वय-२२ वर्षे, व्यवसाय- खाजगी नौकरी,रा.जूनी वस्ती,वडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१ २) श्री. निशांत प्रशांत गिरी, वय-२७ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.हनुमान मंदिर जवळ, खडकी रु., अकोला,जि. अकोला.४४४००४, या दोन साक्षीदारांनी पटवुन दिलेली आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन खरेपनाबद्दल फी रु. /-पावती क्र.1540 दि.28/02/2022 अन्वये वसुली करण्यात आली असून त्याचा अं.क्र.7.50 आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन मध्ये एकुण पृष्ठ क्रं.01 ते 17 असे असुन सदरचे दस्तावर कोठेही खोडाखोड/अंतरओळ नाही. अमरावती. आज दि. २८.०२.२०

अ-२-ग
१९४७/३६१५०
२०२३

लिहून घेणार : श्री.अंबरिष मनोहरराव घोगरेडी

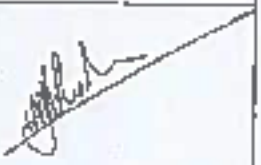
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-र-ग-५
४५८/ ९-१७
२०२२

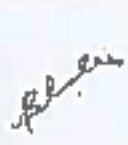
लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेडे,

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८१२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

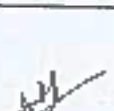
लिहून देणार क्रं.२ :- कु. मंगेशी मनोजराव भेडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेडे

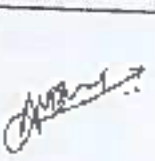
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
११८८/ ३७१५८
२०२३

लिहून देणार क्रं.४ :- अर्जुन मनोजराव भेडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.२५७५ ३६६० ८७०८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव वाकरे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-२-गा-
५५० १०-१२
२०२२

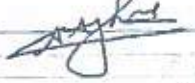
लिहून देणार क्रं.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

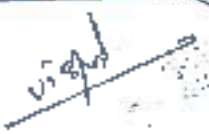
लिहून देणार क्र.७: -श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.८ : -श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०४१ ४३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्रं. ०१) नाव -श्री.प्रज्वल किशोर दातीर

रा.जूनी वस्ती, पळसेश, अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५१७४ २०५७

