CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001556591202324E	BARCODE	Date 03/05/2023-16:21:53	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAYFG3649K
Office Name	AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER
Location	AMRAVATI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	MOUJE â€" HIRAPUR SURVEY NO .17/1 AND 17/2, PLOT NO 130 AND 157
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	54200.00	Road/Street	MOUJE - HIRAPUR
0030063301 Registration Fee	10850.00	Area/Locality	AREA 288.00 SQMT
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 8 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AARPB1862G~SecondPartyName=MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE AND TWO OTHERS~CA=1083000~Marketval=201600
Total	65,050.00	Amount In Words	Sixty Five Thousand Fifty Rupees Only
Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02810672023050344366 / 249925556
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	03/05/2023-16:23:57 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9325777790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागु नाही.

अ-२-१
४९०५/१/६३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

Print Date 03-05-2023 04:24:02

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0305202312086	Date	03/05/2023
Received from GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER, Mobile number 9325777790, an amount of Rs.860/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	CBIR	Date	03/05/2023
Bank CIN	10004152023050311372	REF No.	249931173
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-ग
8e05/2183
2023

The Searching Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati (Rural) Dist. Amravati

मौजे - हिरापूर, वि.क्र. ३, दर रु. ७००/- प्रति चौ.मी.

शेत सर्व्हे/ भुमापन क्रमांक - १७/१ व १७/२, प्लॉट नं. १३० व १५७, एकूण क्षेत्रफळ २८८ चौ.मी.

शासकिय किंमत रु. २,०१,६००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. ५४,२००/-, नोंदणी फी रु. १०,८३०/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉट्सचे) खरेदीखत

बाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. १०,८३,०००/-

(अक्षरी रुपये दहा लक्ष त्र्याऐंशी हजार फक्त)

{शासनाने ठरविल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.}

लिहून घेणार - गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस (PAN : AAYFG3649K) तर्फे भागिदार

१) श्री. दिपक रमेशलाल गोडवानी, वय - ४० वर्षे, धंदा- व्यापार,
आधार नं. ७९३२ २७०८ ९७७१
मो.नं. ९३२५७७७७९०
रा. सुरज नगर, अमरावती - ४४४६०६,

२) श्री. अर्जुन मनोज भेंडे, वय - २७ वर्षे, धंदा- व्यापार,
आधार नं. २५७५ ३६६० ८७०८
मो.नं. ८८३००२६२०९
रा. खापर्डे बगिचा, अमरावती - ४४४६०१, यांसी,

लिहून देणार - १) श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे (PAN : AARPB1862G)
वय - ६० वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८३२६ ९३९२ १४२७
मो.नं. ९७६३७०२६०४
रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापर्डे बगिचा, अमरावती-४४४६०१.

२) श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे (PAN : ADXPT8370Q)
वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ३५५४ ४८१४ ८२६१
मो.नं. ९८९००२६६३९
रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती- ४४४६०४.

३) श्री. मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल (PAN : AASPA7146B)
वय - ६२ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८२१९ ३८४३ ९९७७
मो.नं. ९८२२२००५६०
रा. श्रीनिवास मार्ग सी/ओफ, अभिनव कृषि उद्योग,
परतवाडा-४४४८०५, जि. अमरावती.

लिहून देणार क्र. १) ते ३) तर्फे दिनांक २८.०२.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. ७५०, दु.नि. अमरावती शहर -१ अन्वये फक्त कबुली जबाब देणेपुरते मुखत्यारपत्रधारक श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी, वय - ५५ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी नोकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती-४४४६०६
मो.नं. ९६६५०८१४५१

अ-र-ग
४९०५/ ३/४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-I, Amravati Road, Dist. Amravati

इ.सन २०२३ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१. आम्हाला सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
३,६१,०००/-	दि. २९.०४.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००८०, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. १ यांच्या नावाने
३,६१,०००/-	दि. २९.०४.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००८१, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. २ यांच्या नावाने
३,६१,०००/-	दि. २९.०४.२०२३ रोजी, चेक क्र. ००००८२, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. ३ यांच्या नावाने
१०,८३,०००/-	अक्षरी - दहा लक्ष त्र्याऐंशी हजार रुपये

सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत आमची काही तक्रार राहिलेली नाही. या खरेदीची वैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेला धनादेश (चेक) वटविण्यावर अवलंबून राहील. कोणत्याही कारणाने वर दिलेला धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत तुम्हास कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. सदर्हु खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेला धनादेश (चेक) वटविल्या गेल्यानंतर हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल, ही या खरेदीखताची प्रमुख अट आहे.

वरील रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही शेत सर्वे नं. १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर हे दि. १०.०१.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. २२४, तर शेत सर्वे नं. १७/२, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. १७.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४११५, क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३१.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४५४६, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३०.०३.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. २०८१, मधील क्षेत्र ० हे. ७० आर हे दि. ०३.१२.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. ६५५८, सर्व दु.नि. अमरावती ग्रामीण वर नोंदविलेल्या पाच वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले एकूण क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्रफळ ३ हे. ९० आर जमीनीवर लेआऊट कन्व्हर्शन करुन पाडलेल्या आमच्या मालकीच्या व ताब्यातील अभिन्यासातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी करुन देतो त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे -

-सदर्हु मिळकतीचे वर्णन-

"नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - हिरापूर, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर व शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/२, मधील क्षेत्र २ हे. ८३ आर असे दोन्ही मिळून एकत्रित क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर जमीनीपैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३ हे. ९० आर जमीनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र. जा.क्र. अकृषक / मौ-हिरापूर / ता.व.जि.अम / स.नं.१७/२, १७/१ व इतर / ससंनर-अम/२०१०, दि. ०४.०८.२०२२ नुसार लेआऊट मंजुर व मा. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/हिरापूर-०६/२०२२-२०२३ नि.ता.

क्र. ४०५/४१४३
२०२३

०५.०८.२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील एकूण दोन प्लॉट्स ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	लेआऊट प्लॉट क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.मी.	क्षेत्रफळ चौ.फु.	चतु:सिमा
१.	१३०	१४४.००	१५५०.०१	पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १५७, पश्चिमेस-लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १३१, दक्षिणेस - लेआऊट मधील खुली जागा
२.	१५७	१४४.००	१५५०.०१	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड, पश्चिमेस-लेआऊट प्लॉट क्र. १३०, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १५६, दक्षिणेस - लेआऊट मधील खुली जागा
	एकूण	२८८.००	३१००.०२	

३. येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेतील एकूण दोन खुले प्लॉट्स आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करुन तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदर्हु प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात. मालकी हक्काने या प्लॉटचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४. सदर्हू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

५. सदर्हू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

६. सदर्हू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरुन दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर्हू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करुन देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच तुम्हास खरेदीखत करुन देत आहोत.

७. सदर्हू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, लाबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी, निमसरकारी व सावकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही फर्म तर्फे जाबाबदार राहू. तुम्हासं तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

८. खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परीणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहील.

