

अ-२-ज-९
५२९/९/३८
२०१९

-० श्री ०-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

मौजे-रहाटेगांव, वि.क्र. २.६९, दर प्रति चौ.मी. रु. २६७०/-

सर्वे नं. २१८/१, प्लॉट नं. २८, क्षेत्र. ९६०.७५ चौ.मी.

ई-मुद्रांक शुल्क रु. २,२८,०००/-

बाजार भाव किंमत रु. २५,६६,०००/-

व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ३८,००,०००/-

(अक्षरी अडोतीस लक्ष रुपये)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे.)

XX

लिहून घेणार:-

श्री.कमलकुमार डिग्रीलालजी मालविय

पॅन नं. ABDPM6341E

वय-५५ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार व शेती

रा.श्याम नगर, अमरावती-४४४६०६

यांसी...

लिहून देणार:-

कु.पूर्वा प्रविण मालू

(पॅन- AYOPM4395E)

वय- २४ वर्षे, धंदा- शिक्षण

रा. अंबापेठ, अमरावती ता. जि. अमरावती-४४४६०१

तर्फे कबुली जबाब देणाचे अधिकार

(दस्त अ.क्र. २०४६ दि. ०५.०८.२०१७)

श्री. मनोज राधावल्लभजी भट्ट

वय- ४२ वर्षे, धंदा- नोकरी,

रा. शंकर नगर, अमरावती

ता. जि. अमरावती-४४४६०५ यांना दिले आहे.

इ.सन २०१९ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो

कि,

१) मला तुमचेकडून सदर खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.



रु. ११,००,०००/- (अक्षरी अकरा लक्ष रुपये फक्त) चा चेक क्र. ०२८१९३ दि. २१.०५.२०१८ रोजीचा जिजाऊ कमर्शियल को.ऑप. बँक लि. शाखा खत्री कॉम्प्लेक्स अमरावती चा मिळाला.

रु. २७,००,०००/- (अक्षरी सत्ताविस लक्ष रुपये फक्त) चा चेक क्र. ०२८२०८ दि. ०७.०२.२०१९ रोजीचा जिजाऊ कमर्शियल को.ऑप. बँक लि. शाखा खत्री कॉम्प्लेक्स अमरावती चा मिळाला.

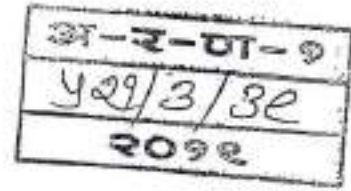
रु. ३८,००,०००/- (अक्षरी अडोतीस लक्ष फक्त) एकूण

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही. सदरचे चेक बँकेकडून वटविल्या न गेल्यास हे खरेदीखत रद्द समजण्यात येईल चेक वटविल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राहक ठरल्या जाईल.

या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात मी दि. १६.०७.२०१६ दस्त अक्र. ३१२४ नुसार १ हे. १३ आर व दि. ०७.१०.२०१६ रोजी दस्त अ.क्र. ४१३६ नुसार ० हे. १४ अशी एकूण १ हे. २७ आर शेत जमीन भरणा देवून खरेदी केलेली माझ्या मालकीच्या व ताब्यातील शेतजमिनीवर पाडलेल्या लेआऊट मधील खुला प्लॉट नं. २८ तुम्हास अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्याचे वर्णन:-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व मनपाचे अमरावती हद्दीतील मौजे-रहाटगांव, प्रगणे-नांदगांव पेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. २१८/१ मधील १ हे. २७ आर जमिन सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/संसनर/अभि-४४/२०१७ दि. २०.०१.२०१७ नुसार लेआऊट मंजूर व वि. जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील ज्याचा रा. मा. क्रं. एन. ए. पी. / ३४/रहाटगांव-८२/२०१६-२०१७, नि. ता. ३१.०१.२०१७ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेला प्लॉट क्र. २८ (अड्डाविस) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण क्षेत्रफळ २६०.७५ चौ. मी. (१०३४१.५१ चौ. फुट) असून या प्लॉटची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.





पुर्वेस :- लेआऊट मधील ९ मि. चा रोड
 पश्चिमेस :- दुसऱ्याची जागा
 उत्तरेस :- ६० मि. रुंदीचा रोड
 दक्षिणेस :- प्लॉट नं. २७

३) येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुला प्लॉट तुम्हांस आजच मोजमाप करुन आज रोजी खरेदी देवून अक्षयीकरीता तुमचे मालकी व प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासुन पुर्णपणे मालक झाले आहात, मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार दिलेवाट करावी.

४) सदर प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

५) मनपाच्या आजच्या धोरणानुसार विकासाची कामे मी पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

६) सदर प्लॉटचा आजपर्यंतचा अकृषक कर मी भरुन दिला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करुन तुमचे समाधान झाल्यावर प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

७) सदर जागेवर डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील. त्याची माझ्या वर काहीही जबाबदारी राहणार नाही.

८) सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदर प्लॉट मी यापुर्वी अन्य कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही, तसेच यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, वारसाहक्क वा हितसंबंध नाही, सरकारी निमसरकारी व सावकारी कर्ज कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. तुम्हास तोपीस खर्च लागू देणार नाही.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.



हे खरेदीखत मोजा- २.१८(३१)६ येथील सर्व्हे नं. २१८/१..... मधील प्लॉट नं. २८.... क्षेत्रफळ ९.६०*७.५ चौ.मि. चे असून मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले ते मला लागू व बंधनकारक असे. अमरावती दि. ७/०२/२०१८

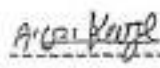
लिहून घेणार :- पुर्वा प्रविण मालू

फोटो	डाव्या हाताचा नि.अंगठा	स्वाक्षरी
		

लिहून घेणार:- श्री.कमलकुमार डिग्रीलालजी मालाविज

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार :

१) 

२) 





CHALLAN
MTR Form Number-6

37-2-01-9
429/4/3e
209e



GRN_MH011642641 201819M		BARCODE		Date 07/02/2019-13:33:36		Form ID 26.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)			
Office Name AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI				PAN No.(If Applicable) ABOPM6341E			
Location AMRAVATI				Full Name Kamalkumar Digriji Malviya			
Year 2018-2019 One Time				Flat/Block No. S.No.218/1 Plot No. 28			
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building		Mouje- Rahalgao	
0030048401 Stamp Duty		228000.00		Road/Street		Area 960.75 Sq.mtr	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Town/City/District	
				PIN		4 4 4 6 0 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AYOPM4395E-SecondPartyName=Pravin Pravin			
				Makoo-CA=38000000-Marketval=2566000			
Total		2,58,000.00		Amount in Words		Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		CPN2161764	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No.		Date			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar Office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9869939518

सबद पलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय में दर्ज की जा सकती है। अनियमित दस्तावेजों के लिए यह चालन मान्य नहीं है।