स्वाक्षरी :-

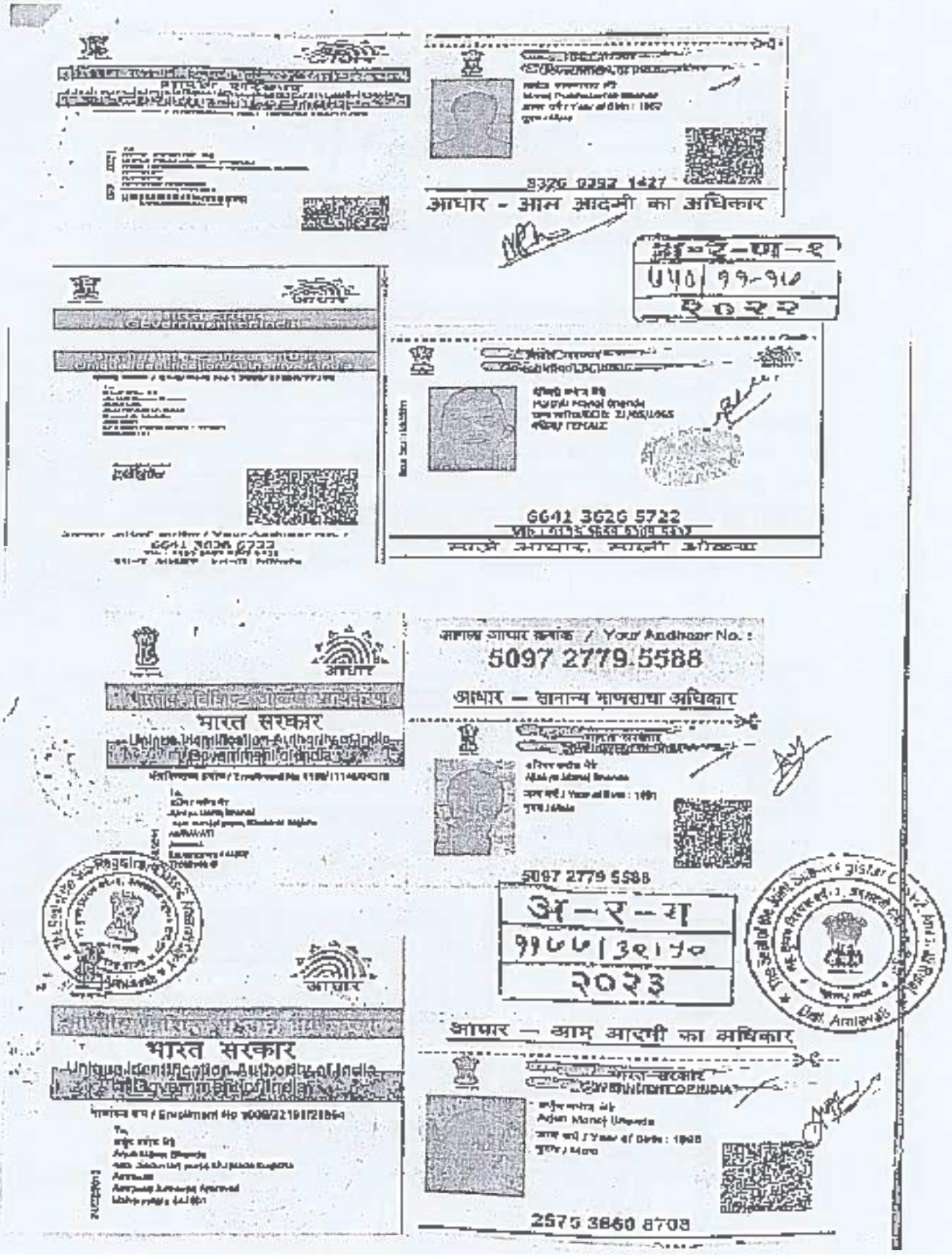
अ-२-गा
११८७/ ३८१४०
२०२३

साक्षीदार क्रं.०२) नाव-श्री. निशांत प्रशांत गिरी

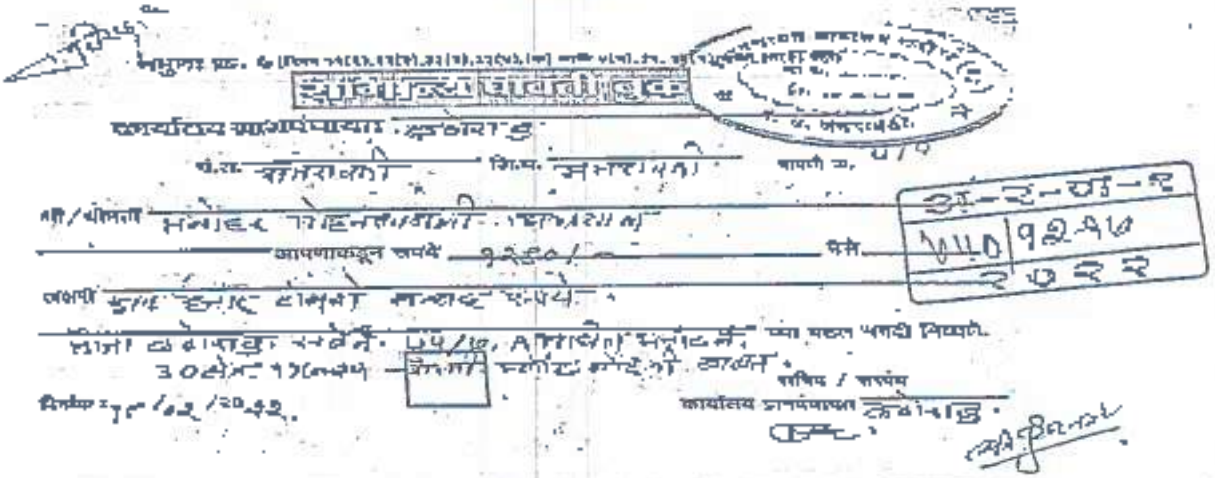
रा.हनुमान मंदिर जवळ,खडकी पु,अकोला, जि.अकोला.४४४००४