४९०५/५१४३
२०२३

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मौजे - हिरापूर, येथील सर्व्हे / भुमापन नं. १७/१ व १७/२ मधील लेआऊट प्लॉट क्र. १३० व १५७, क्षेत्र. २८८ चौ.मी. चे असून आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक -06/05/2023

टंकलेखन - रोहित बिजवे, अमरावती

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनोज प्रभाकरराव भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- २) निलेश प्रकाशराव ठाकरे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- ३) मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

अ-र-न
८९०५/ ९१४३
२०२३

Sub-Registar Office
Dist. Amravati

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
१) दिपक रमेशलाल गोडवानी

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
२) अर्जुन मनोज भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्र. १ : प्रमोद गोपाळराव ठाकरे

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ४५६८ ८८८५ ६२८१

सही :

साक्षीदार क्र. २ : लक्ष्मण धरमदास तलरेजा

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ३७०० ५०८८ ९५१७

सही :

अ-र-ग
४९०५) ७१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/130

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 1.44.00 आकारणी 14.40	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव मेंडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल ~~निलेश प्रभाकर काळवांडे~~ ——सामाईक क्षेत्र——	1.4400	14.40		(1006) (1006) (1006) (1029)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1029 व दिनांक : 19/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/130

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."
दिनांक :- 21/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022163

(नाव :- राजेश वसनराव सावरकर)
तलाठी साझा :- कठोरा बु.ता :- अमरावती दि.:- अमरावती

तलाठी - कठोरा बु.।।
साझा क्र. ३०
तहसिल - अमरावती

अ-र-ग
४९०५/८१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

अहवाल दिनांक : 03/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

45700407724

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 45700407724 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/157

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र दिव शेती 1.4400 आकारणी 14.00	1045	नितेश प्रभाकरराव जाधव मनोज प्रभाकरराव धांडे मनोहर नौलतमल अग्रवाल ~~नितेश प्रभाकर कळमकर~~ ——सामाईक क्षेत्र——	1.4400	14.00		(1005) (1005) (1005) (1030)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.ज.एल.ए.पी.34/हिरापुर-05/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1005) प्रतिबंधित हस्तांतर : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1030 व दिनांक : 22/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/157

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी रुपये १५/- घेतले आहे."
दिनांक :- 03/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070032008203000310202212 7

(नाव :- राजेश प्रभाकरराव सावरकर)
तहसील कार्यालय :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि :- अमरावती

सही क्र. ३०
तहसीलदार - अमरावती

This Seal of the Joint Sub-Registrar Class-II, Amravati Branch Office is valid for Amravati District. Dist. Amravati

31-12-23
8004/1983
2023

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DEMARCATED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF

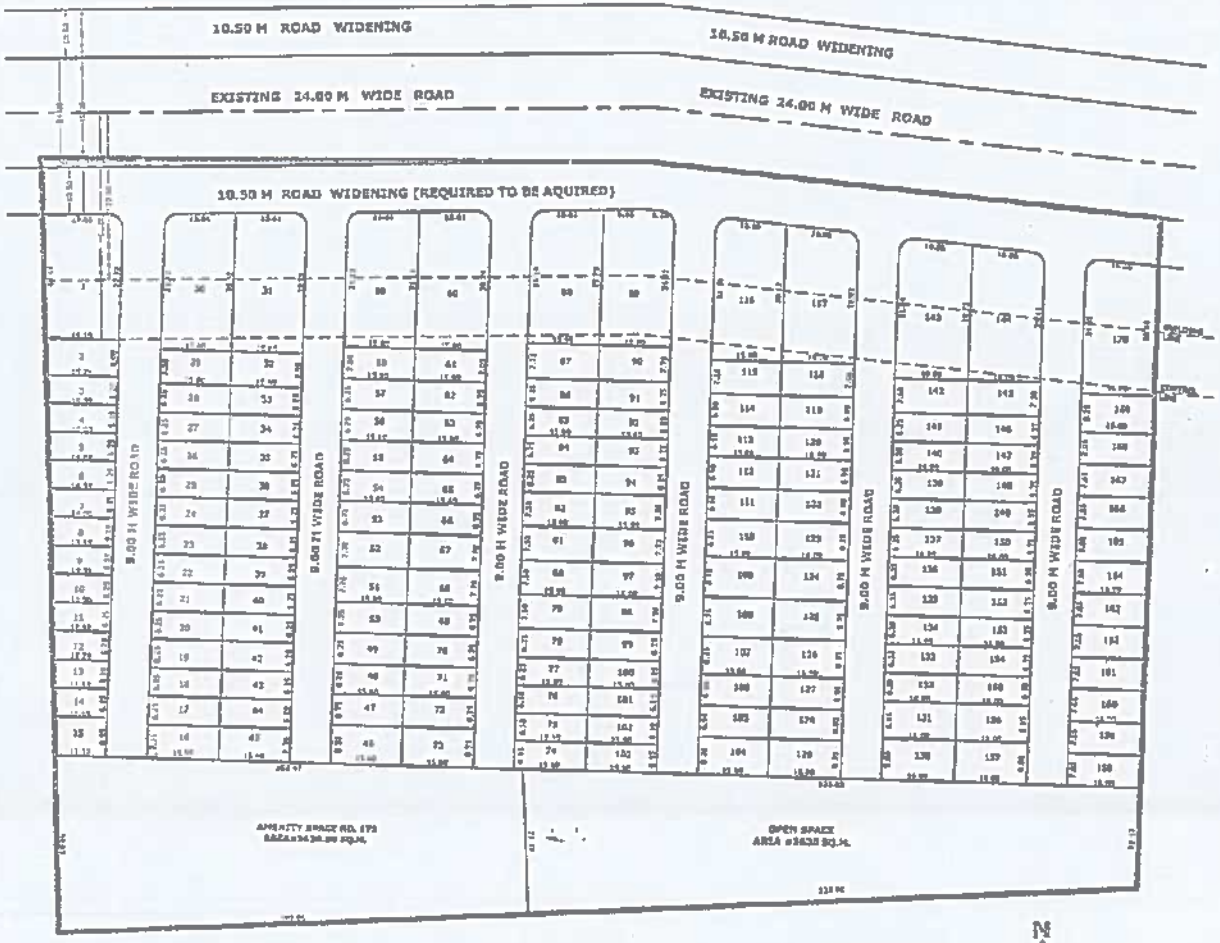
SR. NO. :-17/1,17/2 P

MOUJA : - HIRAPUR ,

TQ. :- AMRAVATI

DIST. :- AMRAVATI.(M.S.)

PRABHAKAR COLONY



	DEDUCTIONS FOR	
	AREA UNDER ANY ROAD	156.00 SQ.M.
	AREA UNDER ANY SERVICE ROAD	66.00 SQ.M.
	TOTAL (A + B + E)	2742.90 SQ.M.
	NET GROSS AREA OF PLOT (1 - 2)	34216.30 SQ.M.
	DEDUCTION FOR	
	PLEASE ATION OPEN SPACE 10 % MIN.	3630.00 SQ.M.
	INTERNAL ROADS & CURVT.	6633.93 SQ.M.
	AMENITY SPACE 10% OPN. SPC.	2430.00 SQ.M.
	TOTAL (A + B + C)	12836.93 SQ.M.
	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS (3 - 4)	21379.37 SQ.M.
	NET AREA OF PLOT UNDER 9 MEGAM DURATION (21379.37 - ACT)	19392.28 SQ.M.
	PURCHASABLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS (NA)	1.34

AREA STATEMENT OF PLOTS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LOCATION PLAN

N

LAYOUT PLAN

Tahsildar Amravati

Assistant Director of Town Planning Amravati

SANCTIONING AUTHORITY

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

AREA AS PER 7/12 OF SR.NO.: [illegible] [illegible] SQ.M.

