

Pun Hinabun 17/12/22

P. No 124 to 129

Receipt (pavti)

212/10261

Wednesday, December 21, 2022
3:32 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 13839

दिनांक: 21/12/2022

गावाचे नाव: हिरापुर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अरश-10261-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार 1 दिपक रमेशनाल गोडवानी

नोंदणी फी

रु. 28800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1020.00

पृष्ठांची संख्या: 51

मुळे दस्तावेज परत केल्या

दि 22/12/22

एकूण:

रु. 29820.00

आपणाम मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Amaravati Rural

वाजार मुल्य: रु. 527160/-

मांडदला रु. 2880000/-

अगले मुद्रांक शुल्क: रु. 144000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1020/-

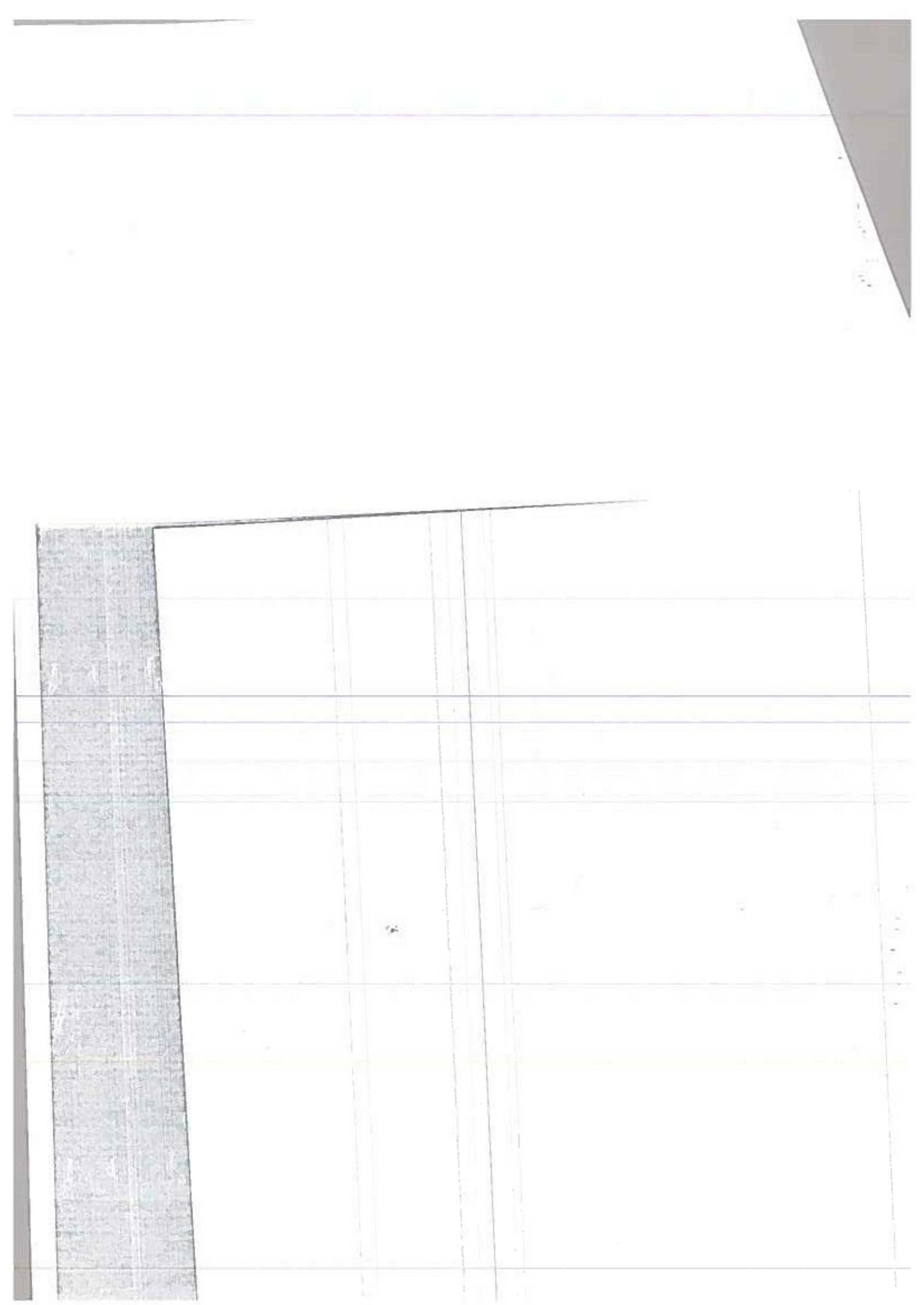
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1912202220423 दिनांक: 21/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 28800/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012388639202223E दिनांक: 21/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012388639202223E	BARCODE	19/12/2022-15:11:02		Date	19/12/2022-15:11:02	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAYFG3649K		
Office Name		AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR		Full Name		GOVINDA GANESHA INFRASPACE THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER		
Location		AMRAVATI		Flat/Block No.		SURVEY NO - 17/1 AND 17/2 PLOT NO - 124 TO 129		
Year		2022-2023 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030046401 Stamp Duty		144000.00		MOUJE - HIRAPUR				
0030083301 Registration Fee		28800.00		Area/Locality				
				TOWN/CITY/DISTRICT				
				PIN				
				4 4 4 8 0 1				
				Remarks (If Any)				
				PAN=ABEANDBAO OTHERS-CA=2880000-Marketval=534800				
				Amount In				
				One Lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Rupees				
Total		1,72,800.00		Words				
				Only				
Payment Details		CENTRAL BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02810672022121964779		856947622
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		19/12/2022-15:13:35		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9325777790

सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करवायाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1912202220423	Date 19/12/2022
Received from GOVINDA GANESHA INFRASPACEs THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER, Mobile number 9325777790, an amount of Rs.1020/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name CBIR	Date 19/12/2022
Bank CIN 10004152022121909629	REF No. 857004239
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ-२-ग
१०२६९/२१५९
२०२२



मीजे - हिरापूर, वि.क्र. ३, दर रु. ७००/- प्रति चौ.मी.

शेत सर्व्हे/ मुमापन क्रमांक - १७/१ व १७/२, प्लॉट नं. १२४, १२५, १२६, १२७, १२८ व १२९,

एकूण क्षेत्रफळ ७६४ चौ.मी.

शासकिय किंमत रु. ५,३४,८००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. १,४४,०००/-, नोंदणी फी रु. २८,८००/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉट्सचे) खरेदीखत

वाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २८,८०,०००/-

(अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लक्ष ऐंशी हजार फक्त)

{शासनाने ठरविल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.}

लिहून घेणार - गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स (PAN : AAYFO3649K) तर्फे भागिदार

१) श्री. दिपक रमेशलाल गोडवानी, वय - ४० वर्ष, धंदा- व्यापार,
आधार नं. ७९३२ २७०८ ९७७१
मो.नं. ९३२५७७७९०
रा. सुरज नगर, अमरावती - ४४४६०६,

२) श्री. अर्जुन मनोज भेंडे, वय - २७ वर्ष, धंदा- व्यापार,
आधार नं. २५७५ ३६६० ८७०८
मो.नं. ८८३००२६२०९
रा. खापर्डे बगिचा, अमरावती - ४४४६०९,
यांसी,

लिहून देणार - १) श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे (PAN : AARPB1862G)

वय - ६० वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८३२६ ९३९२ १४२७
मो.नं. ९७६३७०२६०४
रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापर्डे बगिचा, अमरावती-४४४६०९.

२) श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे (PAN : ADXPT8370Q)

वय - ४६ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ३५५४ ४८१४ ८२६१
मो.नं. ९८९००२६६३९
रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती- ४४४६०४.

३) श्री. मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल (PAN : AASPA7146B)

वय - ६२ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८२१९ ३८४३ ९९७७
मो.नं. ९८२२२००५६०
रा. श्रीनिवास मार्ग सी/ओफ, अभिनव कृषि उद्योग,
परतवाडा-४४४८०५, जि. अमरावती.



अ-र-ग
१०२६९१३१५७
२०२२

लिहून देणार क्र. १) ते ३) तर्फे दिनांक २८.०२.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. ७५०, दु.नि. अमरावती शहर -१ अन्वये फक्त कबुली जबाब देणेपुरते मुखत्यारपत्रधारक श्री. अरविंद मनोहरराव वोपशेड्डी, वय - ५५ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी नोकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती-४४४६०६ मो.नं. ९६६५०८१४५१

इ.सन २०२२ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१. आम्हाला सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
९,६०,०००/-	दि. ३०.११.२०२२ रोजी, चेक क्र. ००००१९, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. १ यांच्या नावाने
९,६०,०००/-	दि. ३०.११.२०२२ रोजी, चेक क्र. ००००२०, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. २ यांच्या नावाने
९,६०,०००/-	दि. ३०.११.२०२२ रोजी, चेक क्र. ००००२१, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. ३ यांच्या नावाने
२८,८०,०००/-	अक्षरी - अष्टाविस लक्ष ऐंशी हजार रुपये

सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत आमची काही तक्रार राहिलेली नाही. या खरेदीची वैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेला घनादेश (चेक) वटविण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेला घनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत तुम्हास कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. सदरु खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेला घनादेश (चेक) वटविल्या गेल्यानंतर हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल, ही या खरेदीखताची प्रमुख अट आहे.