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२

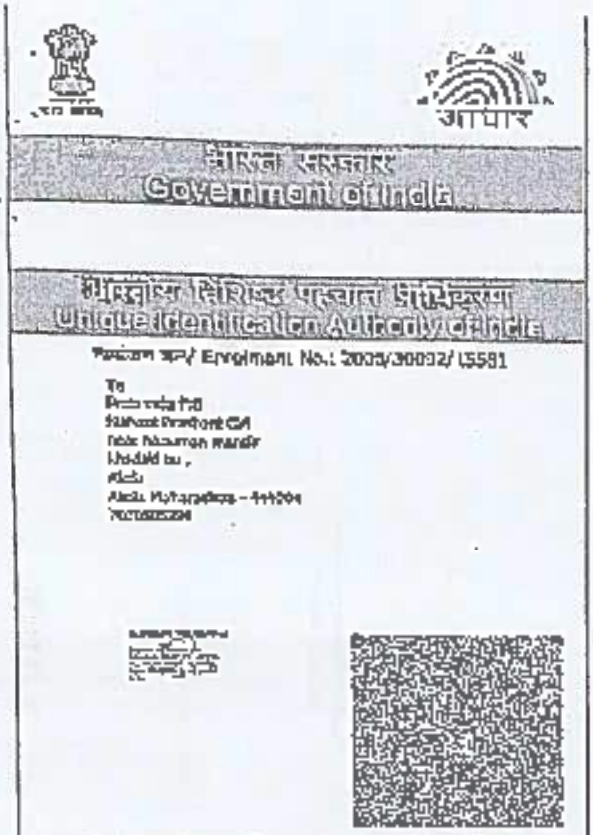
स्वाक्षरी :-


आधार - आम आदमी का अधिकार
9326 0252 1427
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
6641 3626 5722
स्वाले आधार, स्वाली अधिकार
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5097 2779 5588
आधार — सामान्य मानवाधा अधिकार
5097 2779 5588
आधार — आम आदमी का अधिकार
2575 3860 8708

3554 4814 8261
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
3551 4814 5261



4111 1550 3185
आधार - आम आदमी का अधिकार
9864 5974 2047
साठे आधार, साठी ओळख
9864 5974 2047



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2005/30092/15581

To

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3212 1704 4892

VID : 9151 0898 9179 6762

मेरा आधार, मेरी पहचान

3212 1704 4892

VID : 9151 0898 9179 6762

मेरा आधार, मेरी पहचान

अ-र-ग
१९६८/९१५०
२०२३

अ-र-ग
५५०/९३-९८
२०२२

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.
8219 3943 9977
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Summary Generation (Page 1)

दस्त लेखनाचा भाग-1

210/750
सोलापूर, 28 फेब्रुवारी 2022 1:19 प.पू.

दस्त क्रमांक: 750/2022

दस्त हजेरी: अहवाल 750/2022

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अवतार पांचे पार्थलिखाण

अ.क्र. 750 पर दि.28-02-2022

सेवेची जात, वेळ, प्रकार बोलत.