AREA AS PER 8/A EXTRACT SR.NO.: [illegible] [illegible] SQ.M.

12	GROSS AREA CONSIDERED FOR PROPOSAL	[illegible]
13	**DEDUCTIONS FOR**	39000.00 SQ.M.
A	AREA UNDER ANY ROAD	134.00 SQ.M.
B	AREA UNDER ANY OTHER ROAD	00.00 SQ.M.
C	AREA UNDER T.P.S. & ROAD WIDENING RECEIVED TO BE ACHIEVED	2578.00 SQ.M.
	TOTAL (A + B + C)	2712.00 SQ.M.
14	NET GROSS AREA OF PLOT (1 - 2)	36288.00 SQ.M.
15	**DEDUCTION FOR**	
A	RECREATION OPEN SPACE 10 % [illegible]	3630.00 SQ.M.
B	INTERNAL ROADS & CURVE.	8535.83 SQ.M.
C	AMENITY SPACE 10% [illegible] NO. 371	3630.00 SQ.M.
	TOTAL (A + B + C)=	15795.83 SQ.M.
16	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS (3 - 4)	20492.17 SQ.M.
17	NET AREA OF PLOT UNDER FOR CALCULATION [illegible] (16 - 5C)	20492.00 SQ.M.
18	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS (FS)	1.00

AREA STATEMENT OF PLOTS

SR.NO.	PLOT NO.	PLOT AREA (SQ.M.)	ADJOINING AREA OF ROAD (ROAD CURVE)	RESERVED PLOT AREA	NO.	TOTAL AREA SQ.M.	BUILT UP AREA ON ESTIMATE BASIS (DEPART CHECK BY)	FACING ROAD WIDTH (M)	RESIDENTIAL USE (YES/NO)	PERMISSIBLE BUILT UP AREA ON RESIDENTIAL USE
	A	B	C	D (B-C)	E	F (B+D)	G (F/E)	H	I	J (G*I)
1) SEMI DETACHED PLOTS										
1	1	127.46		127.46	1	127.46	155.72	9.00	1.10	162.22
2	2	97.93		97.93	1	97.93	119.73	9.00	1.10	130.92
3	4	94.68		94.68	1	94.68	115.67	9.00	1.10	125.57
4	5	87.93		87.93	1	87.93	107.48	9.00	1.10	117.75
5	6	90.09		90.09	1	90.09	110.12	9.00	1.10	119.73
6	7	89.54		89.54	1	89.54	109.45	9.00	1.10	120.40
7	8	85.43		85.43	1	85.43	104.42	9.00	1.10	113.53
8	9	84.24		84.24	1	84.24	102.96	9.00	1.10	112.16
9	10	87.10		87.10	1	87.10	106.49	9.00	1.10	117.43
10	11	79.95		79.95	1	79.95	97.74	9.00	1.10	107.52
11	12	77.83		77.83	1	77.83	95.14	9.00	1.10	104.65
12	13	75.95		75.95	1	75.95	92.85	9.00	1.10	102.18
13	14	73.51		73.51	1	73.51	89.86	9.00	1.10	98.85
14	15	87.09		87.09	1	87.09	106.49	9.00	1.10	117.13
15	16 & 43	114.56		114.56	2	229.12	140.01	9.00	1.10	154.01
16	17 TO 28, 33 TO 38,	87.50		87.50	24	2100.00	128.35	9.00	1.10	141.18
17	29 & 32	117.00		117.00	2	234.00	142.93	9.00	1.10	157.22
18	39 TO 42, 44 TO 72	125.30		125.30	6	752.40	153.19	9.00	1.10	168.50
19	74 TO 87	125.33		125.33	4	501.40	153.19	9.00	1.10	168.51
20	88 TO 91 & 62 TO 69	125.30		125.30	10	1253.00	153.19	9.00	1.10	168.51
21	58 & 61	125.30		125.30	2	250.60	153.19	9.00	1.10	168.51
22	74 & 103	95.94		95.94	2	191.88	117.32	9.00	1.10	129.05
23	75, 76 & 101, 102	95.16		95.16	4	380.64	116.36	9.00	1.10	128.00
24	77, 78 & 99, 100	97.50		97.50	4	390.00	119.22	9.00	1.10	131.14
25	79 TO 82, 93 TO 97	117.00		117.00	8	936.00	143.10	9.00	1.10	157.41
26	83 TO 86 & 93 TO 96	97.50		97.50	8	780.00	119.22	9.00	1.10	131.14
27	97 & 98	120.90		120.90	2	241.80	147.87	9.00	1.10	162.67
28	104	127.92		127.92	1	127.92	156.52	9.00	1.10	172.17
29	105 & 106	108.64		108.64	2	217.28	132.88	9.00	1.10	146.17
30	107	128.73		128.73	1	128.73	157.51	9.00	1.10	173.26
31	108 & 109	139.50		139.50	2	279.00	170.65	9.00	1.10	187.72
32	110	128.70		128.70	1	128.70	157.51	9.00	1.10	173.26
33	111 TO 114	107.64		107.64	4	430.56	131.73	9.00	1.10	144.91
34	115	117.00		117.00	1	117.00	143.10	9.00	1.10	157.41
35	116	120.00		120.00	1	120.00	146.76	9.00	1.10	161.43
36	117 TO 122	110.40		110.40	6	662.40	135.07	9.00	1.10	148.57
37	123	122.00		122.00	1	122.00	149.25	9.00	1.10	164.18
38	124 & 125	140.00		140.00	2	280.00	171.22	9.00	1.10	188.34
39	126	122.00		122.00	1	122.00	149.25	9.00	1.10	164.18
40	127 & 128	110.42		110.42	2	220.84	135.07	9.00	1.10	148.57
41	129	135.35		135.35	1	135.35	165.56	9.00	1.10	182.12
42	130 & 131	120.42		120.42	2	240.84	147.32	9.00	1.10	162.07
43	132 TO 141 & 146 TO 155	101.60		101.60	20	2032.00	124.29	9.00	1.10	136.72
44	142 & 145	122.00		122.00	2	244.00	149.25	9.00	1.10	164.18
45	156 TO 164	112.80		112.80	11	1240.80	138.00	9.00	1.10	151.80
46	165	113.00		113.00	1	113.00	138.25	9.00	1.10	152.08
TOTAL					154	18352.17				
2) DETACHED PLOTS										
1	1	447.85	5.14	452.73	1	452.73	535.34	45.00	1.10	588.87
2	30	423.15	5.14	428.01	1	428.01	507.31	45.00	1.10	558.04
3	31	470.00	5.14	475.46	1	475.46	563.50	45.00	1.10	619.85
4	46 & 63	137.60		137.60	2	275.20	162.31	45.00	1.10	178.54
5	59	465.42	5.14	470.78	1	470.78	558.36	45.00	1.10	614.20
6	60	474.69	5.14	479.74	1	479.74	568.94	45.00	1.10	625.84
7	70	437.36	5.14	442.22	1	442.22	524.41	45.00	1.10	576.85
8	71	466.95	5.14	472.43	1	472.43	560.01	45.00	1.10	616.01
9	112	479.75	5.14	484.81	1	484.81	574.91	45.00	1.10	632.41
10	137	471.49	5.14	476.35	1	476.35	564.79	45.00	1.10	621.27
11	138 & 157	244.00		244.00	2	488.00	289.23	45.00	1.10	318.15
12	143	436.15	5.14	441.29	1	441.29	523.31	45.00	1.10	575.64
13	144	445.36	5.14	450.50	1	450.50	534.26	45.00	1.10	587.69
14	166	418.81	5.14	423.97	1	423.97	502.77	45.00	1.10	553.05
			61.68		16	6139.90				

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

अ-र-प्र
8E04/99183
2023

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati, Dist. Amravati

APPL. NAME & SIGN	ENGG. NAME & SIGN
	Prafull G. [illegible] B.E. (Civil) [illegible]

तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र:-एन.ए.पी-३४/हिरापुर- ०६ /२०२२-२०२३

अर्जदार:- निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती.