Cut Here

Cut Here

Cut Here

State Bank Collect

Pre Acknowledgment Payment (PAP) Form for Payment through any SBI Branch

Branch Copy

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

Beneficiary/Remittance Details		Mode of Payment		Cash	Cheque/DD
State Bank MOPS Reference No. : CPN2161764		Cash Notes		Amount	Rs
Beneficiary	MAHARASHTRA GOVT (GRAS)	2000 x			
GRN	MH011642641201819M	500 x			
Full Name	Kamalkumar Digriji Malviya	200 x			
Amount	2,58,000 Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Onl	100 x			
		50 x			
Cheque/DD No.		20 x			
Cheque/DD Date		10 x			
Drawee Bank					
Drawee Branch					
		Total Rs			

Branch Stamp



Signature of Depositor



2-27-9
Y29/6/3E
2050

CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH011642641201819M	BARCODE	Date		07/02/2019-13:33:36		Form ID		25.1	
Department			Inspector General Of Registration							
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee							
Office Name			AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1							
Location			AMRAVATI							
Year			2018-2019 One Time							
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
X030048401 Stamp Duty			228000.00		Road/Street					
X030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality					
					Town/City/District					
					PIN					
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AYOPM4395E-SecondPartyName=Purva Pravin					
					Maloo-CA=3800000-Marketval=2566000					
					Amount In					
					Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only					
Total			2,58,000.00		Words					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA							
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		00040672019020755976		CPN2161764	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		07/02/2019-13:33:39		Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
			Scroll No.		Date					
					Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान कोवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9690039618



गाव नमुना दोन - अकृषिक महसुलांची नोंदवही

रक्षाटर्मांव

T : अमरावती

! : अमरावती

भाग (ब) गांवठाणाबाहेरील

(एक) निवास विषयक प्रयोजनाकरिता वापर केलेल्या जमिनी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६
च्या कलम १०-११३ अन्वये ज्या वर्गात
गाव दाखल केला असेल तो वर्ग

22/05

[illegible]

क

तलाठी, रवहाटगांव - १६.९८/३/२०१५

सा.क्र. १, ता. अमरावती,

429/00/3e

4099

31-2-01-9
429/L/3E
209E



श्री. किरण गिते, (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय

रा.भा.क्र. एनएपी-३४/रहाटगांव/८२/२०१६-२०१७

पुर्वा प्रविण मालु
रा. अमरावती
ता.जि.अमरावती ----- अर्जदार

विरुध्द
महाराष्ट्र शासन

आदेश

(पारीत दिनांक:- ३१/१/२०१७)

आवेदक पुर्वा प्रविण मालु रा. अमरावती यांनी मौजा रहाटगांव ता.जि. अमरावती येथील एकुण क्षेत्रफळ १.२७ हे.आर जमीन निवासी वापराकरीता अकृषिक आकारणी निश्चीत करून मिळण्याबाबत तसेच अभिन्यास मंजूर करून मिळण्याबाबत विनंती केली आहे.

सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक/अमनपा/ससनर/४४/२०१७ दिनांक २०/१/२०१७ नुसार मंजूर नकाशासह अटी व शर्तीबाबतचा अहवाल प्राप्त झाला.

संकरवे अहवालामध्ये दाखल केलेला अभिन्यास नियोजनाच्या माध्यमातून सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून येत असल्यामुळे अभिन्यास मंजूरीची तसेच अभिन्यासाखालील जागा निवासी वापरा करीता अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यात येत असल्याचे नमूद केले आहे.

सदरहु जमिनीचा अकृषिक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४/१/२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे निवासी प्रयोजनार्थ ०.४२ रु. पैसे प्रति चौ. मी. येतो. त्याप्रमाणे अर्जातील जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालील प्रमाणे येईल.

विवरण

अ.क्र.	जमिन वापराचा तपशिल	एकुण क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर	अकृषिक आकारणी रुपये	सर्वजनिक वापरामुळे अकृषिक आकारणीत सुट रुपये	रुपांतरित कर	एकुण वसूल करावयाची आकारणी रुपये
१	२	३	४	५	६	७	८
१	निवासी प्रयोजनार्थ	१००७२.४८	०.४२	४२३०.००	-	२११५०.००	२५३८०.००
२	खुला जागेचे क्षेत्र	१२७०.००	०.४२	५३३.००	५३३.००	-	-
३	रस्त्याखालील क्षेत्र	१३५७.५२	०.४२	५७०.००	५७०.००	-	-
	एकुण	११७००.००	०.४२	५३३३.००	११०३.००	२११५०.००	२५३८०.००

NA Case Order



529/90/3E

निवासी प्रयोजनार्थ प्लॉट निहाय अकृषिक आकारणीबाबतचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

क्र.	अ.	क.	क्र. क्षेत्र (चौ.मी.)	प्लॉट क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण प्लॉट क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण प्लॉटचे क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषिक आकारणीचा प्रमाणित दर रुपये	अकृषिक आकारणी प्रती प्लॉट	एकूण आकारणी
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	१	३०९.६०	-	३०९.६०	१	३०९.६०	०.४२	१३०.००	१३०.००
२	२ ते ५	३१२.००	-	३१२.००	४	१२४८.००	०.४२	१३९.००	५२४.००
३	६	३३९.२०	-	३३९.२०	१	३३९.२०	०.४२	१३९.००	१३९.००
४	७ अ	१३२.४४	-	१३२.४४	१	१३२.४४	०.४२	५५.००	५५.००
५	७ बी ते ११ अ	१२५.५१	-	१२५.५१	८	१००४.०८	०.४२	५२.००	४२१.००
६	११ बी	१३३.२१	-	१३३.२१	१	१३३.२१	०.४२	५५.००	५५.००
७	१२	१२४.५२	-	१२४.५२	१	१२४.५२	०.४२	५२.००	५२.००
८	१३ ते १७	१२४.९६	-	१२४.९६	५	६२४.८०	०.४२	५२.००	२६१.००
९	१८ अ	१५७.२२	४.३५	१५२.८७	१	१५२.८७	०.४२	६४.००	६४.००
१०	१८ बी	१४६.८१	-	१४६.८१	१	१४६.८१	०.४२	६१.००	६१.००
११	१९ अ	१३८.१५	४.३५	१३३.८०	१	१३३.८०	०.४२	५६.००	५६.००
१२	१९ बी ते २१ अ	१२६.००	-	१२६.००	४	५०४.००	०.४२	५२.००	२१३.००
१३	२१ बी	१३७.७०	४.३५	१३३.८०	१	१३३.३५	०.४२	५६.००	५६.००
१४	२२	१०६.४०	-	१०६.४०	१	१०६.४०	०.४२	४४.००	४४.००
१५	२३	११२.२२	४.३५	१०७.७७	१	१०७.७७	०.४२	४५.००	४५.००
१६	२४ अ ते २६ अ	१७४.३०	-	१७४.३०	५	८७२.५०	०.४२	७३.००	३६६.००
१७	२६ बी	२४८.८५	-	२४८.८५	१	२४८.८५	०.४२	१०४.००	१०४.००
१८	२७	२६२.००	-	२६२.००	१	२६२.००	०.४२	११०.००	११०.००
१९	२८	१६८.९७	८.२२	१६०.७५	१	१६०.७५	०.४२	४०३.००	४०३.००
२०	२९	७८९.७५	८.२२	७८१.५३	१	७८१.५३	०.४२	३२८.००	३२८.००
२१	३० अ ते ३५ अ	१४४.००	-	१४४.००	११	१५८४.००	०.४३	६०.००	६६५.००
२२	३५ बी	१७१.००	-	१७१.००	१	१७१.००	०.४२	७१.००	७१.००
एकूण	-	-	-	-	-	-	०.४२	७१.००	७१.००
									४९३०.००

अर्जित जमिनीच्या ७/१२ (अधिकार अमिलेख) च्या प्रतीचे अवलोकन केले असता अर्जदार हे सदरहु जमिनीचा वर्ग-१ म्हणुन खातेदार असुन भुस्वामी या हक्काने मालक आहे.

करीता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ (अ) अन्वये मौजा रहाटगांव ता. अमरावती जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. २१८/१ मधील क्षेत्र १.१७ हे.आर जमिनीची निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषिक आकारणी घरील प्रमाणे करण्यात येते.

अटी व शर्ती

- सदर परवानगी उक्त अधिनियम व त्यावरील होणा-या नियमांतर्गत देण्यात येत आहे.
- सदर जमिनीला ज्या कारणाकरीता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजनाकरीता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरास या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय जमिनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर दुस-या प्रयोजनार्थ करणार नाही.
- प्रस्तावीत भुखंडाचे भविष्यात या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय विभाजन करता येणार नाही.
अ) मंजूर अधिन्यासाप्रमाणे रस्ते, नालीचे बांधकाम एक वर्षाचे आत करील व याबाबत स्थानीक प्राधिकरणाकडुन समाधानकारक दाखल प्राप्त करील.
ब) जिल्हा निरीक्षक, भुमि अभिलेख, अमरावती यांचेकडुन जमिनीची मोजणी करुन त्याप्रमाणे आखणी करुन घेईल व त्या जमिनीचा संपुर्ण विकास करेल.

NA Case Order



४. आवेदक आवेस व सनद यातील सर्व अटीचे पालन न करता भुखंड विक्री केल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
५. अर्जदार (वैयक्तीक खरेदीदार) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी बांधकामाची परवानगी स्थानीक प्राधिकणाकडून घेईल.
६. अर्जदाराने जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषिक वापर केल्याबाबतचा अहवाल एक महिन्याच्या आत तहसिलदार यांना तलाठी यांचे मार्फत कळवावा. अन्यथा अर्जदार उक्त नियमाच्या कलम-६ प्रमाणे कार्यवाहीस पात्र राहिल.
७. अकृषिक आकारणीत शासनाकडून वेळोवेळी येणा-या आदेशाप्रमाणे बदल अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
८. प्रत्यक्ष भोजणीप्रमाणे येणा-या क्षेत्रफळानुसार सदर आदेशातील क्षेत्रफळ, अकृषिक आकारणी लागू राहिल.
९. मंजूर झालेल्या बांधकाम दुरुस्ती अथवा कोणतीही वाढ महानगरपालिका, नगर परिषद, नगर रचना, जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करणार नाही.
१०. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावीत केलेल्या खुल्या जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक कामासाठी करण्यात येईल व सदर जमिन स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तांतरीत करण्यात यावी.
११. अभिन्यासातील रस्ते शेजारच्या मंजूर झालेल्या अभिन्यासाखालील रस्त्याला योग्य रीतीने समन्वय करावे व ते सर्वाकरीता खुले ठेवावे.
१२. संदर्भाधिन जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंडावर बांधकाम करतांना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावे. त्याचप्रमाणे संदर्भाधिन जागेतून अभिन्यास भुखंडातून जास्त दाबाची विद्युत वाहिनी किंवा टेलीफोन वाहिनी जात असेल तर त्याचे आवेदकाने स्वखर्चाने रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत करावे. तोपर्यंत सदर भुखंड विक्री करू नये किंवा त्यावर बांधकाम करू नये.
१३. अर्जात शेतजमिन मधिल निवासी प्रयोजनार्थ एकुण क्षेत्रफळ १००७२.४८ चौ.मी. आहे. त्यावर वार्षिक अकृषिक आकार रुपये ०.४२ रुपये पैसे प्रति चौ.मी. आकारणी येते. एकुण निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रफळ १००७२.४८ चौ.मी. करिता अकृषिक आकारणी ४२३०.०० रुपये होते. सदर आकारणीची मुक्त दिनांक ३१/७/२०१७ पर्यंत राहिल. त्यानंतरची जी सुधारीत आकारणी शासन घोषित करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदारास बंधनकारक असेल. ही आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४/१/२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार आकारण्यात येत आहे.
१४. शासन परिपत्रक क्रमांक एन.ए.-१०७९/१४६६/आव.एस.३ महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई -३२ दिनांक १८/४/१९७९ व घलम ४७ हे रुपांतरीत करात दुरुस्ती प्रमाणे महानगरपालिका क्षेत्रात अकृषिक आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर भरणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी अर्जात जमिन महानगरपालिका क्षेत्रात आहे. करिता निवासी प्रयोजनार्थ अर्जदारास अकृषिक आकारणीच्या पाच पट रुपये २११५०.०० (एकवीस हजार एकशे पन्नास रुपये) येवढा रुपांतरीत कर भरावा लागेल.
१५. अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटीचे अथवा शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तीत्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास बंधनकारक राहिल.
ब) वर नमुद केल्याव्यतिरीक्त ते बांधकाम पाडण्याचे सक्षम अधिकारी यांचे आदेश आवेदकास बंधनकारक राहतील व अनधिकृत बांधकाम अर्जदाराने स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यात येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय यकीत म्हणुन अर्जदाराकडून वसूल करण्यात येईल.
क) शासनाचे परिपत्रक क्रमांक एनएनए-१००५/प्र.क्र.२१६/ल-५ दिनांक १९/९/२००६ चे आदेशास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येत आहे.
१६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरून महानगरपालिकेच्या पुर्व परवानगी शिवाय जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
१७. आवेदकाने वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.
१८. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावीत केलेल्या खुल्या जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक कामासाठी करण्यात येत असल्याने त्याजागेकरीता म.ज.म. अधिनियम, १९६६ च्या कलमानुसार आकारणीतून सुट देण्यात येत आहे.
१९. वरीलपैकी कोणतीही अट आवेदकास मान्य नसल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

जिल्हाधिकारी अमरावती



प्रतिलिपी

429/92/3e

2092

१. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी अभिन्यासातील खुल्या जागेचा वगळीच्या, खेळाचे मैदान विकसीत करावे. तसेच सस्त्यासाठी सोडलेल्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही याची खबरदारी घ्यावी. तसेच रस्ते तयार करण्यासाठी नियोजन करावे.
२. सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांना मंजूर अभिन्यासाचे प्रतिसह माहिती करीता अग्रेषित. अभिन्यासामध्ये नागरी सुवीधा जसे पाणी, जलनिस्सारण, दिवावती इत्यादीची व्यवस्था करावी.
३. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.मं. अमरावती यांना अभिन्यासाचे प्रतिसह माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. त्यांनी मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे जोडण्या देण्याचे करावे. तसेच सब स्टेशन/ट्रान्सफार्मर/वाहिण्या इत्यादी टाकून विकास करावा जेणे करून प्लॉट धारकांना वेळेवर विज पुरवठा होवु शकेल.
४. उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांनी गांव तलाठी यांचेकडून सुधारीत दराप्रमाणे पुढीलवर्षी महसूल मागणी निश्चीत करून प्रत्येक वर्षी वसूल होते किंवा नाही हे पहावे.
५. जिल्हा अधिक्षक भुमि अभिलेख, अमरावती यांना माहिती करीता.
६. तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, अमरावती यांना अभिन्यास प्रतिसह माहिती व योग्य कार्यवाही करीता रवाना.
७. तहसिलदार अमरावती यांना माहिती करीता अग्रेषित. तलाठी यांना दिलेल्या सुचनेनुसार अंमलबजावणी करून अहवाल सादर करावा.
८. तलाठी, रहाटगांव ता. अमरावती यांना अभिन्यासाच्या मंजूर प्रतिसह आवश्यक कार्यवाही करीता. त्यांनी सदर आदेशाची अंमलबजावणी करून रेकॉर्डमध्ये दुरुस्ती करावी. तसेच अकृषिक कर, मोजणी फी वसूल करावी आणि केलेल्या कार्यवाहीचा सुधारीत अहवाल ७/१२ वं गांव नमुना-६ च्या उता-यासह या कार्यालयास सादर करावा. गांव नमुना ७ भुखंड निहाय करावे. खुल्या जागेकरीता वेगळा नमुना तयार करावा. त्यात मुळ सर्वे नंबर देवुन जागेचा वेगळा क्रमांक देण्यात यावा जेणे करून संदर्भ देणे सोयीस्कर होईल.
९. आवेदक पुर्वा प्रविण मालु रा. अमरावती यांना माहिती करीता व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.



13/1
जिल्हाधिकारी अमरावती



२०७६



2015 PLAN
POUR L'ÉTÉ



மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:



AREA STATEMENT ON PLOTS

PLANT NO.	AREA SQ. FT.	CURRENT FEET	WET AREA CU. YD.	WCS FEET	TOTAL AREA SQ. FT.	PERCENTAGE AVERAGED
1	300.00	—	348.00	1	300.00	34.80
2	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
3	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
4	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
5	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
6	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
7	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
8	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
9	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
10	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
11	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
12	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
13	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
14	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
15	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
16	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
17	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
18	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
19	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
20	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
21	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
22	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
23	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
24	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
25	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
26	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
27	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
28	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
29	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
30	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
31	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
32	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
33	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
34	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
35	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
36	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
37	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
38	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
39	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
40	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
41	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
42	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
43	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
44	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
45	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
46	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
47	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
48	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
49	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
50	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
51	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
52	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20
53	212.00	—	212.00	1	212.00	21.20

AREA STATISTICS OF LAND

ANNUAL STATEMENT OF LAND

$$14 - 22 = -8$$

12701.00 SQM	2	12701.00 SQM
AREA UNDER PROTECTIVE COVER		

2007240 SQM
AREA UNDER OPEN SPACE

Year	Area Under Plows
1957-58	1,200 sqm
1958-59	1,200 sqm
1959-60	1,200 sqm
1960-61	1,200 sqm
1961-62	1,200 sqm
1962-63	1,200 sqm
1963-64	1,200 sqm
1964-65	1,200 sqm
1965-66	1,200 sqm
1966-67	1,200 sqm
1967-68	1,200 sqm
1968-69	1,200 sqm
1969-70	1,200 sqm
1970-71	1,200 sqm
1971-72	1,200 sqm
1972-73	1,200 sqm
1973-74	1,200 sqm
1974-75	1,200 sqm
1975-76	1,200 sqm
1976-77	1,200 sqm
1977-78	1,200 sqm
1978-79	1,200 sqm
1979-80	1,200 sqm
1980-81	1,200 sqm
1981-82	1,200 sqm
1982-83	1,200 sqm
1983-84	1,200 sqm
1984-85	1,200 sqm
1985-86	1,200 sqm
1986-87	1,200 sqm
1987-88	1,200 sqm
1988-89	1,200 sqm
1989-90	1,200 sqm
1990-91	1,200 sqm
1991-92	1,200 sqm
1992-93	1,200 sqm
1993-94	1,200 sqm
1994-95	1,200 sqm
1995-96	1,200 sqm
1996-97	1,200 sqm
1997-98	1,200 sqm
1998-99	1,200 sqm
1999-00	1,200 sqm
2000-01	1,200 sqm
2001-02	1,200 sqm
2002-03	1,200 sqm
2003-04	1,200 sqm
2004-05	1,200 sqm
2005-06	1,200 sqm
2006-07	1,200 sqm
2007-08	1,200 sqm
2008-09	1,200 sqm
2009-10	1,200 sqm
2010-11	1,200 sqm
2011-12	1,200 sqm
2012-13	1,200 sqm
2013-14	1,200 sqm
2014-15	1,200 sqm
2015-16	1,200 sqm
2016-17	1,200 sqm
2017-18	1,200 sqm
2018-19	1,200 sqm
2019-20	1,200 sqm
2020-21	1,200 sqm
2021-22	1,200 sqm
2022-23	1,200 sqm
2023-24	1,200 sqm
2024-25	1,200 sqm
2025-26	1,200 sqm
2026-27	1,200 sqm
2027-28	1,200 sqm
2028-29	1,200 sqm
2029-30	1,200 sqm
2030-31	1,200 sqm
2031-32	1,200 sqm
2032-33	1,200 sqm
2033-34	1,200 sqm
2034-35	1,200 sqm
2035-36	1,200 sqm
2036-37	1,200 sqm
2037-38	1,200 sqm
2038-39	1,200 sqm
2039-40	1,200 sqm
2040-41	1,200 sqm
2041-42	1,200 sqm
2042-43	1,200 sqm
2043-44	1,200 sqm
2044-45	1,200 sqm
2045-46	1,200 sqm
2046-47	1,200 sqm
2047-48	1,200 sqm
2048-49	1,200 sqm
2049-50	1,200 sqm
2050-51	1,200 sqm
2051-52	1,200 sqm
2052-53	1,200 sqm
2053-54	1,200 sqm
2054-55	1,200 sqm
2055-56	1,200 sqm
2056-57	1,200 sqm
2057-58	1,200 sqm
2058-59	1,200 sqm
2059-60	1,200 sqm
2060-61	1,200 sqm
2061-62	1,200 sqm
2062-63	1,200 sqm
2063-64	1,200 sqm
2064-65	1,200 sqm
2065-66	1,200 sqm
2066-67	1,200 sqm
2067-68	1,200 sqm
2068-69	1,200 sqm
2069-70	1,200 sqm
2070-71	1,200 sqm
2071-72	1,200 sqm
2072-73	1,200 sqm
2073-74	1,200 sqm
2074-75	1,200 sqm
2075-76	1,200 sqm
2076-77	1,200 sqm
2077-78	1,200 sqm
2078-79	1,200 sqm
2079-80	1,200 sqm

* METHODS 12 TO 17 ARE FOR ADV. INTEREST

SAINT JOHN'S UNIVERSITY

See more information for the **Official**
Endorsed / Certified / Approved



4. *U. hirsuta* (L.) Kuntz. (Fig. 10)

10/20/2011 10:20:11 AM

1

RENTAL RESIDENTIAL LAYOUT

COOPERATION.

APPRAYAL (MS.)

114

100

adjusting for differences in

100

31-3-UT-9
429/98/3e
2092



Saturday, 05 August 2017 2:48 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5706 दिनांक: 05/08/2017

गावाचे नाव: अमरावती
इस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन-2046-2017
इस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ब्लॉक सैलरी
सादर करणाऱ्याचे नाव: कु पुर्वा प्रविण मालु
वर्णन

अ-र-पा-9
५२९/९५/३९
२०१९

र. 25.00

मुळ दस्तऐवज प्रत्येकी

र. 25.00

Sub Registrar Amaravati

1) देयकाचा प्रकार: By Cash

Saturday, August 05, 2017
2:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5705 दिनांक: 05/08/2017

गावाचे नाव: अमरावती
इस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन-2046-2017
इस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ब्लॉक सैलरी
सादर करणाऱ्याचे नाव: कु पुर्वा प्रविण मालु

र. 100.00
र. 240.00
र. 20.00

मुळ दस्तऐवज प्रत्येकी

र. 350.00

आपणास मुळ दस्तऐवज मिळालेला आहे
2:56 PM ह्या वेळी मिळालेला

Sub Registrar Amaravati

बाजार मूल्य: रु. 0/-
मोबरला रु. 1/-
मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 250/-



मी श्री. मंजोळ २१४४ वलंजी गाव. रा. २१५२ नं. २
पत्र निबंधक अनुराधती यांचे कार्यालय याद्वारे घोषित

करतो की, दुष्यन्त निर्बंधक अचरापती यांचे कार्यालयात स्थावर मालाचे खरेदीखत
या शिर्षकाचा वस्तु दि. 3-8-017 अ.नं. 2046 यांचे कडुन प्रमाणीत
केल्या नुसार मला श्री क. प. वि. नि. -

कैल्या नुसार मला श्री. ५५ पूर्वापूर्वीन मालु... यांचे कडुन प्रमाणीत
जन.मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सवर दस्त नोंदणीस सावर केला आहे/
निष्ठावीत करण कबुल जबाब दिला आहे. सवर जन. मुख्यत्यारपत्र लिहून
देणार यांनी जन. मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा जन. मुखत्यारपत्र लिहून
देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मर्यात झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही
कारणानुळे जन. मुखत्यार पत्र रद्द झालेले नाही. सवर जन. मुख्यत्यारपत्र
पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सवरचे
कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ६२
अन्वये शिक्षेस पात्र राहीन याची आम्हांला जाणीव आहे. करिता मी हे घोषणापत्र
करण त्यावर वि. कोर्टा समक्ष अमरावती येथे स्वताः जन. मुखत्यारपत्र धारक
मणुन सही केली.

अमरावती आज दि. १-२-०१७

सह्या



५२९/१०/८६

२०१२



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2016 ©

AB 198907

सी. एस. एस. मिरानी
मुद्रांक विक्रेता, कैम्प,
अमरावती ८/१७३-९७

५५४४

११/११/१२

पूर्वा प्रविण मालु
अमरावती
तपसि
R. D. Chate

अ - २ - ज - ९
२०४६/९-९२
२०१७

एकूण मुद्रांक शुल्क ५००/-
(खरेदीखत/ खरेदीखते नोंदवून देणे/ घेणे करीता)

स्पेशल मुखत्यार पत्र

लिहून देणार :-

कु. पूर्वा प्रविण मालु, पॅन नं. ए.वाय.ओ.पी.एम.४३९५ई
वय-२६ वर्ष, धंदा- नोकरी
रा. अंबापेठ, अमरावती ता.जि. अमरावती ४४४६०१



ई. सन २०१७ साल कारणे मी स्पेशल मुखत्यारपत्राचा लेख लिहून देते तो येणेप्रमाणे-
मला अमरावती शहराच्या बाहेर कामानिमित्त नेहमी येणे जाणे असल्यामुळे मला वेळोवेळी
सह-रजिस्टार अमरावती शहर, अमरावती तालुका यांच्या समक्ष हजर राहणे शक्य होत नसल्यामुळे



अ-२-प-९

५२९/९८/३९

२०१९ अ-२-प-९

२०८६/२-१२

२०१७

..२..

मी भरणा घेवून/ देवून, सही केलेले किंवा मी दि. ३१/०३/२००९ रजि. दस्त अ.क्र ११४८/२००९ अन्वये दिलेले जनरल मुखत्यार धारक माझे वडिल नांम श्री. प्रविण बाळकृष्णजी मालू यांनी माझ्या वतीने भरणा घेवून/ देवून, सही केलेले खरेदीखत/ खरेदीखते, रजि. ईसारीचिठी, कसारनामे, वाढणीपत्र, चुक दुरुस्तीचा लेख, बँकेचे गहाणखत (Mortgage Deed), बँकेचे तारण रिलीजखत (Bank of Mortgage Release Deed) व इतर (उदा. प्लॉट, फ्लॉट, शेती, दुकाने इत्यादी) काही आवश्यक दस्तऐवज सब रजिस्ट्रार साहेबांसमक्ष नोंदविण्यासाठी आमचे स्पेशल मुखत्यार म्हणून खरेदीखत/ खते वेळोवेळी सह दुय्यम निबंधक कार्यालय शहर अमरावती व ग्रामीण येथे आमच्या वतीने दस्त सादर करणे व नोंदवून घेणे व देणे, रे.ऑ.रा. चे नोंदी करिता संगती देणे इत्यादी सर्व प्रकारचे स्थावर भिळकतीचे खरेदीखत देण्यासंबंधी व घेण्यासंबंधी आम्हाला जी काही कामे आम्हाला करावी लागतात ती ती सर्व कामे करण्याकरीता माझे तर्फे माझे स्पेशल मुखत्यार म्हणून हजर राहणे इत्यादी स्थावर भिळकती घेण्या-देण्याकरीता आमच्या वतीने आमचे जवळचे व विश्वासु मनोज राधावल्लभजी भट्ट, वय ४२ वर्ष, धंदा-नोकरी, रा. शंकर नगर, अमरावती ४४४ ६०६ यांना मी नेमिल आहे.

हे मुखत्यारपत्र फक्त मी सही केलेले माझ्या नावे असलेल्या भिळकतीचे दस्तऐवज खरेदी घेण्याकरीता/ देण्याकरीता आहे. याशिवाय या मुखत्यारपत्रान्वये मी कोणताही हक्क हस्तांतरीत केलेले नाही.

हे स्पेशल मुखत्यारपत्र मी माझ्या राजीखुशीने व सावध असतांना वाचून समजून लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे.

आज दिनांक ०५/०८/२०१७

लिहून देणार :- कु. पुर्वा प्रविण गालू,

सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व त्याचा पॅन नं. ए.वाय.ओ.पी.एम.४३९५ई

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		



अ-२-छ-९
208E/8-92
२०१७

अ-२-छ-९
429/9E/3E
२०१८

..४..

ऑरिजिनलेशन क्र. २०८३/२०१७
दिनांक: ०३/०८/२०१७

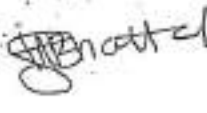
हे मुखत्यार पत्र कु. पुर्वा प्रविण मालु, वय-२६ वर्ष, धंदा- नोकरी, रा. अंबापेट, अमरावती ता.जि. अमरावती ४४४६०२ यांनी लिहून ठेवलेले असून, या मुखत्यारपत्राव्दारे त्यांनी भरणा घेऊन सही केलेले दस्त निष्पादित करण्याकरीता नोंदणी कार्यालयात निष्पादित करण्यासाठी कार्यवाही करण्यासाठीचे अधिकार स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहून घेणार मनोज राधावल्लभजी भट्ट, वय ४२ वर्ष, धंदा-नोकरी, रा. शंकर नगर, अमरावती यांना प्रदान केलेले आहे. सदरचे मुखत्यारपत्रावर त्यांनी माझे सगळ आर्ज पि. ०३/०८/२०१७ रोजी स्वतःच्या स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

वरील मुखत्यारपत्र लिहून देणार समाधानकारक ओळख उपस्थित दोन साक्षीदार अनुक्रमे १. ऋषिकेश अशोकराव वानखडे, वय २४ वर्ष, व्यवसाय-नोकरी रा. अंबापेट, अमरावती ४४४६०२ २. क्रिष्णा प्रदिपकुमार झंवर, वय २३ वर्ष, रा. श्रीकृष्ण पेठ, अमरावती ता.जि. अमरावती ४४४६०२ या दोन साक्षीदारांनी पटवुन दिलेली आहे. सदरचे मुखत्यारपत्र हे चार पानांचे असून त्याचे प्रथम व द्वितीय पृष्ठ हे रु. ५००/- चे मुद्रांकावर लिहीले आहे. या मुखत्यारपत्राचे दस्तात एकही खोडतोड नाही तसेच कोणतेही अंतरलेखन केलेले नाही. या मुखत्यारपत्राचे प्रमाणीकरणाची फी (Authentication fee) रु. २५/- पावती क्र. २०८३/४१०० दिनांक ०३/०८/२०१७ नुसार वसूल केली आहे.

लिहून देणार :- कु. पुर्वा प्रविण मालु,
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व त्याचा पॅन नं. ए.वाय.ओ.पी.एम.४३९५ई

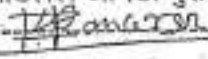
पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

मनोज राधावल्लभजी भट्ट हे मुखत्यारपत्र मला मान्य व कबूल आहे.
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व त्याचा ड्रायव्हिंग लायसंस क्र. ४८०५

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		



साक्षीदाराचे संपूर्ण नाव व पत्ता ऋषिकेश अशोकराव वानखडे, रा. अंबापेट, अमरावती
सोबत जोडलेले आयडी पुरावा व त्याचा क्रमांक आधार कार्ड नं. ४२६०६९७५३३५४
स्वाक्षरी 

साक्षीदाराचे संपूर्ण नाव व पत्ता क्रिष्णा प्रदिपकुमार झंवर, रा. श्रीकृष्ण पेठ, अमरावती
सोबत जोडलेले आयडी पुरावा व त्याचा पॅन नं. ए.बी.टी.पी.झेड.३६३०पी.
स्वाक्षरी 



अ-२-ज-९
५२९/२०/३८
२०१८

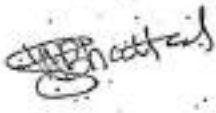
..२..

अ-२-ज-९
२०१८/३-१२
२०१८

मनोज राधावल्लभजी भट्ट

हे मुखत्यारपत्र मला मान्य व कबुल आहे.

सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व त्याचा ड्रायव्हींग लायसंस क्र. ४८०५

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदाराचे संपूर्ण नाव व पत्ता ऋषिकेश अशोकराव चानखडे, रा. अंबागेठ, अमरावती

सोबत जोडलेले आयडी पुरावा व त्याचा क्रमांक आधार कार्ड नं. ४२६०६९७५३३५४

स्वाक्षरी R. Chaudhary

साक्षीदाराचे संपूर्ण नाव व पत्ता कृष्णा प्रदिपकुमार झंवर, रा. श्रीकृष्ण पेठ, अमरावती

सोबत जोडलेले आयडी पुरावा व त्याचा पॅन नं. ए.बी.टी.पी.झेड.३६३०पी.

स्वाक्षरी P. Zaveri



अ-२-प-९

५२९/२९/३८

२०१८

अ-२-प-९

२०८६/५-१२

२०१७

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

सौ. सोनल एस. मिराणी

मुद्रांक विज्ञेता, चांदक बंगला, कॅम्प, अमरावती. अ. २५९००८५, मो. ७५०७४०४८००
ला. नं. परवाना क्र. ८/९७३/९७/२००९/०२

नं. ५०७

दि. ११-७-१७

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव

पु. प्रवि. म. लि.

रा.

अ. म.

हस्ते

महविदेश वानखेडे

मुद्रांक शुल्क

मुद्रांक अ.क्र.	छापील नंबर	मुद्रांक	नग	किंमत
४४८८	AB198907.	५०० x	१	५००
		१०० x		
		एकूण		५००

अक्षरी रूपये : पाचशे रु. फक्त

धन्यवाद!

सही

सौ. सोनल एस. मिराणी
मुद्रांक विज्ञेता, अमरावती शहर

अ-२-७-९

Y29/22/3e

2092



Tuesday, March 31, 2009

4:58:30 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regd. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1156

दिनांक 31/03/2009

भावाचे भोंव अमरावती केंद्र

वस्तुऐवजाचा अनुक्रमांक 208E/6-92 2092

अ-२-७

208E/6-92

2092

वस्तुऐवजाचा प्रकार

मुद्रापात्र

48-30 धातूच्या मुद्रापात्राच्या शिब्यात एका किंवा अधिक वस्तुऐवजांची नोंदणी करण्याच्या सुट्टीने प्रत्येकपासची किंमत असे एक किंवा अधिक वस्तुऐवज निव्यातित करण्यास कबूल करण्यासाठी केला जाईल तेव्हा

वस्तुऐवजाचे नाव: कु.पुर्वा प्रविण, गाल

नोंदणी फी	-	100.00
नमूना (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नमूना (अ. 11(2)),	-	140.00
उजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (7)	-	240.00
एकूण रु.		

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:13PM ह्या वेळेत मिळेल

दुय्यम निबंधक
अमरावती 1

बाजार मूल्य: 0 रु. मोबदला: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.



वि. देवाच



अ-र-ण-९
५२९/२३/३९
२०९९

Prerna

अ-र-ण-९
२०८५/१०-९२
२०९७



--र-प्र-९
29/28/3E
2092



सि. देवाय

सांख्यिकीय विभाग, माणसाचा अर्थिकांकन

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India



आधार

अ-र-प्र-९
208E/C-92
2092

Purva Pravin Maloo (पूर्वा प्रवीण माळू)

SHYAM KUNJ, NEAR MANBAI SCHOOL, AMBAPETH,
Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601

Date: 13/01/2016

तुमचा आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

7647 2557 2062



E-Aadhaar Letter

नॉटपी क्रमांक/Enrolment No.: 1190M1157/14363

सूचना

- आधार बळकतीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वेचे नाही.
- बळकतीचे प्रमाण बॉयसाइन ऑथेंटिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रतिलिपे द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी एकदाच एकाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याच्या मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विविध सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

Obtain the Aadhaar
by visiting the
nearest Aadhaar
Seva Kendra or
Common Service
Centre (CSC).



भारत सरकार



सांख्यिकीय विभाग, माणसाचा अर्थिकांकन



पूर्वा प्रवीण माळू
Purva Pravin Maloo
रज्य तारीख/DOB: 09/03/1991
महिला / FEMALE



पत्ता:
श्याम कुंज, मनीबाई शाळा
जवळ, अंबापेठ, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601
Address:
SHYAM KUNJ, NEAR MANBAI
SCHOOL, AMBAPETH, Amravati,
Maharashtra - 444601

7647 2557 2062

7647 2557 2062

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

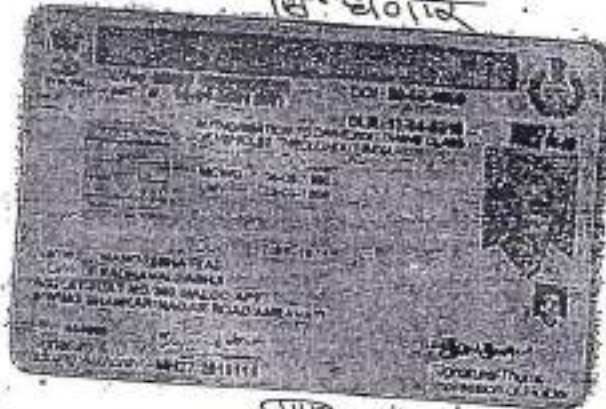
Purva



अ-र-ण-९
५२९/२५/८९
२०१९

अ-र-ण-९
२०८९/९-१२
२०१७

सि. धनावर



Shakti



१-२-पा-९
२९/२६/३९
२०९२

आशीदास



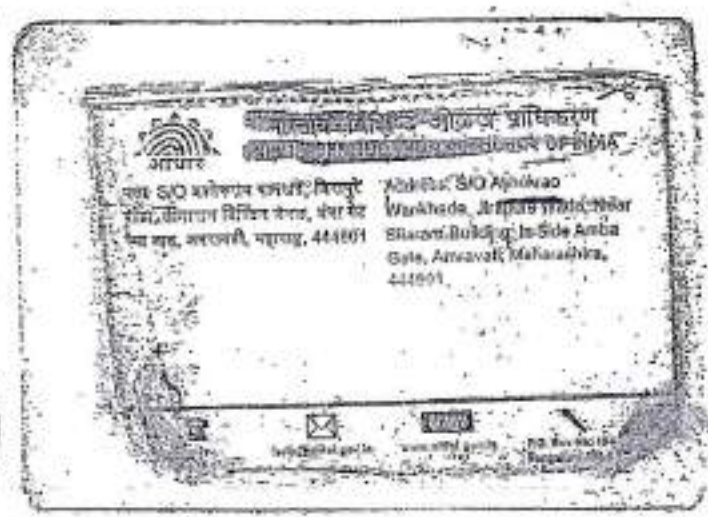
अ-२-ज-९
२०८६/१०-९२
२०९७

Reckon

आशीदास



Reckon



खिनवार, 05 ऑगस्ट 2017 2:44 म.प.

दस्त गोपवारा भाग-1

अरत 99.92
दस्त क्रमांक: 2046/2017

दस्त क्रमांक: अरत 1 /2046/2017

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

अ-२-पा-१

५२९/२५/३९

२०१९

डु. गिजसह, डु. गिजसरन 1 चांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2046 बरं दि. 05-08-2017

रोजी 2:35 म.प. वा. हजर केला.

पावती: 5705

पावती दिनांक: 05/08/2017

सावरकरगाराचे नाव: कु पुर्वा प्रविण माधू

मोबनी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

गारांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 360.00

Sub Registrar Amaravati

Sub Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिपक्षार्थ देण्यात आलेला असून (b) स्वसहकारणी होण्याकडून मान्यता विकण्याचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिफा क्र. 1 05 / 08 / 2017 02 : 35 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफा क्र. 2 05 / 08 / 2017 02 : 36 : 03 PM ची वेळ: (फी)



34-2-01-9		
429	24	30
2092		



३-२-छ-९
५२९/२६/३६
२०१६
अल १ १२-१२
दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७



05/08/2017 2 44:55 PM

दस्ता गोपवारा भाग-२

अल १

१२-१२

दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७

दस्ता क्रमांक: अल १/२०४६/२०१७

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शु पुर्वा प्रविण मातु पत्ता: प्लॉट नं: ०, माळा नं: ०, इमारतीचे नाव: ०, प्लॉट नं: ०, रोड नं: अंबापेठ, अमरावती, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन नंबर:	कुलमुखादार देणार वय: २८ स्वाक्षरी: <i>Purna</i>		
2	नाव: श्री मनोज राधावल्लभजी पट्टे पत्ता: प्लॉट नं: ०, माळा नं: ०, इमारतीचे नाव: ०, प्लॉट नं: ०, रोड नं: शंकर नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी होल्डर वय: ४२ स्वाक्षरी: <i>Manoj</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.३ ची वेळ: ०५/०८/२०१७ ०२:३७:०१ PM

ओळख:-

खालील हसन असे लिखित करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस: ओळखतात, न त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: कपीकेस अशोकराव पानखडे वय: २५ पत्ता: अंबापेठ अमरावती पिन कोड: ४४४६०१	स्वाक्षरी: <i>Kapikesh</i>		
2	नाव: शिष्णा प्रदिप शंकर वय: २५ पत्ता: अमरावती पिन कोड: ४४४६०१	स्वाक्षरी: <i>Shishna</i>		

शिक्का क्र.४ ची वेळ: ०५/०८/२०१७ ०२:३७:३६ PM

शिक्का क्र.५ ची वेळ: ०५/०८/२०१७ ०२:३७:५६ PM नोंदणी पुस्तक ४ मध्ये

Sub Registrar Amaravati

दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७
दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७
दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७
दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७
दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७
दस्ता क्रमांक: २०४६/२०१७

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.amr@nri.gov.in



31-2-VI-9
Y29/30/3E
2092





भारतीय विशिष्ट सार्वजनिक अधिकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: अकोली रोड, गल्ली नं. १, हनुमान
मंदिर, पार्वती नगर नं. १, माईनगर
म.प्र., अमरावती, महाराष्ट्र, ४४४६०७
Address: AKOLI ROAD, GALLI
NO. 1, NEARIHANUMAN
MANDIR, PARVATI NAGAR NO. 1,
Sai Nagar S.O. Sai Nagar
Amravati, Maharashtra, 444607

1047
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

UIDAI, B-2, Sector 10, Gurgaon
Haryana-122002

श्रीरंग



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अतुल गोपाळराव कुले
Atul Gopal Rao Kule
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male



4361 2022 5926

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

A. Pr. Renge



आधार

श्रीरंग

भारतीय विशिष्ट सार्वजनिक अधिकार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

अ-२-पा-९
५२९/३९/३८
२०१८

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1177/70139/00798

To,
प्रति कर्म मातृविक
Pratik Karmal Matviya
S/O: Karmal Matviya
Midol Tower, Vishal Nagar,
New D.P. Road
Pimpri-Chinchwad
Pune City
Aundh Camp Pune City Pune
Maharashtra 411027
8501908283

Ref: 157 / 13D / 191708 / 192020 / P



SM366931257DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2267 8154 5176

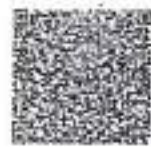
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रतिक कर्म मातृविक
Pratik Karmal Matviya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1999
पुरुष / Male



2267 8154 5176

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

श्रीरंग



31-3-71-9
429/32/3e
209e



31-1-01-9
Y29/38/3e
2092



श्री. दाम्वा PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABDPM8341E



नाम NAME

KAMALKUMAR DIGRILAL MALVIYA

पिता का नाम FATHER'S NAME

DIGRILAL DAMMUSA MALVIYA

जन्म तिथि DATE OF BIRTH

13-05-1953

हस्ताक्षर SIGNATURE

[Signature]

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VEDAPUR

[Handwritten signature]

अ-२-प-९
५२९/३५/३६
२०९२



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0702201910528	Date 07/02/2019
Received from KAMALKUMAR DIGRILALJI MALVIYA, Mobile number 9689939818, an amount of Rs.780/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name ICICIRB	Date 07/02/2019
Bank CIN 10004182018020708101	REF No, 1637589487
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

अ-२-७-९
५२९/३६/३८
२०१९



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 201902075376			07 February, 2019, 05:29:12 PM		
अरना					
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018				
जिल्हा :	अमरावती				
तालुका :	तालुका : अमरावती मौजा : रहाटगाव - 2 (अमरावती महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	2.69-मीशी रीडच्या पश्चिमेकडील रिंगरोडपर्यंत असलेले भुखंड				
क्षेत्राचे नाव :	Amravati Municipal Corporation				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
2570	20200	23200	26300	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 960.75 चौ. मीटर Layout Plot					
1. 960.75 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 2570/- 960.75 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 960.75 * 2570 = 2565202.5/-					
अ-र-ज-9 ५२९/३५/३९ २०१९					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
= 2565202.5 + 0					
= Rs. 2565202.5/-					

Home

Print



210/521

गुरुवार, 07 फेब्रुवारी 2019 5:32 म.नं.

दस्त गोवदारा भाग-1

अरन1

30/30

दस्त क्रमांक: 521/2019

दस्त क्रमांक: अरन1 /521/2019

बाजार मूल्य: रु. 25,65,203/-

मोबदला: रु. 38,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,28,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 521 वर दि.07-02-2019

रोजी 5:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1116

पावती दिनांक: 07/02/2019

सादरकरणाचे नाव: .. श्री.कमलकुमार डिग्रीलालजी मालविय

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकुण: 30780.00

दस्त करणाऱ्याची सही:

Sub-Registrar Amaravati

Sub-Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 07 / 02 / 2019 05 : 31 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 07 / 02 / 2019 05 : 32 : 28 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सौबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांपुढे राज्यशासन/दंडशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/ परिपत्रकां यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही:

लिहून देणार सही:





07/02/2019 5:42:31 PM

दस्त क्रमांक : अरन1/521/2019

दस्तावा प्रकार : खरेदीखत

दस्त गोपवारा भाग-2

अरन1 32/32

दस्त क्रमांक: 521/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठवाचा ठसा
1	नाव: . श्री. कमलकुमार डिग्रीलालजी मालविय पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: श्याम नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: ABDPM6341E	लिहून देणार वय : -55 स्वाक्षरी:		
2	नाव: . कृ. पूर्ण प्रविण मालु तर्फे कदुली पदाव देणाचे अधिकार श्री. मनोज राधावल्लभजी भट्ट पत्ता: प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शंकर नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन नंबर: AYOPM4395E	लिहून देणार वय : -42 स्वाक्षरी:		

घरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कदुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 07 / 02 / 2019 05 : 34 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना कायतीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठवाचा ठसा
1	नाव: . श्री प्रतिक कमलकुमार मालविय वय: 29 पत्ता: श्याम नगर, अमरावती पिन कोड: 444606	स्वाक्षरी		
2	नाव: . श्री अतुल गोपाळराव काळे वय: 28 पत्ता: साई नगर अमरावती पिन कोड: 444606	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 07 / 02 / 2019 05 : 35 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 07 / 02 / 2019 05 : 42 : 25 PM नोंदणी पुस्तक-1 मध्ये

Sub-Registrar Amaravati

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0702201910526	0702201910526D
2	MH011642641201819M	0006496124201819

521 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrite@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावात एकूण 32 पाने
असून अनुक्रमे 9 ते 32 पाने आहेत.
नोंदणीचे शुल्काचे 429 नवरी नोंदला
दिनांक 6 मार्च 2019
अमरावती नोंदणी कार्यालय-2