पावती:1319 पावती दिनांक: 28/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: . . श्री. अविंद मनोहरराव बोपशेट्टी

सोबतची फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	400.00

सह दुय्यम निबंधक सोलापूर

सह दुय्यम निबंधक सोलापूर

वरीलप्रमाणे बाजारभाव पोटी अ‍ॅफिडेविट

मुद्रांक शुल्क: सदर दस्तास मुद्रांक शुल्क अधिनियम, अनुच्छेद अनुसूची क्रमांकाखाली लागणारे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क किंवा त्याबाबतचा निर्णय अभिलेखित केला

वितरण दि. 1 28/02/2022 01:43:14 PM चेक: (बाजारभावाचा)

वितरण दि. 2 28/02/2022 03:47:48 PM चेक:(एफ)

दस्त पावतीचा मागे पी.ए. नं.

PRN NO. 2021022800 0015

दस्ताचे पावती क्रमांक - 1319

दिनांक - 28-02-2022 दुय्यम

कुमार शिवलाल पवार
अनुज्ञप्ती धारक

प्रतिज्ञा पत्र

मुद्रांक वेंडर्स (नोंदणी) नियम १९८८ नियम १९(१) अन्वये प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की, मी वरील नोंदवीत दस्तास मुद्रांक विकला आहे. प्रस्तावित संपूर्ण मुद्रांक, निष्पादक यांची पात्रतेबाबत व ओळख पटविलेले दस्तऐवज दस्तासंबंधी असावा, सेवेत कायदेशीर पार्श्वभूमी संदर्भात विचारणा केली नाही याबद्दल मला खात्री आहे तरीदेखील भविष्यात दस्तामुळे शासनाचा/संस्थेचा काही नुकसान झाल्यास मी/विक्रेता/ वरीलपैकी कोणी जबाबदार होणार नाही.

लिहून घेणार सही.....

लिहून देणार सही.....

अ-र-ग
9906(83140
2023

Sub-Registrar Office Solapur-1 Dist. Ahilyanagar

Summary2

दस्त क्रमांक 1390/2022

28/07/2022 2 01:59 PM

दस्त क्रमांक :अमन1/1390/2022
दस्तऐवज प्रकार :नोंदणी पॉवर ऑफ Attॉ

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- श्री. अविनाश भगवानराव धनवटे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, अमरावती, जि. अमरावती, राज्य: महाराष्ट्र, अमरावती. पिन पत्ता:	पॉवर ऑफ Attॉर्नी वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- श्री, पवन दामोदरराव पेठे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, देशपांडे, अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- श्री. विजेंद्र मनोहरराव गोडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, राज्य: अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:- श्री. अविनाश पांडुरंगराव गोडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, राज्य: अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:- श्री. अर्जुन गणेशराव भेडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, राज्य: अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:- श्री.विनोद प्रभाकरराव खापर्डे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, राज्य: अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:- श्री. वसंतराव मोहनलालजी अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, पहाणपूर, अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:- श्री, आशीष मनोहरराव गोडखिंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, राज्य: महाराष्ट्र, अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:- श्री. विनायक मनोहर अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., सर्वे नं: ., रोड नं: ., गाव: ., तालुका नांदगाव, आसदी, जि. अमरावती, पहाणपूर, अमरावती. पिन पत्ता:	कुलमुखत्यार देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

सोबत दस्तऐवज करून देणार असल्याचे | सोबत फोटो व्हिडिओ असून | या दस्त सेवेच्या करून दिल्याचे | बायोमेट्रिक पध्दतीने
दिनांक ३.३ जी दिवस:२७ / 07 / 2022 01 : 55 : 30 PM

शेरा:-
दस्तऐवज दुय्यम असे मानेपर्यंत करण्यात आले की दस्तऐवज करून देणा.यांना आवश्यक ते सोपस्कार पार पाडल्यानंतर

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निलेश प्रकाश बिरी वय: 25 पत्ता: खल्ली अचलपूर पिन कोड: 444701	साक्षीदार		
2	नाव:- श्री यशवंत विनायक उमाळे वय:-32 पत्ता:मुर्ती नगरी अचलपूर पिन कोड:444701	साक्षीदार		

Sub-Registrar Class-I Anjangaon Surji
Dist. Amravati

Sub-Registrar Class-I Anjangaon Surji
Dist. Amravati

Registered On : 28 / 02 / 2022 02 : 01 : 48 PM

Sub Registrar Amravati

Payment Details.

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ARVIND HANOMARAO GOPSHEETY	eChallan	0604057202202233003237	MH013572160202122E	500.00	SD	00006795952021 22	28/02/2022
2	SHRI ARVIND HANOMARAO GOPSHEETY	eChallan		MH013572160202122E	100	RF	00006795952021 22	28/02/2022
3		DHC		2502202317006	300	RF	25022022179000	28/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

750 /2022

Your Rights as Registrant

1. Verify the scanned Document(s) for correctness through thumbnail (4 pages on a sheet) printout after scanning.
2. Get the Document(s) after registration.

For feedback, please write to us at feedback.narus@gmail.com

अ-२-पा-३
४५० /१७-१८
२०२२

Dist. Amravati

अनुक्रमांक ५० पाने
अनुक्रमांक ५ ते ५/ पाने जोडले.
मुद्रांक शुल्क रु. ५/- दस्त हाताळणी फी
दिनांक २८/०२/२०२२
(ए.पी.चव्हाण)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती क्र.-१

अ-२-ग
१९५८/४५/२०
२०२३

Dist. Amravati

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2023010025152

02 February 2023 07:17:56 PM

अमरावती

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	अमरावती
तालुका :	अमरावती
गावाचे नाव :	मोर्शी
क्षेत्राचे नांव :	Jallimeet Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.2
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	132.21 चौ. मीटर Built Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1620/-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	1964

1. 132.21 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1620/-

132.21 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 132.21 * 1620

=214180.2/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=214180.2 + 0

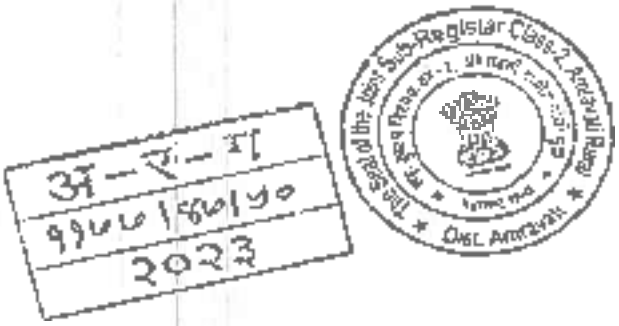
= Rs.214188.2/-

= दोन लाख चौदा हजार एकशे ऐंशी /-

Home Print

अ-२-१
११७७/४६१५०
२०२३

The Seal of the Joint District Registrar Dist. Amravati



212/1177
सोमवार,06 फेब्रुवारी,2023 11:48 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

अनु क्र. 5010
दस्त क्रमांक: 1177/2023

दस्त क्रमांक: अमरा /1177/2023

बाजार मुल्य: रु. 4,33,320/- मोबदला: रु. 23,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,16,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. अमरा यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1177 वर दि.06-02-2023

रोजी 11:44 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 1554 पावती दिनांक: 06/02/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: गोविंदा गणेशा इनफ्राप्रोजेक्ट तर्फे भागीदार 1) विनोद रमेशलाल गोदवानी

नोंदणी फी रु. 23250.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 24250.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणताही सवलतीच्या हक्काचे दोनदा किंवा (दोन) सदर नकाशा न करण्यात आलेल्या यापैकी कोणताही लेखात.

सिस्टम क्रं. 1 06 / 02 / 2023 11 . 44 . 51 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिस्टम क्रं. 2 06 / 02 / 2023 11 . 46 . 10 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती सक्षमतेचा व सादर जाहलेल्या कागदपत्रे एकदाची पडताळा, वैधता कायदेशीर बाबींची खातरजमा निष्पादक व साक्षीदार यांच्या स्वाक्षरीचे अवलोकन केले असता दस्त हलालतरुन दस्तऐवज सादरकरणाऱ्या/ केवळकरान केल्या कोणताही कायदा/ नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणारा सही

लिहून घेणारा सही

दस्त गोषवारा भाग-2

06/02/2023 11:55:36 AM

दस्त क्रमांक: 1177/2023

दस्त क्रमांक :अमरा/1177/2023
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:2) अर्जुन मनोज घोडे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - पार्वती कन्हैया, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड:	सिद्धम पेकार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गोविंदा गणेशा इलक्ट्रानिक्स तर्फे भागीदार 1) दिपक गोरखनाथ गोंडाणी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुतळा राणा अमरावती पा.लि.अमरावती , महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन कोड:	सिद्धम पेकार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अनंत प्रभाकरराव धवी, धर्मादाय आयुक्तालय अमरावती, नियंत्रक प्रभाकरराव ढाकोलकर तथा सर्व सभासदांचे प्रतिनिधी कु.पू. अरविंद मनोहरराव घोगरेडी प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अमरावती विभाग अमरावती पा.लि.अमरावती., महाराष्ट्र. AMRAVATI. पिन कोड:	सिद्धम पेकार वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी सांगितले सदर दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलाने.
सिद्धम क.3 ची वेळ:06 / 02 / 2023 11 : 47 : 58 AM

ओळख:-
खालील इसमा मी लिहिलेल्या मजकुराप्रमाणे मी ते वाचलेला करुन देणा-यांना ओळखतो, त्यांनी सोबतचे कबुलीजबाब

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लक्ष्मण उमरकार वय:53 पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: , अमरावती पिन कोड:444606		
2	नाव:विलास गुलाबराव गवई वय:43 पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: , अमरावती पिन कोड:444606		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, 4, 6, या पक्षकारांनी सोबतच्या सक्षम - आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहितीचे पुर्नलेखन आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	सिद्धम पेकार 2) अर्जुन मनोज घोडे	06/02/2023 11:53:20 AM	अर्जुन मनोज घोडे M XXXX XXXX 8708	
2	सिद्धम पेकार गोविंदा गणेशा इलक्ट्रानिक्स तर्फे भागीदार 1) दिपक गोरखनाथ गोंडाणी	06/02/2023 11:49:18 AM	दीपक गोरखनाथ गोंडाणी M XXXX XXXX 9771	
3	पावर ऑफ मॅटर्नी होल्डर भगवंत मनोहरराव धोगरेडी	06/02/2023 11:50:43 AM	भगवंत मनोहरराव धोगरेडी M XXXX XXXX 2165	

सिद्धम क.4 ची वेळ:06 / 02 / 2023 11 . 53 : 21 AM

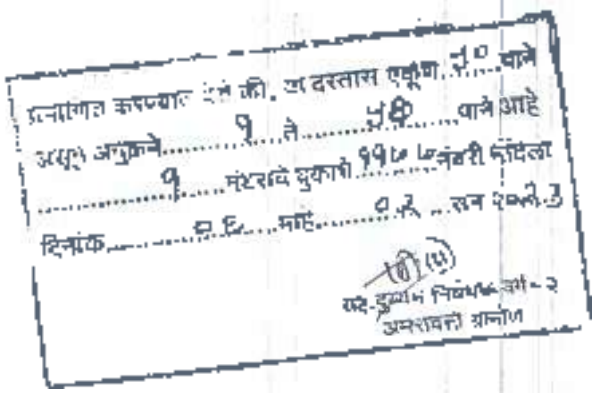
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification ref/vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Deface Number	Deface Date
1	GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan	02810672023010372148	MH013175966202223E	116300.00	SD	0007361044202223	06/02/2023
2		DHC		0301202307662	1000	RF	0301202307662D	06/02/2023
3	GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan		MH013175966202223E	29250	RF	0007361044202223	06/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1177 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback-dowr@gmail.com