वाचा:- महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी २०१७ सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता १९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

अकृषक आकारणी सनद

(पारीत दिनांक :- ०५ / ०८ /2022)

अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकुरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांचे अर्जानुसार मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर, (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. भो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करुन मिळणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला. अर्जदार यांनी अर्जासोबत गाव नमुना ७/१२, मोरक्र.१२७/अ.ता.बिगरशेती/२०२२, दिनांक.१३/०७/२०२२, अभिन्यास प्रती दाखल केल्यावरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दस्ताऐवज नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-९९०/२०२२, दिनांक.२५/०३/२०२२ व क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-२२१९/२०२२, दिनांक.०३/०८/२०२२ अन्वये सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे अभिप्रायस्तव पाठविण्यात आला.

प्रकरणांत सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि,अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक. ०४/०८/२०२२ अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्यासाच्या प्रती (Recommanded for Final Approval) प्राप्त.

सदर्हु जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक.२६/१०/१९७१ व महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक ११/०२/२००७ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.०.१० पैसे प्रती चौ.मी राहील. तसेच ॲमिनिटी जागेच्या अकृषक आकारणीचा दर रु.०.२० पैसे प्रती चौ.मी. राहील त्याच प्रमाणे अर्जित जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहील.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे 0.10	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये/ पैसे
1	2	3	4	5
1	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS	22492.17	0.10	2,249/-
2	AMENITY SPACE 10% MIN.NO. 171	3630.00	0.20	726/-
3	RECREATIONAL OEPN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
4	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
5	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
6	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE AQUIRED	2578.00	0.10	258/-
	TOTAL	39000.00		4,263/-

2-

अ-र-ग
४९०५/१२/४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class 2, Amravati Dist. Amravati

रस्त्या खालील जागा व खुली जागा सार्वजनिक कामासाठी वापरायची असल्यामुळे या जागेवरील अकृषक आकारणीत खालीलप्रमाणे सुट देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशील	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये/ पैसे
1	2	3	4	5
1	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3[illegible].00	0.10	363/-
2	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
3	AREA UNDER ANY ROAD	13[illegible].00	0.10	13/-
4	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE AQUIRED	2578.00	0.10	258/-

अर्जीत जमीनीच्या अधिकार अभिलेख 7/12 चे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुस्वाती या हक्काने धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 (क) अन्वये मौजा मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. भो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी या प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारचना विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ अन्वये घालुन दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

-अटी व शर्ती-

१) नगर रचना संचालनालयाचे पत्र क्र.मौ.हिरापूर व कठोरा/सनं.१७ व ६८/टिपीव्ही-६/१३२१, दि.०८/०३/२०२२ चे पत्रामधील सुचना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्वसंबधितावर बंधनकारक राहील.

२) विषयांकित प्रकरणांतर्गत जागेच्या अधिकृत मालकी हक्क व पोट-हिस्साबाबत तसेच अधिकृत पोच रस्त्याबाबत महसुल विभागाने प्रथमतः शहनिशा करुन पुढील कार्यकाही करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

३) अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते यांचा त्याच वापराकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित भुखंडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक आहे व राहील.

४) भविष्यकाळात अभिन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येवू नये.

५) प्रकरणांत अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिस्सा/वहिवाट ग्राहय धरुन त्याचबरोबर प्रस्तुत सिमांकित भुमी अभिलेख विभागाकडिल मोजणी नकाशाच्या हद्दीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हद्दीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारात घेऊन अकृषक आदेशापुर्वी उपअधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांचेकडून मोजणी नकाशात दुरुस्ती करुन घेणे या अटीसापेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकांचे हितसंबध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामधे तथ्य आढळल्यास सदरची अंतिम मंजूरीची शिफारस (Recommended For Final Approval) आपोआप रद्दबादल समजण्यात येईल.

अ-र-ना
४९०५/१३/४३
२०२३

Registrar, Amravati Rural, Dist. Amravati

६) सदरहू प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करतांना तसेच निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रूपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभुल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.५ मध्ये नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांची राहील व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

७) महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार व मा.जिल्हाधिकारी यांचे निर्देशानुसार अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम नियोजित करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करुन त्याचे जमीनीमधे पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे सर्व संबंधित अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यां -सह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

८) उक्त जागेच्या नियोजित नकाशात नमूद असलेल्या कारणां-व्यतिरिक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास अथवा वापरात बदल करावयाचा झाल्यास अशा प्रस्तावित वापर बदलास विहीतरित्या सक्षम महसूल/ स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहील.

९) अभिन्यासात विद्यमान विद्युत वाहीनी असल्यास रस्त्याच्या कडेला स्थलांतरीत करण्यात यावी अथवा काढून टाकण्यात यावी अन्यथा नियमाप्रमाणे योग्य ती सुरक्षा अंतरे विचारात घेवूनच विकास कामे करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

१०) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.

११) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहील.

१२) जागेमधील पावसाचे पाणी सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे करण्याकरिता योग्य उपाययोजना करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी करणे बंधनकारक व आवश्यक राहील.

१३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमास अनुसरुन अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेतील इतर पायाभुत सुविधा सुयोग्यरित्या विकसीत करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहील.

१४) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९/नवि-१३, दिनांक.०५.०८.२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधाने वेळोवेळी निर्गमीत झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहित करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम/ विकास करताना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

१५) प्रकरणात मंजूर करावयाच्या नकांशाची (Recommanded for Final Approval) एक प्रत कार्यालयाचे अभिलखार्थ ठेवून उर्वरित प्रती पुढील कार्यवाहीस्तव सोबत पाठविण्यात येत आहेत.

अ-र-ग
४९०५/१४१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Amravati Rural
Dist. Amravati

अर्जीत क्षेत्र जमिनीमधील निवासी प्रयोजनार्थ जमीनीचे क्षेत्रफळ २२४९२.१७ चौ.मी. असून त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु ०.१० (अक्षरी- दहा पैसे) प्रमाणे एकूण रु.२,२४९/- व ऑमिनिटी जागेचे क्षेत्र ३६३०.०० चौ.मी. त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु.०.२० पैसे प्रमाणे रक्कम रु.७२६/- असे एकुण क्षेत्र २६१२२.१७ चौ.मी करीता एकुण अकृषक आकारणी रु.२,९७५/- (अक्षरी- दोन हजार नऊशे पंचाहत्तर रुपये फक्त) या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०७/२०२२ पर्यंत राहील. त्यानंतर जे सुधारीत आकारणी वर शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक राहील.

