Pur Himapur 17/1 & 17/2
P.No 118 to 123

Receipt (pavti)

212/10260
Wednesday,December 21 ,2022
3:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 13837 दिनांक: 21/12/2022

गावाचे नाव: हिरापूर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरग-10260-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागीदार 1 दिपक रमेशलाल गोदवानी

मुळ दस्तएवज परत केले
दि 22/12/22

नोंदणी फी	रु. 26100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1020.00
पृष्ठांची संख्या: 51	
एकूण:	रु. 27120.00

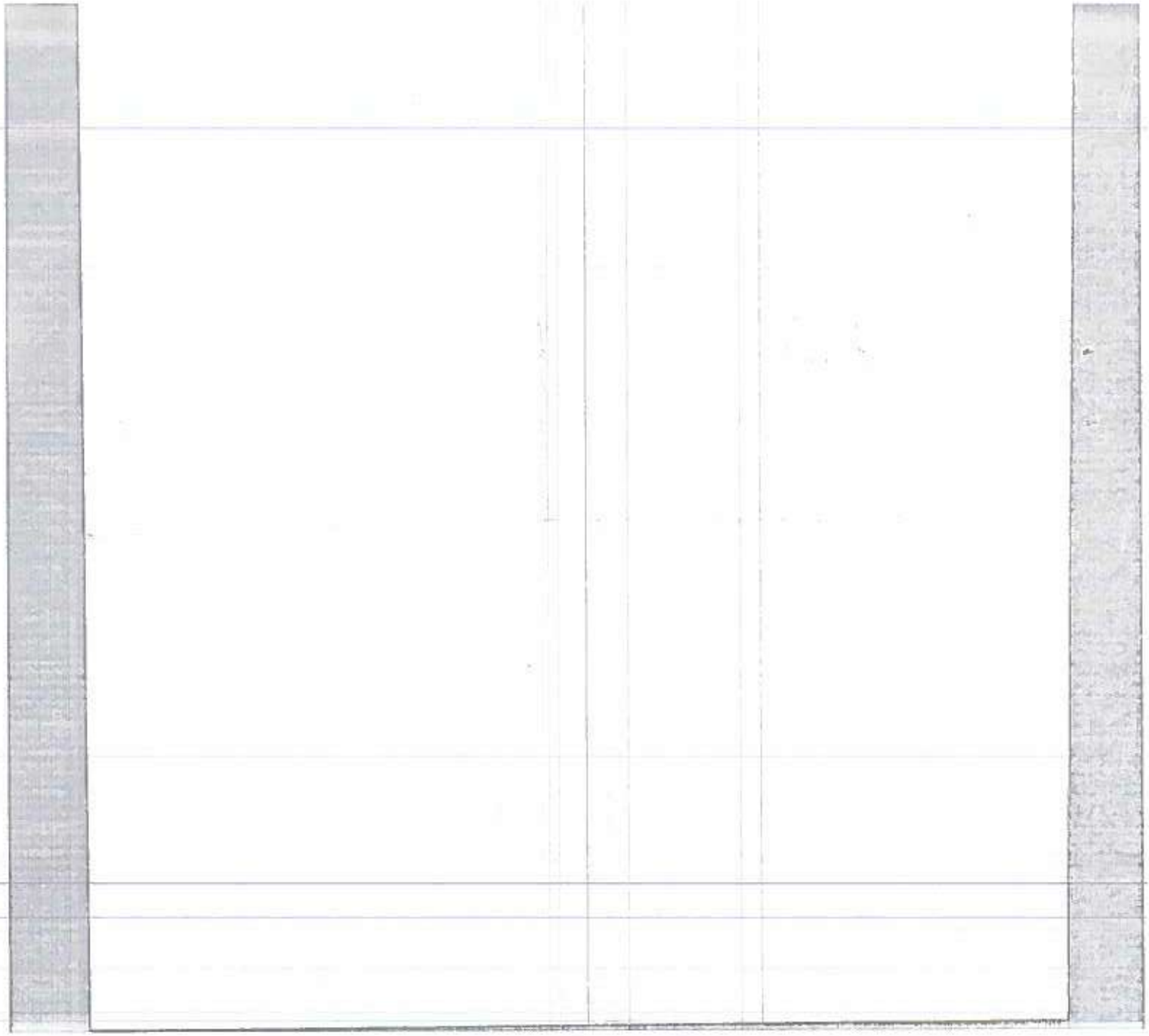
आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3.35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

बाजार मुल्य: रु.4785841 /-
मोबदला रु.2610000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 130500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1020/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1912202221176 दिनांक: 21/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.26100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012393110202223E दिनांक: 21/12/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

1/1



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012393110202223E	BARCODE	Date 19/12/2022-15:48:59	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAYFG3649K
Office Name	AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER
Location	AMRAVATI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 17/1 AND 17/2 PLOT NO 118 TO 123
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	130500.00
0030063301 Registration Fee	26100.00
Total	1,56,600.00

Road/Street	MOUJE - HIRAPUR
Area/Locality	AREA 693.60 SQMT
Town/City/District	
PIN	4 4 4 8 0 1

Remarks (If Any)

PAN2=AARPB1862G~SecondPartyName=MANOJ PRABHAKARRAO BHANDE AND TWO OTHERS~CA=2610000~Marketval=485600

अ-र-ग
१०२६०१ ९/४९
२०२२

Amount In Words	One Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02810672022121964817	857094529
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2022-15:50:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9325777790

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 19-12-2022 03:50:49

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1912202221176	Date	19/12/2022
Received from GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER, Mobile number 9325777790, an amount of Rs.1020/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	CBIR	Date	19/12/2022
Bank CIN	10004152022121910319	REF No.	857103454
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-म
१०२६०) २१४९
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registar Class ... Dist.Amravati

मौजे - हिरापूर, वि.क्र. ३, दर रु. ७००/- प्रति चौ.मी.

शेत सर्व्हे/ भुमापन क्रमांक - १७/१ व १७/२, प्लॉट नं. ११८, ११९, १२०, १२१, १२२ व १२३,

एकूण क्षेत्रफळ ६९३.६० चौ.मी.

शासकिय किंमत रु. ४,८५,६००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. १,३०,५००/-, नोंदणी फी रु. २६,१००/-

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉट्सचे) खरेदीखत

वाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २६,१०,०००/-

(अक्षरी रुपये सव्वीस लक्ष दहा हजार फक्त)

{शासनाने ठरविल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.}

लिहून घेणार - गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस (PAN : AAYFG3649K) तर्फे भागिदार

१) श्री. दिपक रमेशलाल गोडवानी, वय - ४० वर्षे, धंदा- व्यापार,
आधार नं. ७९३२ २७०८ ९७७१
मो.नं. ९३२५७७७७९०
रा. सुरज नगर, अमरावती - ४४४६०६,

२) श्री. अर्जुन मनोज भेंडे, वय - २७ वर्षे, धंदा- व्यापार,
आधार नं. २५७५ ३६६० ८७०८
मो.नं. ८८३००२६२०९
रा. खापर्डे बगिचा, अमरावती - ४४४६०१,
यांसी,

लिहून देणार - १) श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे (PAN : AARPB1862G)
वय - ६० वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८३२६ ९३९२ १४२७
मो.नं. ९७६३७०२६०४
रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ, खापर्डे बगिचा, अमरावती-४४४६०१.



२) श्री. निलेश प्रकाशराव ठाकरे (PAN : ADXPT8370Q)
वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ३५५४ ४८१४ ८२६१
मो.नं. ९८९००२६६३९
रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती- ४४४६०४.

३) श्री. मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल (PAN : AASPA7146B)
वय - ६२ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८२१९ ३८४३ ९९७७
मो.नं. ९८२२२००५६०
रा. श्रीनिवास मार्ग सी/ओफ, अभिनव कृषि उद्योग,
परतवाडा-४४४८०५, जि. अमरावती.

अ-र-ग
१०२६० | ३/४९
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registar Class... Dist. Amravati

लिहून देणार क्र. १) ते ३) तर्फे दिनांक २८.०२.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. ७५०, दु.नि. अमरावती शहर -१ अन्वये फक्त कबुली जबाब देणेपुरते मुखत्यारपत्रधारक **श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी,** वय - ५५ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी नोकरी, रा. जलाराम नगर, अमरावती-४४४६०६ मो.नं. ९६६५०८१४५१

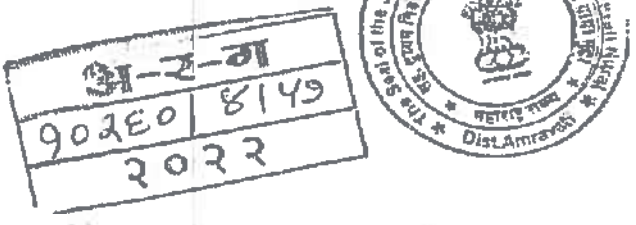
इ.सन २०२२ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे -

१. आम्हाला सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
८,७०,०००/-	दि. ३०.११.२०२२ रोजी, चेक क्र. ००००२२, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. १ यांच्या नावाने
८,७०,०००/-	दि. ३०.११.२०२२ रोजी, चेक क्र. ००००२३, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. २ यांच्या नावाने
८,७०,०००/-	दि. ३०.११.२०२२ रोजी, चेक क्र. ००००२४, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती द्वारे लिहून देणार क्र. ३ यांच्या नावाने
२६,१०,०००/-	अक्षरी - सव्वीस लक्ष दहा हजार लक्ष रुपये

सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत आमची काही तक्रार राहिलेली नाही. या खरेदीची वैधता वर उल्लेखित भरण्यापोटी दिलेला धनादेश (चेक) वटविण्यावर अवलंबून राहील. कोणत्याही कारणाने वर दिलेला धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत तुम्हास कोणतीही पूर्व सुचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. सदर्हु खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेला धनादेश (चेक) वटविल्या गेल्यानंतर हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल, ही या खरेदीखताची प्रमुख अट आहे.

वरील रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही शेत सर्वे नं. १७/१, मधील क्षेत्र १ हे. १० आर हे दि. १०.०१.२०२२ रोजी, दस्त अ.क्र. २२४, तर शेत सर्वे नं. १७/२, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. १७.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४११५, क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३१.१२.२०२० रोजी, दस्त अ.क्र. ४५४६, मधील क्षेत्र ० हे. ७१ आर हे दि. ३०.०३.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. २०८१, मधील क्षेत्र ० हे. ७० आर हे दि. ०३.१२.२०२१ रोजी, दस्त अ.क्र. ६५५८, सर्व दु.नि. अमरावती ग्रामीण वर नोंदविलेल्या पाच वेगवेगळ्या खरेदीखतान्वये विकत घेतलेले एकूण क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्रफळ ३ हे. ९० आर जमीनीवर लेआऊट कन्व्हर्शन करुन पाडलेल्या आमच्या मालकीच्या व ताब्यातील अभिन्यासातील खालील वर्णनाचा प्लॉट तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी करुन देतो त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे -



-सदर्हु मिळकतीचे वर्णन-

"नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील **मौजे - हिरापूर,** प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील **शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/१,** मधील क्षेत्र १ हे. १० आर व **शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १७/२,** मधील क्षेत्र २ हे. ८३ आर असे दोन्ही मिळून एकत्रित क्षेत्रफळ ३ हे. ९३ आर जमीनीपैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३ हे. ९० आर जमीनीचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र क्र. जा.क्र. अकृषक / मौ-हिरापूर / ता.व.जि.अम / स.नं.१७/२, १७/१ व इतर / ससंनर-अम/२०१०, दि. ०४.०८.२०२२ नुसार लेआऊट मंजुर व मा. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/हिरापूर-०६/२०२२-२०२३, नि.ता. ०५.०८.२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील एकूण सहा प्लॉट्स ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	लेआऊट प्लॉट क्रमांक	क्षेत्रफळ चौ.मी.	क्षेत्रफळ चौ.फु.	चतु:सिमा
१.	११८	१२०.००	१२९१.६८	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११५ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११७ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. ११९
२.	११९	११०.४०	११८८.३३	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११४ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११८ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२०
३.	१२०	११०.४०	११८८.३३	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११३ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११९ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२१
४.	१२१	११०.४०	११८८.३३	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११२ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२० दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२२
५.	१२२	११०.४०	११८८.३४	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १११ उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२१ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२३
६.	१२३	१३२.००	१४२०.८४	पुर्वेस - लेआऊट मधील ९ मि. रुंदीचा रोड पश्चिमेस- लेआऊट प्लॉट क्र. ११० उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. १२२ दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १२४
	एकूण	६९३.६०	७४६५.८८	

अ-र-ग
१०३६०/१/५७
२०२२

३. येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेतील एकूण सहा खुले प्लॉट्स आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मोजमाप करुन तुम्हास अक्षयी करिता खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिला आहे. सदर्हु प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात. मालकी हक्काने या प्लॉटचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४. सदर्हू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी, त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

५. सदर्हू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाच्या कामाची आमची कोणत्याही प्रकारे जबाबदारी राहणार नाही व यापुढे विकास खर्च लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

६. सदर्हू प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरुन दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर्हू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करुन देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच तुम्हास खरेदीखत करुन देत आहोत.