वरील रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही शेत सर्वे नं. १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर हे दि. १०.०१.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. २२४, तर शेत सर्वे नं. १७/२, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. १७.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४११५, क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३१.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४५४६, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३०.०३.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. २०८१, मधील क्षेत्र ० हे. ७० आर हे दि. ०३.१२.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. ६५५८, सर्व दु.नि. अमरावती ग्रामीण वर नोंदविलेल्या पाच वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले एकूण क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्रफळ ३ हे. ९० आर जमीनीवर लेआऊट कन्व्हर्शन करून पाडलेल्या आमच्या मालकीच्या व ताब्यातील अभिन्यासातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी करून देतो त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे -

अ-२-म
१०२६१/४/५७
२०२२



-सदरु मिळकतीचे वर्णन-

“नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - हिरापूर, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर व शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/२, मधील क्षेत्र २ हे. ८३ आर असे दोन्ही मिळून एकत्रित क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर जमीनीपैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३ हे. ९० आर जमीनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र. जा.क्र. अकृषक / मौ-हिरापूर / ता.व.जि.अम / स.नं.१७/२, १७/१ व इतर / ससंनर-अम/२०१०, दि. ०४.०८.२०२२ नुसार लेआऊट मंजुर व मा. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/हिरापूर-०६/२०२२-२०२३, नि.ता. ०५.०८.२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील एकूण सहा प्लॉट्स ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	लेआऊट प्लॉट क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.मी.	क्षेत्रफळ चौ.फु.	चतुःसिमा
१.	१२४	१४०.००	१५०६.९६	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १०९ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२३ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२५
२.	१२५	१४०.००	१५०६.९६	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १०८ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२४ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२६
३.	१२६	१३२.००	१४२०.८५	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १०७ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२५ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२७
४.	१२७	११०.४०	११८८.३४	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १०६ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२६ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२८
५.	१२८	११०.४०	११८८.३४	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १०५ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२७ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२९
६.	१२९	१३१.२०	१४१२.२४	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १०४ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२८ दक्षिणेस - लेआऊट मधील खुली जागा
	एकूण	७६४.००	८२२३.६९	

अ-२-३
१०२६१/५१५७
२०२२



३. येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील एकूण सहा खुले प्लॉट्स आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करून तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदरहू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात. मालकी हक्काने या प्लॉटचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे भर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४. सदरहू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

५. सदरहू जागेवर शासनाचे आजच्या घोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हास बंधनकारक राहतील.

६. सदरहू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरून दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदरहू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच तुम्हास खरेदीखत करून देत आहोत.

७. सदरहू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी, निमसरकारी व सावकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही फर्म तर्फे जाबाबदार राहू. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

८. खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परीणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहिल.

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

अ-२-ग
१०२६१/६१५१
२०२२



हे खरेदीखत मौजे - हिरापूर, येथील सर्व्हे / भुमापन नं. १७/१ व १७/२ मधील लेआऊट प्लॉट क्र. १२४, १२५, १२६, १२७, १२८ व १२९, क्षेत्र. ७६४ चौ.मी. चे असून आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक - १९/१२/२०२२

टंकलेखन - रोहित बिजवे, अमरावती

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनोज प्रभाकरराव भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- २) निलेश प्रकाशराव ठाकरे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- ३) मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-म
१०२८१ / (७) ५९
२०२२



लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
१) दिपक रमेशलाल गोडवानी

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
२) अर्जुन मनोज भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्र. १ : विलास तुळशिराम गवई
आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ८६२८ ५३२५ १११५
सही : 

साक्षीदार क्र. २ : लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ३७०० ५०८८ ९५१७
सही : 

अ-२-ग
१०३६१/८/५७
२०२२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/124

भ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.घो.मी. अकुषिक क्षेत्र 1.40.00 भिन रोती आकारणी 14.00	1045	मिलेश प्रकाशराव ठाकरे मनीष प्रकाशराव ठाकरे मनीष मोहनसाहेब अयवाल [मिलेश प्रकाशराव ठाकरे यांचे सामाईक क्षेत्र]	1.4000	14.00		(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकुषिक कापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश स.मा.क्र.एन.ए.पो.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2023 (निवासी प्रयोजनधरिता) (1006) प्रलंबित करणार : नाही. वेबटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक 19/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सिमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/124

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र				
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकुषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले.
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022153



(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तहसील साक्षात :- कठोरा बु.ता :- अमरावती

जि. :- अमरावती
तहसील - कठोरा बु.ता
साक्षात क्र. २०
तहसिल - अमरावती

अ-२-ग
१०२९१/९१५१
२०२२





अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५, ६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/125

भू-धारणा पध्दती : भोगवटाद्वारा वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटाद्वाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : आर.घो.मी. अकृषक क्षेत्र चिन्म रेली आकारणी 14.00 14.00	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भेंडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल [मिलेस-प्रभाकर-काळवांडे सामाईक क्षेत्र]	1.4000	14.00	1	(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मौ.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश श.म.अ.ए.प.पी.3-4/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रसंगित केरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक 19/09/2022 सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र. (1006)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

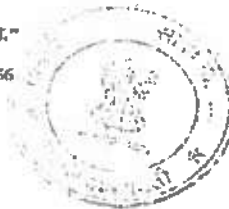
जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/125

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	०४	०५	०६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. घो.मी		आर. घो.मी		आर. घो.मी	आर. घो.मी		आर. घो.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2707080908203008092022156



(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)

तलाठी साक्षा :- कठोरा बु ता :- अमरावती

दिनांक :- 20/09/2022

साक्षा क्र. ३०

तहसिल :- अमरावती

अ-र-म
90289/90149
२०२२





अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अभिलेख आणि नोंदवह्या (संयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

अमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/126

अ-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अकृषक क्षेत्र बिन शेती आकारणी	1045	नितेश प्रकाशराव ठाकरे मनीष प्रभाकरराव गेंडे मनीषर मोहनलाल अय्याल [नितेश प्रभाकर ठाकरे] समाईक क्षेत्र		1.3200	13.20	1 (1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषक धार - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मौतहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.न.क्र.पन्.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनकरिता) (1006) प्रलंबित ठरकार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक : 19/09/2022 सीमा आणि अमापन चिन्ह

जुलै फेरफार क्र (1006)

गाव नमुना दारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश अभिलेख आणि नोंदवह्या (संयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

अमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/126

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
						आर. चौ.मी			आर. चौ.मी				आर. चौ.मी		

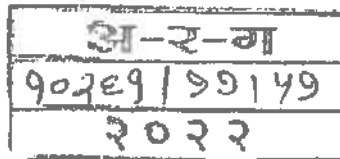
सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही



"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५% रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/09/2022
संकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022158

(नांव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तलाठी साक्षात :- कळोरा बु.ता :- अमरावती

तलाठी अमरावती जिल्हा बु.॥
साक्षात क्र. ३०
राहसिल - अमरावती





अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३.१.६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/127

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : आर.पो.मी. अकृषिक क्षेत्र : 1.10.40 दिन शेती : 11.04 आकारणी : 11.04	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भेंडे मनीशुर मोहनलाल अरावाल [निलेश-प्रभाकर-मनोज-मनोहर] सामाईक क्षेत्र	1.1040	11.04	I	(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मौ.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.पन.प.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निर्वासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रसंगित करणार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक : 19/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/127

वर्ष			हंगाम			खाता क्रमांक			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
									मिश्र पिकांखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र		
									घटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
(१)	(२)	(३)	०४	०५	०६	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)		
						आर. पो.मी.		आर. पो.मी.		आर. पो.मी.	आर. पो.मी.		आर. पो.मी.					

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रांमध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हाणू न १९८२ च्या दिनांक २१/०९/२०२२
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000072022159



(नाव :- राजेश नवलराव सावरकर)

तलाठी सहाय्या :- कठोरा बुला :- अमरावती

नि :- अमरावती

अ-२-मा
१०२६९/१२/१९
२०२२





अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/128

भ-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक : आर.घो.मी. अकृषिक क्षेत्र : 1.10.40 विन शेत : 11.04 आकारणी : 11.04	1045	नितेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भंडे मनोहर गोविंदराव अचवाल [नितेश-प्रमन-प्रमन-प्रमन-प्रमन] समाईक क्षेत्र	1.1040	11.04	1	(1006) (1006) (1006) (1029)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.पन.घ.पो.3-4/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. रोवट्या फेरफार क्रमांक : 1029 व दिनांक : 19/09/2022 सीमा आणि भूमापन चिन्ने

जुलै फेरफार क्र. (1006)

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/128

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	०४	०५	०६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. घों.मी		आर. घों.मी		आर. घों.मी	आर. घों.मी		आर. घों.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १% रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/09/2022
संकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022160



(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)

तलाठी साक्षात :- कवोर बु.सा :- अमरावती

जिल्हा अमरावती, जिल्हा बु. 11

ता.जा.क्र. ३०

सहसिल - अमरावती

अ-२-ग
१०२६९/१३/५९
२०२२



Project Overview and Key Metrics									
Project Details			Financial Summary			Operational Performance			
Project ID	Name	Status	Budget (USD)	Actual (USD)	Variance (%)	Completion Rate	Quality Score	Customer Sat.	Team Size
P001	Alpha Initiative	In Progress	1,200,000	1,150,000	-4.2%	75%	8.5	92%	12
P002	Beta Project	On Hold	800,000	820,000	2.5%	10%	7.2	88%	8
P003	Gamma Task	Completed	500,000	490,000	-2.0%	100%	9.1	95%	5
P004	Delta Phase	Planning	300,000	310,000	3.3%	5%	6.8	85%	3
P005	Epsilon Module	Testing	600,000	615,000	2.5%	40%	8.0	90%	7
P006	Zeta Unit	Deployment	900,000	880,000	-2.2%	90%	8.8	93%	10
P007	Eta System	Review	400,000	410,000	2.5%	20%	7.5	87%	6
P008	Theta Network	Design	700,000	720,000	2.9%	15%	7.0	86%	9
P009	Iota Platform	Implementation	1,100,000	1,080,000	-1.8%	60%	8.2	91%	11
P010	Kappa Framework	Analysis	250,000	260,000	4.0%	8%	6.5	84%	4
Grand Total / Average									
Total Projects			7,000,000	6,945,000	-0.8%	55%	7.9	89%	75
Avg. Budget			700,000	694,500	-0.8%	55%	7.9	89%	75
Avg. Completion						55%	7.9	89%	75
Avg. Quality							7.9	89%	75
Avg. Customer Sat.								89%	75
Avg. Team Size									75



अहवाल दिनांक : 20/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/129

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आकारणी	1045	नितेश प्रकाशराव ठोंकर				(1006)	कुळधे नाव व खंड
अकृषक क्षेत्र		मनोज प्रभाकरराव भंडे				(1006)	
विन शेत	1.31.20	मनीहर मोहनलाल अयबाल				(1006)	इतर अधिकार
आकारणी	13.12	नितेश प्रभाकरराव ठोंकर				(1029)	अकृषक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
		सामाईक क्षेत्र	1.3120	13.12			मो.तहसिलदार साहेब बांधे आदेश वा.मो.क्र.पन.प.पी.34/हिरापुर-06/2022- 2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006)
							प्रत्यक्ष शेरफार : नाही.
							शेवटचा शेरफार क्रमांक : 1029 व दिनांक : 20/09/2022
							सीमा आणि भूमापन चिन्ने

जुने शेरफार क्र. (1006)

गाव नमुना चारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674)

तालुका :- अमरावती

जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/129

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						आर. चो.मी	आर. चो.मी	आर. चो.मी		आर. चो.मी	आर. चो.मी		आर. चो.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"शासकीय कामासाठी निमुलक प्रत."