शासन परिपत्रक क्र.एनए-१०७९/आयएस.३/महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करास दुरुस्ती प्रमाणे अकृषक आकाराच्या पाच पट रुपांतरीतकर भरणे आवश्यक असतो. करीता अर्जदारास अकृषक आकारणी रु. २,९७५/- रुपांतरीत कर रुपये १४,८७५/- भरावा लागेल. तसेच जिल्हा परिषद कर सात पट रुपये २०,८२५/- व ग्रामपंचायत २,९७५/- रुपये भरावा लागेल तसेच वेळोवेळी होणारे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

१६) अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते अर्जदारास पालन करण्यास बंधनकारक राहील.

17) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ मधील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

18) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जीत जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

19) अर्जदारांनी वर नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

1) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस सादर.
2) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना.
3) जमाबंदी लिपीक तहसिल कार्यालय, अमरावती
4) मंडळ अधिकारी नवसारी/ तलाठी मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रेकॉर्डला आवश्यक नोंद घेऊन दुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.
5) गट विकास अधिकारी अमरावती आपण सचिव /सरपंच ग्रामपंचायत हिरापुर, ता.जि. अमरावती यांना आपले स्तरावरुन सदर आदेशाची बजावणी करावी.
6) निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव मेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल व रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांना माहितीस करिता रवाना.

तहसिलदार अमरावती

३१-२-२३
४९०५/१५१६३
२०२३

Sub-Registar Class-2, Amravati
Dist. Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

दि. - २ - ११
४६०५/१३१४३
२०२३

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2821/12022/03731

To
दीपक रामेश्वरदास गोदानी
Dipak Rameshdas Godwani
krishna , 65
behind V I P appartment
suraj nagar amravati
Rajapeth
Amravati Maharashtra - 444606
9325777790

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

दीपक रामेश्वरदास गोदानी
Dipak Rameshdas Godwani
जन्म तारीख/DOB: 22/03/1962
पुरुष/ MALE

7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार ठेवा - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
कृष्णा , ६५, बी आय पी अपार्टमेंट जवळ, सूरज नगर अमरावती, राजापेठ, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
krishna , 65, behind V I P appartment, suraj nagar amravati, Rajapeth, Amravati, Maharashtra - 444606

7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2821/12007/01863

To
अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
near hindustan press
khaprade bagicha
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601
8830026200

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2575 3660 8708

VID : 9183 1099 3426 7264

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सक्लूसिव/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थाओं को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 24/02/2013

अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1995
पुरुष/ MALE

2575 3660 8708

VID : 9183 1099 3426 7264

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 15/03/2023

पता:
हिंदुस्तान प्रेस के पास, खापरडे बगीचा, अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र - 444601

Address:
near hindustan press, khaprade bagicha, Amravati, Amravati, Maharashtra - 444601

2575 3660 8708

VID : 9183 1099 3426 7264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BSNL OCSC Franchises
M/s. Promena LLP
OCSC Camp-Amravati

अ-र-ग
8904196183
२०२३

The Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

भारत सरकार
Government of India

मनोज प्रभाकरराव भेंडे
Manoj Prabhakarrao Bhende
जन्म तिथि/DOB: 24/08/1962
पुरुष/ MALE

8326 9392 1427
VID : 9158 4070 5481 5076
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
हिंदुस्तान प्रेस के पास, खापर्डे गार्डन, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
Near Hindustan Press, Khaparde Garden,
Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

8326 9392 1427
VID : 9158 4070 5481 5076
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1339/10144/09209

To,

भारत सरकार
Government of India

निलेश प्रकाशराव ठाकरे
Nilesh Prakashrao Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth 1976
पुरुष / Male

3554 4814 8281
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

S/O: प्रकाशराव ठाकरे, प्लॉट नं. ३ श्री जय उमा रिजेंट ले. विजय कॉलनी, अमरावती, ।, दंग
नवा हिंदुस्तान अमरावती, नॉर्थ कॉलनी, अमरावती, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444604

Address: S/O Prakashrao Thakare
Plot No. 3 Shri Jay Uma Regent Le. Vijay Colony, Amravati, V Indian
Hindustan Amravati, North Colony, Amravati, Amravati, Maharashtra, 444604

3554 4814 8281
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural

अ-र-ग
8904196183

भारत सरकार
Government of India

मनोहर अग्रवाल
Manohar Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1960
पुरुष/ MALE

8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मोहनलाल अग्रवाल, श्रीनिवास मार्ग सी/ओफ अभिनव कृषी उद्योग परतवाडा, सालेबद, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444805

Address:
S/O: Mohanlal Agrawal, shrinivas marg c/o abhinav krushi udyog paratwada, Salebad,
Amravati,
Maharashtra - 444805

8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARPB1363G

PRABHAKARRAO SHENDE

PRABHAKARRAO RAMCHANDRA SHENDE

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH PRAKASHRAO THAKARE

PRAKASHRAO NARAYANRAO THAKARE

21/04/1976
Permanent Account Number
ADXPT2370Q

Signature

04022010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOHAR M AGRAWAL

MOHANLAL CHANDU AGRAWAL

12/09/1960
Permanent Account Number
AASPA7146B

Signature

15022014

अ-र-ग
४९०४/१९१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

Download Date: 21/04/2021

प्रमोद गोपाळराव ठाकरे
Pramod Gopalrao Thakare
जन्म तारीख/DOB: 15/01/1972
पुरुष/MALE

Issue Date: 12/04/2021

4568 8885 6281
VID : 9111 7453 5614 8597

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
रहाटगाव रोड, पंचमी समर्थ मठा, पंकज कॉलनी, शिवाजी नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444603

Address:
Rahatgaon Road, Behind Swami Samarth,
Pankaj Colony, Shivaji Nagar, Amravati,
Maharashtra - 444603

4568 8885 6281
VID : 9111 7453 5614 8597

लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1970
पुरुष / Male

3700 5033 9517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 13 0/1 063/02924

25/10/2013

To,
लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
S/O: Dharamdas Talreja
437
chhatri talao road
opp subhash colony sindhu nagr
Rukhmini Nagar
Rukhmini Nagar Amravati Amravati
Maharashtra 444606
9890914784

Ref: 1003 / 24K / 639705 / 639855 / P

SH581344603FT

Laxman Talreja

अ-र-ग
४९०५/२०१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Dist. Amravati

घोषणापत्र

मी. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी, रा.जलाराम नगर, अमरावती, ता.जि.अमरावती. या व्दारे घोषीत करितो की, दुय्यम निबंधक अमरावती शहर/ग्रमीण कार्यालयात "खरेदीखत" या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

लिहून देणार क्र.०१–श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे, ६० वर्षे, व्यवसाय– शेती व व्यापार
रा.हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापर्डे बगीचा, अमरावती.
ता. जि.अमरावती–४४४६०१

क्र.०२–श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे, ४६ वर्षे, व्यवसाय– शेती व व्यापार
रा.विजय कॉलनी, कठोरो रोड, अमरावती.
ता. जि.अमरावती–४४४६०४

क्र.०३–श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल,६३ वर्षे, व्यवसाय–शेती व व्यापार
रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बु. ता.जि.अमरावती.

