gift deed plot no

346/7799 | पावती | Original/Duplicate
Thursday,December 07 ,2023 | | नोंदणी क्र. :39म
5:07 PM | | Regn.:39M

पावती क्र.: 9166 दिनांक: 07/12/2023

गावाचे नाव: रहाटगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरन3-7799-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: कमलकुमार छिद्रिलाल मालवीय

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 200.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 380.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 19 | |
| एकूण: | रु. 580.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELEVERED

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मुल्य: रु.2870000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 28900/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223074105928 दिनांक: 07/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012024513202324E दिनांक: 07/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

**CHALLAN**

**MTR Form Number-6**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GRN | MH012024513202324E | BARCODE | | Date | 07/12/2023-12:01:28 | Form ID | 34 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | ABDPM6341E |
| Office Name | AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR | Full Name | Kamalkumar Digrilal Malviya |
| Location | AMRAVATI | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | FS No. 218, Plot No. 2 |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|---|---|---|---|
| | | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 28900.00 | Road/Street | 700 sq.mtrs. |
| 0030063301 Registration Fee | 200.00 | Area/Locality | Rahatgaon |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 4 6 0 4 |
| अ-र-ण-३<br>२०२३ | | Remarks (If Any)<br>PAN2=AFTPM6210J~SecondPartyName=Pratibha Kamalkumar Malviya~ | |
| | | Amount In Words | Twenty Nine Thousand One Hundred Rupees Only |
| Total | 29,100.00 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Payment Details | BANK OF MAHARASHTRA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042023120739933 | 006892199 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 07/12/2023-12:02:15 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9689939618

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 07-12-2023 12:02:22

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 1223074105928 | Date | 07/12/2023 |
| Received from Kamalkumar Digrilal Malviya, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 2 of the District Amravati. | | | |
| **Payment Details** | | | |
| Bank Name | sbiepay | Date | 07/12/2023 |
| Bank CIN | 10004152023120705263 | REF No. | 202334115683194 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

अ – र – ण – ३

२०२३

The Seal of the Sub-Registrar ... Amravati

| अ–र–ण–३ | | |
|---|---|---|
| १०७९ | ३ | १९ |
| २०२३ | | |

# बक्षीसपत्राचा लेख

**मौजे – रहाटगांव, वि.क्र. २.६९, पृष्ठ क्र. ००८, दर रु. ४,१००/– प्रती चौ.मि.**

सरकारी बाजार मुल्य रू. २८,७०,०००/–

**मुद्रांक शुल्क रू. २००/– + रु. २८,७००/– = रु. २८,९००/–**

(आदाता हे दाता हिचे पती असल्याने मुद्रांक शुल्क हे महाराष्ट्र मुद्रांक (सुधारित) अधिनियम २०१५ च्या तरतुदीनुसार लावलेले आहे.)

---

**लिहून देणार** : (दाता)

**सौ. प्रतिभा कमलकुमार मालविय** (PAN - AFTPM6210J)
वय – ५४ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार व गृहकार्य,
रा. शाम नगर, अमरावती – ४४४६०६
आधार नं. 2694 5381 2265
(याच संदर्भाने वगळण्यात आलेले नसतील किंवा संदर्भास बाधक नसतील तर त्यांचे वारस मृत्युपत्र व्यवस्थापक, (Executors) कारभारी कायदेशीर प्रतिनिधी व उत्पन्न केलेले हक्कदार (Assignees) यांचा समावेश होतो.)

**लिहून घेणार** : (आदाता)

**श्री. कमलकुमार डिम्नीलाल मालविय** (PAN : ABDPM6341E)
वय – ६० वर्षे, व्यवसाय – व्यापार,
रा. शाम नगर, अमरावती – ४४४६०६
आधार नं. 3462 6957 6965
(याच संदर्भाने वगळण्यात आलेले नसतील किंवा संदर्भास बाधक नसतील तर त्यांचे वारस मृत्युपत्र व्यवस्थापक, (Executors) कारभारी कायदेशीर प्रतिनिधी व उत्पन्न केलेले हक्कदार (Assignees) यांचा समावेश होतो.)

इ. सन २०२३ साल कारणे हा बक्षीसपत्राचा दस्त लिहुन देते ते येणेप्रमाणे :–

ज्याअर्थी मौजे – रहाटगांव, प्रगणे – नांदगांव पेठ, ता. जि. – अमरावती, येथील शेत स.नं. २१८, लेआऊट प्लॉट क्र. ०२ (संगणकीकृत भुमापन क्रमांक व उपविभाग– २१८/२/२), क्षेत्रफळ ७०० चौ.मि. खुला प्लॉट या बक्षीस पत्राचा विषय असुन याचा उल्लेख यापुढे 'सदर्हू / सदर मालमत्ता' असा केलेला आहे, आणि,

ज्याअर्थी सदर मालमत्ता दाता यांनी दि. १५.०४.२०१९ रोजी दस्त अ.क्र. १३९६ वर दु.नि. अमरावती शहर–३ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये कु. प्रिया प्रविण मालू यांच्याकडून आपल्या स्वकष्टाने अर्जीत रकमेतुन विकत घेतली व तेव्हापासून सदर मालमत्ता ही दाता यांच्या एकमेव मालकीची व ताब्यात असल्याने सरकारी अभिलेखामध्ये दाता यांच्या एकटीच्या नावाने

अ-र-ण-३
१०६९९ | ८ | १९
२०२३

नोंदविली असुन सदर मालमत्ता आपल्या मर्जीनुसार हस्तांतरित करण्याचा दाता यांना संपुर्ण अधिकार आहे; आणि,

ज्याअर्थी आदाता श्री. कमलकुमार डिग्रीलाल मालविय हे दाता हिचे पती असल्याने दाता हिला त्यांचेविषयी आपुलकी, प्रेम, जिव्हाळा आणि माया आहे;

त्याअर्थी दाता ही आदाता यांना पुढीलप्रमाणे बक्षीसपत्र लिहुन देत आहे :-

१) दाता यांना त्यांचे पती म्हणजे आदाताशी असलेल्या प्रेम व माया याच्या मोबदल्यात दाता हे खालील वर्णन केलेली रहिवासी मालमत्ता आदाता यांना संपूर्ण मालकी हक्काने बक्षिसद्वारे हस्तांतरित करून देत आहे.

<u>सदर मालमत्तेचे वर्णन</u>

''नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावतीचे हद्दीतील **मौजे – रहाटगांव**, प्रगणे – नांदगांव पेठ, ता. जि. **अमरावती**, येथील **शेत स.नं. २१८** मधील ० हे. १४ आर जमिनीचे वि. जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांच्या फाईलवरील रे.के.नं. एन.ए.पी. ३४/रहाटगांव-१०१/२०१६-१७, नि.ता. २२.०३.२०१७ नुसार अकृषक मंजुर झालेल्या अभिन्यासातील **लेआऊट प्लॉट क्र. ०२** (संगणकीकृत भुमापन क्रमांक व उपविभाग-२१८/२/२), एकुण **क्षेत्रफळ ७०० चौ.मि. (७५३४.८० चौ.फु.)**, यात असलेल्या सर्व जमीन संलग्न सदृभू वस्तुसह, याचे पुर्वेस – सर्व्हे नं. २१८ पार्ट, पश्चिमेस – प्लॉट नं. १, उत्तरेस – ६० मि. चा रिंग रोड, आणि, दक्षिणेस – सर्व्हे नं. २१८ पार्ट...''
(वरील प्लॉटचा उल्लेख याआधी आणि यापुढे 'सदर/सदर्हु मालमत्ता' असा केलेला आहे.)

२) दाता असे घोषीत करीत आहे की ते सदर मालमत्ता आदाता यांना या लेखान्वये बक्षीस देत आहेत.

३) सदर मालमत्तेचा रिकाम्या स्थितीतील ताबा दाता यांनी आदाता यांना आज रोजी दिलेला असून आदाता यांनी ताबा घेतलेला आहे. सदर मालमत्तेचा ताबा मिळाल्याची पृष्टी आदाता येथे देत आहे.

४) आदाता हे सदर बक्षीसाचा येथे स्विकार करीत आहे.

५) दाता ह्यांनी सदर मालमत्तेचा ताबा आदाता यांना दिलेला असल्यामुळे व आदाता यांनी सदर बक्षीस स्विकारला असल्यामुळे हा बक्षीसपत्र पूर्ण झालेला आहे.

६) सदर्हू मालमत्तेसंबंधी दाता हिला असलेले संपुर्ण अधिकार या बक्षीस पत्रान्वये आदाता यांना बहाल करित आहे.

७) सदर्हू मालमत्ता दाता यांनी यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिली नाही. या दस्तान्वये बक्षीस करून दिलेल्या सदर मालमत्तेवर दात्याखेरिज इतर कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क वा हितसंबंध नाही. तसेच यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, बक्षिस वारसा नाही.

अ-र-ण-३
८५९९ | ५ | ११
२०२३

८) या दस्ताच्या आधारे आदाता सरकारी हक्क नोंदणी रेकॉर्डमध्ये सदर मिळकतीसंबंधी मालकीहक्काचे फेरफार परभारे आदाता ह्यांनी त्यांचे नावे नोंदवून घ्यावेत. त्यास दाता यांची मुळीच हरकत नाही. गरज पडल्यास संबंधीत प्राधिकाऱ्यासमक्ष दाता हे स्वतः हजर राहून संमती देतील.

९) सदर मालमत्तेतील जाण्यायेण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासह सदर मालमत्तेस लागू असलेले इजमेंटचे व पुर्वापार वहिवाटीच्या हक्कासह सर्व प्रकारचे लाभ घेण्याचा अधिकार आदाता यांना राहिल.

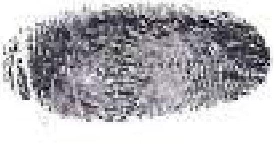
१०) सदहु मालमत्तेच्या वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या बक्षिसपत्राचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व आदाता यांचे सदहु मालमत्तेवरील मालकी हक्क अबाधित राहील.

११) दि. १५.०४.२०१९ रोजी दस्त अ.क्र. १३९६ वर दु.नि. अमरावती शहर-३ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये सदर मालमत्तेसंबंधी दाता यांना प्राप्त झालेले सर्व हक्क व अधिकार (जे काही या बक्षिसपत्रामध्ये अनावधाने नमुद करण्याचे राहुन गेले असेल ते सर्व हक्क) आदाता याला बहाल करित आहे.

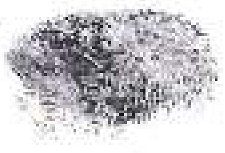
करिता हा बक्षीसपत्राचा लेख आज दि. ०७.१२.२०२३ रोजी साक्षीदारांसमक्ष राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन दिला असून दोन्ही पक्षांच्या इस्टेट वारसांना लागु व बंधनकारक राहील व असे.

मुद्रक :- [illegible]
टंकलेखन :- [illegible]

**दाता चे संपूर्ण नांव** :- सौ. प्रतिभा कमलकुमार मालविय

| पासपोर्ट फोटो | अंगठ्याचा ठसा | स्वाक्षरी |
| --- | --- | --- |
| |  | |

**आदाता चे संपूर्ण नांव** :- कमलकुमार डिब्रीलाल मालविय

| | अंगठ्याचा ठसा | स्वाक्षरी |
| --- | --- | --- |
| |  | |

साक्षीदार क्र. १ — प्रतिक कमल मालविय

आयडी पुरावा/क्र. — आधार कार्ड – 2267 8154 5176

सही

साक्षीदार क्र. २ — रोहन सुभाष उदापुरे

आयडी पुरावा/क्र. — आधार कार्ड – 3448 5292 1272

सही

अ-र-ण-३

६०९९ | ६ | ९९

२०२३

महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रहाटगाव ( ९२०७७)　　तालुका :- अमरावती　　जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 31459731857　　भूमापन क्रमांक व उपविभाग　२१८/३/२　　31459731857

भूधारणा पद्धती　भोगवटादार वर्ग -१　　शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| शेताचे एकक आर.चौ.मी | २१८४६१ | [ ~~सिमा रविराजी साबु~~ ] | | | | (३९६७७) | कुळाचे नाव व खंड |
| अकृषीक क्षेत्र<br>बिन शेती ६.००.०० | २१९०८२ | प्रतिभा कमलाकुमार मालविय | ६.००.०० | २१५.०० | | (३९६७७) | इतर अधिकार<br>अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणबाहेरील)<br>जा मा क्र एन ए पी-३४/रहाटगाव/७०१/२०१६-१७ दि. २२.०३.२०१७ ( ३२११४) |
| बिन शेती २१५.००<br>आकारणी | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३९६७७ व दिनांक : ०८/०७/२०१९ |
| जुने फेरफार क्र : | | | | | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे : |

अ-र-ण-३

७६९९ | ८ | १८

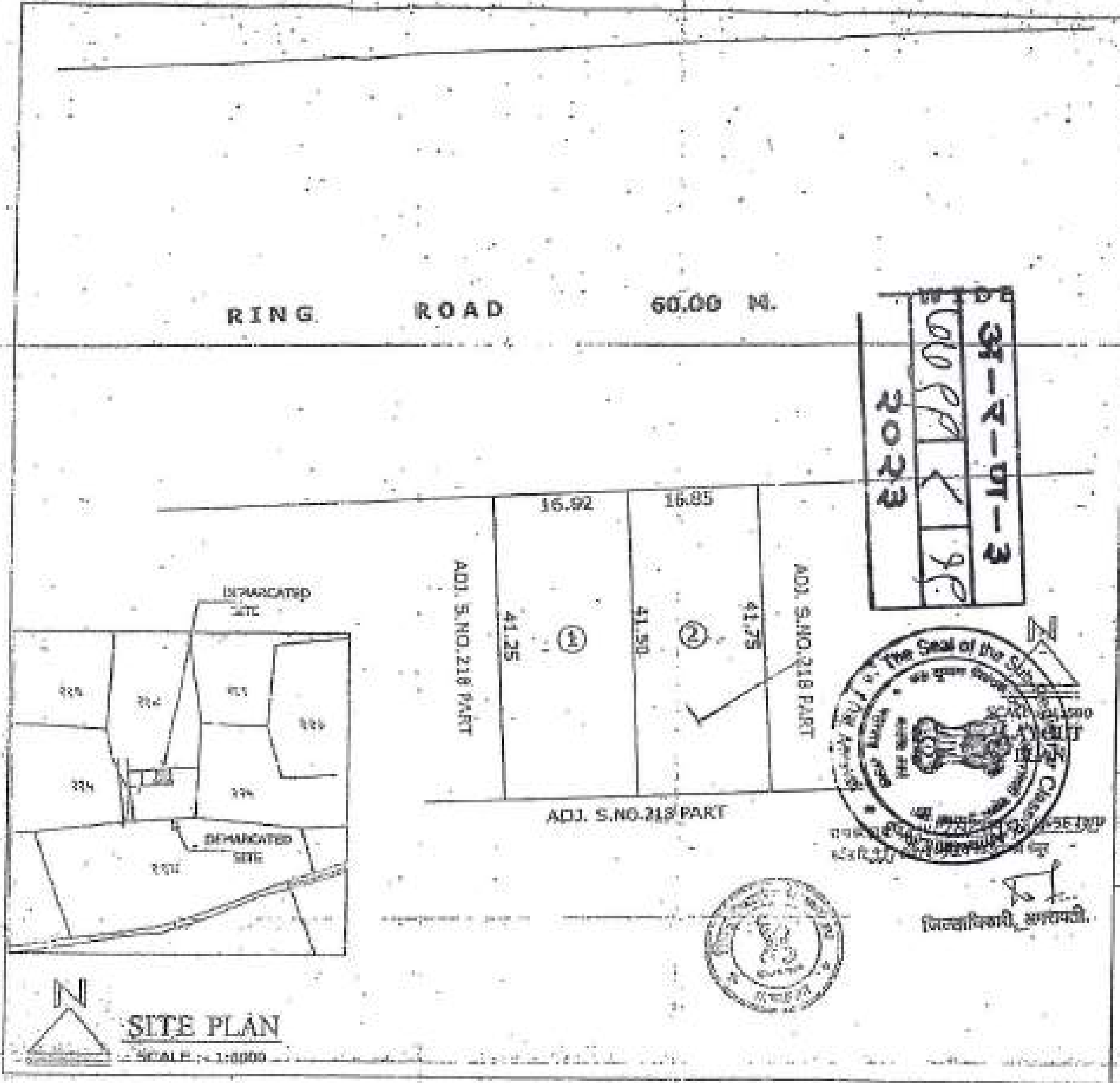
२०२३

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अमरावती शहर-३

सत्यमेव जयते

सदर सर्व्हे हा नगर भुमापन झालेला आहे.




## AREA STATEMENT OF PLOT

| PLOT NO | AREA (SQM) | CURVE (SQM) | NET AREA (SQM) | NOS. | TOTAL AREA (SQM) | PERMISSIBLE F.S.I. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 700.00 | — | 700.00 | 1 | 700.00 | 665.00 |
| 2 | 700.00 | — | 700.00 | 1 | 700.00 | 665.00 |

## AREA STATEMENT OF LAND

TOTAL LAND :- (0H - 14R)

AREA UNDER CONVERSION :- 1400.00 SQM.

AREA UNDER PLOT NO. 1 & 2 :- 1400.00 SQM.

Layout approved and Recommended for Non agriculture for Residential / Industrial / Commercial Purpose.

SANCTIONING AUTHORITY

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF SUR.NO.-218 PART, MOUJE - RAHATGAON TAL & DIST.- AMRAVATI.(M.S.)

| APPLICANT'S SIGN | ENGINEER'S SIGNATURE |
|---|---|
| | ARUN BIJAWE<br>RAJAPETH, AMRAVATI |

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

**श्री. किरण गित्ते, (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय**

**रा.मा.क्र. एनएपी-३४/रहाटगांव /७७/२०१६-२०१७**

प्रिया प्रविणजी मालु
रा. अमरावती
ता.जि.अमरावती -----------**अर्जदार**

**विरुध्द**

अ-र-ण-३
८८९९ | ९ | ९९
२०२३

महाराष्ट्र शासन

(पारीत दिनांक ७१/३/२०१७)

आवेदक प्रिया प्रविणजी मालु रा. अमरावती यांनी मौजा रहाटगांव ता.जि. अमरावती येथील सर्वे नं. २१८ मधील क्षेत्रफळ ०.१४ हे.आर जमीनीची निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषिक आकारणी निश्चींत करुन मिळण्याबाबत तसेच अभिन्यास मंजुर करुन मिळण्याबाबत विनंती केली आहे.

सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक/अमनपा/सर्सनर/५३/२०१७ दिनांक १७/३/२०१७ नुसार मंजुर नकाशासह अटी व शर्तीबाबतचा अहवाल प्राप्त झाला.

सदरचे अहवालामध्ये दाखल केलेला अभिन्यास नियोजनाच्या माध्यमातुन सर्वसाधारणपणे योग्य आढळुन येत असल्यामुळे अभिन्यास मंजुरीची तसेच अभिन्यासाखालील जागा निवासी वापरा करीता अटी व शर्तीवर मंजुर करण्यात येत असल्याचे नमुद केले आहे.

सदरहु जमिनीचा अकृषिक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४/९/२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे निवासी प्रयोजनार्थ ०.४२ रु. पैसे प्रती चौ. मी. येतो. त्याप्रमाणे अर्जातील जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालील प्रमाणे

**विवरण**

| अ.क्र. | जमिन वापराचा तपशिल | एकुण क्षेत्र (चौ.मी.) | अकृषिक प्रमाणित दर | अकृषिक आकारणी रुपये | सार्वजनिक वापरामुळे अकृषिक आकारणीत सुट रुपये | रुपांतरीत कर | एकुण वसुल करावयाची आकारणी रुपये |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ |
| १ | निवासी प्रयोजनार्थ | १४००.०० | ०.४२ | ५८८.०० | - | २९४०.०० | ३५२८.०० |
| | एकुण | १४००.०० | - | ५८८.०० | - | २९४०.०० | ३५२८.०० |

निवासी प्रयोजनार्थ प्लॉट निहाय अकृषीक आकारणीबाबतचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

| अ. क्र. | प्लॉट क्र. | क्षेत्र (चौ.मी.) | कृषक क्षेत्र (चौ.मी.) | नेट क्षेत्र (चौ.मी.) | एकुण प्लॉट | एकुण प्लॉटचे क्षेत्र (चौ.मी.) | अकृषिक आकारणीचा प्रमाणित दर रुपये | अकृषिक आकारणी प्रती प्लॉट | एकुण आकारणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० |
| १ | १ | ७००.०० | - | ७००.०० | १ | ७००.०० | ०.४२ | २९४.०० | २९४.०० |
| २ | २ | ७००.०० | - | ७००.०० | १ | ७००.०० | ०.४२ | २९४.०० | २९४.०० |
| | एकुण | १४००.०० | - | १४००.०० | २ | १४००.०० | - | ५८८.०० | ५८८.०० |

अर्जित जमिनीच्या ७/१२ (अधिकार अभिलेख) च्या प्रतीचे अवलोकन केले असता अर्जदार हे सदरहु जमिनीचा वर्ग-१ म्हणुन खातेदार असुन भुस्वामी या हक्काने मालक आहे.

करीता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ (अ) अन्वये मौजा रहाटगांव ता. अमरावती जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. २१८ मधील क्षेत्र ०.१४ हे.आर जमिनीची निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषिक आकारणी वरील प्रमाणे खालील नमुद अटी व शर्तीस अधिन राहुन करण्यात येते.

**अटी व शर्ती**

१. सदर परवानगी उक्त अधिनियम व त्यावरील होणा-या नियमाअंतर्गत देण्यात येत आहे.

२. सदर जमिनीला ज्या कारणाकरीता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजनाकरीता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरास या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय जमिनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर दुस-या प्रयोजनार्थ करणार नाही.

३. प्रस्तावीत भुखंडाचे भविष्यात या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय विभाजन करता येणार नाही.

अ) मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे रस्ते, नालीचे बांधकाम एके वर्षाचे आत करील व याबाबत स्थानीक प्राधिकरणाकडुन समाधानकारक दाखल प्राप्त करील.

ब) जिल्हा निरीक्षक, भुमि अभिलेख, अमरावती यांचेकडुन जमिनीची मोजणी करुन त्याप्रमाणे आखणी करुन घेईल व त्या जमिनीचा संपुर्ण विकास करेल.

४. आवेदक आदेश व सनद यातील सर्व अटींचे पालन न करता भुखंड विक्री केल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील.

५. अर्जदार (वैयक्तीक खरेदीदार) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानीक प्राधिकणाकडुन घेईल.

६. अर्जदाराने जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एक महिण्याच्या आत तहसिलदार यांना तलाठी यांचे मार्फत कळवावा. अन्यथा अर्जदार उक्त नियमाच्या कलम-६ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहील.

७. अकृषिक आकारणीत शासनाकडुन वेळोवेळी येणा-या आदेशाप्रमाणे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहील.

८. प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे येणा-या क्षेत्रफळानुसार सदर आदेशातील क्षेत्रफळ, अकृषिक आकारणी लागु राहील.

९. मंजुर झालेल्या बांधकाम दुरुस्ती अथवा कोणतीही वाढ महानगरपालीका, नगर परिषद, नगर रचना, जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करणार नाही.

१०. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावीत केलेल्या खुल्या जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक कामासाठी करण्यात येईल व सदर जमिन स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तांतरीत करण्यात यावी.

११. अभिन्यासातील रस्ते शेजारच्या मंजुर झालेल्या अभिन्यासाखालील रस्त्याला योग्य रीतीने समन्वय करावे व ते सर्वांकरीता खुले ठेवावे.

१२. संदर्भाधिन जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंडावर बांधकाम करतांना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावे. त्याचप्रमाणे संदर्भाधिन जागेतुन अभिन्यास भुखंडातुन जास्त दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा टेलीफोन वाहिनी जात असेल तर त्याचे आवेदकाने स्वखर्चाने रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत करावे. तोपर्यंत सदर भुखंड विक्री करु नये किंवा त्यावर बांधकाम करु नये.

१३. अर्जीत शेतजमिन मधिल निवासी प्रयोजनार्थ एकुण क्षेत्रफळ १४००.०० चौ.मी. आहे.त्यावर वार्षीक अकृषिक आकार रुपये ०.४२ रुपये पैसे प्रति चौ.मी. आकारणी येते. एकुण [illegible] चौ.मी. क्षेत्राकरीता ५८८.०० वार्षिक आकारणी

अ-र-ण-३
७७११ | ९० | ९१
२०२३

NA Case Order

निश्चीत करण्यात येते. सदर आकारणीची मुदत दिनांक ३१/७/२०१७ पर्यंत राहील. त्यानंतरची जी सुधारीत आकारणी शासन घोषीत करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदारास बंधनकारक असेल. ही आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४/१/२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार आकारण्यात येत आहे.

१४. शासन परिपत्रक क्रमांक एन.ए.-१०७९/१४६६/आय.एस.३ महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई -३२ दिनांक १८/४/१९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करात दुरुस्ती प्रमाणे महानगरपालीका क्षेत्रात अकृषिक आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर भरणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी अर्जीत जमिन महानगरपालिका क्षेत्रात आहे. करीता निवासी प्रयोजनार्थ अर्जदारास अकृषक आकारणीच्या पाच पट रुपये २९४०.०० (दोन हजार नवशे चाळीस रुपये) येवढा रुपांतरीत कर भरावा लागेल.

१५. अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तीत्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास बंधनकारक राहील.

ब) वर नमुद केल्याव्यतिरीक्त ते बांधकाम पाडण्याचे सक्षम अधिकारी यांचे आदेश आवेदकास बंधनकारक राहतील व अनधिकृत बांधकाम अर्जदाराने स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यात येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणुन अर्जदाराकडुन वसुल करण्यात येईल.

क) शासनाचे परिपत्रक क्रमांक एनएनए-२००५/प्र.क्र.२१६/ल-५ दिनांक १९/९/२००६ चे आदेशास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येत आहे.

१६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरुन महानगरपालिकेच्या पुर्व परवानगी शिवाय जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

१७. आवेदकाने वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

१८. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावीत केलेल्या खुल्या जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक कामासाठी करण्यात येत असल्याने त्याजागेकरीता म.ज.म. अधिनियम,१९६६ च्या कलमानुसार आकारणीतुन सुट देण्यात येत आहे.

१९. वरीलपैकी कोणतीही अट आवेदकास मान्य नसल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

जिल्हाधिकारी अमरावती

**प्रतिलिपी :-**

१. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी अभिन्यासातील खुल्या जागेचा बगीच्या, खेळाचे मैदान विकसीत करावे. तसेच रस्त्यासाठी सोडलेल्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही याची खबरदारी घ्यावी. तसेच रस्ते तयार करण्यासाठी नियोजन करावे.

२. सहायक संचालक नगर रचना,महानगरपालिका, अमरावती यांना मंजुर अभिन्यासाचे प्रतिसह माहिती करीता अग्रेषित. अभिन्यासामध्ये नागरी सुवीधा जसे पाणी, जलनिस्सारण, दिवाबत्ती इत्यादिची व्यवस्था करावी.

३. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.मं. अमरावती यांना अभिन्यासाचे प्रतिसह माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. त्यांनी मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे जोडण्या देण्याचे करावे. तसेच सब स्टेशन/ट्रान्सफार्मर/वाहिण्या इत्यादी टाकुन विकास करावा जेणे करुन प्लॉट धारकांना वेळेवर विज पुरवठा होवु शकेल.

४. उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांनी गांव तलाठी यांचेकडुन सुधारीत दराप्रमाणे पुढीलवर्षी महसुल मागणी निश्चीत करुन प्रत्येक वर्षी वसुल होते किंवा नाही हे पहावे.

५. जिल्हा अधिक्षक भुमि अभिलेख, अमरावती यांना माहिती करीता.

६. तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, अमरावती यांना अभिन्यास प्रतिसह माहिती व योग्य कार्यवाही करीता रवाना.

७. तहसिलदार अमरावती यांना माहिती करीता अग्रेषित. तलाठी यांना दिलेल्या सुचनेनुसार अंमलबजावणी करुन अहवाल सादर करावा.

८. तलाठी, रहाटगांव ता. अमरावती यांना अभिन्यासाच्या मंजुर प्रतिसह आवश्यक कार्यवाही करीता. त्यांनी सदर आदेशाची अंमलबजावणी करुन रेकॉर्डमध्ये दुरुस्ती करावी. तसेच अकृषिक कर, मोजणी फी वसुल करावी आणि केलेल्या कार्यवाहीचा सुधारीत अहवाल ७/१२ व गांव नमुना-६ च्या उता-यासह या कार्यालयास सादर करावा. गांव नमुना ७ भुखंड निहाय करावे. खुल्या जागेकरीता वेगळा नमुना तयार करावा. त्यात मुळ सर्वे नंबर देवुन जागेचा वेगळा क्रमांक देण्यात यावा जेणे करुन संदर्भ देणे सोयीस्कर होईल.

९. आवेदक प्रिया प्रविणजी मालु रा. अमरावती यांना माहिती करीता व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

जिल्हाधिकारी अमरावती

अ-र-ण-३
6644 / 99 / 95
२०२३

NA Case Order

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2006/27117/20568

To
[illegible]
Prathiba Kamalkumar Mahiya
18, KALASH,
GALLI NO. 2,
GAJANAN MAHARAJ MANDIR JAWAL,
SHYAM NAGAR,
VTC: Amravati,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444601,
Mobile: [illegible]

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2694 5381 2265**

VID : 9104 2538 4061 2790

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Prathiba Kamalkumar Mahiya
जन्म तारीख/DOB: 30/08/1969
महिला/ FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**2694 5381 2265**

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

Government of India

## माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. [illegible]
- हा आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा [illegible] mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर अॅप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर अॅप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले पाहिजे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याचा आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्ययावत केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar अॅप डाउनलोड करा.
- [illegible]
- [illegible]
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
[illegible]

Address:
18, KALASH, GALLI NO. 2, GAJANAN MAHARAJ MANDIR JAWAL, SHYAM NAGAR, Amravati, DIST: Amravati, Maharashtra - 444601

**2694 5381 2265**

VID : 9104 2538 4061 2790

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ—नि—क्र—३
[illegible] | 92 | 95
२०२३

Sub Registrar [illegible]

Prmahiya

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 1300/20150/07122

To
रोहन सुभाष उदापुरे
Rohan Subhash Udapure
S/O: Subhash Udapure
AT POST CHINCHOLI KALE
Chincholi Kale
Amravati Maharashtra
9637383988

अ-र-ण-३
८७११ | ९४ | ९१
२०२३

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3448 5292 1272**

VID : 9124 4454 3519 8695

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

रोहन सुभाष उदापुरे
Rohan Subhash Udapure
जन्म तारीख/DOB: 05/01/1993
पुरुष/ MALE

3448 5292 1272
VID : 9124 4454 3519 8695

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा
- आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड, ई-आधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्च्युअल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते
- १० वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवा प्राप्त करण्यास मदत करते
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा
- सुरक्षेसाठी आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक वैशिष्ट्याचा वापर करा
- आधार मागणाऱ्या संस्थांनी योग्य संमती घेणे बंधनकारक आहे
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online authentication
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: सुभाष उदापुरे, पु पो चिंचोली काळे, चिंचोली काळे, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
S/O: Subhash Udapure, AT POST CHINCHOLI KALE, Chincholi Kale, Amravati,
Maharashtra - 444601

3448 5292 1272
VID : 9124 4454 3519 8695

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिक कमल मालवीय
Pratik Kamal Malviya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

2267 8154 5176

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

कमल मालवीय, १८, कलश, लेन नं २, श्याम नगर, गजानन महाराज मंदिर, अमरावती, अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र, 444601

Kamal Malviya, 18, kalash, Lane no 2, Shyam Nagar, Gajanan Maharaj Mandir, Amravati, Amravati, Amravati, Maharashtra, 444601

2267 8154 5176

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

| अ-र-ण-३ | | |
| --- | --- | --- |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| २०२३ | | |

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-3 • Dist. Amravati •

आधार

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2006/27117/20569

To
कमलकुमार डीगीलाल मालवीय
Kamalkumar Digrilal Malviya
18, KALASH
GALLI NO. 2
GAJANAN MAHARAJ MANDIR JAWAL
SHYAM NAGAR
Amravati
Amravati Maharashtra
9689939618

अ-र-ण-३
७५११ | ९३ | ९१
२०२३

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3462 6957 6965

VID : 9165 9730 2980 4420

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

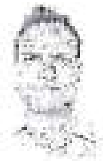
INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

Sub-Registrar Class-2, Amravati

- आधार देशभरात मान्य आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने मिळवण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India



कमलकुमार डीगीलाल मालवीय
Kamalkumar Digrilal Malviya
जन्म तारीख/DOB: 13/08/1963
पुरुष/ MALE

3462 6957 6965

VID : 9165 9730 2980 4420

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
१८, कलश, गल्ली नं. २, गजानन महाराज मंदिर जवळ, श्याम नगर, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
18, KALASH, GALLI NO. 2, GAJANAN MAHARAJ MANDIR JAWAL, SHYAM NAGAR, Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

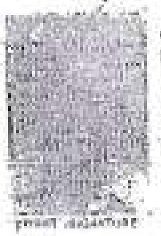
3462 6957 6965

VID : 9165 9730 2980 4420

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Kamalkumar Malviya

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABDPM6341E



नाम / NAME
KAMALKUMAR DIGRILAL MALVIYA

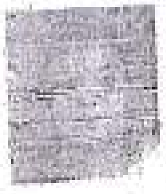
पिता का नाम / FATHER'S NAME
DIGRILAL DAMMUSA MALVIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-08-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFTPM6210J



नाम / NAME
PRATIBHA KAMALKUMAR MALVIYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAMESHCHANDRA MOUJILAL MALVIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
20-06-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

P. Malviya

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन )

Valuation ID : 202312074277

07 December 2023 01:40:30 PM

अरन3

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2023 |
| जिल्हा : | अमरावती |
| तालुका : | तालुका : अमरावती (2) मौजा : रहाटगांव - (अमरावती महानगरपालिका) |
| उपमूल्य विभाग : | 2.60-मीर्झा रोडच्या पश्चिमेकडील रिंगरोडपर्यंत असलेले भूखंड |
| क्षेत्राचे नांव : | Amravati Muncipal Corporation |
| मिळकतीचा क्रमांक : | सर्व्हे नंबर#218 |

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगीक | मोजमापनाचे एकक |
|---|---|---|---|---|---|
| 4100 | 23000 | 26400 | 28900 | 0 | चौ. मीटर |

मिळकतीचे क्षेत्र 700 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4100/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 4100

=2050000/-

2. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =3690/-

200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 3690

=738000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2050000 + 738000

= Rs.2788000/-

= र सत्तावीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार /-

Home Print

अ-र-न-३

६०९९ | ९८ | ९९

2023

| | | |
|---|---|---|
| अ-र-ण-३ | | |
| ८८९९ | १८ | १९ |
| २०२३ | | |

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-3, Dist. Amravati

346/7799
गुरुवार,07 डिसेंबर 2023 5:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

| अरन3 |
|---|
| दस्त क्रमांक: 7799/2023 |

दस्त क्रमांक: अरन3 /7799/2023

बाजार मुल्य: रु. 28,70,000/-     मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.28,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7799 वर दि.07-12-2023
रोजी 5:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9166     पावती दिनांक: 07/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: कमलकुमार डिग्निलाल मालवीय

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 200.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 380.00 |
| पृष्टांची संख्या: 19 | |
| एकुण: | 580.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati III     Joint Sub Registrar Amaravati III

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर,

शिक्का क्रं. 1 07 / 12 / 2023 05 : 06 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 12 / 2023 05 : 07 : 36 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amaravati City-3
Dist. Amravati