दिनांक :- 21/09/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022161



(नाव :- राजेश बचनराव सावरकर)

तमाठी साक्षा :- कजोरा बु ता :- अमरावती जि :- अमरावती

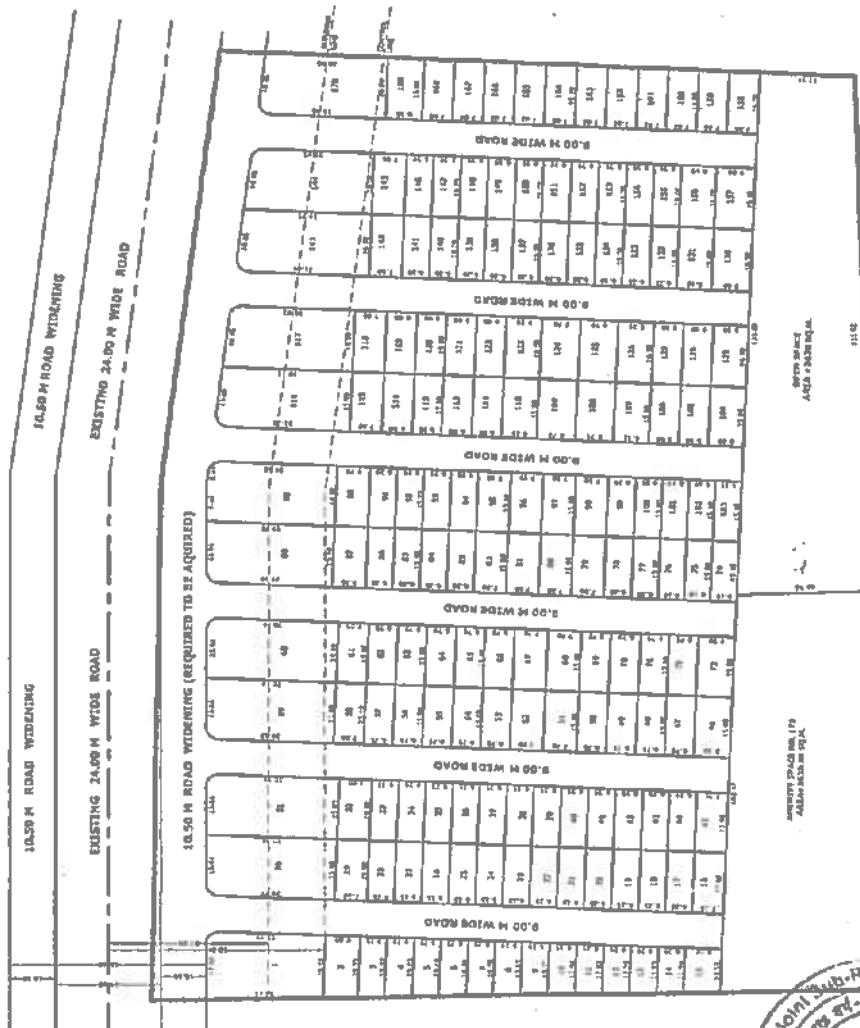
जि :- अमरावती

अ-र-म
90249/98149
2022



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
 DEMARCATED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF

SR. NO. :- 17/1, 17/2 P
 MOUJA :- HIRAPUR,
 PRABHAKAR COLONY
 DIST. :- AMRAVATI (M.S.)
 TQ. :- AMRAVATI



31-2-21
 90289/95149
 2022



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

APPL NAME & SIGN	APPL NAME & SIGN
APPL NAME & SIGN	APPL NAME & SIGN

NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY	RATE	AMOUNT
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



63E/6149
R022

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र:-एन.ए.पी-३४/हिरापुर- ०६ /२०२२-२०२३

अर्जदार:- निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती.

वाचा:- महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी
२०१७ सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता
१९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

अकृषक आकारणी सनद

(पारीत दिनांक :- ०५/०८/२०२२)

अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल
रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांचे अर्जानुसार मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन
क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र
२.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत
नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. भो. वर्ग १, शेेत जमिन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करून
मिळणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला. अर्जदार यांनी अर्जासोबत गाव नमुना ७/१२,
मोरक्र.१२७/अ.ता.विगरशेती/२०२२, दिनांक.१३/०७/२०२२, अभिन्यास प्रती दाखल केल्यावरून प्रकरण
पंजीबद्ध करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दस्तावेज नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-
९९०/२०२२, दिनांक.२५/०३/२०२२ व क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-२२९९/२०२२, दिनांक.०३/०८/
२०२२ अन्वये सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे अभिप्रायस्तव
पाठविण्यात आला.

प्रकरणांत सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र
जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापुर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.
०४/०८/२०२२ अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्यासाच्या प्रती
(Recommended for Final Approval) प्राप्त.

सर्व्हु जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक.२६/१०/१९७१ व महाराष्ट्र शासनाचे
राजपत्र दिनांक ११/०२/२००७ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.०.१० पैसे प्रती चौ.मी
राहील. तसेच अंमिनिटी जागेच्या अकृषक आकारणीचा दर रु.०.२० पैसे प्रती चौ.मी. राहील त्याच
प्रमाणे अर्जित जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहील.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्रफल (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे ०.१०	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये पैसे
१	२	३	४	५
१	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS	22492.17	0.10	2,249/-
२	AMENITY SPACE 10% MIN NO. 171	3030.00	0.20	726/-
३	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3030.00	0.10	363/-
४	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	854/-
५	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
६	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE ACQUIRED	2578.00	0.10	258/-
TOTAL		39000.00		4,263/-



अ-२-ग
१०२६९/१७/५२
२०२२



रस्त्या खालील जागा व खुली जागा सार्वजनिक कामासाठी वापरायची असल्यामुळे या जागेवरील अकृषक आकारणीत खालीलप्रमाणे सुट देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे	एकूण अकृषक आकारणी रुपये धरते
1	2	3	4	5
1	RECREATIONAL OPEN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
2	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
3	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
4	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE ACQUIRED	2578.00	0.10	258/-

अर्जात जमीनीच्या अधिकार अभिलेख 7/12 चे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुस्वाती या हक्काने धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 (क) अन्वये मौजा मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकूण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकूण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. मो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी या प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मो. हिरापुर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/संनंर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ अन्वये घालून दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देण्यास येत आहे.

अटी व शर्ती-

- १) नगर रचना संचालनालयाचे पत्र क्र.मो.हिरापुर व कठोरा/संनं.१७ व ६८/टिपीव्ही-६/१३२१, दि.०८/०३/२०२२ चे पत्रामधील सुचना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्वसंबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- २) विप्यांकित प्रकरणांतर्गत जागेच्या अधिकृत मालकी हक्क व पोट-हिस्सावावत तसेच अधिकृत पोट रस्त्याबाबत महसूल विभागाने प्रथमतः शहनिशा करून पुढील कार्यकाही करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.
- ३) अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते यांचा त्याच वापराकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित भुखंडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ४) भविष्यकाळात अभिन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येऊ नये.
- ५) प्रकरणात अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिस्सा/वहिवाट ग्राह्य धरून त्याचबरोबर प्रस्तुत सिमांकित भुमी अभिलेख विभागाकडिल मोजणी नकाशाच्या हद्दीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हद्दीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारात घेऊन अकृषक आदेशापुर्वी उपअधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांचेकडून मोजणी नकाशात दुरुस्ती करून घेणे या अटीसापेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकांचे हितसंबंध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामध्ये तथ्य आढळल्यास सदरची अंतिम मंजूरीची शिफारस (Recommended For Final Approval) आपोआप रद्द झाल्यास येईल.



अ-२-ग
१०२६१/१८/५१
२०२२



- ६) सदरहू प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करताना तसेच निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रूपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करताना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभूल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.५ मध्ये नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांची राहिल व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- ७) महाराष्ट्र शासनाचे घोरणानुसार व मा.जिल्हाधिकारी यांचे निर्देशानुसार अभिन्यासातील भूखंडावर बांधकाम नियोजित करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करून त्याचे जमीनीमध्ये पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे सर्व संबंधित अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- ८) उक्त जागेच्या नियोजित नकाशात नमुद असलेल्या कारणां-व्यतिरिक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास अथवा वापरात बदल करावयाचा झाल्यास अशा प्रस्तावित वापर बदलास विहीतरित्या सक्षम महसूल/ स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक आहे व राहिल.
- ९) अभिन्यासात विद्यमान विद्युत वाहीनी असल्यास रस्त्याच्या कडेला स्थलांतरीत करण्यात यावी अथवा काढून टाकण्यात यावी अन्यथा नियमाप्रमाणे योग्य ती सुरक्षा अंतरे विचारात घेवूनच विकास कामे करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- १०) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ११) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १२) जागेमधील पावसाचे पाणी सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे करण्याकरिता योग्य उपाययोजना करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी करणे बंधनकारक व आवश्यक राहिल.
- १३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमास अनुसरून अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भूखंडधारक यांनी प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेतील इतर पायाभुत सुविधा सुयोग्यरित्या विकसीत करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहिल.
- १४) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९/नवि-१३, दिनांक.०५.०८.२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधाने वेळोवेळी निर्गमित झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहित करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम/ विकास करताना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- १५) प्रकरणात मंजूर करावयाच्या नकाशाची (Recommended for Final Approval) एक प्रत कार्यालयाचे अभिलेखार्थ ठेवून उर्वरित प्रती पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यात येत आहेत.



अ-२-अ
१०२६९/१०१५९
२०२२



अर्जीत शेत जमीनीमधील निवासी प्रयोजनार्थ जमीनीचे क्षेत्रफळ २२४९२.१७ चौ.मी. असून त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु. ०.१० (अक्षरी- दहा पैसे) प्रमाणे रक्कम रु.२,२४९/- व अॅमिनिटी जागेचे क्षेत्र ३६३०.०० चौ.मी. त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु.०.२० पैसे याप्रमाणे रक्कम रु.७२६/- असे एकूण क्षेत्र २६१२२.१७ चौ.मी. करिता एकूण अकृषक आकारणी रु.२,९७५/- (अक्षरी- दोन हजार नऊशे पचाहत्तर रुपये फक्त) या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०७/२०२२ पर्यंतच राहिल. त्यानंतर जे सुधारीत आकारणी दर शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक राहिल.

शासन परिपत्रक क्र.एनए-१०७९/आयएस.३/महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करात वुरुस्ती प्रमाणे अकृषक आकाराच्या पाच पट रुपांतरीतकर भरणे आवश्यक असतो. करिता अर्जदारास अकृषक आकारणी रु. २,९७५/- रुपांतरीत कर रुपये १४,८७५/- भरावा लागेल. तसेच जिल्हा परिषद कर सात पट रुपये २०,८२५/- व ग्रामपंचायत २,९७५/- रुपये भरावा लागेल तसेच वेळोवेळी होणारे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

१६) अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास सक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास पालन करण्यास बंधनकारक राहिल.

१७) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापुर/ता.व.जि.अमरावती/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ मधील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

१८) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पुरवपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जीत जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

१९) अर्जदारांनी दर नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे तंगतत पालन करावे.

प्रतिलिपी:-

तहसिलदार अमरावती

१) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस सादर.

२) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना.

३) जमाबंदी लिपीक तहसिल कार्यालय, अमरावती

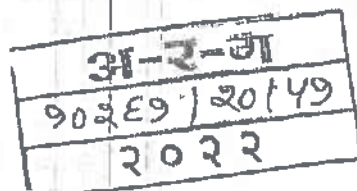
४) मंडळ अधिकारी नवसारी तलाठी मीजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रेकॉर्डला आवश्यक नोंद घेऊन वुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.

५) गट विकास अधिकारी अमरावती आपण सचिव सरपंच ग्रामपंचायत हिरापुर, ता.जि. अमरावती यांना आपले स्तरावरून सदर आदेशाची नजावणी करावी.

६) निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल व रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांना माहितीस करिता रवाना.



तहसिलदार अमरावती



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

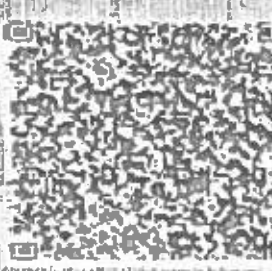
म्यामी लेखा संख्या कार्ड
PAN/Account Number Card

AAYFG3649K

नाम / Name:
GOVINDA GANESHA INFRASPACE

निगमन/नगम की तिथि/Date of Issuance:
30/08/2022

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



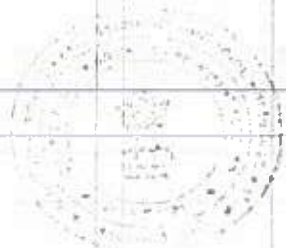
अ-र-म
903E9/29/49
2022



Handwritten signature

 आधार Government of India	आधार आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है।
 आधार Government of India	आधार आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है। आधार कार्ड का प्रयोग करीब 10 करोड़ लोगों के पास है।

Handwritten signature



10-5-72
5505



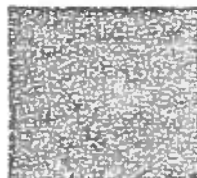
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नमोदकरण क्रम/ Enrolment No.: 2821/12007/01863

To
अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
near Hindustan press
Koparde bagicha
Aurangabad
Aurangabad Maharashtra - 431001
8830026209

Signature

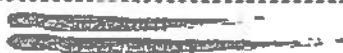


आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2575 3660 8708

VID : 9130 4405 2178 7970

मेरा आधार, मेरी पहचान



UIDAI



अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
कम डिपि/DOB: 28/09/1995
पुण्य/ HALE

2575 3660 8708

VID : 9130 4405 2178 7970

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

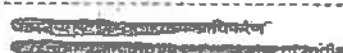
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

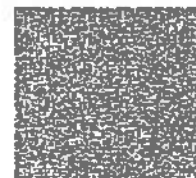
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना असान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone -- use mAadhaar App.



पता:
हिंगुल प्रेस के पास, कपडे बागिचा, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 431001
Address:
near Hindustan press, Koparde bagicha,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001



2575 3660 8708

VID : 9130 4405 2178 7970

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

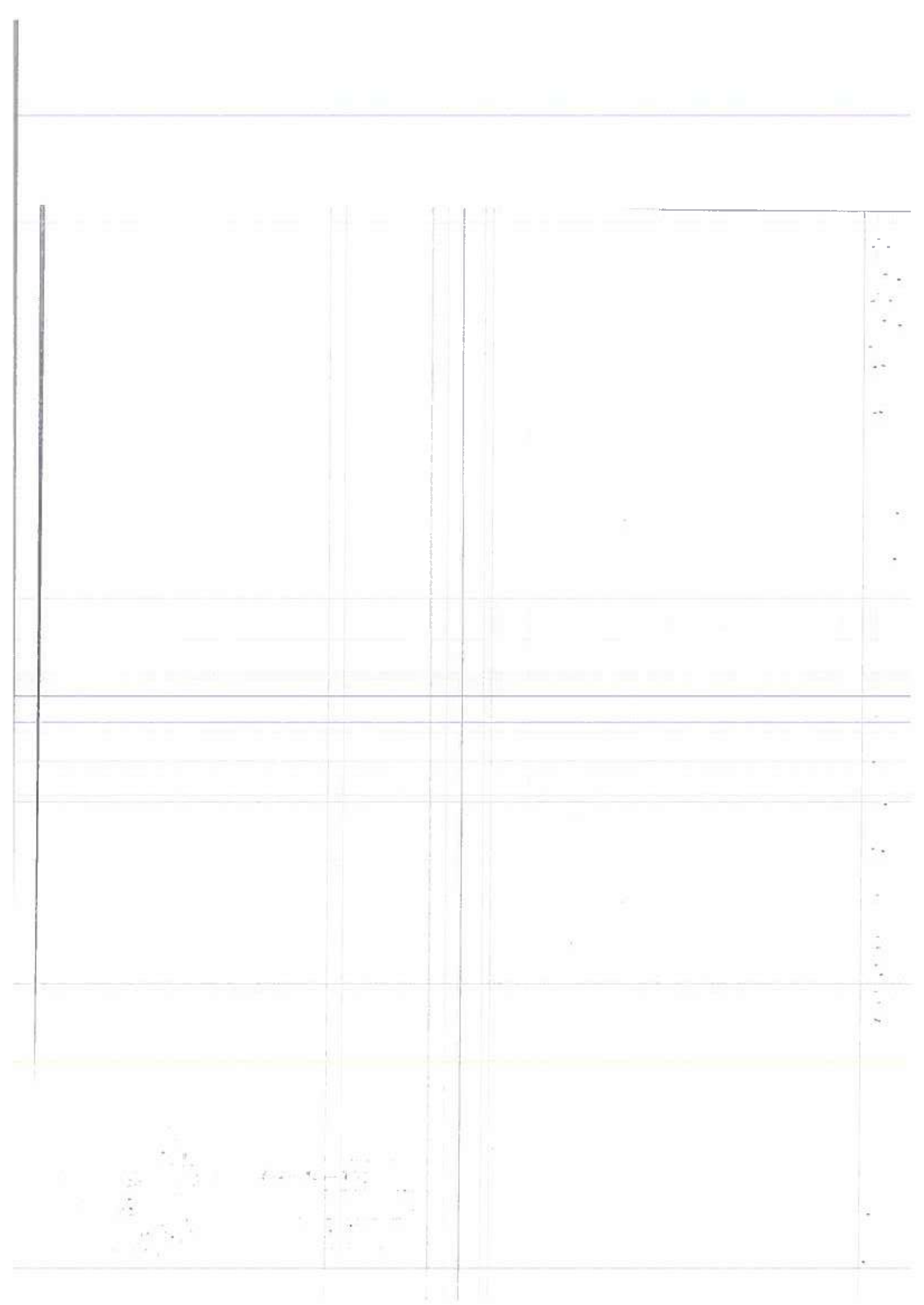
BSNL OCSC Franchises
M/s. Promena LLP
OCSC Camp-Aurangabad

अ-र-ग

20289/22/49

2022





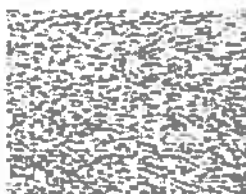
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AARPB1862G



नाम / Name
MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE

पिता का नाम / Father's Name
PRABHAKARRAO RAMCHANDRA BHENDE

जन्म की तिथि
Date of Birth
26/08/1962

हस्ताक्षर / Signature

21/01/2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH PRAKASHRAO THAKARE

PRAKASHRAO NARAYANRAO THAKARE

21/04/1976

Permanent Account Number
ADXPT8370Q

हस्ताक्षर / Signature



15/02/2010

अ-र-न
90289/23/49
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MANOHAR M AGRAWAL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHANLAL CHANDU AGRAWAL

12/09/1960

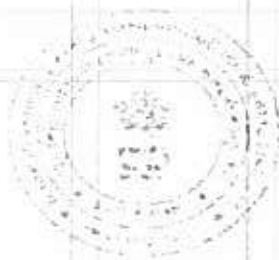
Permanent Account Number

AASPA7146B

हस्ताक्षर / Signature



15/02/2014



75-5-10

106

भारत सरकार
Government of India

मनोज प्रभाकरराव भेंडे
Manoj Prabhakar Rao Bhende
जन्म तिथि/DOB: 24/08/1962
पुरुष/ MALE

8326 9392 1427
VID : 9158 4070 5481 5076

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
हिन्दुस्तान प्रेस के पास, खपरडे गार्डन, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
Near Hindustan Press, Khaparde Garden,
Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

8326 9392 1427
VID : 9158 4070 5481 5076

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नियंत्रण संख्या / Control Number: 1338/12144/00208

भारत सरकार
Government of India

निलेश प्रकाशराव ठाकरे
Nilesh Prakash Rao Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978
पुरुष / Male

3554 4814 8261

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: प्रकाश ठाकरे, निलेश
ठाकरे, श्री जय अक्ष विन्ट इंग्लिश
स्कूल, अमरावती, महाराष्ट्र
महा विकास अमरावती, पी.एम.डी.
अमरावती, महाराष्ट्र अमरावती,
महाराष्ट्र, 444804

Address: S/O: Prakash Thakare
Nilesh Thakare, Shri Jay Aksh Vint English
School, Amravati, Maharashtra
Mahavikash Amravati, P.M.D.
Amravati, Maharashtra, 444804

3554 4814 8261

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

17/02/18

भारत सरकार
Government of India

मनोहर अग्रवाल
Manohar Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1960
पुरुष/ MALE

8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202

माझा आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मोहनलाल अग्रवाल, श्रिनिवास मार्ग सी/ओफ अभिनव
कृष्ण पराशरवाडा, सालेबाद, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444805

Address:
S/O: Mohanlal Agrawal, Shrinivas marg c/o
Abhinav krushi udyog parashwada, Salebad,
Amravati,
Maharashtra - 444805

8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ-र-म
90289/28/49
2022





भारत सरकार
Government of India



विलास तुळशिराम गवई
Vilas Tulshiram Gawai
जन्म तारीख / DOB : 23/05/1980
पुरुष / Male



8628 5325 1115



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नाव: तुळशिराम गवई वॉर्ड नो 01, फत्तेपुर, ता नंदगाव खंडेश्वर, नंदसावंगी, अमरावती, महाराष्ट्र, 444701
Address: S/O Tulshiram Gawai, Ward No 01, Fattepur, Ta Nandgaon khandeshwar, Nandsawangi, Amravati, Nandsawangi, Maharashtra, 444701

8628 5325 1115

माझे आधार, माझी ओळख

Scanned with

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

19/05/2022

भारत सरकार
Government of India

लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1970
पुरुष / Male

3700 5088 9517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 13 01 0663 02924

To
लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
S/O: Dharamdas Talreja
437
chhatra Bala road
opp subhash colony sindhu nagar
Rukhmini Nagar
Rukhmini Nagar Amravati Amravati
Maharashtra 444606
9890914784

25/10/2013

Ref: 1003 / 24K / 839705 / 639855 / P

5H5B13446036 F

Laxman Talreja

अ-र-म
90269/24/49
2022





Министерство
образования и науки
Республики Казахстан

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नॉंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नॉंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नॉंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नॉंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार /कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नॉंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नॉंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

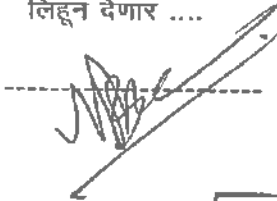
या दस्तासोबत नॉंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नॉंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नॉंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नॉंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

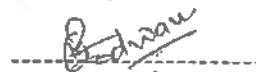
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नॉंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नॉंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नॉंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नॉंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नॉंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर मविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नॉंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार



लिहून घेणार ...



अ-र-वा
१०२६९/२६/११
२०२२



घोषणापत्र

मी अरविंद मनोहराव बोपशेही रा. जलाराम नगर अमरावती या द्वारे घोषित करितो की, दुय्यम निबंधक अमरावती शहर / ग्रामीण कार्यालयात "खरेदीखत" या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

लिहून देणार - 1) श्री मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय - ५९ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापर्डे बगीचा अमरावती, ता. जि. अमरावती ४४४६०१
2) श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे, वय - ४५ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार रा. विजय कॉलोनी, कठोरा रोड ता. जि. अमरावती. ४४४६०१
2) श्री. मनोहर मोहनलाल अग्रवाल, वय - ६५ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बु. ता. जि. अमरावती. ४४४६०१

यांसी

यांनी दिनांक २८/०२/२०२२ रोजी द. अ. क्र. अरन १ - ७५० - २०२२ सव. रजिस्ट्रार अमरावती अन्वये मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी अद्यापही मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कूळ मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त मुखत्यार पत्राचे आधारे कृती करण्याकरिता मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे

कलम ८२ अन्वये शिक्षेत मी पात्र राहील, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 21/12/22

अमरावती

कुलमुखत्यार धारकाचे नाव
(अरविंद मनोहराव बोपशेही)

कुलमुखत्यार धारकाची सही

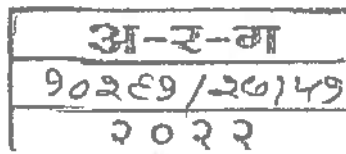


Table 1: Summary of the data collected during the experiment									
Run	Time (s)	Distance (m)	Speed (m/s)	Acceleration (m/s ²)	Force (N)	Power (W)	Energy (J)	Temperature (°C)	Notes
1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	Start
2	0.5	0.5	1.0	2.0	10.0	5.0	0.5	20.5	Initial acceleration
3	1.0	1.0	2.0	4.0	20.0	20.0	2.0	21.0	Steady state
4	1.5	1.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
5	2.0	2.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
6	2.5	2.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
7	3.0	3.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
8	3.5	3.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
9	4.0	4.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
10	4.5	4.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
11	5.0	5.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
12	5.5	5.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
13	6.0	6.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
14	6.5	6.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
15	7.0	7.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
16	7.5	7.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
17	8.0	8.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
18	8.5	8.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
19	9.0	9.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
20	9.5	9.5	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	Constant speed
21	10.0	10.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.0	End



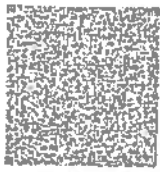

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विधिपंजीकरण प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

नैसर्गिक क्रमांक / Enrolment No.: 0636/10428/07825

To
अरवि मन्धारराव बोपट्टे
Arvind Mandharrao Bopshetty
post kamwar nagar
jalaram nagar
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601
9665081451

Valid for unknown



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037
माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

अरवि मन्धारराव बोपट्टे
Arvind Mandharrao Bopshetty
पत्ते पत्रिका/DOB: 14/08/1967
लिंग MALE



3112 04 01 2012

4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037
माझी आधार, माझी ओळख




सहिती

- आधार वैधतापूर्ण प्रमाण आहे आणि नागरिकत्वाचा नाही.
- सुरक्षित QR कोड ऑनलाईन XML ऑनलाईन प्रमाणित करण्यात येऊन ओळख स्पष्टीकृत करू.
- हे इलेक्ट्रॉनिक पत्रिके द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

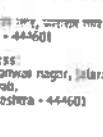
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार वेबसाइट व्हा आहे
- आधार असेल त्याच वेळी नागरिकता आहे नागरिकता नाही
- आपला वेबसाइट व्हा आहे आणि ऑनलाईन प्रमाणित करा
- आधार वेबसाइट व्हा आहे आणि ऑनलाईन प्रमाणित करा
- आधार वेबसाइट व्हा आहे आणि ऑनलाईन प्रमाणित करा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

अरवि मन्धारराव बोपट्टे
Arvind Mandharrao Bopshetty
पत्ते पत्रिका/DOB: 14/08/1967
लिंग MALE



3112 04 01 2012

4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037
माझी आधार, माझी ओळख



अ-र-म
90249 / 20/49
2022



Other Receipt

210/750

Monday, 28 February 2022 2:03 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1540 दिनांक: 28 02 2022

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-750-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: . . श्री. अंरविद मनोहरराव वोपशेठो

वर्णन

मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन

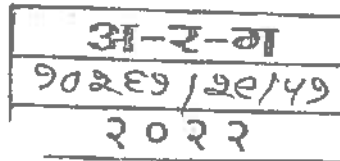
रु. 25.00

एकूण:

रु. 25.00

Sub Registrar Amaravati

1): देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 25/-



Receipt (पावती)

210/750

Monday, February 28, 2022
1:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 139म
Regn. 139M

पावती क्र. 1539 दिनांक 28/02/2022

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन/750-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: . . श्री. अरविंद मनोहरराव बोमशेट्टी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताऱ्णी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

मुळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

रु. 400.00

आपणास मुळ दस्त, रॉबनेल प्रिंट, सूचीनर अंदाजे
2:07 PM गाा वेळेस मिळेल.



Sub-Registrar / Amravati

बाजार मूल्य रु. 10/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: BAC रक्कम: रु. 300/-

डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: 2502202217906 दिनांक: 28/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: MH10135721602021225 दिनांक: 28/02/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-र-म
90269/30/49
2022



Print Date 28-02-2022 01:59:41



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013572160202122E		BARCODE	[Barcode]		Date	23/02/2022-10:10:31		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration						Payor Details					
Type of Payment Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee						PAN No (If Applicable)					
Office Name AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1						Full Name SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY					
Location AMRAVATI						Flat/Block No. AMRAVATI					
Year 2021-2022 One Time						Premises/Building AMRAVATI					
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street AMRAVATI					
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality AMRAVATI					
0030003301 Registration Fee				100.00		Town/City/District					
						PIN 4 4 4 6 0 1					
अ-२-प-२ वी० २१५ २०२२						Remarks (If Any)					
						Second Party Name - SHRI MANOJ PRABHAKAR DHEWDE - Market Val = 0					
Total				600.00		Amount in Words		Six Hundred Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		00040572022022300237 IK08FHYTJD8	
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		23/02/2022-06:11:47 Not Verified with RBI	
Name of Bank						Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch						Scroll No. . Date		55 , 24/02/2022			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

राखत घालत येणारा दस्त्याव कायदेशिरात मोदणी मर्यादाच्या दस्त्यावही लागू आहे. मोदणी मर्यादाच्या दस्त्यावही राखत घालत नाही.

Mobile No. :

8000000000



अ-२-ग
90269/32149
2022



Print Date 25-02-2022 07:34:25

अ-र-ग-२

५१०

३-१७

२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2502202217906

Date 25/02/2022

Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE, Mobile number 8788606069, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amravati 1 of the District Amravati.

Payment Details

Bank Name sblopay

Date 25/02/2022

Bank CIN 10004152022022515170

REF No. 202205648807116

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



अ-र-ग
१०२६९/३३/५९
२०२२



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2802202216086	Date 28/02/2022
Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE , Mobile number 9823854663, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 28/02/2022
Bank CIN 10004152022022014565	REF No. 202205973951187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ-२-ग-२
७५०/४.१७
२०२२

अ-२-ग
१०२६९/३४/५९
२०२२



एकूण मुद्रांक शुल्क रु.५००/-
खरेदीखत/खरेदीखते नोंदवण्यासाठी/स्पेशल मुखत्यारपत्राचा लेख

अ-२-ग-२
४५०/५-१७
२०२२

लिहून देणार - १) श्री.मनोज प्रभाकरराय भेंडे, वय-५९ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
२) सौ.मेंधीली मनोजराय भेंडे, वय ५६ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
३) श्री.अजिंक्य मनोजराय भेंडे, वय-३० वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
४) श्री.अर्जुन मनोजराय भेंडे, वय-२६ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.१,२,३,४, रा.दिवुस्थान प्रेरा जवळ, खापडें यंगीचा अमरावती,
जि.अमरावती.४४४६०१

५) श्री.निलेश प्रकाशराय ठाकरे, वय-४५ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
रा.विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, ४४४६०४

६) श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल वय-६५ वर्ष,
व्यवसाय-शेती व व्यापार,

७) श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल वय-३२ वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,

८) श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल वय-३० वर्ष, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.६,७,८ रा.रामचंद्र नगर, कठोरा बु.ता.जि.अमरावती.४४४८०५
यांसी

लिहून घेणार - श्री.अंरविद मनोहरराय बोपशेड्डी, वय ५५ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी नोकरी,
रा.जलाराम नगर, अमरावती. जि.अमरावती.४४४६०१

ई.सन २०२२ साल कारणे आम्ही मुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देतो की,
आम्हाला आमचे शेती व व्यापाराच्या व्यवस्थेमुळे व कधी अमरावती शहराच्या वाहेर
कामानिमित्त नेहमी जाणे येणे असल्यामुळे आम्हाला वेळोवेळी सव रजिस्ट्रार अमरावती
शहर, अमरावती ग्रामीण व तसेच संपूर्ण महाराष्ट्राचे सव रजिस्ट्रार कार्यालय शहर व
ग्रामीण यांच्या समक्ष, आम्ही विकत घेतलेल्या मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासाठी
हजर राहणे शक्य होत नाही, म्हणून आम्ही सही, अंगठा करून निष्पादीत केलेले स्थावर
मिळकत उदा. शेती, प्लॉट्स, मकान, दुकान यांचे खरेदीखत व विक्रीखत देण्याकरिता
अधिकार दिलेले आहे. तसेच आम्ही सही केलेले करारनामे, वाटणीपत्र, चुक दुरुस्ती
लेख, दस्त सवरजिस्ट्रार यांच्या समक्ष नोंदवण्यासाठी आमचे जनरल मुखतार म्हणून
आम्ही सही व अंगठा करून खरेदीखत/खरेदीखते वेळोवेळीसह. दुय्यम निबंधक
कार्यालय (संपूर्ण महाराष्ट्र) सव रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये आमच्या वतीने दस्त सादर
करणे व नोंदवून घेणे रे.ऑ.रा.मध्ये मालक म्हणून आमच्या नावाचे नोंदी घेण्याकरिता
संमती देणे इत्यादी सर्व प्रकारचे स्थावर मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासंबंधी आम्हाला
जी कामे करावी लागतात, ती सर्व कामे करण्याकरिता आमचे स्पेशल मुखतार म्हणून
सही करणे व आमच्यातर्फे हजर राहणे व आमच्या नावाने स्थावर मिळकत

देण्याकरिता आमच्या वतीने आमचे जवळचे विश्वासू श्री.अंरविद मनोहरराय बोपशेड्डी
वय-५४ वर्ष, व्यवसाय-खाजगी नोकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. जि.अमरावती.४४४६०१ यांचे
निमित्त आहे.



हे मुखतारपत्र फक्त आमच्या नावाने विक्री घेण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे संपूर्ण
महाराष्ट्रात) खरेदी-विक्री घेण्याकरिता दस्त सवरजिस्ट्रार यांचे समक्ष



अ-२-ज-२
४५० ६-१७
२०२२

आहे. या शिवाय या मुखत्यारपत्रान्वये आम्ही आमचे कोणतेही हक्क हंस्थातरीत केलेले

या मुखत्यारपत्राने आम्ही आमची कोणतेही मिळकत विक्री करण्याचा हक्क अधिकार हंस्थातरीत केलेला नाही.

हे मुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने व सावध असतांना वाचून समजून लिहून दिले ते आम्हाला व आमचे ईस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती दि. २३.०२.२०२२

मसुदा लेखक-ॲड. सचिन अशोकराव फुके ९८९०४२८५९६

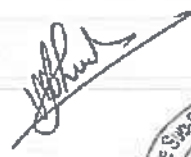
लिहून देणार : श्री.अंरविद मनोहरराव बोमशेड्डी

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.२ :- सी. मैथिली मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



लिहून देणार क्र.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ३५७५ ३६६० ८७०८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-२-ज-२
७५०/८-१७
२०२२

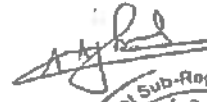
लिहून देणार क्र.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे
आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ३५५४ ४८१४ ८२६१

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.७ :- श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



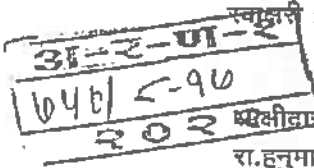
लिहून देणार क्र.८ :- श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्र.आधार क्र. ८०७१ ७३६४ २०४५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



साक्षीदार क्रं. ०१) नाव - श्री. प्रज्वल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि. अमरावती. ४४४७०१
आयडी पुरावा/क्रं. आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७

स्वाक्षरी :-



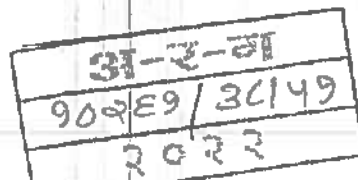
साक्षीदार क्रं. ०२) नाव - श्री. निशांत प्रशांत गिरी
रा. हनुमान मंदिर जवळ, खडकी यु. अकोला, जि. अकोला. ४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं. आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२
स्वाक्षरी :-

ऑथेन्टीकेशन क्रं.

दि. २८.०२.२०२२

ऑथेन्टीकेशन

लिहून देणार क्रं. १ :- श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय-५९ वर्षे, आधार क्रं. ८३२६
९३९२ १४२७ लिहून देणार क्रं. २ :- सौ. मैथिली मनोजराव भेंडे वय-५६ वर्षे, आधार
क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२ लिहून देणार क्रं. ३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे आधार
क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८ लिहून देणार क्रं. ४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे व्यवसाय-शेती व
व्यापार, लि. दे. क्रं. १, २, ३, ४ रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापडें बगीचा, अमरावती, जि.
अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं. ५ :- श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे वय-४५
वर्षे, आधार क्रं. ३५५४ ४८९४ ८२६१ व्यवसाय-शेती व व्यापार, विजय कॉलनी, कठोरा
रोड, अमरावती, जि. अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं. ६ :- श्री. मनोहर मोहनलाल
अग्रवाल वय-६५ वर्षे, आधार क्रं. ८२९९ ३८४३ ९९७७ लिहून देणार क्रं. ७ :- श्री. आलेख
मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९ लिहून देणार क्रं. ८ :- श्री. विशाल
मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५ व्यवसाय-शेती व व्यापार, रा. रामचन्द्र
नगर, कठोरा यु. ता. जि. अमरावती. ४४४६०४ यांनी सदरचे ऑथेन्टीकेशन कबुली
जवाबाकरीता श्री. अंरविद मनोहरराव बोपशेट्टी, वय-५५ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी
नौकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०६ यांना करून दिले असून त्यांची
ओळख १) श्री. प्रज्वल किशोर दातीर वय-२२ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. जूनी
वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि. अमरावती. ४४४७०१ २) श्री. निशांत प्रशांत गिरी,
वय-२७ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा. हनुमान मंदिर जवळ, खडकी यु.,
अकोला, जि. अकोला. ४४४००४, या दोन साक्षीदारांनी पटवुन दिलेली आहे. सदरचे
ऑथेन्टीकेशन खरेपनावहल फी रु. /- पावती क्र. १५४० दि. २८/०२/२०२२
अन्वये वसुली करण्यात आली असून त्याचा अं. क्र. ७५० आहे. सदरचे
ऑथेन्टीकेशन मध्ये एकुण पृष्ठ क्रं. २१-ते-८७-असे असून त्यात काही
खोडाखोड/अंतरओळ नाही. अमरावती, आज दि. २८.०२.२०२२



लिहून देणार : श्री.अंरविद मनोहरराव वोपशेही
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-२-ग-२
४५०/२-१७
२०२२

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.२ :- सौ. मैथिली मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. २५७५ ३६६० ८७०६

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



8

लिहून देणार क्र.५ :- श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

अ-२-ग-२
७१०/१०१४
२०२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

8

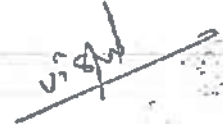
लिहून देणार क्र.६ :- श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.७ :- श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.८ :- श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		



8

साक्षीदार क्र. ०१) नाव - श्री.प्रज्वल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा, अमरावती जि. अमरावती. ४४४००१

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ ३०१७
स्वाक्षरी :- 

अ-२-ग
१०२६९/४०/५१
२०२२

साक्षीदार क्र.०२) नाव - श्री. निशांत प्रशांत पिंपी
रा.हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु, अकोला, जि. अकोला. ४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२

स्वाक्षरी :- 



भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 8326 9392 1427

भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 8326 9392 1427

भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 6641 3626 5722

भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 6641 3626 5722

भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 5097 2779 5588

भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 5097 2779 5588

भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 2575 3660 8708

भारत सरकार
Government of India
Ministry of Information and Public Relations
आधार - आम आदमी का अधिकार

To
 Mr. Manoj Prabhakar Bhande
 Near Hindustan Press, Khoparde Bughda
 Amravati
 Maharashtra 431001

Enrollment No. 2575 3660 8708



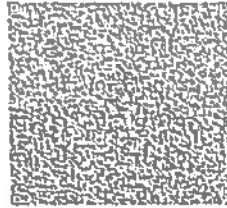
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नानकन नम्बर / Enrolment No.: 2006/30092/15581

To
निशंत प्रशान्त गिरी
Nishant Prashant Giri
Near Hanuman Mandir
Wadgaon, Bhi,
Akola
Akola Maharashtra - 444004
9020615299

Signature Not Verified
Please verify the
signature of the
holder by using the
Aadhaar Card



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3212 1704 4892

VID : 9151 0898 9179 6762

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



File Date: 01/11/2011



निशंत प्रशान्त गिरी
Nishant Prashant Giri
जन्म तिथि/DOB: 12/05/1994
लिंग/ GENDER: MALE

3212 1704 4892

VID : 9151 0898 9179 6762

मेरा आधार, मेरी पहचान

अ-र-म-२
१५०/१३-१०
२०२२



Original

अ-र-म

१०२६९/४३/५९

२०२२

अ-र-ण-२

1140/98-96

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मानव संसाधन
Ministry of Human Resource Development
एनएच 1207/1001435T
पुणे 411005

8219 3843 9977

मानव संसाधन मंत्रालय अधिकारी

आधार क्रमांक / Aadhaar No. 1207/1001435T

10/04/2013
Minister Agrewal
S/O: Minister Agrewal
Address: S/O: Minister Agrewal, main road near Bham Bikhra, Salsahed, Amravati, Maharashtra - 444805
Phone: 444805

आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8219 3843 9977

SH1211001435T

SH1211001435T

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

मानव संसाधन
Minister Agrewal
पुणे भारतीय / DOB: 03/03/1980
पुल / MALE

8343 5345 4459

मानव आधार, मास्ती ओळख



8071 7364 2035



मानव संसाधन मंत्रालय अधिकारी
Minister Agrewal

पता:
S/O: मानव संसाधन, मेन
रोड नजद बहम बिकरा,
सालसाह, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444805

Address:
S/O: Minister Agrewal, main
road near Bham Bikhra,
Salsahed, Amravati,
Maharashtra - 444805

8343 5345 4459

मेरा आधार, मेरी पहचान



8071 7364 2035

अ-र-ग

90269/85/49

2022



28/02/2022

Summary 1 (Dasigoshwara bhag 1)

210/750
सोमवार, 28 फेब्रुवारी 2022 1:49 ग.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अरन1

94-90

दस्त क्रमांक: 750/2022

दस्त क्रमांक: अरन1/750/2022

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरिलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. राह. दु. नि. अरन1 यांचे नगरपालपात

अ. क्र. 750 पर दि. 28-02-2022

रोजी 1.43 म.नं. वा. हजार केला

पावती: 1539

पावती दिनांक: 28/02/2022

सादरकरणाचे नाव: ... श्री. अरविंद मनोहरराव बोपरोही

गोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: 400.00

दस्त हजार करणाऱ्याची सही

Sub Registrar Amravati

Sub Registrar Amravati

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: 500/- जेव्हा तो प्रतीफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर भासमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिवका क्र. 1 28-02-2022 01:43:14 PM ची वेळ: (सादरकरणा)

शिवका क्र. 2 28-02-2022 01:47:48 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञा पत्र

सदर संस्थेच्या नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तसेच नोंदणी कायदा १९०८ नोंदणीत दाखल केला जातो. दस्तापत्रातील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्तीक व्यवहारी पावतीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तापत्री सत्यता, वैधता वाचवण्यासाठी पावतीदारी कार्यास निष्पादक/अध्यापी संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तापत्रात दस्तापत्राचे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/विषय/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार नाही

लिहून देणार नाही

अ-२-म
90269/84149
2022



Sub Registrar
Amravati

28/02/2022

Summary-2



28/02/2022 2 01:59 PM

दस्तावेज प्रमाणित

अनुक्र.

अनुक्र. 750/2022

दस्तावेज क्रमांक : अरन/750/2022

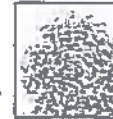
दस्तावेज प्रकार : स्वेचाल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: . . श्री. अरविंद मनोहरराव कोपकंदी
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. जलशाय नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
बॉवर ऑफ अटॉर्नी
कोड
वय : 55
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठापत्र उभार



2 नाम: . . श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. जलशाय नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 59
स्वाक्षरी:-



3 नाम: . . सो. शेवेली मनोजराव भेंडे
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. जलशाय नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 56
स्वाक्षरी:-



4 नाम: . . श्री. अश्विनी मनोजराव भेंडे
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. जलशाय नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 26
स्वाक्षरी:-



5 नाम: . . श्री. अर्जुन मनोजराव भेंडे
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. जलशाय नगर, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 26
स्वाक्षरी:-



6 नाम: . . श्री. नितीश प्रकाशराव ठाकरे
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 45
स्वाक्षरी:-



7 नाम: . . श्री. मनोहर मोहनराव अग्रवाल
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. रामचंद्र नगर, कठोरा वी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 65
स्वाक्षरी:-



8 नाम: . . श्री. आलेख मनोहर अग्रवाल
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. रामचंद्र नगर, कठोरा वी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 32
स्वाक्षरी:-



9 नाम: . . श्री. विशाल मनोहर अग्रवाल
पत्ता: प्लॉट नं.: . . माळा नं.: . . इमारतीचे नाव: . . ब्लॉक नं.: . . रोड नं.:
रा. रामचंद्र नगर, कठोरा वी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती.
पिन नंबर:

कुलमुद्यत्वार देणार
वय : 30
स्वाक्षरी:-



धरील दस्तावेज करून देणार तपाकर्त्या रपेणत पॉवर ऑफ अटॉर्नी या दस्त देणार करून दिल्याचे सविस्तर केलेले.

शिकवने क्र. 3 ची वेळ: 28 / 02 / 2022 01 : 55 : 10 PM

ओळख:-

शास्त्रीत इराय असे निवेदीत करतात या ते दस्तावेज करून देण-पानां व्यक्तीया ओळखतात, व त्याची ओळख पटवतात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाम: निशांत प्रकाश गिरी
वय: 35
पत्ता: खुडवी अक्नेला
पिन कोड: 444708



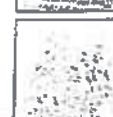
2 नाम: . . श्री. प्रज्जल विश्वेश दातार
वय: 22
पत्ता: जुनी बस्ती बडनेरा
पिन कोड: 444701

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठापत्र उभार



दिनांक क.4 ची वेळ: 28 / 02 / 2022 02 : 01 : 48 PM

Sub Registrar Amravati

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vender	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan	00040572022022300237	MH013572160202122E	500.00	SD	0006679595202122	28/02/2022
2	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan		MH013572160202122E	100	RF	0006679595202122	28/02/2022
3		DHC		2502202217906	300	RF	2502202217906D	28/02/2022

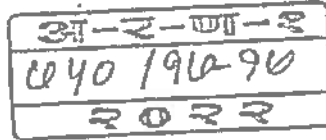
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

750 / 2022

Know Your Rights as Registrants

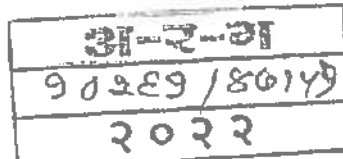
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.jsarita@gmail.com



...अन्वयात खेळी, या दस्तात एकूण १७ पाने
असून अनुक्रमे १ ते १७ पाने आहेत.
...नसतधे युकाचे १५० नसती नोंदता
दिनांक २८ आहे २८ स २०२२


(ज.वि.चव्हेराय)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-१



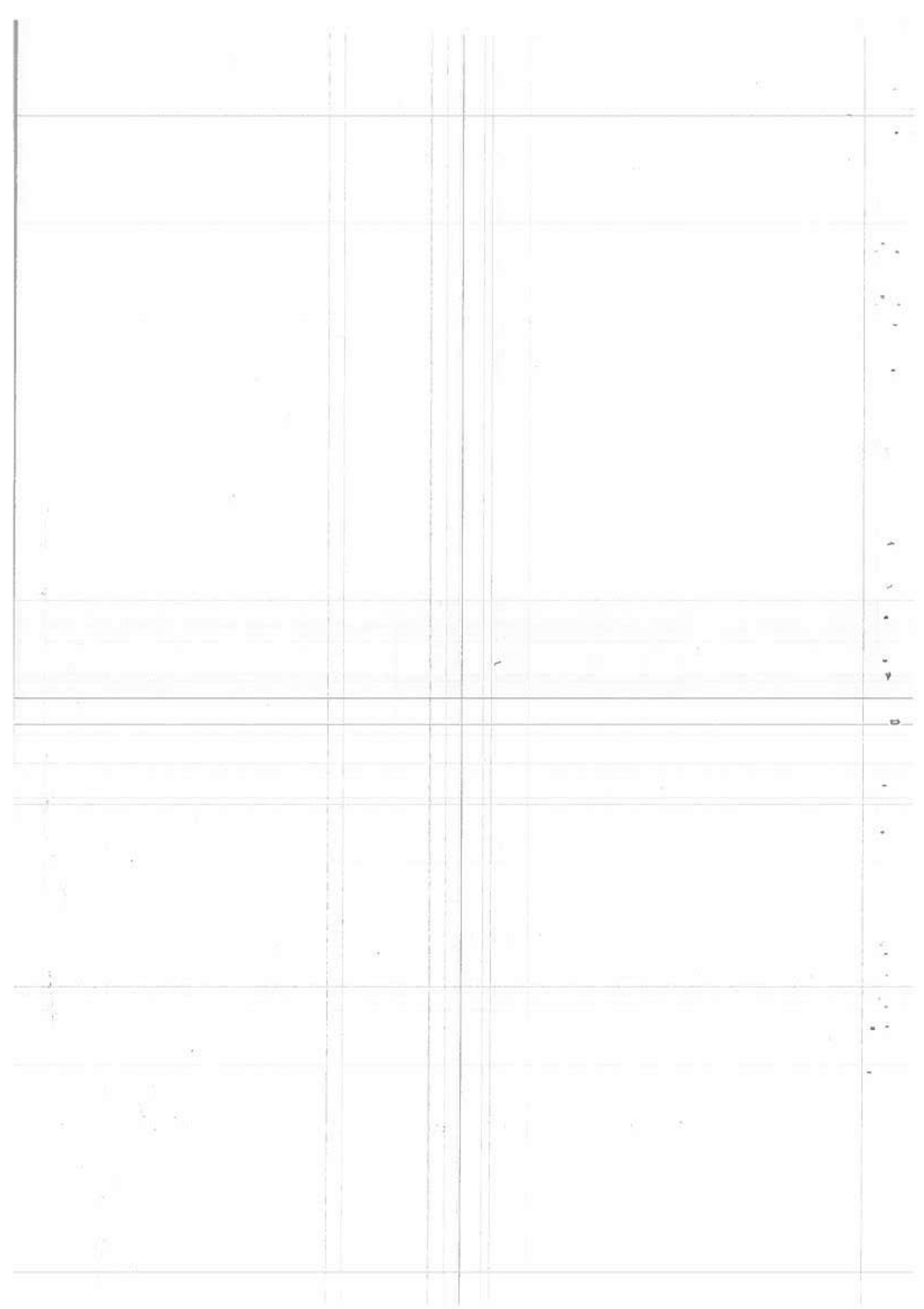
मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202212211575	21 December 2022, 11:43:45 AM अरग
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	अमरावती
तालुका	अमरावती
गावाचे नाव	हिरापुर
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	3
मूल्यदर	Rs. 690 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	विनयेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs 690 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	764 चौ मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ मीटर
Zone Change Primary Notification No	
Rules Applicable	23 अ
1. 764 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 690 /- 764 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 764×690 = 527160/-	
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = 527160 + 0 = Rs. 527160/- = १ पाच लाख सत्तावीस हजार एक शें साठ /-	

Home

Print

अ-२-ग
१०२६१/४८१५१
२०२२





212/10261

बुधवार, 21 डिसेंबर 2022 3:32 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अर्ग 8e/49

दस्त क्रमांक: 10261/2022

दस्त क्रमांक: अर्ग /10261/2022

वाजार मुल्य: रु. 5,27,160/-

मोचदला: रु. 28,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,44,000/-

हु. नि. मझ. दु. नि. अर्ग यांचे कार्यालयात

अ. कं. 10261 वर दि. 21-12-2022

रोजी 3:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावनी: 13839

पावनी दिनांक: 21/12/2022

सादरकरणागचे नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार 1 दिपक रमेशलाल गोडवानी

नोंदणी फी

रु. 28800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1020.00

पृष्ठांची संख्या: 51

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 29820.00

Joint Sub Registrar Amaravati Rural



Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: अभिलेखांतरगणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का कं. 1 21 / 12 / 2022 03 : 27 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का कं. 2 21 / 12 / 2022 03 : 28 : 19 PM ची वेळ: (फी)

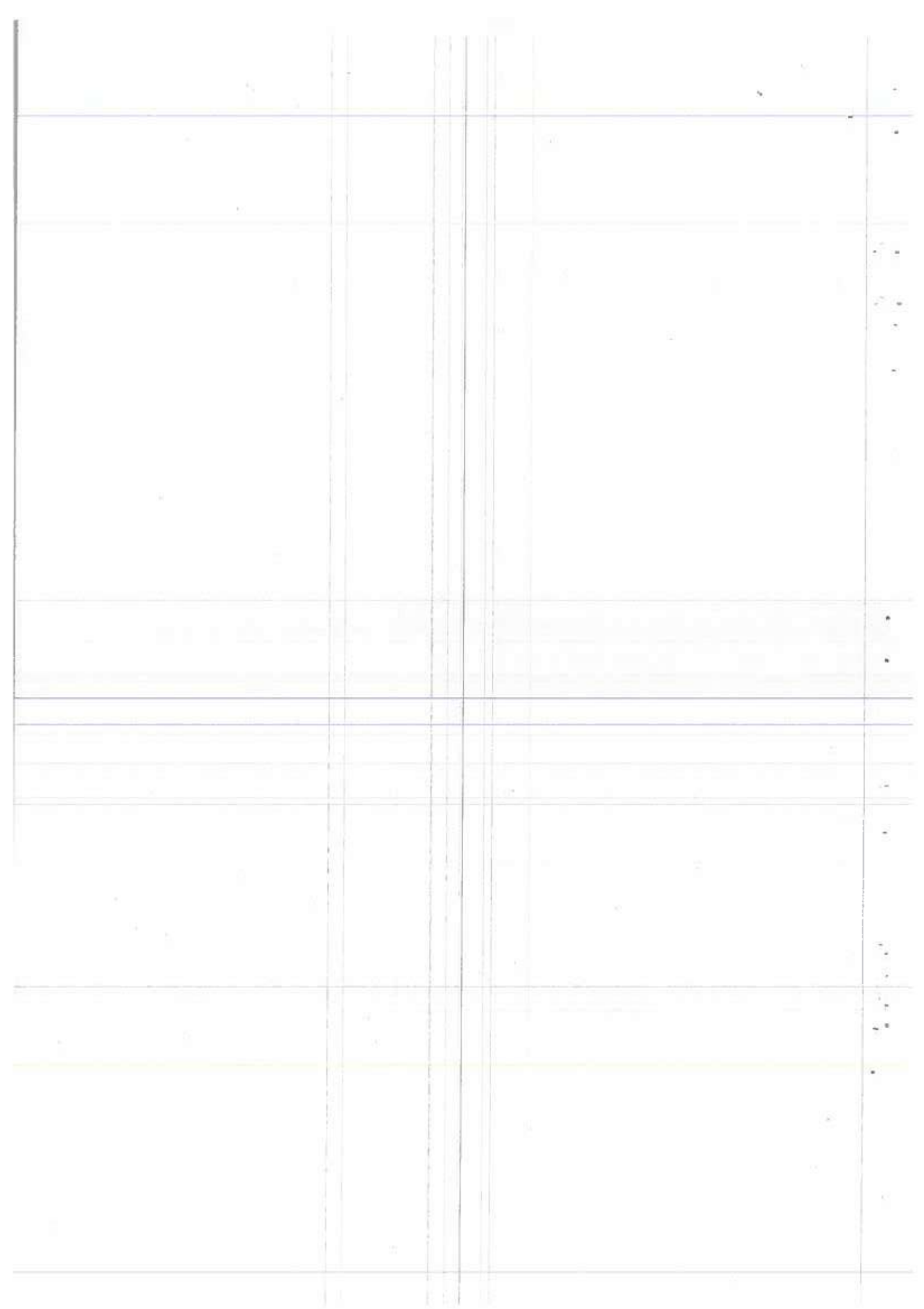
प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्ताऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कायदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी लागू असलेल्या निष्पादक व्यक्ती यांच्या अडवडार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे कोणत्याही/कायदाबाह्य/अवैध/कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक बाब उरलेल्या होत नाही.

अर्ग घेणारा
[Signature]

लिहणारा

[Signature]



दस्तावेज गोपबारा भाग-2

अर्ग 40/49
दस्तावेज क्रमांक 10261/2022

21/12/2022 3 37:26 PM

दस्तावेज क्रमांक : अर्ग/10261/2022

दस्तावेजाचा प्रकार :- अभिलेखांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गोविंदा गणेशा इन्काम्पेस तर्फे सार्गीदार 1 दिपक रमेशलाल मोडवानी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, गेट नं: 0 सुरज नगर अमरावती ता. जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: AAYFG3649K	निवृत्त घेणार वय :- 40 स्वाक्षरी:		
2	नाव: 2 अर्जुन मनोज भेंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, गेट नं: 0 छापई वरीचा अमरावती ता. जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: AAYFG3649K	निवृत्त घेणार वय :- 27 स्वाक्षरी:		
3	नाव: मनोज प्रकाशराव भेंडे, निवेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोहर मोहनलाल अग्रवाल यांच्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशमाठी कु.मु. अरविंद मनोहरराव योपशेट्टी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, गेट नं: 0 जनांगम नगर अमरावती ता. जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: 444606	निवृत्त घेणार वय :- 55 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तावेजात नालम देणार न्यायाक्षीत अभिलेखांतरणपत्र चा दस्त देवज कानन दिव्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 21 / 12 / 2022 03 : 29 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम अमे नियंतीन करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: लक्ष्मण धर्मदाम तनरेजा वय: 52 पत्ता: सिधु नगर अमरावती ता. जि. अमरावती पिन कोड: 444606		
2	नाव: विलास तुळशिराम गवई वय: 40 पत्ता: प्लॉट नं: 1 फलेपूर ता. नांदगांव खेडेंछर जि. अमरावती पिन कोड: 444701		

दस्तावेज निष्पादनाचा कयुमीजवाब देणाऱ्या अनु क्र. 6, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अरविंद मनोहरराव योपशेट्टी	21/12/2022 03:30:07 PM	अरविंद मनोहरराव योपशेट्टी M XXXX XXXX 2165

महं सार्वजनिक ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार लक्ष्मण धर्मदाम तनरेजा	21/12/2022 03:33:11 PM	लक्ष्मण धर्मदाम तनरेजा M XXXX XXXX 9517
2	साक्षीदार विलास तुळशिराम गवई	21/12/2022 03:32:44 PM	विलास तुळशिराम गवई M XXXX XXXX 1115

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 21 / 12 / 2022 03 : 33 : 14 PM

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOVINDA GANESHA INFRA SPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan	02810672022121964779	MH012388639202223E	144000.00	SD	0006202057202223	21/12/2022
2		DHC		1912202220423	1020	RF	1912202220423D	21/12/2022
3	GOVINDA GANESHA INFRA SPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan		MH012388639202223E	28800	RF	0006202057202223	21/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10261 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrite@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज एकूण ५९ पाने
असून अनुक्रमाने १ ते ५९ पाने आहे
१ नंबराचे बुकाचे १०२६९ नंबरी नोंदला
दिनांक २९ माहे १२ सन २०२२
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती ग्रामीण

अ-र-वा
१०२६९/५९/५९
२०२२