यांनी दिनांक २८.०२.२०२२ राजी द.अ.क्र.अरन ७५०–२०२२ सब सजिस्ट्रार अमरावती अन्वये मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी अद्यापही मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यकतीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कूल मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कूल मुखत्यापत्र पुर्णपने वैध असून उपरोक्त मुखत्यार पत्राचे आधारे कृती करण्याकरिता मी पूर्णत: सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक-०६/०५/२०२३
ठिकाण–अमरावती.

कुलमुखत्यार धारकाचे नाव
(अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी)

अ–र–ग
४९०५/३१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-I Amravati Rural
Dist. Amravati

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013572160202122E	BARCODE		Date	23/02/2022-18:10:31	Form ID	25 I

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY
Location	AMRAVATI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	AMRAVATI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AMRAVATI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AMRAVATI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
अ-र-ण-१ ७५० 9-96 २०२२		Remarks (If Any) SecondPartyName=SHRI MANOJ PRABHAKAR BHENDE~~Marketval=0	
600.00			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022022300237	IK0BNYTJD6
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	23/02/2022-06:11:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		55 , 24/02/2022	

Department ID : Mobile No. 8000000000

Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

अ-र-ग
४९०४/२३१८३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-210-750	0006679595202122	28/02/2022-13:48:04	IGR457	100.00
2	(IS)-210-750	0006679595202122	28/02/2022-13:48:04	IGR457	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 28-02-2022 01:59:41

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014572102202122E	BARCODE	Date 23/02/2022-10:10:31	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	SHRI ARVIND MANOHARRAO BORGHEETY
Location	AMRAVATI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	AMRAVATI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AMRAVATI
0030053301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AMRAVATI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI MANOJ PRABHAKAR BHENDE~~Marketval=0
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

अ-२-पा-२
४४० २-१५
२०२२

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022022300237	IK0BNYTJD6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/02/2022-08:11:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		55 , 24/02/2022	

Department ID : Mobile No. : 8000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

अ-२-पा
४९०४ / २४१८३
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registrar Dist. Amravati

Print Date 25-02-2022 07:34:25

अ-र-प्र-१
४५० ३-१४
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2502202217906	Date	25/02/2022

Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE, Mobile number 8788606069, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravati.

Payment Details

Bank Name	sblepay	Date	25/02/2022
Bank CIN	10004152022022515170	REF No.	2022056188607116

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

अ-र-प्र
४९०५/२५१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2802202218086	Date	28/02/2022
Received from MANOJ PRABHAKAR[illegible] BHENDE , Mobile number 9823[illegible]1663, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	28/02/2022
Bank CIN	10004152022022814565	REF No.	202205973951187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-ण-१
७५०/४.१७
२०२२

अ-र-ग
४९०५/२६/४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

एकुण मुद्रांक शुल्क रु.५००/-

खरेदीखत/खरेदीखते नोंदवण्यासाठी/स्पेशल मुखत्यारपत्राचा लेख

लिहुन देणार -१) श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,वय-५९ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

२) सौ.मैथीली मनोजराव भेंडे, वय ५६ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

३) श्री.अजिंक्य मनोजराव भेंडे,वय-३० वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

४) श्री.अर्जुन मनोजराव भेंडे,वय-२६ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

लि.दे.क्रं.१,२,३,४,रा.हिंदुस्थान प्रेस जवळ,खापर्डे बगीचा अमरावती, जि.अमरावती.४४४६०१

५) श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे,वय-४५ वर्षे,व्यवसाय-शेती व व्यापार, रा.विजय कॉलनी,कठोरा रोड, अमरावती,४४४६०४

६) श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल वय-६५ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

७) श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल वय-३२ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

८) श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल वय-३० वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

लि.दे.क्रं.६,७,८ रा.रामचंन्द्र नगर,कठोरा बु.ता.जि:अमरावती.४४४८०५ यांसी

लिहुन घेणार - श्री.अंरविद मनोहरराव वोपशेट्टी,वय ५५ वर्षे,व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. जि.अमरावती.४४४६०१

ई.सन. २०२२ साल कारणे आम्ही मुखत्यारपत्राचा लेख लिहुन देतो की, आम्हाला आमचे शेती व व्यापाराच्या व्यस्थतेमुळे व कधी अमरावती शहराच्या बाहेर कामानिमित्य नेहमी जाणे येणे असल्यामुळे आम्हाला वेळोवेळी सब रजिस्ट्रार अमरावती शहर, अमरावती ग्रामीण व तसेच संपुर्ण महाराष्ट्राचे सब रजिस्ट्रार कार्यालय शहर व ग्रामीण यांच्या समक्ष,आम्ही विकत घेतलेल्या मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासाठी हजर राहणे शक्य होत नाही,म्हणुन आम्ही सही,अंगठा करुन निष्पादीत केलेले स्थावर मिळकत उदा. शेती, प्लॉट्स, मकान, दुकान यांचे खरेदीखत व विक्रीखत देण्याकरिता अधिकार दिलेले आहे. तसेच आम्ही सही केलेले करारनामे,वाटणीपत्र,चुक दुरूस्ती लेख, दस्त सबरजिस्ट्रार यांच्या समक्ष नोंदवण्यासाठी आमचे जनरल मुख्तार म्हणुन आम्ही सही व अंगठा करून खरेदीखत/खरेदीखते वेळोवेळीसह. दुय्यम निबंधक कार्यालय (संपुर्ण महाराष्ट्र) सब रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये आमच्या वतीने दस्त सादर करणे व नोंदवुन घेणे रे.ऑ.रा.मध्ये मालक म्हणुन आमच्या नावाचे नोंदी घेण्याकरिता संमती देणे इत्यादी सर्व प्रकारचे स्थावर मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासंबधी आम्हाला जी कामे करावी लागतात, ती सर्व कामे करण्याकरिता आमचे स्पेशल मुख्तार म्हणुन सही करणे व आमच्यातर्फे हजर राहणे व आमच्या नावाने स्थावर मिळकत घेण्याकरिता आमच्या वतीने आमचे जवळचे विश्वासु श्री.अंरविद मनोहरराव वोपशेट्टी वय-५४ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०१ यांना नेमीत आहे.

हे मुख्तारपत्र फक्त आमच्या नावाने विकत घेण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे (संपुर्ण महाराष्ट्रात) खरेदी-विक्री घेण्याकरिता दस्त सब रजिस्ट्रार यांचे समक्ष नोंदवण्यासाठी

अ-र-ण-१
५५० | ५.१७
२०२२

अ-र-ण
४९०५ | २७१४३
२०२३

आहे. या शिवाय या मुखत्यारपत्रान्वये आम्ही आमचे कोणतेही हक्क हंस्थातरीत केलेले

अ-र-ण-दाते
४५० ६-१७
२०२२

या मुखत्यारपत्राने आम्ही आमची कोणतेही मिलकत विक्री करण्याचा हक्क किंवा अधिकार हंस्थातरीत केलेला नाही.

हे मुख्तारपत्र आम्ही राजीखुशीने व सावध अंतःकरणाने वाचून समजून लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असे.

६९०४/२८१४३
२०२२

अमरावती दि.२३.०२.२०२२

मसुदा लेखक-ॲड. सचिन अशोकराव फुके ९८३०४२८५२६

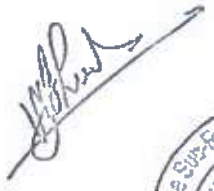
लिहून घेणार : श्री.अंरविद मनोहरराव बोपशेट्टी

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७ .