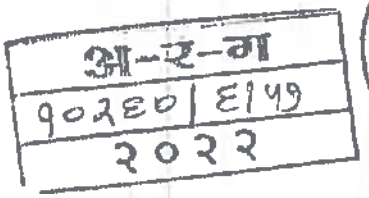
७. सदर्हू खुला प्लॉट आम्ही यापूर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेले नाही; तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी, निमसरकारी व सावकारी कर्ज वगैरेची कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही फर्म तर्फे जाबाबदार राहू. तुम्हासं तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

८. खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रृटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परीणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहील.

९. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार, यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१०. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.





हे खरेदीखत **मौजे - हिरापूर, येथील सर्व्हे / भुमापन नं. १७/१ व १७/२ मधील लेआऊट प्लॉट क्र. ११८, ११९, १२०, १२१, १२२ व १२३, क्षेत्र. ६९३.६० चौ.मी.** चे असून आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

दिनांक - १९ /१२ /२०२२

टंकलेखन - रोहित विजवे, अमरावती

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनोज प्रभाकरराव भेंडे

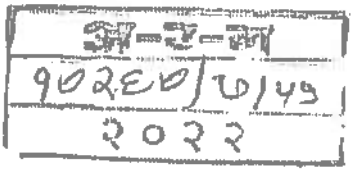
पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- २) निलेश प्रकाशराव ठाकरे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- ३) मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		





लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
१) दिपक रमेशलाल गोडवानी

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागिदार
२) अर्जुन मनोज भेंडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्र. १ : विलास तुळशिराम गवई

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ८६२८ ५३२५ ९९९५

सही :

साक्षीदार क्र. २ : लक्ष्मण धरमदास तलरेजा

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ३७०० ५०८८ ९५१७

सही :

अ-२-का
१०२६०/८१५७
२०२२

अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/118

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 1.20.00 आकारणी 12.00	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव मेंडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल [~~निलेश प्रभाकर काळमांडे~~ ——सामाईक क्षेत्र——	1.2000	12.00	]	(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.प्रन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक : 19/09/2022
जुने फेरफार क्र (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/118

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022148

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तलाठी साझा :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि :-अमरावती

अ-र-ग
१०२६०/९५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class 2 Amravati Rural
Dist. Amravati

अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,४,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/119

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 1.10.40 आकारणी 11.04	1045	~~नितेश प्रकाशराव ठाकरे~~ ~~मनोहर भोजनलाल अग्रवाल~~ ~~नितेश प्रकाशराव ठाकरे~~ ~~सामाईक क्षेत्र~~	1.1040	11.04		(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश स.अ.ज.पन.प.पी.34/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक : 19/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/119

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये भिळाले."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009006203000092022149

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तलाठी साझा :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि :- अमरावती

तलाठी
साझा क्र. २०
तहसिल - अमरावती

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class 2, Amravati Taluka No.-2, Amravati District Amravati, Maharashtra State

अ-२-गा
१०२६०१९०१४९
२०२२

अद्ययावत दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/120

भू-धारणा पध्दती : ओगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	ओगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 1.10.40 आकारणी 11.04	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव गेडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल ~~निलेश प्रभाकर काळमेघ~~ ——सामाईक धारे——	1.1040	11.04		(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश स.मा.क्र.पन.प.पी.34/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक 19/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/120

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	**५	^६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070809008203000092022151

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तलाठी साझा :- कठोरा मु.ता :- अमरावती जि :-अमरावती

अ-र-का
१०२६० / १९१५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registar Class 2, Dist. Amravati

अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/121

अ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र पिक पेरी 1.10.40 आकारणी 11.04	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव मोडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल [-निलेश प्रभाकर काळमांडे ——सामाईक क्षेत्र——	1.1040	11.04		(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश स.अ.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरीता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक : 19/09/2022
जुने फेरफार क्र (1006)							रीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९६१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/121

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	१अ	१ब	१क	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070909008203000092022152

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तलाठी साझा :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि :-अमरावती

आ-२-का
१०२६० | १२/५७
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registar Class 2, Amravati सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती महाराष्ट्र राज्य Dist Amravati

अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/122

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 1.10.40 आकारणी 11.04	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भेंडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल [-निलेश प्रभाकर काळखांडे ——सामाईक क्षेत्र——	1.1040	11.04	]	(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक : 19/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/122

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तलाठी साझा :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि :-अमरावती

.. - कठोरा बु.।।
साझा क्र. ३०
तहसिल - अमरावती

अ-र-ग
१०२६० | १३।५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class 2, Amravati Rural
Dist. Amravati

अहवाल दिनांक : 19/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/123

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 1.32.00 आकारणी 13.20	1045	निलेश प्रकाशराव ठाकरे मनोज प्रभाकरराव भंडे मनोहर मोहनलाल अग्रवाल [निलेश प्रभाकर काळबांडे ——सामाईक क्षेत्र——	1.3200	13.20	]	(1006) (1006) (1006) (1028)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.तहसिलदार साहेब यांचे आदेश रा.मा.क्र.एन.ए.पी.34/हिरापुर-06/2022-2023/दि.05/08/2022 (निवासी प्रयोजनाकरिता) (1006) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1028 व दिनांक : 19/09/2022
जुने फेरफार क्र. (1006)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हिरापुर (532674) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 17/1/17/2/123

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27070009008203000092022154

(नाव :- राजेश बबनराव सावरकर)
तलाठी साझा :- कठोरा बु.ता :- अमरावती जि. अमरावती

तलाठी कठोरा बु.ता
साझा क्र. ३०
तहसिल - अमरावती

अ-र-ग
१०२६० | १४१५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registar Class 2, Amravati Rural
Dist. Amravati

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
DEMARCATED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN OF
PRABHAKAR COLONY
SR. NO. :-17/1,17/2 P
MOUA : - HIRAPUR,
TQ. :- AMRAVATI
DIST. :- AMRAVATI.(M.S.)
9.00 M WIDE ROAD
10.50 M ROAD WIDENING (REQUIRED TO BE ACQUIRED)
EXISTING 24.00 M WIDE ROAD
10.50 M ROAD WIDENING
9.00 M WIDE ROAD
9.00 M WIDE ROAD
9.00 M WIDE ROAD

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

	AREA AS PER 7/12 OF SR.NO:- ४४१	(H : ७१ + ३ H ४३ R (३१ ४३) २९३७.७० SQ.M.
	AREA AS PER K-PRAT SR.NO:- ४४१	(H : १० R) १०००.०० SQ.M.
(1)	DEDUCTIONS FOR	39039.00 SQ.M.
(A)	AREA UNDER ANY ROAD	134.00 SQ.M.
(B)	AREA UNDER ANY D.P./T.P. ROAD	00.00 SQ.M.
(C)	AREA UNDER 18.00 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE ADJUSTED	2578.00 SQ.M.
	TOTAL (A + B + C)	2712.00 SQ.M.
(2)	NET GROSS AREA OF PLOT (1 - 2)	36288.00 SQ.M.
(3)	DEDUCTION FOR	
(A)	RECREATION OPEN SPACE 10 % MIN.	3630.00 SQ.M.
(B)	INTERNAL ROADS & CURVE	6533.83 SQ.M.
(C)	AMENITY SPACE 10% MIN. NO. 173	3630.00 SQ.M.
	TOTAL (A + B + C) =	13793.83 SQ.M.
(4)	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS (3 - 4)	22493.17 SQ.M.
(5)	NET AREA OF PLOT UNDER FSI CALCULATION (2(1)-(2+3C))	23287.70 SQ.M.
(6)	PERMISSIBLE FSI FACTOR FOR LAYOUT PLOTS (N/S)	1.00

AREA STATEMENT OF PLOTS

SR. NO	PLOT NO.	PROP. AREA (SQ.M.)	ROAD-SETBACK AREA OF ROAD (ROAD CURVE)	REMAINING PLOT AREA	NO.	TOTAL AREA (SQ.M.)	BUILT-UP AREA CHARGEABLE (50% NET FOR OF FSI)	FRONT ROAD WIDTH (M)	PERMISSIBLE HEIGHT (M)	PERMISSIBLE BUILT-UP AREA ON HEIGHT (M)
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
(A) RESIDENTIAL PLOTS										
1	1	227.40		227.40	1	227.40	181.92	9.00	16.50	181.92
2	2	97.83		97.83	1	97.83	176.27	9.00	16.50	176.27
3	3	94.99		94.99	1	94.99	171.67	9.00	16.50	171.67
4	4	93.83		93.83	1	93.83	170.96	9.00	16.50	170.96
5	5	99.99		99.99	1	99.99	179.99	9.00	16.50	179.99
6	7	99.54		99.54	1	99.54	179.18	9.00	16.50	179.18
7	8	99.49		99.49	1	99.49	179.08	9.00	16.50	179.08
8	9	94.76		94.76	1	94.76	170.56	9.00	16.50	170.56
9	10	93.21		93.21	1	93.21	167.78	9.00	16.50	167.78
10	11	79.95		79.95	1	79.95	143.91	9.00	16.50	143.91
11	12	97.60		97.60	1	97.60	175.68	9.00	16.50	175.68
12	13	73.65		73.65	1	73.65	132.57	9.00	16.50	132.57
13	14	73.65		73.65	1	73.65	132.57	9.00	16.50	132.57
14	15	97.60		97.60	1	97.60	175.68	9.00	16.50	175.68
15	16 & 17	210.00		210.00	2	210.00	378.00	9.00	16.50	378.00
16	97 TO 99, 99 TO 101	99.30		99.30	24	2383.20	1074.93	9.00	16.50	1074.93
17	99 & 100	157.00		157.00	2	314.00	282.60	9.00	16.50	282.60
18	97 TO 101 & 99 TO 99	465.30		465.30	4	1861.20	838.08	9.00	16.50	838.08
19	97 TO 97 & 97 TO 98	377.53		377.53	4	1510.12	679.55	9.00	16.50	679.55
20	97 TO 97 & 97 TO 98	369.38		369.38	16	5911.68	2660.25	9.00	16.50	2660.25
21	98 & 99	166.19		166.19	2	332.38	149.57	9.00	16.50	149.57
22	98 & 101	95.00		95.00	2	190.00	85.50	9.00	16.50	85.50
23	98 TO 98 & 101 TO 102	99.14		99.14	4	396.56	178.45	9.00	16.50	178.45
24	98 TO 98 & 100	99.36		99.36	4	397.44	178.85	9.00	16.50	178.85
25	98 TO 98, 98 TO 99 & 99 TO 99	117.00		117.00	6	702.00	315.90	9.00	16.50	315.90
26	98 TO 98 & 99 TO 99	99.36		99.36	6	760.56	342.25	9.00	16.50	342.25
27	97 & 98	170.00		170.00	2	340.00	153.00	9.00	16.50	153.00
28	104	127.53		127.53	2	255.06	114.78	9.00	16.50	114.78
29	104 & 105	107.64		107.64	2	215.28	96.88	9.00	16.50	96.88
30	104	178.78		178.78	2	357.56	160.90	9.00	16.50	160.90
31	105 & 106	175.00		175.00	2	350.00	157.50	9.00	16.50	157.50
32	107	178.78		178.78	1	178.78	160.90	9.00	16.50	160.90
33	107 TO 110	197.04		197.04	4	788.16	354.67	9.00	16.50	354.67
34	110	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
35	111	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
36	110 TO 112	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
37	111	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
38	112 & 113	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
39	113 & 114	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
40	113	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
41	114	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
42	114 TO 116	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
43	116	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
44	116 TO 117	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
45	117	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
46	117 & 118	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
47	118 & 119	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
48	118	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
49	119	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
50	119 TO 121	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
51	120	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
52	120 & 121	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
53	121 TO 123	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
54	121	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
55	122	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
56	122 TO 124	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
57	123	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
58	123 & 124	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
59	124 & 125	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
60	124	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
61	125	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
62	125 TO 127	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
63	126	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
64	126 & 127	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
65	127 & 128	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
66	127	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
67	128	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
68	128 TO 130	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
69	129	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
70	129 & 130	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
71	130 & 131	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
72	130	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
73	131	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
74	131 TO 133	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
75	132	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
76	132 & 133	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
77	133 & 134	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
78	133	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
79	134	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
80	134 TO 136	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
81	135	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
82	135 & 136	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
83	136 & 137	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
84	136	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
85	137	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
86	137 TO 139	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
87	138	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
88	138 & 139	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
89	139 & 140	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
90	139	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
91	140	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
92	140 TO 142	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
93	141	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
94	141 & 142	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
95	142 & 143	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
96	142	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
97	143	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
98	143 TO 145	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
99	144	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
100	144 & 145	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
101	145 & 146	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
102	145	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
103	146	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
104	146 TO 148	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
105	147	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
106	147 & 148	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
107	148 & 149	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
108	148	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
109	149	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
110	149 TO 151	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
111	150	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
112	150 & 151	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
113	151 & 152	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
114	151	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
115	152	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
116	152 TO 154	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
117	153	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
118	153 & 154	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
119	154 & 155	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
120	154	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
121	155	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
122	155 TO 157	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
123	156	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
124	156 & 157	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
125	157 & 158	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
126	157	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
127	158	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
128	158 TO 160	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
129	159	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
130	159 & 160	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
131	160 & 161	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
132	160	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
133	161	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
134	161 TO 163	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
135	162	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
136	162 & 163	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
137	163 & 164	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
138	163	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
139	164	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
140	164 TO 166	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
141	165	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
142	165 & 166	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
143	166 & 167	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
144	166	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
145	167	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
146	167 TO 169	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
147	168	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
148	168 & 169	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
149	169 & 170	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
150	169	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
151	170	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
152	170 TO 172	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
153	171	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
154	171 & 172	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
155	172 & 173	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
156	172	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
157	173	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
158	173 TO 175	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
159	174	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
160	174 & 175	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
161	175 & 176	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
162	175	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
163	176	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
164	176 TO 178	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
165	177	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
166	177 & 178	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
167	178 & 179	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
168	178	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
169	179	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
170	179 TO 181	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
171	180	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
172	180 & 181	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
173	181 & 182	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
174	181	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
175	182	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
176	182 TO 184	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
177	183	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
178	183 & 184	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
179	184 & 185	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
180	184	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
181	185	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
182	185 TO 187	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
183	186	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
184	186 & 187	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
185	187 & 188	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
186	187	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
187	188	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
188	188 TO 190	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
189	189	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
190	189 & 190	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
191	190 & 191	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
192	190	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
193	191	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
194	191 TO 193	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
195	192	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
196	192 & 193	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
197	193 & 194	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
198	193	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
199	194	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
200	194 TO 196	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
201	195	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
202	195 & 196	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
203	196 & 197	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
204	196	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
205	197	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
206	197 TO 199	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
207	198	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
208	198 & 199	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
209	199 & 200	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
210	199	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
211	200	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
212	200 TO 202	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
213	201	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
214	201 & 202	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
215	202 & 203	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
216	202	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
217	203	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
218	203 TO 205	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
219	204	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
220	204 & 205	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
221	205 & 206	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
222	205	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
223	206	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
224	206 TO 208	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
225	207	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
226	207 & 208	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
227	208 & 209	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
228	208	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
229	209	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
230	209 TO 211	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
231	210	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
232	210 & 211	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
233	211 & 212	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
234	211	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
235	212	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
236	212 TO 214	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
237	213	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
238	213 & 214	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
239	214 & 215	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
240	214	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
241	215	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
242	215 TO 217	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
243	216	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
244	216 & 217	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
245	217 & 218	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
246	217	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
247	218	197.00		197.00	1	197.00	177.30	9.00	16.50	177.30
248	218 TO 220	318.40		318.40	3	955.20	429.84	9.00	16.50	429.84
249	219	318.00		318.00	2	636.00	286.20	9.00	16.50	286.20
250	219 & 220	160.00		160.00	2	320.00	144.00	9.00	16.50	144.00
251	220 & 221	197.04		197.04	2	394.08	177.34	9.00	16.50	177.34
252

तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र:-एन.ए.पी-३४/हिरापुर- ०६ /२०२२-२०२३

अर्जदार:- निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती.

वाचा:- महाराष्ट्र शासन राजपत्र महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई दिनांक ०५ जानेवारी २०१७ सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक.२ महाराष्ट्र जमनी महसूल संहिता १९६६ यातील सुधारणा अध्यादेश.

अकृषक आकारणी सनद

(पारीत दिनांक :- ०५ / ०८ /2022)

अर्जदार निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांचे अर्जानुसार मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. भो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करुन मिळणेबाबत विनंती अर्ज दाखल केला. अर्जदार यांनी अर्जासोबत गाव नमुना ७/१२, मोरक्र.१२७/अ.ता.विगरशेती/२०२२, दिनांक.१३/०७/२०२२, अभिन्यास प्रती दाखल केल्यावरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले.

प्रकरणात प्राप्त दस्ताऐवज नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-९९०/२०२२, दिनांक.२५/०३/२०२२ व क्र.म.स/प्रस्तु-१/अकृषक/कावि-२२१९/२०२२, दिनांक.०३/०८/२०२२ अन्वये सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे अभिप्रायस्तव पाठविण्यात आला.

प्रकरणांत सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक. ०४/०८/२०२२ अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार अंतिम मंजूर अभिन्यासाच्या प्रती (Recommanded for Final Approval) प्राप्त.

सदर्हु जमीनीचा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक.२६/१०/१९७१ व महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र दिनांक ११/०२/२००७ नुसार निवासी प्रयोजनासाठी अकृषक आकार रु.०.१० पैसे प्रती चो.मी राहील. तसेच ॲमिनिटी जागेच्या अकृषक आकारणीचा दर रु.०.२० पैसे प्रती चौ.मी. राहील त्याच प्रमाणे अर्जित जमीनीचा तपशिल व अकृषक आकारणी खालील प्रमाणे राहील.

अ क्र	जमीन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे 0.10	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये/ पैसे
1	2	3	4	5
1	NET AREA RESIDENTIAL PLOTS	22492.17	0.10	2,249/-
2	AMENITY SPACE 10% MIN NO. 171	3630.00	0.20	726/-
3	RECREATIONAL OEPN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
4	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
5	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
6	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE AQUIRED	2578.00	0.10	258/-
	TOTAL	39000.00		2,262/-

अ-र-ग
१०२६०/१७/५१
२०२२

रस्त्या खालील जागा व खुली जागा सार्वजनिक कामासाठी वापरायची असल्यामुळे या जागेवरील अकृषक आकारणीत खालीलप्रमाणे सुट देण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	जमीन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर प्रती चौमी रु पैसे	एकुण अकृषिक आकारणी रुपये/ पैसे
1	2	3	4	5
1	RECREATIONAL OEPN SPACE 10% MIN	3630.00	0.10	363/-
2	INTERNAL ROADS & CURVT.	6535.83	0.10	654/-
3	AREA UNDER ANY ROAD	134.00	0.10	13/-
4	AREA UNDER 10.50 M ROAD WIDENING REQUIRED TO BE AQUIRED	2578.00	0.10	258/-

अर्जीत जमीनीच्या अधिकार अभिलेख 7/12 चे अवलोकन केले असता अर्जदार सदर जमीनीचे वर्ग-१ म्हणून खातेदार असून भुस्वाती या हक्काने धारक आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणी मी तहसिलदार अमरावती महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 (क) अन्वये मौजा मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/१ क्षेत्र १.१० हे.आर व भुमापन क्रमांक व उपविभाग क्र.१७/२ एकुण क्षेत्र २.८३ हे.आर. असे एकुण क्षेत्र ३.९३ हे.आर. (१.१०+२.८३=३.९३ हे.आर), पैकी मोजणी क प्रत नुसार क्षेत्र ३.९० हे.आर. भो. वर्ग १, शेत जमिन निवासी या प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारचना विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ अन्वये घालुन दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तसेच खालील अटीवर व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

-अटी व शर्ती-

१) नगर रचना संचालनालयाचे पत्र क्र.मौ.हिरापूर व कठोरा/सनं.१७ व ६८/टिपीव्ही-६/१३२१, दि.०८/०३/२०२२ चे पत्रामधील सुचना अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्वसंबधितावर बंधनकारक राहील.

२) विषयांकित प्रकरणांतर्गत जागेच्या अधिकृत मालकी हक्क व पोट-हिस्साबाबत तसेच अधिकृत पोच रस्त्याबाबत महसुल विभागाने प्रथमत: शहनिशा करुन पुढील कार्यकाही करणे अभिप्रेत व आवश्यक आहे.

३) अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते यांचा त्याच वापराकरिता व अभिन्यासातील प्रस्तावित भुखंडाचा उपयोग निवासी वापराकरिताच करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक आहे व राहील.

४) भविष्यकाळात अभिन्यासातील भुखंडाचे पुर्व परवानगीशिवाय विभाजन करण्यात येवू नये.

५) प्रकरणांत अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यासह सर्व भुखंडधारक यांनी दाखल केलेल्या मोजणी नकाशाप्रमाणे दर्शविलेला पोट हिस्सा/वहिवाट ग्राहय धरुन त्याचबरोबर प्रस्तुत सिमांकित भुमी अभिलेख विभागाकडिल मोजणी नकाशाच्या हद्दीत व प्राप्त अभिन्यास नकाशाच्या हद्दीत तफावत असल्यास प्राप्त अभिन्यास नकाशा विचारात घेऊन अकृषक आदेशापुर्वी उपअधिक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांचेकडून मोजणी नकाशात दुरुस्ती करुन घेणे या अटीसापेक्ष प्रस्तुत सिमांकित नकाशांना मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. या सिमांकित नकाशामुळे जागेच्या लगतच्या जमीन धारकांचे हितसंबध बाधित होत असल्यास व त्याबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास व अशा वादामधे तथ्य आढळल्यास सदरची अंतिम मंजूरीची शिफारस (Recommended For Final Approval) आपोआप रद्दबादल समजण्यात येईल.

अ-र-ग
१०३६०/१८/५७
२०२२

६) सदरहू प्रकरणांत अभिन्यास नकाशांना नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून अंतिम मंजूरीची शिफारस करतांना तसेच निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रुपांतर करण्यास नगर रचनेच्या दृष्टीकोनातून शिफारस करतांना अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रकरणा-सोबत दाखल केलेली मालकी हक्कांची कागदपत्रे व मोजणी नकाशा इ. कागदपत्रे ग्राहय धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे बोगस व दिशाभुल करणारे आढळल्यास तसेच उक्त अट क्र.५ मध्ये नमुद नुसार तथ्य आढळल्यास सदर शिफारस तात्काळ रद्दबातल समजण्यात येईल. त्याचबरोबर भविष्यकाळात या अनुषंगाने कोणतीही तक्रार वा न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांची राहील व तशा तक्रारीस वा न्यायालयीन वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.

७) महाराष्ट्र शासनाचे धोरणानुसार व मा.जिल्हाधिकारी यांचे निर्देशानुसार अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम नियोजित करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन करुन त्याचे जमीनीमधे पुनर्भरण करणेच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे सर्व सबंधित अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यां -सह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक राहील.

८) उक्त जागेच्या नियोजित नकाशात नमूद असलेल्या कारणां-व्यतिरिक्त अन्य वापर करावयाचा झाल्यास अथवा वापरात बदल करावयाचा झाल्यास अशा प्रस्तावित वापर बदलास विहीतरित्या सक्षम महसूल/ स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्व परवानगी घेणे अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक आहे व राहील.

९) अभिन्यासात विद्यमान विद्युत वाहीनी असल्यास रस्त्याच्या कडेला स्थलांतरीत करण्यात यावी अथवा काढून टाकण्यात यावी अन्यथा नियमाप्रमाणे योग्य ती सुरक्षा अंतरे विचारात घेवूनच विकास कामे करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेसह सर्व सबंधितावर बंधनकारक राहील.

१०) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकारणी) च्या नियम क्र.४ च्या अटीचे पालन करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.

११) अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहील.

१२) जागेमधील पावसाचे पाणी सांडपाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे करण्याकरिता योग्य उपाययोजना करणे अर्जदार जमीनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी करणे बंधनकारक व आवश्यक राहील.

१३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियमास अनुसरुन अर्जदार जमीनमालक/ विकासकर्त्यांसह सर्व भुखंडधारक यांनी प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेतील इतर पायाभुत सुविधा सुयोग्यरित्या विकसीत करणे आवश्यक व बंधनकारक आहे व राहील.

१४) महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१९/अनौस-३६/१९/नवि-१३, दिनांक.०५.०८.२०१९ मध्ये नमुद केलेल्या पथकिनारवर्ती नियमात व त्या संबधाने वेळोवेळी निर्गमीत झालेल्या शासन निर्णय परिपत्रकामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारत रेषा व नियंत्रण रेषा यांची अंतरे विहित करण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार सदर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम/ विकास करताना त्याचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्ते यांचेसह सर्व संबंधितावर बंधनकारक राहील.

१५) प्रकरणात मंजूर करावयाच्या नकांशाची (Recommanded for Final Approval) एक प्रत कार्यालयाचे अभिलखार्थ ठेवून उर्वरित प्रती पुढील कार्यवाहीस्तव सोबत पाठविण्यात येत आहेत.

अ-र-ग
१०२६०/१९/५१
२०२२

अर्जीत शेत जमीनीमधील निवासी प्रयोजनार्थ जमीनीचे क्षेत्रफळ २२४९२.१७ चौ.मी. असून त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु ०.१० (अक्षरी- दहा पैसे) प्रमाणे रक्कम रु.२,२४९/- व ॲमिनिटी जागेचे क्षेत्र ३६३०.०० चौ.मी. त्यावर वार्षिक अकृषक आकार प्रती चौ.मी. रु.०.२० पैसे याप्रमाणे रक्कम रु.७२६/- असे एकुण क्षेत्र २६१२२.१७ चौ.मी करीता एकुण अकृषक आकारणी रु.२,९७५/- (अक्षरी- दोन हजार नऊशे पचाहत्तर रुपये फक्त) या अकृषक आकारणीची मुदत दिनांक ३१/०७/२०२२ पर्यंतच राहील. त्यानंतर जे सुधारीत आकारणी दर शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदार बंधनकारक राहील.

शासन परिपत्रक क्र.एनए-१०७९/आयएस.३/महसूल व वनविभाग मंत्रालय, मुंबई-३२ दिनांक १८ एप्रिल १९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करात दुरुस्ती प्रमाणे अकृषक आकाराच्या पाच पट रुपांतरीतकर भरणे आवश्यक असतो. करीता अर्जदारास अकृषक आकारणी रु. २,९७५/- रुपांतरीत कर रुपये १४,८७५/- भरावा लागेल. तसेच जिल्हा परिषद कर सात पट रुपये २०,८२५/- व ग्रामपंचायत २,९७५/- रुपये भरावा लागेल तसेच वेळोवेळी होणारे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

१६) अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लघंन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तित्वात असतील त्याप्रमाणे तहसिलदार अमरावती जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास पालन करण्यास बंधनकारक राहील.

17) अर्जदारास सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.अकृषक/मौ. हिरापूर/ता.व.जि.अम/स.नं.१७/२, १७/१ व इतर/ससंनर-अम/२०१०, दिनांक.०४/०८/२०२२ मधील अटीचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

18) अर्जदाराला स्थानिक प्राधिकरणाची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय अर्जीत जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

19) अर्जदारांनी वर नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

1) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस सादर.
2) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना.
3) जमाबंदी लिपीक तहसिल कार्यालय, अमरावती
4) मंडळ अधिकारी नवसारी/ तलाठी मौजा हिरापुर, ता.जि.अमरावती यांना माहितीकरिता रेकॉर्डला आवश्यक नोंद घेऊन दुरुस्ती करण्यासाठी रवाना.
5) गट विकास अधिकारी अमरावती आपण सचिव /सरपंच ग्रामपंचायत हिरापुर, ता.जि. अमरावती यांना आपले स्तरावरुन सदर आदेशाची बजावणी करावी.
6) निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोज प्रभाकरराव भेंडे व मनोहर मोहनलाल अग्रवाल व रा.अमरावती, ता.जि.अमरावती यांना माहितीस करिता रवाना.

तहसिलदार अमरावती

तहसिलदार अमरावती

अ-र-ग
१०२६०/२०१५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-II, Rural, Dist.Amravati

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number
AAYFG3649K
Name / नाम
GOVINDA GANESHA INFRASPACES
Signature
3-2-21
9082/2021/79
2022
The Seal of the Joint Sub-Registrar Class 2, Amravati
Endorsed
आधार
Government of India
Date of Birth / जन्म तारीख : 05/05/1982
MALE / पुरुष
7932 2708 9771
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607
माझे आधार, माझी ओळख
To
Govinda Ganesha Infraspaces
Unit No. 1, Ground Floor,
Building No. 1,
Amravati Maharashtra - 444606
9823777730
Address:
S/O Ganesh Nagar
Near Ganesh Nagar
Rajkamal
Amravati Maharashtra - 444606
9823777730
Issue Date / नोंदणी तारीख : 28/11/2022
Enrolment No.: 2821/12022/03731
Government of India
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
AADHAAR
आधार
माहिती
INFORMATION
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
This is electronically generated letter.
आधार हे ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
पडताळणी साठी : ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण इलेक्ट्रॉनिक सांकेतांक वापरून
हे इलेक्ट्रॉनिक साधनाने तयार करण्यात आलेले पत्र आहे
आधार ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही
ऑफलाईन पडताळणी साठी सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाईन XML/ ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून ओळख पडताळा
हे इलेक्ट्रॉनिक साधनाने तयार करण्यात आलेले पत्र आहे
Aadhaar is valid throughout the country
Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.
आधार देशभर सर्वत्र मान्य आहे
आधार मुळे आपणास विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने मिळवता येतात
आपला मोबाइल क्रमांक आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा
आधार सदैव सोबत बाळगा - mAadhaar App वापरा
7932 2708 9771
VID : 9154 6605 9456 1607
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2821/12007/01863

To
अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
near hindustan press
khaprade bagicha
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601
8830026209

Signatur

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2575 3660 8708
VID : 9130 4405 2178 7970
मेरा आधार, मेरी पहचान

अर्जुन मनोज भेंडे
Arjun Manoj Bhende
जन्म तिथि/DOB: 28/09/1995
पुरुष/ MALE

अ-र-ग
१०२६०/२२/५
२०२२

2575 3660 8708
VID : 9130 4405 2178 7970
मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India
AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

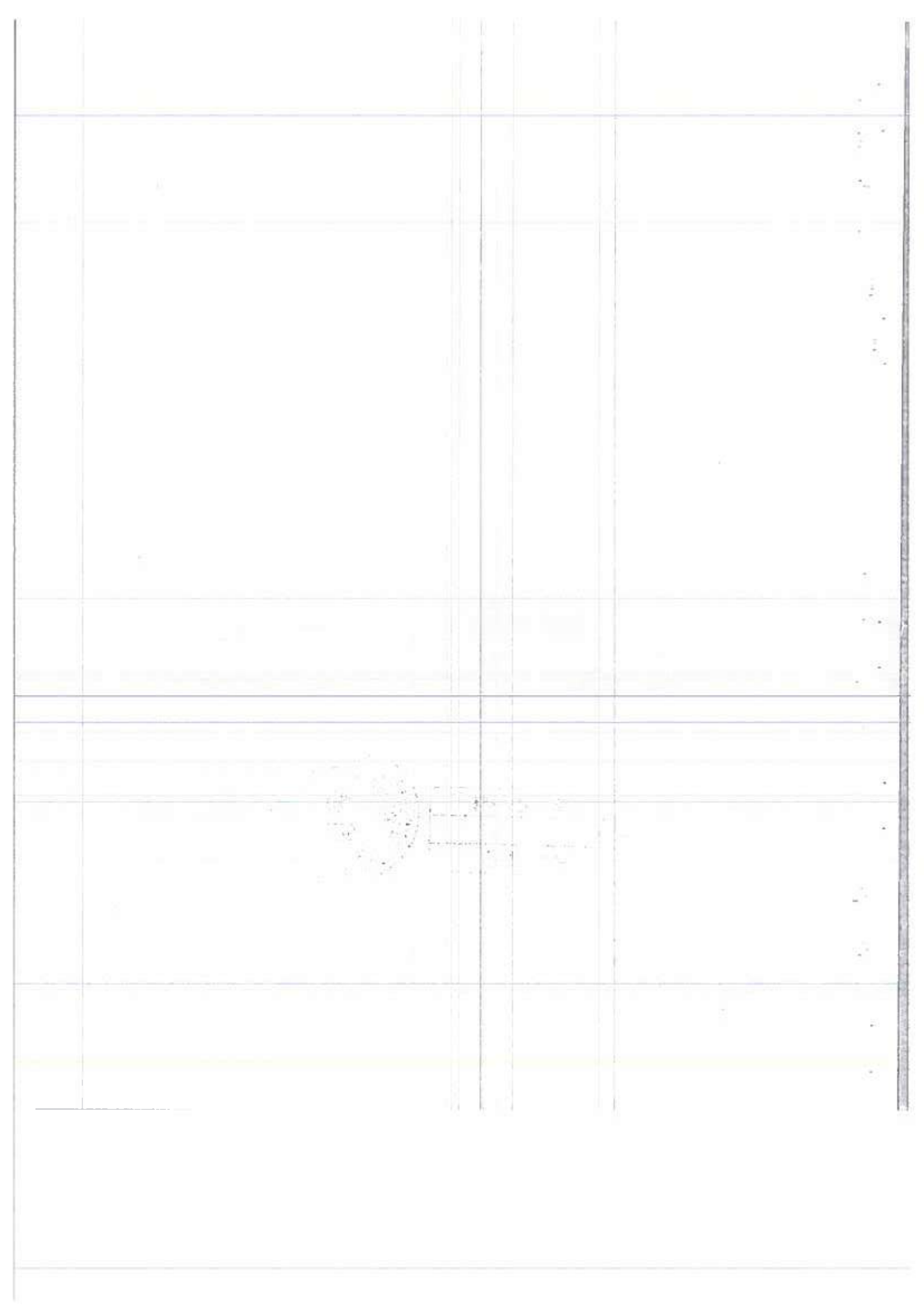
पता:
हिंदुस्तान प्रेस के पास, खपरडे बगीचा, अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र
Address:
near hindustan press, khaprade bagicha, Amravati, Amravati, Maharashtra - 444601

The Sub-Registrar Class 2, Amravati Rural
Dist. Amravati

2575 3660 8708
VID : 9130 4405 2178 7970

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BSNL OCSC Franchises
M/s. Promena LLP
OCSC Camp-Amravati



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARPB1862G



नाम / Name
MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE

पिता का नाम / Father's Name
PRABHAKARRAO RAMCHANDRA BHENDE

21012019

जन्म की तारीख
Date of Birth
24/08/1962

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH PRAKASHRAO THAKARE



PRAKASHRAO NARAYANRAO THAKARE



21/04/1976
Permanent Account Number
AQXPT8370Q

Signature



अ-२-ग
१७२६०/२३/-१९
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOHAR M AGRAWAL



MOHANLAL CHANDU AGRAWAL



12/09/1960
Permanent Account Number
AASPA7146B

15022014

Signature



भारत सरकार
Government of India

मनोज प्रभाकरराव भेंडे
Manoj Prabhakarrao Bhende
जन्म तिथि/DOB: 24/08/1962
पुरुष/ MALE



8326 9392 1427
VID : 9158 4070 5481 5076
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
हिंदुस्तान प्रेस के पास, खापर्डे गार्डन, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
Near Hindustan Press, Khaparde Garden,
Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

8326 9392 1427
VID : 9158 4070 5481 5076

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

निलेश प्रकाशराव ठाकरे
Nilesh Prakashrao Thakare
जन्म वर्ष / Year of Birth 1978
पुरुष / Male



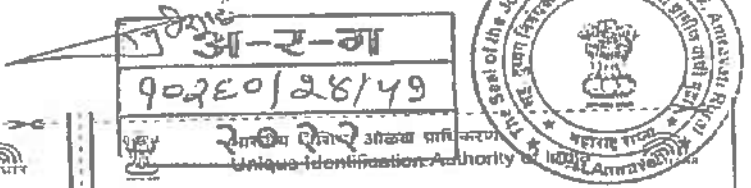
3554 4814 8261
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: प्रकाशराव ठाकरे, श्रीकृष्ण
रोड, श्री जय अंबा हिंदी इंग्लिश
कॉलेज जी, अमरावती, [illegible]
महाराष्ट्र, अमरावती, बी.एन.सी.
अमरावती, अमरावती अमरावती ई,
महाराष्ट्र, 444604

Address: S/O: Prakashrao Thakare,
Sriram Road, Shri Jay Amba Hindi English College
Opp Colony, Amravati, Vidharbh
Mahavidyalaya (Amravati), [illegible] (Amravati),
Amravati, Amravati, Maharashtra, 444604

3554 4814 8261



भारत सरकार
Government of India

मनोहर अग्रवाल
Manohar Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 12/09/1960
पुरुष/ MALE



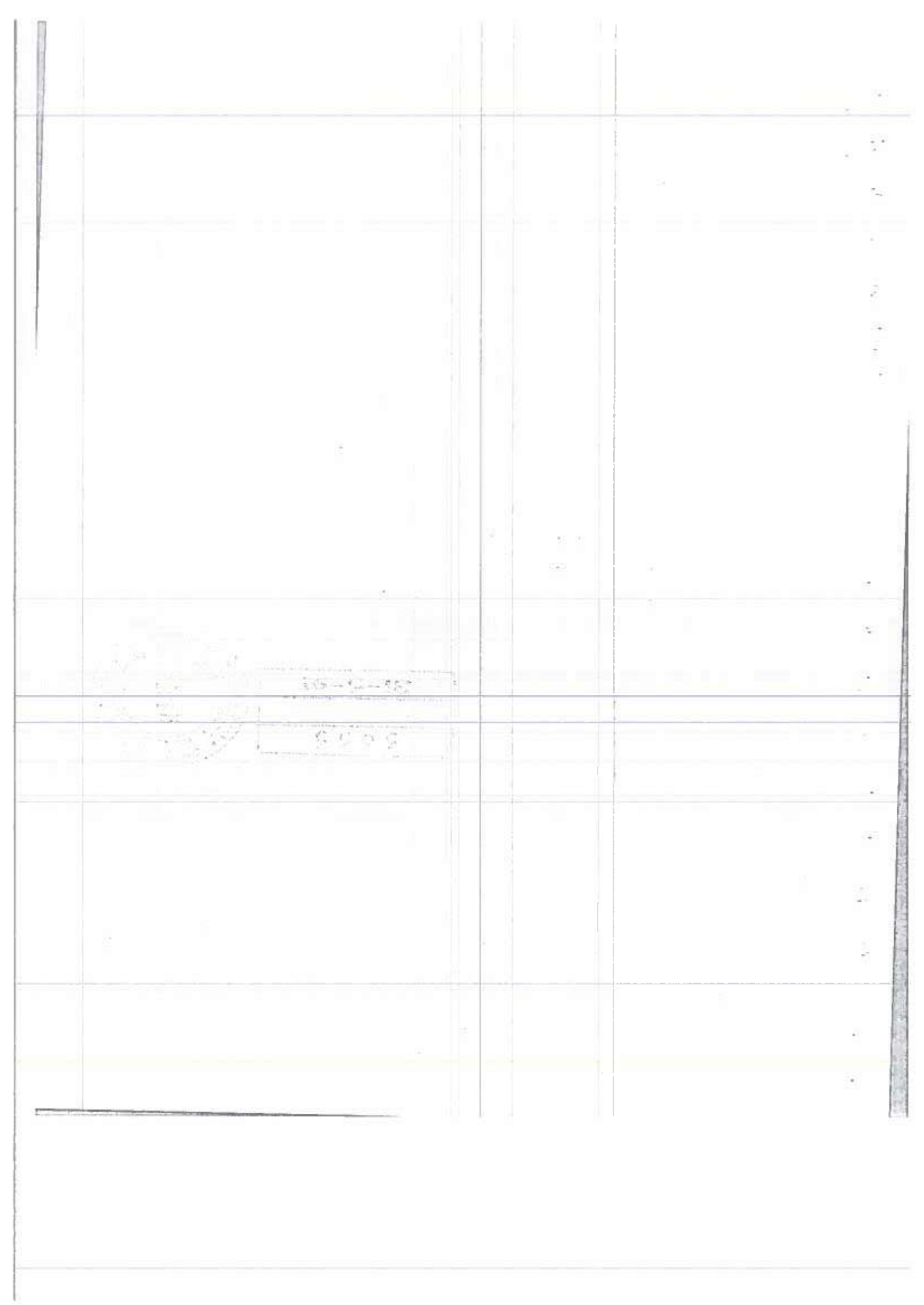
8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: मोहनलाल अग्रवाल, श्रीनिवास मार्ग सी/ओ अभिनव
कृषि उद्योग परत्वाडा, सालेबद, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444805

Address:
S/O: Mohanlal Agrawal, shriniwas marg c/o
abhinav krushi udyog paratwada, Salebad,
Amravati,
Maharashtra - 444805

8219 3843 9977
VID : 9176 7539 6795 5202



भारत सरकार
Government of India



विलास तुळशिराम गवई
Vilas Tulshiram Gawai
जन्म तारीख / DOB : 23/05/1980
पुरुष / Male

8628 5325 1115

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलांचे/आईचे नांव: तुळशिराम गवई, वॉर्ड नो 01, फत्तेपुर, ता नांदगाव खंडेश्वर, नंदसावंगी, अमरावती, नंदसावंगी, महाराष्ट्र, 444701

Address: S/O Tulshiram Gawai, Ward No 01, Fattepur, Ta Nandgaon khandeshwar, Nandsawangi, Amravati, Nandsawangi, Maharashtra, 444701

8628 5325 1115

Sc.1947/cl with | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1970
पुरुष / Male

3700 5088 9517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 13[illegible]/13063/02924

To,
लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
S/O. Dharamdas Talreja
437
chhatri talab road
opp subhash colony sindhu nagr
Rukhmini Nagar
Rukhmini Nagar Amravati Amravati
Maharashtra 444606
9890914784

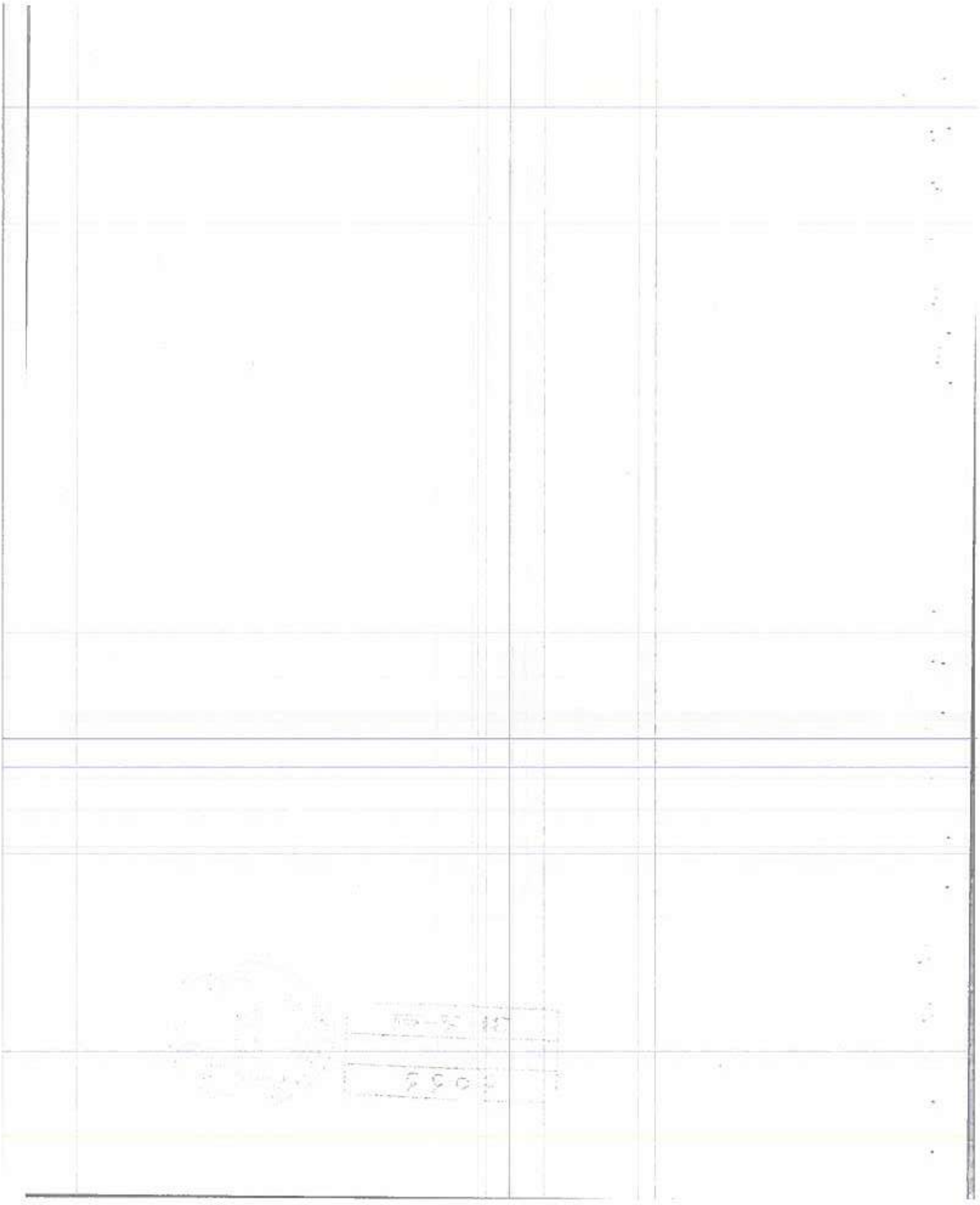
25/10/2013

Ref: 1003 / 24K / 639705 / 639855 / P

SH5815446[illegible]

अ-र-ग
१०२६०/२५/५७
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class 2, Amravati (Rural) Dist. Amravati



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार /कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

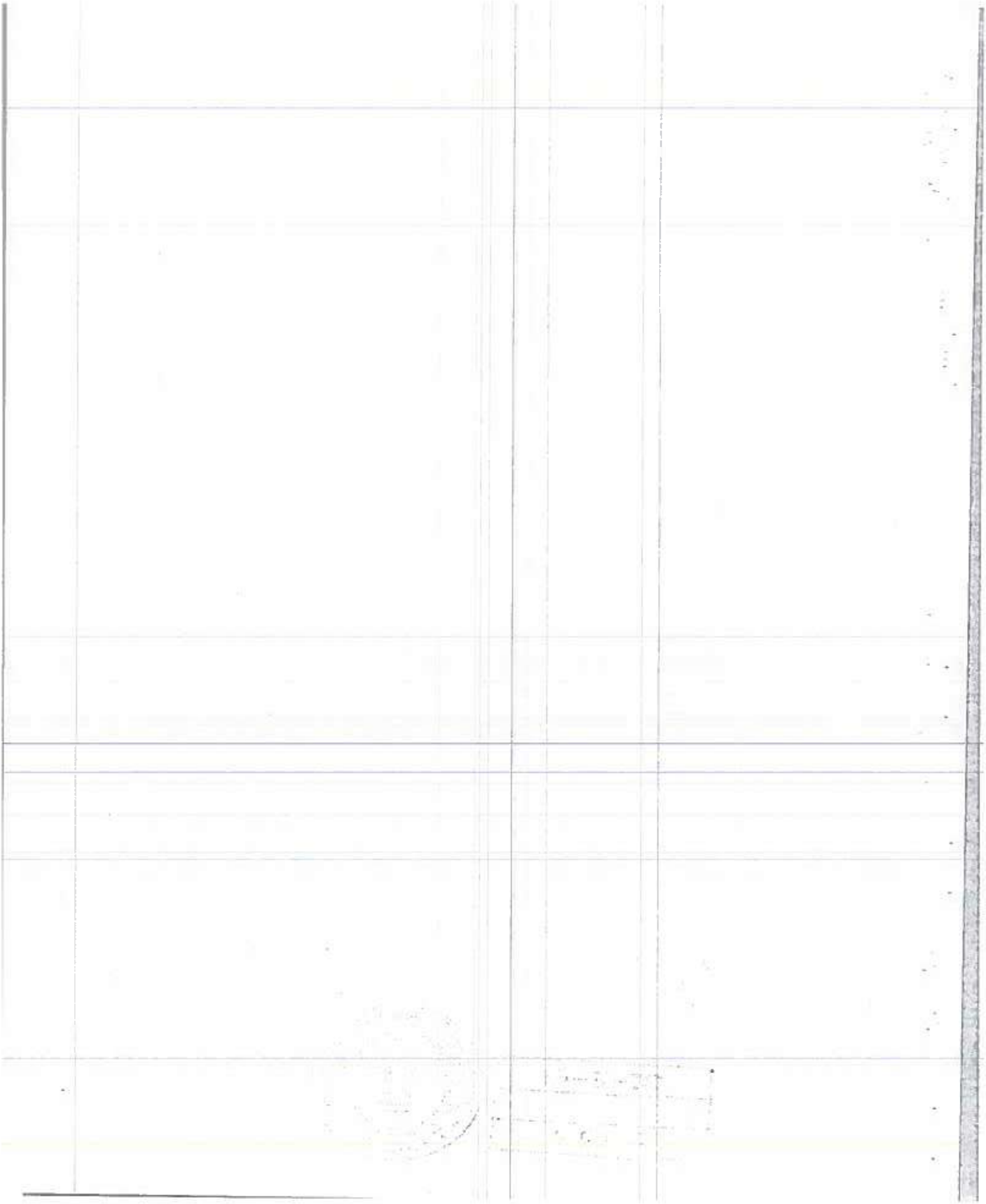
त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार ....

लिहून घेणार ...

अ-र-ग
१०२६०/२६/५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class ... Dist.Amravati



घोषणापत्र

मी अरविंद मनोहराव बोपशेट्टी रा. जलाराम नगर अमरावती या द्वारे घोषित करितो की, दुय्यम निबंधक अमरावती शहर / ग्रामीण कार्यालयात " खरेदीखत" या शिर्षकाच्या दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे .

लिहून देणार - 1) श्री मनोज प्रभाकरराव भेंडे ,वय -५९ वर्ष ,व्यवसाय- शेती व व्यापार
रा. हिंदुस्थान प्रेस जवळ ,खापर्डे बगीचा अमरावती,
ता. जि .अमरावती ४४४६०१

2) श्री .निलेश प्रकाशराव ठाकरे ,वय -४५ वर्ष ,व्यवसाय- शेती व व्यापार
रा . विजय कॉलोनी, कठोरा रोड ता. जि .अमरावती. ४४४६०१

2) श्री. मनोहर मोहनलाल अग्रवाल ,वय -६५ वर्ष ,व्यवसाय- शेती व व्यापार
रा . रामचंन्द्र नगर , कठोरा बु. ता. जि .अमरावती. ४४४६०१

यांसी

यांनी दिनांक २८/०२/२०२२ रोजी द. अ. क्र . अरन १ - ७५० -२०२२ सब. रजिस्ट्रार अमरावती अन्वये मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी अद्यापही मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र लिहीन देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यतझालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदरचे कूळ मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही . सदरचे कुल मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैद्य असून उपरोक्त मुखत्यार पत्राचे आधारे कृती करण्याकरिता मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास , नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 21/12/22

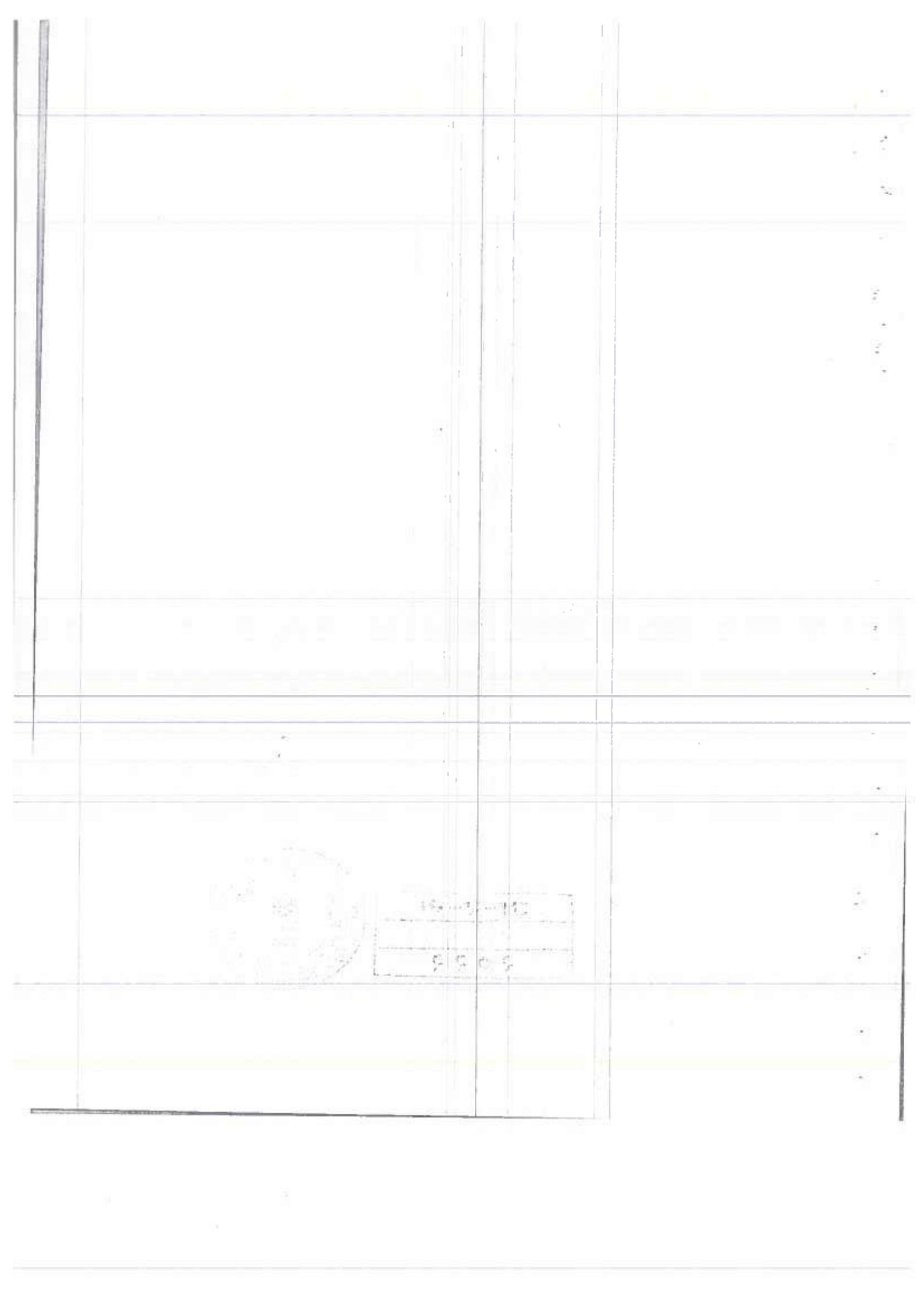
अमरावती

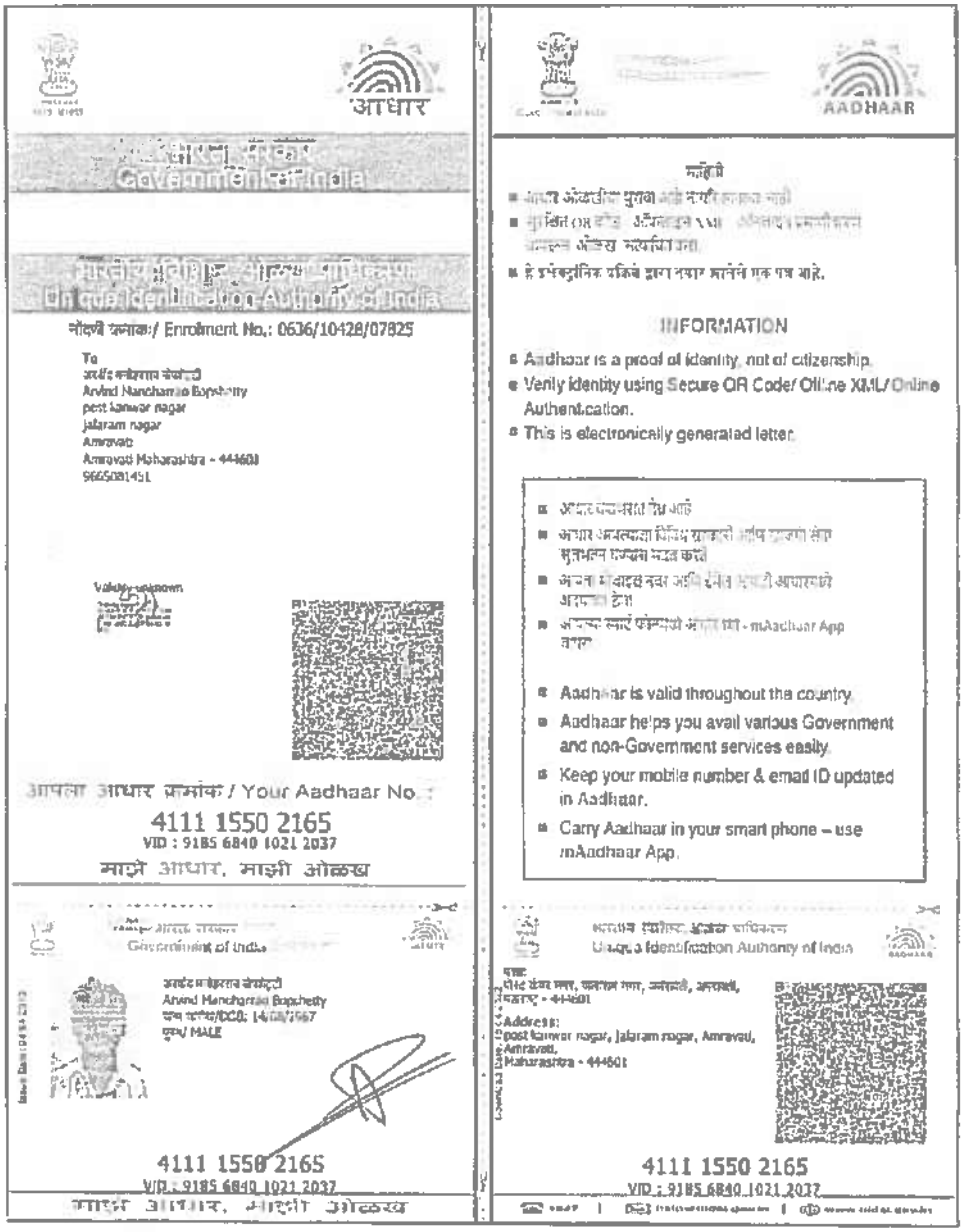
कुलमुखत्यार धारकाचे नाव
(अरविंद मनोहराव बोपशेट्टी)

कुलमुखत्यार धारकाची सही

अ-र-ग
१०२६०/२७१५१
२०२२

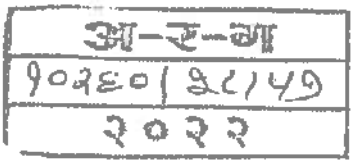
The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist.Amravati



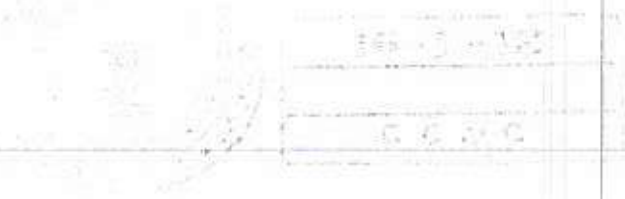


आधार
Government of India
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नोंदणी क्रमांक/ Enrollment No.: 0636/10428/07825
To
अरविंद मंचरलाल बोपचटी
Arvind Nanchamlal Bopchetty
post kanwar nagar
jalaram nagar
Amravati
Amravati Maharashtra - 444601
9665081451
Valid upto
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037
माझे आधार, माझी ओळख
AADHAAR
माहिती
INFORMATION
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
This is electronically generated letter.
Aadhaar is valid throughout the country.
Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.
Government of India
अरविंद मंचरलाल बोपचटी
Arvind Nanchamlal Bopchetty
जन्म दिनांक/DOB: 14/08/1967
पुरुष/ MALE
4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037
माझे आधार, माझी ओळख
Unique Identification Authority of India
Address:
post kanwar nagar, Jalaram nagar, Amravati, Amravati, Maharashtra - 444601
4111 1550 2165
VID : 9185 6840 1021 2037









Other Receipt

210/750

Monday,28 February 2022 2:03 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1540 दिनांक: 28/02/2022

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-750-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: .. श्री. अरविंद मनोहरराव वोपशेट्टी

वर्णन

मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन	रु. 25.00
एकूण:	रु. 25.00

Sub Registrar Amaravati

1): देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 25/-

अ-र-ग
१०२८०/२०१५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registar Class 1 Amravati Branch Dist.Amravati

Receipt (post)

210/750
Monday,February 28 ,2022
1:48 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं. : 1539 दिनांक: 28/02/2022

गावाचे नाव:
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-750-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अँटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: . . श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Amaravati

बाजार मुल्य: रु.0/-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: 2502202217906 दिनांक: 28/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: MH013572160202122E दिनांक: 28/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-र-ग
१०२६०/३०/५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class 2 ... Dist. Amravati

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH013572160202122E	BARCODE	Date 23/02/2022-18:10:31	Form ID 25 1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HOR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY
Location	AMRAVATI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	AMRAVATI
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	AMRAVATI
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	AMRAVATI
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
अ-र-ण-१ ७४० 9-96 २०२२		Remarks (If Any) SecondPartyName=SHRI MANOJ PRABHAKAR BHENDE--Marketval=0	
600.00			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022022300237	IK0BNYTJD6
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	23/02/2022-08:11:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		55, 24/02/2022	

Department ID

Mobile No. 8000000000

अ-र-ग
१०२६० | ३९/४९
२०२२

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-210-750	0006679595202122	28/02/2022-13:46:04	IGR457	100.00
2	(IS)-210-750	0006679595202122	28/02/2022-13:48:04	IGR457	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 28-02-2022 01:59:41

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH013572160202122E	BARCODE	Date 23/02/2022-18:10:31	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY
Location	AMRAVATI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	AMRAVATI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	AMRAVATI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AMRAVATI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SHRI MANOJ PRABHAKAR BHENDE—Marketval=0	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

अ-र-ण-२
४१८ २१४
२०२२

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	00040572022022300237	IK0BNYTJD6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/02/2022-06:11:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		55, 24/02/2022	

Department ID :

Mobile No. : 6000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

अ-र-ण
१०२६०/३२/४१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

Print Date 25-02-2022 07:34:25

अ-र-ण-२
४४० | ३-१७
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2502202217906	Date	25/02/2022

Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE, Mobile number 8788606069, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravatii.

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Date	25/02/2022
Bank CIN	10004152022022515170	REF No.	202205648907116

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

अ-र-ण
१०२६० | ३३/४१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registar Class 2, Amravati Rural Dist.Amravati

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2802202218086	Date	28/02/2022
Received from MANOJ PRABHAKARRAO BHENDE , Mobile number 9823854663, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	28/02/2022
Bank CIN	10004152022022814565	REF No.	202205973951187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-ण-२
७५०/४.१७
२०२२

अ-र-ग
१०२६०/३६/५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Register Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

एकुण मुद्रांक शुल्क रु.५००/-

खरेदीखत/खरेदीखते नोंदवण्यासाठी/स्पेशल मुखत्यारपत्राचा लेख

लिहुन देणार -१) श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,वय-५९ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
२) सौ.मैथीली मनोजराव भेंडे, वय ५६ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
३) श्री.अजिंक्य मनोजराव भेंडे,वय-३० वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
४) श्री.अर्जुन मनोजराव भेंडे,वय-२६ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.१,२,३,४,रा.हिंदुस्थान प्रेस जवळ,खापर्डे बगीचा अमरावती,
जि.अमरावती.४४४६०१
५) श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे,वय-४५ वर्षे,व्यवसाय-शेती व व्यापार,
रा.विजय कॉलनी,कठोरा रोड, अमरावती,४४४६०४
६) श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल वय-६५ वर्षे,
व्यवसाय-शेती व व्यापार,
७) श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल वय-३२ वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
८) श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल वय-३० वर्षे, व्यवसाय-शेती व व्यापार,
लि.दे.क्रं.६,७,८ रा.रामचंन्द्र नगर,कठोरा बु.ता.जि:अमरावती.४४४८०५
यांसी

लिहुन घेणार - श्री.अंरविद मनोहरराव बोपशेट्टी,वय ५५ वर्षे,व्यवसाय-खाजगी नौकरी,
रा.जलाराम नगर, अमरावती. जि.अमरावती.४४४६०१

ई.सन २०२२ साल कारणे आम्ही मुखत्यारपत्राचा लेख लिहुन देतो की, आम्हाला आमचे शेती व व्यापाराच्या व्यस्थतेमुळे व कधी अमरावती शहराच्या बाहेर कामानिमित्य नेहमी जाणे येणे असल्यामुळे आम्हाला वेळोवेळी सब रजिस्ट्रार अमरावती शहर, अमरावती ग्रामीण व तसेच संपुर्ण महाराष्ट्राचे सब रजिस्ट्रार कार्यालय शहर व ग्रामीण यांच्या समक्ष,आम्ही विकत घेतलेल्या मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासाठी हजर राहणे शक्य होत नाही,म्हणुन आम्ही सही,अंगठा करुन निष्पादीत केलेले स्थावर मिळकत उदा. शेती, प्लॉट्स, मकान, दुकान यांचे खरेदीखत व विक्रीखत देण्याकरिता अधिकार दिलेले आहे. तसेच आम्ही सही केलेले करारनामे,वाटणीपत्र,चुक दुरुस्ती लेख, दस्त सबरजिस्ट्रार यांच्या समक्ष नोंदवण्यासाठी आमचे जनरल मुख्तार म्हणुन आम्ही सही व अंगठा करुन खरेदीखत/खरेदीखते वेळोवेळीसह. दुय्यम निबंधक कार्यालय (संपुर्ण महाराष्ट्र) सब रजिस्ट्रार ऑफीसमध्ये आमच्या वतीने दस्त सादर करणे व नोंदवुन घेणे रे.ऑ.रा.मध्ये मालक म्हणुन आमच्या नावाचे नोंदी घेण्याकरिता संमती देणे इत्यादी सर्व प्रकारचे स्थावर मिळकतीचे खरेदी-विक्री घेण्यासंबधी आम्हाला जी कामे करावी लागतात, ती सर्व कामे करण्याकरिता आमचे स्पेशल मुख्तार म्हणुन सही करणे व आमच्यातर्फे हजर राहणे व आमच्या नावाने स्थावर मिळकत घेण्याकरिता आमच्या वतीने आमचे जवळचे विश्वासु श्री.अंरविद मनोहरराव बोपशेट्टी वय-५४ वर्षे, व्यवसाय-खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०१ यांना नेमीत आहे.

हे मुख्तारपत्र फक्त आमच्या नावाने विकत घेण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे (संपुर्ण महाराष्ट्रात) खरेदी-विक्री घेण्याकरिता दस्त सब रजिस्ट्रार यांचे समक्ष नोंदवण्यासाठी

अ-र-ण-२
५५०/५-१७
२०२२

अ-र-ण
१०२६०/३५/५७
२०२२

The Sub-Registrar Class-2, Amravati City
Dist. Amravati

आहे. या शिवाय या मुखत्यारपत्रान्वये आम्ही आमचे कोणतेही हक्क हंस्थातरीत केलेले नाही.

अ-र-ण-र
४५० ६.१७
२०२२

या मुखत्यारपत्राने आम्ही आमची कोणतेही मिळकत विक्री करण्याचा हक्क किंवा अधिकार हंस्थातरीत केलेला नाही.

हे मुख्तारपत्र आम्ही राजीखुशीने व सावध असतांना वाचुन समजुन लिहुन दिले ते आम्हाला व आमचे ईस्टेट वारसास लागु व बंधनकारक असे.

अमरावती दि.२३.०२.२०२२

मसुदा लेखक-ॲड. सचिन अशोकराव फुके ९८९०४२८५९६

लिहून घेणार : श्री.अंरविद मनोहरराव बोमशेट्टी

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.२ :- सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
१०२६०/३६/५१
२०२२

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.४ :– अर्जुन मनोजराव भेंडे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.२५७५ ३६६० ८७०८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग-२
७५०/७-१७
२०२२

लिहून देणार क्रं.५ :– श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.६ :– श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्र.७: –श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
१०२६०/३७/५१
२०२२

लिहून देणार क्रं.८ : –श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल

आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्रं. ०१) नाव –श्री.प्रज्वल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७
स्वाक्षरी :-

अ-र-ण-२
७५०/८-१७
२०२

साक्षीदार क्रं.०२) नाव –श्री. निशांत प्रशांत गिरी
रा.हनुमान मंदिर जवळ,खडकी बु,अकोला,जि.अकोला.४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२
स्वाक्षरी :-

ऑथेन्टीकेशन क्रं. दि.२८.०२.२०२२

ऑथेन्टीकेशन

लिहून देणार क्रं.१ :– श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे, वय–५९ वर्षे,आधार क्रं.८३२६ ९३९२ १४२७ लिहून देणार क्रं.२ :–सौ. मैंथीली मनोजराव भेंडे वय–५६ वर्षे,आधार क्रं.६६४१ ३६२६ ५७२२ लिहून देणार क्रं.३:–अजिंक्य मनोजराव भेंडे आधार क्रं.५०९७ २७७९ ५५८८ लिहून देणार क्रं.४:– अर्जुन मनोजराव भेंडे व्यवसाय–शेती व व्यापार,लि.दे.क्रं.१,२,३,४ रा.हिंदुस्थान प्रेस जवळ,खापर्डे बगीचा,अमरावती,जि. अमरावती.४४४६०१ लिहून देणार क्रं.५ :–श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे वय–४५ वर्षे,आधार क्र.३५५४ ४८१४ ८२६१ व्यवसाय–शेती व व्यापार,विजय कॉलनी,कठोरा रोड,अमरावती,जि.अमरावती. ४४४६०१ लिहून देणार क्रं.६–: श्री.मनोहर मोहनलाल अग्रवाल वय–६५ वर्षे,आधार क्रं.८२१९ ३८४३ ९९७७ लिहून देणार क्रं.७–: श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९ लिहून देणार क्रं.८–: श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५ व्यवसाय–शेती व व्यापार,रा.रामचन्द्र नगर,कठोरा बु.ता.जि.अमरावती.४४४६०४ यांनी सदरचे ऑथेन्टीकेशन कबुली जबाबाकरीता श्री. अंरविद मनोहरराव बोपशेट्टी, वय–५५ वर्षे, व्यवसाय–खाजगी नौकरी, रा.जलाराम नगर, अमरावती. ४४४६०६ यांना करुन दिले असून त्यांची ओळख १)श्री.प्रज्वल किशोर दातीर वय–२२ वर्षे, व्यवसाय– खाजगी नौकरी,रा.जूनी वस्ती,वडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१ २) श्री. निशांत प्रशांत गिरी, वय–२७ वर्षे, व्यवसाय–खाजगी नौकरी, रा.हनुमान मंदिर जवळ, खडकी बु., अकोला,जि. अकोला.४४४००४, या दोन सांक्षीदारांनी पटवुन दिलेली आहे. सदरचे ऑथेन्टीकेशन खरेपनाबद्दल फी रु. /–पावती क्र.–1540–दि.28/02/2022 अन्वये वसुली करण्यात आली असून त्याचा अं.क्र.–750–आहे. सदरचे ऑथॉटीकेशन मध्ये एकुण पृष्ठ क्रं.01–ते–17–असे असून त्यात काही खोडाखोड/अंतरओळ नाही. अमरावती. आज दि. २८.०२.२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

अ-र-ग
१०२६०/३८/५७
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

लिहून घेणार : श्री.अंरविद मनोहरराव बोपशेट्टी
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ४१११ १५५० २१६५

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग-२
७५०/९-१७
२०२२

लिहून देणार क्रं.१ :- श्री.मनोज प्रभाकरराव भेंडे,
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८६२६ ९३९२ १४२७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.२ :- सौ. मैथीली मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ६६४१ ३६२६ ५७२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.३ :- अजिंक्य मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ५०९७ २७७९ ५५८८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ग
१०२६० | ३९/५९
२०२२

लिहून देणार क्रं.४ :- अर्जुन मनोजराव भेंडे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं.२५७५ ३६६० ८७९८

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.५ :– श्री.निलेश प्रकाशराव ठाकरे
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३५५४ ४८१४ ८२६१

अ-र-णा-२
७५०/१०-१७
२०२२

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.६ :– श्री.मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८२१९ ३८४३ ९९७७

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.७: –श्री.आलेख मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८३४३ ५३४५ ४४५९

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार क्रं.८ : –श्री.विशाल मनोहर अग्रवाल
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८०७१ ७३६४ २०३५

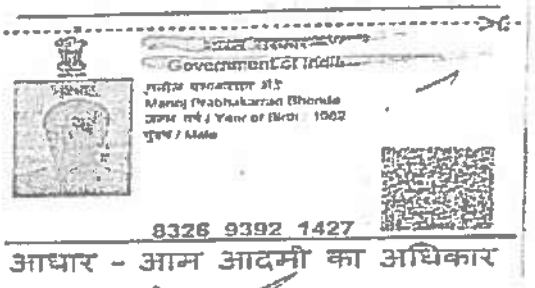
फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार क्रं. ०१) नाव –श्री.प्रज्वल किशोर दातीर
रा.जूनी वस्ती, वडनेरा,अमरावती जि.अमरावती.४४४७०१
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ८८६४ ५९७४ २०४७
स्वाक्षरी :–

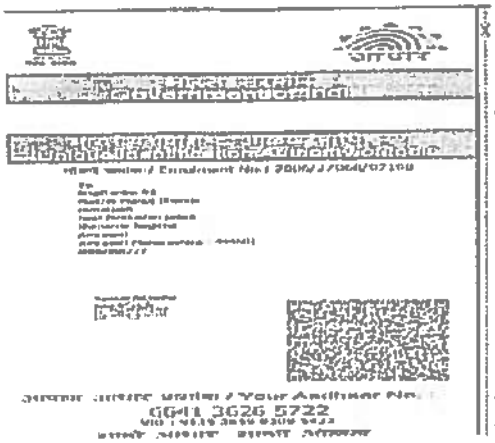
अ-र-णा
१०२६०/४०/५१
२०२२

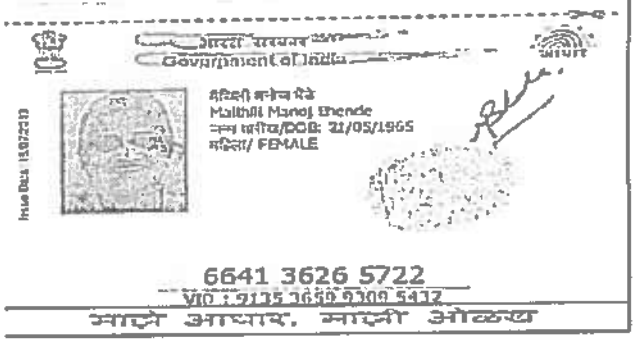
साक्षीदार क्रं.०२) नाव–श्री. निशांत प्रशांत गिरी
रा.हनुमान मंदिर जवळ,खडकी बु,अकोला,जि.अकोला.४४४००४
आयडी पुरावा/क्रं.आधार क्रं. ३२१२ १७०४ ४८९२
स्वाक्षरी :–

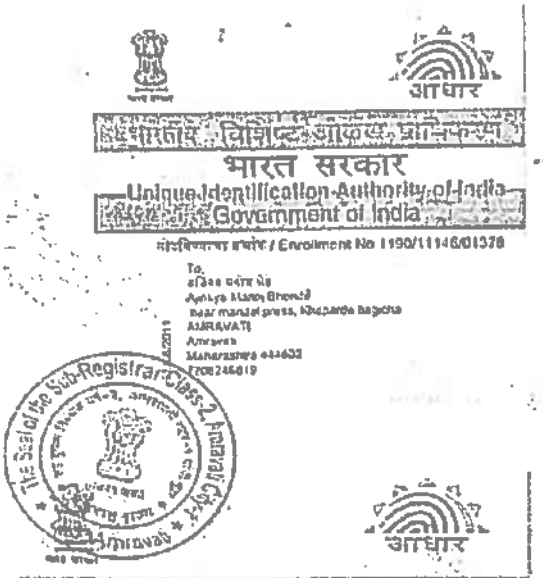


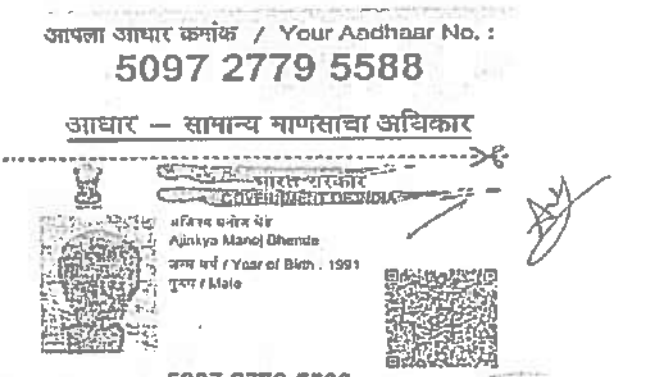


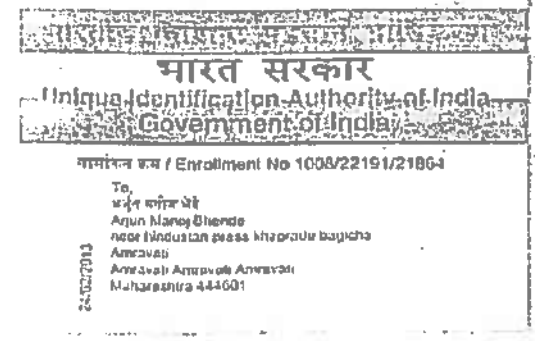
अ-२-ण-२
040/99-90
२०२२



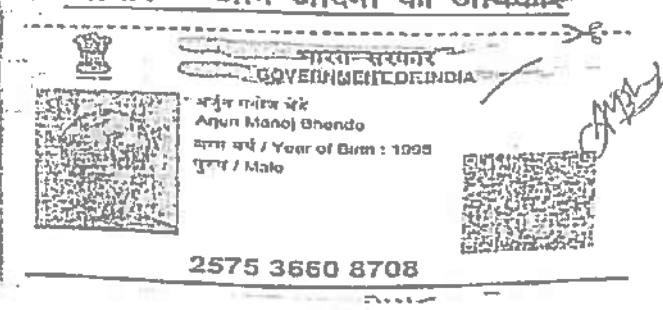








अ-२-ण
१०२९०/६१/१७
२०२२





नमुना क्र. ७ (नियम ११(१),३२(२),३३(१),३३(४),(ब) आणि ४(१),३५, ३५(३)(ब)(ii),३७(१) पहा)

जन्म-मृत्यू नोंदणी दाखला

कार्यालय ग्रामपंचायत कठोरा

पं.स. अमरावती जि.प. अमरावती मायणी क्र. ७१७

श्री/श्रीमती मनोहर महादेवराव ठाकरे

आपणाकडून रुपये १२९०/- पैसे

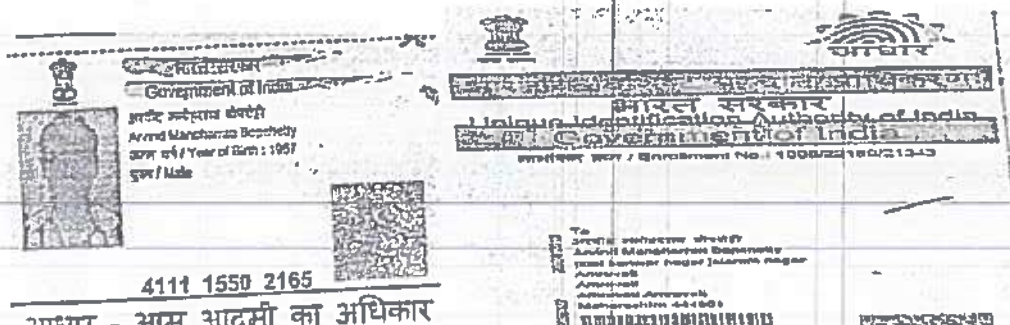
अक्षरी बाराशे नव्वद रुपये.

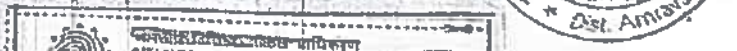
३१-१२-२०२२
७५०/१२१७
२०२२

माझा कठोरा सर्वे नं. ५५/७, A नाशीमा प्लॉट नं. च्या बदल मागणी मिळाले.
30 डिसें. 22 - क्र. नं. प्लॉट नोंद नी आहे.

दिनांक : १९/०२/२०२२.

सचिव / सरपंच
कार्यालय ग्रामपंचायत कठोरा







आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2006/30092/15581

To
निशांत प्रशांत गिरी
Nishant Prashant Giri
near hanuman mandir
khadaki bu ,
Akola
Akola Maharashtra - 444004
7020505299

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3212 1704 4892
VID : 9151 0898 9179 6762
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

निशांत प्रशांत गिरी
Nishant Prashant Giri
जन्म तिथि/DOB: 12/05/1994
पुरुष/ MALE

3212 1704 4892
VID : 9151 0898 9179 6762
मेरा आधार, मेरी पहचान

अ-र-ण-१
V40/93-94
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

अ-र-ग
१०२६०/४३/४९
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural Dist. Amravati

अ-र-ग-१
७५० | १४-१८

भारत सरकार
Government of India

मनोहर अग्रवाल
Manohar Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

8219 3843 9977

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Manohar Agrawal
S/O Mohanlal Agrawal
Shri Sadi
Pratapnath Anthapur Amravati
Maharashtra 444805

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8219 3843 9977

SH121100143FT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आलेख अग्रवाल
Alekh Agrawal
जन्म तारीख/ DOB: 03/03/1989
पुरुष / MALE







8343 5345 4459

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: मनोहर अग्रवाल, मेन रोड शाम टॉकीज के पास, सालेवाड, अमरावती, महाराष्ट्र - 444805

Address:
S/O: Manohar Agrawal, main road near Kham Talkies, Salebad, Amravati, Maharashtra - 444805

8343 5345 4459

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1

8071 7364 2035

माझे आधार, माझी ओळख

8071 7364 2035

अ-र-ग
१०२६०/४४/५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

2/28/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

210/750
सोमवार,28 फेब्रुवारी 2022 1:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन1 94-90
दस्त क्रमांक: 750/2022

दस्त क्रमांक: अरन1 750/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 500/-

दु. नि. सह दु. नि. अरन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 750 वर दि 28-02-2022
रोजी 1:43 म.नं. चा हजर केला.

पावती:1539 पावती दिनांक: 28/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: . . श्री. अरविंद मनोहरराव बोपशेट्टी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
	एकुण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Sub Registrar Amaravati

Sub Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 28 02 / 2022 01 : 43 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 02 / 2022 01 : 47 : 48 PM ची वेळ: (फी)

कमी पडलेली पावे फी रु. 70/-
PRN NO. 250220229 5056
अन्वये पावती क्रमांक - 9409
दिनांक - 28.02.2022 ला वसुल.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींचाही खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

दुय्यम निबंधक धन्य
अमरावती शाखा-२

लिहून घेणार सही..... लिहून देणार सही.....

अ-र-ण
१०२६० | ८५१४९
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

7/28/2022

Summary-2

28/02/2022 2 01:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अरन1 ९६-१६

दस्त क्रमांक:750/2022

दस्त क्रमांक:-अरन1/750/2022

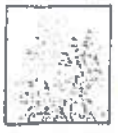
दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:. . श्री. अरविंद मनोहरराव बोपणेट्टी पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. जलाराम नगर, अमरावती, जी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:. . श्री. मनोज प्रभाकरराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:. . श्री. मेधीली मनोजराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:. . श्री. अजिंक्य मनोजराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:. . श्री. अर्जुन मनोजराव भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: खापर्डे बगीचा, अमरावती, जि. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:. . श्री.नितेश प्रकाशराव ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. विजय कॉलनी, कठोरा रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:. . श्री. मनोहर मोहनलालजी अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:. . श्री. आलेख मनोहर अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:. . श्री. विशाल मनोहर अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. रामचंद्र नगर, कठोरा बी.टी. अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 02 / 2022 01 : 55 : 10 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात.

अ-र-ग
१०२६०१४६१
२०२२

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विशाल प्रशांत गिरी वय:35 पत्ता:खडवी अकोला पिन कोड:444708	स्वाक्षरी		
2	नाव:. . श्री प्रज्वल किशोर दातीर वय:22 पत्ता:जुनी वस्ती बडनेरा पिन कोड:444701	स्वाक्षरी		

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

दिनांक क्र.4 ची वेळ:28 / 02 / 2022 02 : 01 : 48 PM

Sub Registrar Amaravati

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan	00040572022022300237	MH013572160202122E	500.00	SD	0006679595202122	28/02/2022
2	SHRI ARVIND MANOHARAO BOPSHEETY	eChallan		MH013572160202122E	100	RF	0006679595202122	28/02/2022
3		DHC		2502202217906	300	RF	2502202217906D	28/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

750 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ-र-ण-२
640 / १६-१६
२०२२

...करण्यात येते की, या दस्तास एकूण १६ पाने असून अनुक्रमें १ ते १६ पाने आहेत.
१ नंबरचे युकाचे २४० नंबरी नोंदला
दिनांक २८ माहे २ सन २०२२

(प्र.वि.खंडेराय)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-१

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

अ-र-ण
१०२६० / ४७ / ५१
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural * Dist. Amravati *

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202212211861

21 December 2022,11 57 43 AM
अरग

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	अमरावती
तालुका	अमरावती
गावाचे नाव	हिरापुर
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	3
मूल्यदर	Rs 690 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.690 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	693 6 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ मीटर
Sale Of Whole Layout Land	No
Zone Change Primary Notification	No
Rules Applicable	23 अ

1 693 6चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =690 /-

693.6चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 693.6 * 690
= 478584/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=478584 + 0
= Rs.478584/-
= ₹ चार लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाच शे चौऱ्याऐंशी /-

Home Print

अ-र-ग
१०२६०/४८/५७
२०२२

The Seal of the Joint Sub-Reg... Dist.Amravati

212/10260
बुधवार,21 डिसेंबर 2022 3:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरग 80/49
दस्त क्रमांक: 10260/2022

दस्त क्रमांक: अरग /10260/2022

बाजार मुल्य: रु. 4,78,584/- मोबदला: रु. 26,10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,30,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरग यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 10260 वर दि.21-12-2022
रोजी 3:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13837 पावती दिनांक: 21/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागीदार 1 दिपक रमेशलाल गोडवानी

नोंदणी फी	रु. 26100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1020.00
पृष्ठांची संख्या: 51	
एकुण:	27120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 21 / 12 / 2022 03 : 14 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 12 / 2022 03 : 15 : 45 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे [illegible], वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती [illegible] जबाबदार आहेत तसेच सदर [illegible] यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

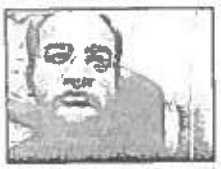
लिहून देणार सही...

दस्त गोषवारा भाग-2

अरुण ५०/५९
दस्त क्रमांक:10260/2022

21/12/2022 3 29:35 PM

दस्त क्रमांक :अरुण/10260/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज प्रभाकरराव भेंडे, निलेश प्रकाशराव ठाकरे, मनोहर मोहनलाल अग्रवाल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अरविंद मनोहरराव वोपशेट्टी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: अभ्यंगम नगर अमरावती ता.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गोविंदा गणेशा इन्फ्राप्रेम तर्फे भागीदार 1 दिपक रमेशलाल गोडवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सुरज नगर अमरावती ता.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAYFG3649K	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:2 अर्जुन मनोज भेंडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: श्रापर्डे वगीचा अमरावती ता.जि.अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAYFG3649K	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 12 / 2022 03 : 17 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लक्ष्मण धरमदास तलरेजा वय:52 पत्ता:सिंधु नगर अमरावती ता.जि.अमरावती पिन कोड:444606	स्वाक्षरी		
2	नाव:विलास तुळशिराम गवई वय:42 पत्ता:वार्ड नं.1 फत्तेपुर ता.नांदगांव खंडेश्वर जि.अमरावती पिन कोड:444701	स्वाक्षरी		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 4, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर अरविंद मनोहरराव वोपशेट्टी	21/12/2022 03:19:39 PM	अरविंद मनोहरराव वोपशेट्टी M XXXX XXXX 2165	

सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	साक्षीदार लक्ष्मण धरमदास तलरेजा	21/12/2022 03:24:46 PM	लक्ष्मण धरमदास तलरेजा M XXXX XXXX 9517	
2	साक्षीदार विलास तुळशिराम गवई	21/12/2022 03:25:19 PM	विलास तुळशिराम गवई M XXXX XXXX 1115	

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-2 Amravati Rural Dist. Amravati महाराष्ट्र राज्य

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 12 / 2022 03 : 20 : 53 PM

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR							
1	PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan	02810672022121964817	MH012393110202223E	130500.00	SD	0006201238202223	21/12/2022
2		DHC		1912202221176	1020	RF	1912202221176D	21/12/2022
	GOVINDA GANESHA INFRASPACES THR							
3	PARTNER DIPAK RAMESHLAL GODWANI AND OTHER	eChallan		MH012393110202223E	26100	RF	0006201238202223	21/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10260 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ४१ पाने असून अनुक्रमांक ९ ते ४१ पाने आहे ९ नंबरचे बुकाचे ९०२६० नंबरी नोंदला दिनांक ४१ माहे १२ सन २०२२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अमरावती ग्रामीण

अ-२-ग
९०२६०/४१/४१
२०२२