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

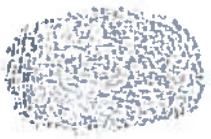
लिहून देणार क्रं.२ :- सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.५०१७ २७७१ ५५८८ -

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.२५७५ ३६६० ८७०८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-२-ग-१
७५५/७-१७
२०२२

लिहून देणार क्रं.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-२-ग
८९०५/२९१५३
२०२३

लिहून देणार क्रं.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्र.७: -श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.८ : -श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्रं. ०१) नाव –श्री.प्रज्वल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७
स्वाक्षरी :-

अ-र-ग
७५८/८-१७
२०२

साक्षीदार क्रं.०२) नाव –श्री. निशांत प्रशांत गिरी
रा.हनुमान मंदिर जवळ,खडकी बु,अकोला,जि.अकोला.४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२
स्वाक्षरी :-

ऑथेन्टीकेशन क्रं. दि.२८.०२.२०२२

ऑथेन्टीकेशन

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय-५९ वर्षे,आधार क्रं.८३२६ ९३९२ १४२७ लिहून देणार क्रं.२ :-सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे वय-५६ वर्षे,आधार क्रं.६६४१ ३६२६ ५७२२ लिहून देणार क्रं.३:-अजिंक्य मनोजराव भेंडे आधार क्रं.५०९७ २७७९ ५५८८ लिहून देणार क्रं.४:- अर्जुन मनोजराव भेंडे व्यवसाय-शेती व व्यापार,लि.दे.क्रं.१,२,३,४ रा.हिंदुस्थान प्रेस जवळ,खापर्डे बगीचा,अमरावती,जि. अमरावती.४४४६०१ लिहून देणार क्रं.५ :-श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे वय-४५ वर्षे,आधार क्र.३५५४ ४८१४ ८२६१ व्यवसाय-शेती व व्यापार,विजय कॉलनी,कठोरा रोड,अमरावती,जि.अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं.६-: श्री.मनोहर मोहनलाल अग्रवाल वय-६५ वर्षे,आधार क्रं.८२१९ ३८४३ ९९७७ लिहून देणार क्रं.७-: श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९ लिहून देणार क्रं.८-: श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५ व्यवसाय-शेती व व्यापार,रा.रामचन्द्र नगर,कठोरा बु.ता.जि.अमरावती.४४४६०४ यांनी सदरचे ऑथेन्टीकेशन कबुली जबाबाकरीता श्री. अंरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी, वय-५५ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०६ यांना करुन दिले असून त्यांची ओळख १)श्री.प्रज्वल किशोर दातीर वय-२२ वर्षे, व्यवसाय- खाजगी नौकरी,रा.जूनी वस्ती,वडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१ २) श्री. निशांत प्रशांत गिरी, वय-२७ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु., अकोला,जि. अकोला.४४४००४, या दोन सांक्षीदारांनी पटवुन दिलेली आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन खरेपनाबद्दल फी रु. /-पावती क्र.-1540-दि.28/02/2022 अन्वये वसुली करण्यात आली असून त्याचा अं.क्र.-750-आहे. सदरचे ॲथॉटीकेशन मध्ये एकुण पृष्ठ क्रं.01-ते-17-असे असून त्यात काही खोडाखोड/अंतरओळ नाही. अमरावती. आज दि.२८.०२.२०२२

अ-र-ग
४९०५/३०१४३
२०२३

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Dist. Amravati

लिहून घेणार : श्री.अंरविंद [illegible]

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-र-ण-२
५५०/९-१७
२०२२

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.२ :- सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

अ-र-ण
४९०५/३१४३
२०२३

लिहून देणार क्रं.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.२५७५ ३६६० ८७०८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

लिहून देणार क्रं.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१३ ३८४३ ९१७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्र.७: -श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार क्रं.८ : -श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८००१ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्रं. ०१) नाव -श्री.प्रज्वल किशोर दातीर

रा.जूनी वस्ती, बडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४५०१

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७

स्वाक्षरी :-

साक्षीदार क्रं.०२) नाव-श्री. निशांत प्रशांत गिरी

रा.हनुमान मंदिर जवळ,खडकी बु,अकोला,जि.अकोला.४४४००४

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०५ ४८९२

स्वाक्षरी :-

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

To
Mahesh Manoj Bhende
Near Hindustan Press Khaprade Bagicha
Amravati
Amravati Amravati
Maharashtra 444601

भारत सरकार
Government of India
मनोज प्रभाकरराव भेंडे
Manoj Prabhakarrao Bhende
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

8326 9392 1427

आधार - आम आदमी का अधिकार

अ-र-ण-१
640/११-१८
२०२२

भारत सरकार
Government of India
मैथिली मनोज भेंडे
Maithili Manoj Bhende
जन्म तारीख/DOB: 21/05/1965
महिला/ FEMALE

Issue Date: 15/07/2013

6641 3626 5722
VID : 9135 3659 9309 5432
माझे आधार, माझी ओळख

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6641 3626 5722
VID : 9135 3659 9309 5432
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

मोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/11146/01378

To,
अजिंक्य मनोज भेंडे
Ajinkya Manoj Bhende
near mandal press, Khaprade bagicha
AMRAVATI
Amravati
Maharashtra 444602
7208246819

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5097 2779 5588

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
अजिंक्य मनोज भेंडे
Ajinkya Manoj Bhende
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male

5097 2779 5588

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1, Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural, Dist. Amravati

अ-र-ग
४९०५/३३१४३
२०२३

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1008/22191/21864

To,
अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
near hindustan press khaprade bagicha
Amravati
Amravati Amravati Amravati
Maharashtra 444601

24/02/2013

भारत सरकार
Government of India
अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male

2575 3660 8708

Government of India

Hitesh Prabhakar Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

3551 4314 8261

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Address S/O Prabhakar Thakare
Kalkar Road, Near Jai Jawan Chowk, Gandhi Colony, Ward No. 8, Yavatmal, Yavatmal, Maharashtra, Amravati, Area of, Maharashtra, 445001

3551 4314 8261

कलम ६ (नियम १२(४),२२(२),२३(२),२३(३),(५) सहवाचता ४(२),३५, ३७(१)(ब)(ब) पहा)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-२ अमरावती

कार्यालय दस्तऐवज क्र. ६

पै.क्र. अमरावती ता. अमरावती जि. अमरावती

श्री/श्रीमती मनोहर मोहनलालजी ... यांनी

शासनाकडून जमा ... पैसे

दाखले डॉ. आर. दोशी सन्मान स्मारक.

मौजा केवारा, सर्वे नं. ६५/७, A मधील प्लॉट नं. ... चा अंतिम नकाशा निघाले.

30 लोन. 116.24 - ... प्लॉट नोंदणी झाला.

दिनांक : 18/02/2022

अ-२-अ-१
४०४/१३४१३
२०२३

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आरिल मनचरजी दोशोटी
Arzil Manchersha Doshotty
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

4111 1550 2165

आधार - आम आदमी का अधिकार

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 1000/22100/21343

To
आरिल मनचरजी दोशोटी
Arzil Manchersha Doshotty
post Kanwar Nagar Jalgaon Nagar
Amravati
Amravati
Amravati Amravati
Maharashtra 444601

The Seal of the Sub Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

Government of India

प्रज्वल किशोर दातीर
Prajwal Kishor Datir
जन्म तारीख/DOB: 02/01/1999
पुरुष/MALE

8364 5974 2047

माझे आधार, माझी ओळख

Address
S/O Kishor Datir, nirmal colony, barlpura, Jundi vasti, Badnera, Amravati, Maharashtra - 444701

पत्ता
S/O किशोर दातीर, निर्मल कॉलोनी, बडेरपुरा, जुनीवस्ती, बडनेरा, अमरावती, महाराष्ट्र - 444701

8364 5974 2047

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2006/30092/15581

To
निशांत प्रशांत गिरी
Nishant Prashant Giri
near hanuman mandir
khadaki bu,
Akola
Akola Maharashtra - 444004
7020805299

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3212 1704 4892
VID : 9151 0898 9179 6762
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

निशांत प्रशांत गिरी
Nishant Prashant Giri
जन्म तिथि/DOB: 12/05/1994
पुरुष/ MALE

Issue Date: 08/12/2011

3212 1704 4892
VID : 9151 0898 9179 6762
मेरा आधार, मेरी पहचान

अ-र-ग-२
४४०/९३-१४
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

अ-र-ग
४९०४/३५/४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

अ-र-प-३
७५० | १४.१८

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8219 3843 9977

SH121100143FT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आलेख अग्रवाल
Alokh Agrawal
जन्म तारीख / DOB: 03/03/1989
पुरुष / MALE

8343 5345 4459

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: मनोहर अग्रवाल, मेन रोड शाम सी टीज के पास, साळेवाड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444805

Address:
S/O: Manohar Agrawal, main road near Sham tables, Salabad, Amravati, Maharashtra - 444805

8343 5345 4459

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

8071 7361 2035

Unique Identification Authority of India

8071 7361 2035

अ-र-म
४९०५ | ३६१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

2/28/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

210/750
सोमवार,28 फेब्रुवारी 2022 1:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन1 ९५-१७
दस्त क्रमांक: 750/2022

दस्त क्रमांक: अरन1 /750/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 750 वर दि 28-02-2022
रोजी 1:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1539 पावती दिनांक: 28/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: .. श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
	एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Amaravati

Sub Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अँटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 28 / 02 / 2022 01 : 43 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 02 / 2022 01 : 47 : 48 PM ची वेळ: (फी)

कमी पडलेली पाने फी रु. ४०/-
PRN NO. २८०२२०२२९८०१६
अन्वये पावती क्रमांक - १५७७
दिनांक - २८.०२.२०२२ ला वसुल.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर पार्श्वीताठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही..... लिहून देणार सही.....

अ-र-ग
४९०५/३७/४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

28/02/2022 2 01:59 PM

दस्त क्रमांक :750/2022

दस्त क्रमांक :अस1/750/2022
दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:. . श्री. अरविंद मनोहरराव बोंडेगी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. जवाहर नगर, अमरावती, वी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:. . श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:. . सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:. . श्री. अजिंक्य मनोजराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:. . श्री. अर्जुन मनोजराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:. . श्री.नितेश प्रकाशराव ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:. . श्री. मनोहर गोकुलदासजी अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. रामचंद्र नगर, कठोरा वी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:. . श्री. आलेख मनोहर अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. रामचंद्र नगर, कठोरा वी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:. . श्री. विशाल मनोहर अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. रामचंद्र नगर, कठोरा वी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-30 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ ॲटर्नी या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 02 / 2022 01 : 55 : 10 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटली आहे.

अ - र - ३
पावती क्रमांक 36183

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निशांत प्रशांत गिरी वय:35 पत्ता:खडकी अकोला पिन कोड:444708 स्वाक्षरी		
2	नाव:. . श्री प्रज्वल किशोर दातीर वय:22 पत्ता:जुनी वस्ती बडनेरा पिन कोड:444701 स्वाक्षरी		

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

क्र.4 चा नक्ल:28 / 02 / 2022 02 : 01 : 48 PM

Sub Registrar Amaravati

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan	00040572022022300237	MH013572160202122E	500.00	SD	0006679595202122	28/02/2022
2	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan		MH013572160202122E	100	RF	0006679595202122	28/02/2022
3		DHC		2502202217906	300	RF	2502202217906D	28/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

750 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ-र-ण-१
640 / १७-१७
२०२२

...भागीदार करण्यात देते की, या दस्तात एकूण १७ पाने असून अनुक्रमें १ ते १७ पाने आहेत. १ संबंधाने बुकाचे २४० नंबरी नोंदला दिनांक २८ माहे २ सन २०२२

(प्र.वि.खंडेराय)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-१

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

अ-र-ग
४९०४ / ३९१८३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural * Dist. Amravati *

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202305049145

04 May 2023,06:36:06 PM
अरम

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	अमरावती
तालुका :	अमरावती
गावाचे नाव :	हिरापुर
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	3
मूल्यदर	Rs.690 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.690 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	288 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	23 अ

1. 288चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =690 /-

288चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 288 * 690
= 198720/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=198720 + 0
= Rs.198720/-
= ₹ एक लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सात शे वीस /-

Home Print

अ-र-ग
४९०५/४०१४३
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

212/4905
शनिवार,06 मे 2023 4:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरग 89/83
दस्त क्रमांक: 4905/2023

दस्त क्रमांक: अरग /4905/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,98,720/- मोबदला: रु. 10,83,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरग यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 4905 वर दि.06-05-2023
रोजी 4:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6144 पावती दिनांक: 06/05/2023

नोंदणीकरणाराचे नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागीदार (1) दिपक रमेशलाल गोडवानी

नोंदणी फी	रु. 10830.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 860.00
पृष्ठांची संख्या: 43	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 11690.00

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उपखंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 06 / 05 / 2023 04 : 48 : 56 PM ची वेळ: (नोंदणीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 05 / 2023 04 : 49 : 56 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम ११६,१ अन्वये तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तरीच सदर दस्तातील दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही लिहून देणार सही

दस्त गोषवारा भाग-2

अरग 82/83
दस्त क्रमांक:4905/2023

06/05/2023 4 53:49 PM

दस्त क्रमांक :अरग/4905/2023
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोहर मोहनलाल अग्रवाल, मनोज प्रभाकरराव भेंडे ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अरविंद मनोहरराव घोषशेट्टी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जलाराम नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:		
2	नाव:गोविंदा गणेशा इन्फ्राम्पेस तर्फे भागीदार (1) दिपक रमेशलाल गोडवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मुरज नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAYFG3649K	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:(2)अर्जुन मनोज भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शापर्डे बगीचा, अमरावती, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AAYFG3649K	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2023 04 : 51 : 31 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अरविंद मनोहरराव घोषशेट्टी	06/05/2023 04:52:54 PM	अरविंद मनोहरराव घोषशेट्टी M XXXX XXXX 2165	
2	लिहून घेणार गोविंदा गणेशा इन्फ्राम्पेस तर्फे भागीदार (1) दिपक रमेशलाल गोडवानी	06/05/2023 04:52:26 PM	अरविंद मनोहरराव घोषशेट्टी M XXXX XXXX 2165	
3	लिहून घेणार (2)अर्जुन मनोज भेंडे	06/05/2023 04:51:47 PM	अर्जुन मनोज भेंडे M XXXX XXXX 8708	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2023 04 : 52 : 56 PM

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati