Plot No. 1.

210 255
Friday,21 January 2022 1:20 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 503 दिनांक: 21/01/2022

गावाचे नाव: -रहाटगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-255-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: जी के पी असोसिएट्स प्रो प्रा कमलकुमार डिग्रीलालजी मालविय
वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 60.00
पृष्ठांची संख्या: 3	
एकूण:	रु. 60.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

Sub Registrar Amaravati
दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-५

1): देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.60/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2101202206834 दिनांक: 21/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

1/21/2022

Receipt (pavti)

210/255 | पावती | Original/Duplicate

Thursday,January 20 ,2022

5:52 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 495 दिनांक: 20/01/2022

गावाचे नाव: रहाटगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-255-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: जी के पी असोसिएट्स प्रो प्रा कमलकुमार डिग्रीलालजी मालविय

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 30360.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Amaravati

बाजार मुल्य: रु.1904000 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1801202213265 दिनांक: 20/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011868072202122M दिनांक: 20/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011868072202122M	BARCODE		Date	19/01/2022-13:21:51	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	KAMALKUMAR DIGRILAL MALVIYA
Location	AMRAVATI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEYNO 218/2 PLOTNO 1
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	180000.00	Road/Street	AREA 700 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MOUJE-RAHATGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PURANLAL REVACHAND HASLANI~CA=3000000~Marketval=3000000
अ-र-ण-१ २४४ / १८२१ २०२२			
		Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	2,10,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022011977812	CPABISDIY1
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/01/2022-13:21:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9689939618

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-1 * Dist. Amravati

Print Date 19-01-2022 05:12:45

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011656072202122M	BARCODE	Date 19/01/2022-13:21:51	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	KAMALKUMAR DIGRILAL MALVIYA
Location	AMRAVATI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEYNO 218/2 PLOTNO 1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	180000.00	Road/Street	AREA 700 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MOUJE-RAHATGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any) SecondPartyName=PURANLAL REVACHAND HABLANI~CA=3000000~Marketval=3000000	
DEFACED ₹210000.00 DEFACED			
Total	2,10,000.00	Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572022011977812	CPABISDIY1
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	19/01/2022-00:00:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	221 , 20/01/2022	

Department ID : Mobile No. : 9689930618

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-210-255	0005749416202122	20/01/2022-17:52:36	IGR457	30000.00
2	(iS)-210-255	0005749416202122	20/01/2022-17:52:36	IGR457	180000.00
			Total Defacement Amount		2,10,000.00

 Print Date 20-01-2022 05:56:39

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2101202206834	Date	21/01/2022
Received from KAMALKUMAR DIGRILAL MALVIYA, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.60/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati 2 of the District Amravati.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	21/01/2022
Bank CIN	10004152022012106048	REF No.	CHI5135138
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-पा-२
२४५ / ३-२९
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1801202213265	Date	18/01/2022
Received from KAMALKUMAR DIGRILALJI MALVIYA, Mobile number 9800000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	18/01/2022
Bank CIN	10004152022011811428	REF No.	CHI4895499
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-र-पा-१
२५५ | 8-29
२०२२

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-I * Dist. Amravati

अ-२-ण-१
२४४। ५-२९
२०२२

मौजे- रहाटगांव, दर प्रति चौ.मी. रू. २७२०/- विभाग क्रं. २.६९

स्थावर मालाचे (प्लॉट) खरेदी खत

एकूण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. १,८०,०००/-

बाजारभाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रूपये - ३०,००,०००/-

(अक्षरी तीस लाख रूपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेला आहे.)

लिहून घेणार : जी के पी असोसिएटस प्रो.प्रा.
कमलकुमार डिग्रीलालजी मालविय
(पॅन नं. ए बी डी पी एम ६३४१ ई)
वय - ५८ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार
रा. शाम नगर, अमरावती. ४४४ ६०६

यांसी,

लिहून देणार : १) पुरणलाल रेवाचंद हवलानी
(पॅन नं. ए ए सी पी एच ७५७८ जे)
वय - ६३ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. सिताराम बाबा कॉलनी, अमरातवी. ४४४६०६
२) मंगेश महादेवराव चौधरी
(पॅन नं.ए आय डब्ल्यु पी सी २८८१ आर)
वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. शंकर नगर रोड, अमरावती
३) विनय प्रेमचंद ठाकुर
(पॅन नं.ए एक्स बी पी टी ६९११ पी)
वय - ३५वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. एम आय डी सी. रोड, अमरावती
जि. अमरावती. ४४४ ६०६

इ.सन. २०२२ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

अ-२-ण-१
२५५ | ६-२१
२०२२

सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रू.१०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रूपये फक्त) चा चेक क्र. ०८४९७६ दिनांक ०५/०२/२०२२ रोजीचा भारतीय स्टेट बँक शाखा एस एम ई अमरावतीचा लिहून देणार नं. १ यांचे नावाचा मिळाला.

रू.१०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रूपये फक्त) चा चेक क्र. ०८४९७७ दिनांक ०५/०२/२०२२ रोजीचा भारतीय स्टेट बँक शाखा एस एम ई अमरावतीचा लिहून देणार नं. २ यांचे नावाचा मिळाला.

रू.६,००,०००/- (अक्षरी सहा लाख रूपये फक्त) चा चेक क्र. ०४११०९ दिनांक १२/०४/२०२१ रोजीचा जिजाऊ कमर्शियल को.ऑप बँक लि. शाखा अमरावतीचा लिहून देणार नं.३ यांचे नावाचा मिळाला.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1, Dist. Amravati

रू.४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख रूपये फक्त) चा चेक क्र. ०८४९७८ दिनांक ०५/०२/२०२२ रोजीचा भारतीय स्टेट बँक शाखा एस एम ई अमरावतीचा लिहून देणार नं.३ यांचे नावाचा मिळाला.

असा सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू. ३०,००,०००/- (अक्षरी **तीस लाख रूपये फक्त**)चा वरील प्रमाणे मिळाला. भरण्याबाबत काही तक्रार राहिली नाही. तसेच सदर्हू खरेदी मध्ये दिलेले चेक न वटल्यास हे खरेदीखत आपोआप रद्द होईल. या रूपयाच्या मोबदल्यात आम्ही दिनांक ०६/०६/२०१९ रोजीचे खरेदीखत दस्त अ.क्र. अरन३-१९८६ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हा पासुन आमच्या मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट आम्ही तुम्हास अक्षयी करीता खरेदीकरून मालकी हक्काने ताब्यात देतो त्या प्लॉटचे वर्णन:-

नोंदणी पोटतुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीतील, मौजा - रहाटगाव, प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती येथिल शेत सर्वे नं. २१८/२ जमीनीतील ० हे. १४ आर. जमीनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि-५२/२०१७ दिनांक १५/

०३/२०१७ नुसार लेआऊट मंजुर व बि. जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांनी त्यांच्या फाईला वरील ज्याचा रे.के.नं. एन.ए.पी.-३४/रहाटगांव-१०१/२०१६-२०१७, दि.ता. २२/०३/२०१७ लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट क्रं. १ (एक) याची साईज मंजुर नकाशा प्रमाणे असुन याचे एकुण क्षेत्रफळ ७०० चौ.मी. (७५३४.८० चौ.फुट) आहे या प्लॉटची चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

अ-र-ण-१
२४५/ 4.21
२०२२

पुर्वेस :- प्लॉट नं. २

पश्चिमेस :- पोकळे यांचा प्लॉट,

उत्तरेस :- रोड

दक्षिणेस :- सर्वे नं. २१८ पार्ट

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतु:सिमेच्या आतील खुला प्लॉट आजरोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून खरेदी देवून तुमचे ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासुन परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

The Office of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City * Dist. Amravati

सदर्हू खुला प्लॉट आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिला नाही. तसेच सदर्हू मिळकतीवर आमच्या व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही तसेच यावर इतर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, वारसा वगैरेची काही भानगड नाही तसेच कुळ जप्ती नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमच्या मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू.

सदर्हू खुल्या प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने या खरेदीखतान्वये परभारे करून घ्यावी त्यास आमची हरकत राहणार नाही. लागल्यास कबुली जबाब व सम्मती देईल. उजर करणार नाही.

सदर्हू प्लॉटचा आजपर्यंतचा अकृषक कर आम्ही भरून दिलेला आहे आज पासून लागू होणारे सर्व प्रकारचे कर,अकृषक कर, भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील.

रोड नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हेशन केस मधील अटी व नियमांचे पालन करण्याची जबाबदारी तुमची राहील. तसेच सदर्हू प्लॉट आम्ही ज्या खरेदी हक्काने खरेदी केला होता त्याच खरेदी हक्काने व सर्व अधिकारासह आजरोजी तुम्हांस वरील मिळकतीची खरेदी करून दिली आहे.

अ-र-ग-१
२५५/ ८-२९
२०२२

सदरील दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपूर्ण खात्री करून मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारां समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

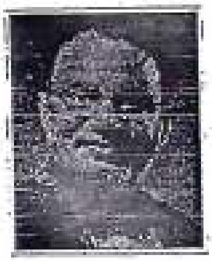
सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२- अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

करीता हे खरेदीखत आम्ही आमच्या राजी खुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन खालील साक्षीदारां समक्ष लिहून दिले ते आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसास नेहमी करीता लागु व बंधनकारक राहील.

अमरावती आज दिनांक: १८-०१-२०२२

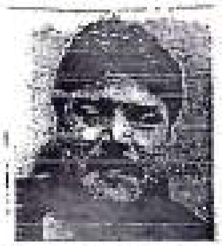
१)लिहून देणार (संपूर्ण नांव)पुरणलाल रेवाचंद हबलानी

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी



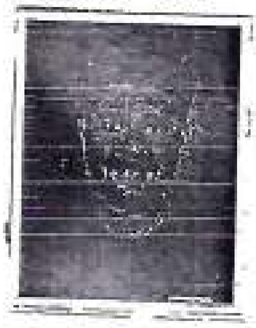
२)लिहून देणार (संपूर्ण नांव) मंगेश महादेवराव चौधरी

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी



३)लिहून देणार (संपूर्ण नांव) विनय प्रेमचंद ठाकुर

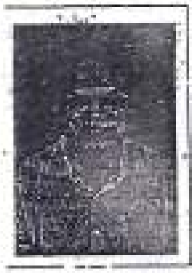
पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

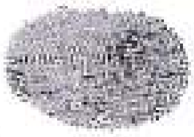


अ-र-छा-२
२४४/ ९.२९
२०२२

१)लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) जी के पी असोसिएटस प्रो.प्रा.
कमलकुमार डिग्रीलालजी मालविय

पासपोर्ट फोटो | डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा | स्वाक्षरी





KMalviya

साक्षीदार :

१) A.K.Khape ....
अतुल अरे. खापे

२) ....
संजय डु. कुलकर्णी

अ-र-णं-१
२५४/ ९०-२९
२०२२

अहवाल दिनांक : 21/10/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रहाटगाव | तालुका :- अमरावती | जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 218/2/1

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 | शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी	[219461]	[illegible]				(36039)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक	क्षेत्र	219396	[illegible]				(36039)	इतर अधिकार
बिन शेती	7.00.00		[illegible]				(36039)	अकृषिक वापर - रहिवास (रहिवासासाठी)
आकारणी	294.00		[illegible]				(36039)	[illegible] (34994)
			सामाईक क्षेत्र	7.0000	294.00			प्रलंबित फेरफार : नाही.
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : 36039 व दिनांक : 01/08/2019
जुने फेरफार क्र. (34994)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सज्जा रहाटगाव शाखा ... ता. जि. अमरावती

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रहाटगाव | तालुका :- अमरावती | जिल्हा :- अमरावती

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 218/2/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या उताऱ्यासाठी [illegible]"
दिनांक :- 21/10/2021
[illegible] क्रमांक :- 2707000900810600001020211l676

(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- रहाटगाव ता :- अमरावती जि :- अमरावती

बि.वि.डहाके
तलाठी- रहाटगाव
साझा क्र. .. ता.अमरावती
दिनांक..२२/१०/२०२१

The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1, Dist. Amravati

श्री. किरण गित्ते, (भा.प्र.से.), जिल्हाधिकारी अमरावती यांचे कार्यालय

रा.भा.क्र. एनएपी-३४/रहाटगांव /७७/२०१६-२०१७

अ-र-ण-१
४५४ ११.२९
२०२२

प्रिया प्रविणजी मालु
रा. अमरावती
ता.जि.अमरावती ------------ अर्जदार

विरुध्द
महाराष्ट्र शासन

अ-र-ण-३
१९८६ २२.३५
[illegible]

आदेश

(पारीत दिनांक- २१/३/२०१७)

आवेदक प्रिया प्रविणजी मालु रा. अमरावती यांनी मौजा रहाटगांव ता.जि. अमरावती येथील सर्वे नं. २१८ मधील क्षेत्रफळ ०.१४ हे.आर जमीनीची निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषिक आकारणी निश्चीत करुन मिळण्याबाबत तसेच अभिन्यास मंजुर करुन मिळण्याबाबत विनंती केली आहे.

सहायक संचालक नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र क्रमांक/अमनपा/सनंर/५२/२०१७ दिनांक १७/३/२०१७ नुसार मंजुर नकाशासह अटी व शर्तीबाबतचा अहवाल प्राप्त झाला.

सदरचे अहवालामध्ये दाखल केलेला अभिन्यास नियोजनाच्या माध्यमातुन सर्वसाधारणपणे योग्य आढळुन येत असल्यामुळे अभिन्यास मंजुरीची तसेच अभिन्यासाखालील जागा निवासी वापरा करीता अटी व शर्तीवर मंजुर करण्यात येत असल्याचे नमुद केले आहे.

सदरहु जमिनीचा अकृषिक आकार महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४/९/२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्याप्रमाणे निवासी प्रयोजनासाठी ०.४२ रु. पैसे प्रति चौ.मी. येतो. त्याप्रमाणे अर्जातील जमिनीचा तपशिल व अकृषिक आकारणी खालील प्रमाणे येईल.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City
The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati City

विवरण

अ.क्र.	जमिन धारणाचा तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)	अकृषिक प्रमाणित दर	अकृषिक आकारणी रुपये	सार्वजनिक वापरामुळे अकृषिक आकारणीत सुट रुपये	रुपांतरीत कर	एकुण वसुल करावयाची आकारणी रुपये
१	२	३	४	५	६	७	८
१	निवासी प्रयोजनार्थ	१४००.००	०.४२	५८८.००	-	२९४०.००	३५२८.००
	एकुण	१४००.००	-	५८८.००	-	२९४०.००	३५२८.००

NA Case Order

निश्चीत करण्यात येते. सदर आकारणीची मुदत दिनांक ३१/७/२०१७ पर्यंत राहील. त्यानंतरची जी सुधारीत आकारणी शासन घोषीत करील त्याप्रमाणे भरण्यास अर्जदारास बंधनकारक असेल. ही आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४/९/२००१ मध्ये प्रसिध्द झाल्यानुसार आकारण्यात येत आहे.

१४. शासन परिपत्रक क्रमांक एन.ए.-१०७९/१४६६/आर.एस.३ महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई -३२ दिनांक १८/४/१९७९ व कलम ४७ हे रुपांतरीत करात दुरुस्ती प्रमाणे महानगरपालीका क्षेत्रात अकृषिक आकारणीच्या पाच पट रुपांतरीत कर भरणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी अर्जीत जमिन महानगरपालिका क्षेत्रात आहे. करीता निवासी प्रयोजनार्थ अर्जदारास अकृषक आकारणीच्या पाच पट रुपये २९४०.०० (दोन हजार नऊशे चाळीस रुपये) येवढा रुपांतरीत कर भरावा लागेल.

१५. अ) वरीलपैकी कोणत्याही अटींचे अथवा शर्तींचे उल्लंघन झाल्यास उक्त बाबतीत जे नियम अस्तीत्वात असतील त्याप्रमाणे जिल्हाधिकारी जो दंड अथवा आदेश देतील ते आवेदकास बंधनकारक राहील.

ब) वर नमुद केल्याव्यतिरीक्त ते बांधकाम पाडण्याचे सक्षम अधिकारी यांचे आदेश आवेदकास बंधनकारक राहतील व अनधिकृत बांधकाम अर्जदाराने स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यात येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणुन अर्जदाराकडुन वसुल करण्यात येईल.

क) शासनाचे परिपत्रक क्रमांक एनएनए-१००५/प्र.क्र.११५/ल-५ दिनांक ११/९/२००६ चे आदेशास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येत आहे.

१६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत योग्य ते विकास शुल्क भरुन महानगरपालिकेच्या पुर्व परवानगी शिवाय जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

१७. आवेदकाने वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

१८. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावीत केलेल्या खुल्या जागेचा व रस्त्याचा उपयोग सार्वजनिक कामासाठी करण्यात येत असल्याने त्याजागेकरीता म.ज.म. अधिनियम,१९६६ च्या कलमानुसार आकारणीतुन सुट देण्यात येत आहे.

१९. वरीलपैकी कोणतीही अट आवेदकाने पाळली नसल्यास हा आदेश रद्द समजण्यात येईल.

अ-र-ण-२
२५५१ / १३-२९
२०२२

अ-र-ण-२
१९८६ / २८-३४

जिल्हाधिकारी अमरावती

प्रतिलिपी :-

१. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी अभिन्यासातील खुल्या जागेचा कोणतेही शैक्षणिक निश्चीत करावे. तसेच रस्त्यासाठी सोडलेल्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही याची खबरदारी घ्यावी. तसेच रस्ते तयार करण्यासाठी नियोजन करावे.

२. सहायक संचालक नगर रचना,महानगरपालिका, अमरावती यांना मंजुर अभिन्यासाचे प्रतिसह माहिती करीता अग्रेषित. अभिन्यासामध्ये नागरी सुवीधा जसे पाणी, मलनिस्सारण, दिवाबत्ती इत्यादिची व्यवस्था करावी.

३. कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.मं. अमरावती यांना अभिन्यासाचे प्रतिसह माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. त्यांनी मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे जोडण्या देण्याचे करावे. तसेच सब स्टेशन/ट्रान्सफार्मर/वाहिन्या इत्यादी टाकुन विकास करावा जेणे करुन प्लॉट धारकांना वेळेवर विज पुरवठा होवु शकेल.

४. उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांनी गांव तलाठी यांचेकडुन सुधारीत दराप्रमाणे पुढीलवर्षी महसुल मागणी निश्चीत करुन प्रत्येक वर्षी वसुल होते किंवा नाही हे पहावे.

५. जिल्हा अधिक्षक भुमि अभिलेख, अमरावती यांना माहिती करीता.

६. तालुका निरीक्षक, भुमि अभिलेख, अमरावती यांना अभिन्यास प्रतिसह माहिती व योग्य कार्यवाही करीता रवाना.

७. तहसिलदार अमरावती यांना माहिती करीता अग्रेषित. तलाठी यांना दिलेल्या सुचनेनुसार अंमलबजावणी करुन अहवाल सादर करावा.

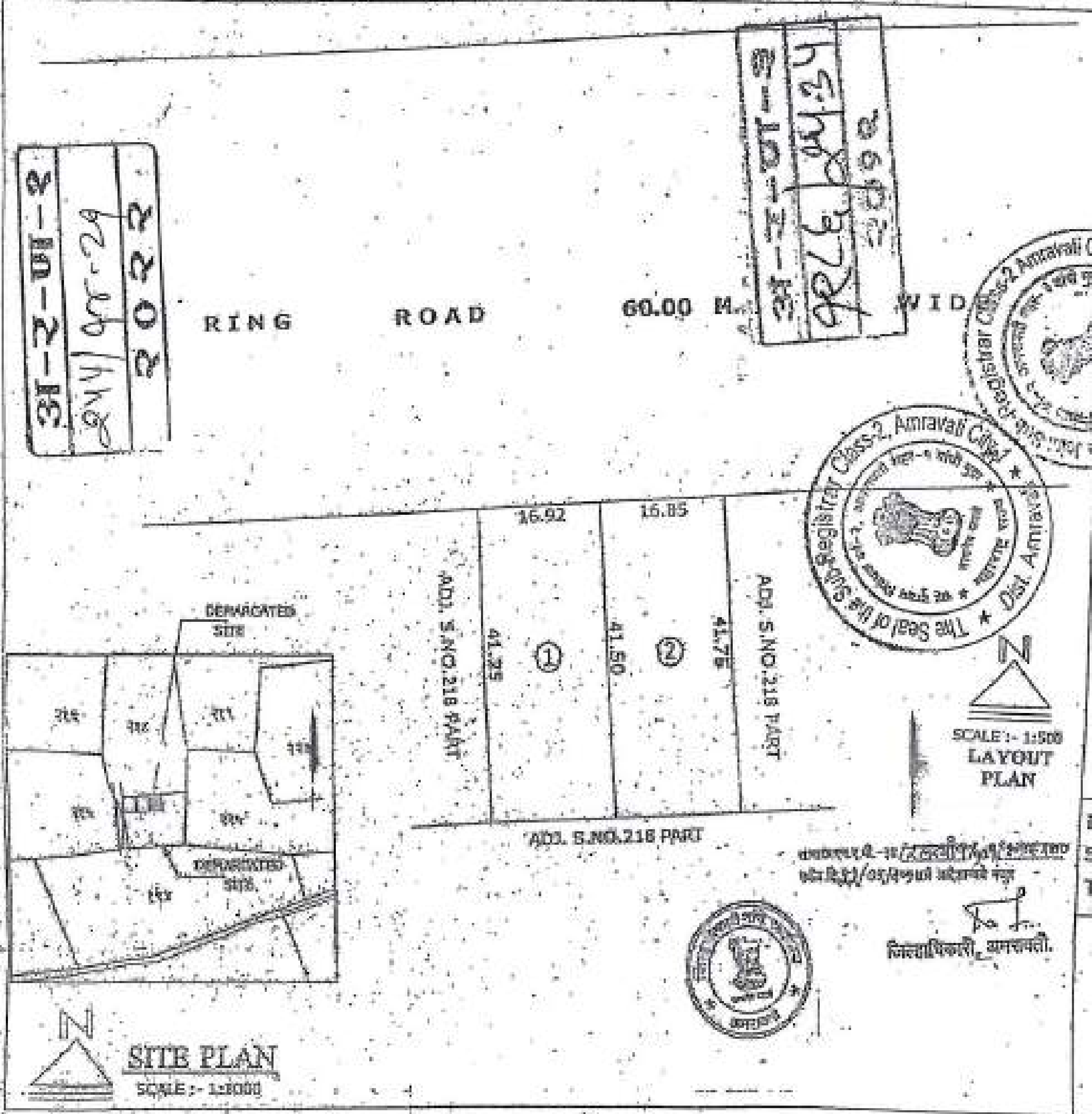
८. तलाठी, रहाटगांव ता. अमरावती यांना अभिन्यासाच्या मंजुर प्रतिसह आवश्यक कार्यवाही करीता. त्यांनी सदर आदेशाची अंमलबजावणी करुन रेकॉर्डमध्ये दुरुस्ती करावी. तसेच अकृषिक कर, मोजणी फी वसुल करावी आणि केलेल्या कार्यवाहीचा सुधारीत अहवाल ७/१२ व गांव नमुना-६ च्या उता-यासह या कार्यालयास सादर करावा. गांव नमुना ७ भुखंड निहाय करावे. खुल्या जागेकरीता वेगळा नमुना तयार करावा. त्यात मुळ सर्वे नंबर देवुन जागेचा वेगळा क्रमांक देण्यात यावा जेणे करुन संदर्भ देणे सोयीस्कर होईल.

९. आवेदक प्रिया प्रविणजी मालु रा. अमरावती यांना माहिती करीता व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati
Dist. Amravati

जिल्हाधिकारी अमरावती

NA Case Order



AREA STATEMENT OF PLOT

PLOT NO	AREA (SQM)	CURVE (DEG°)	NET AREA (SQM)	NOS.	TOTAL AREA (SQM)	PERMISSIBLE F.S.I.
1	700.00	--	700.00	1	700.00	693.00
2	700.00	—	700.00	1	700.00	693.00

AREA STATEMENT OF LAND

TOTAL LAND :- (0H - 14R)

AREA UNDER CONVERSION :- 1400.00 SQM.

AREA UNDER PLOT NO. 1 & 2 :- 1400.00 SQM.

Layout approved and Recommended for non agriculture for Residential / Industrial / Commercial Purpose.

SANCTIONING AUTHORITY

DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF SUR.NO.-218 PART, MOUJE - RAHATGAON TAL & DIST.- AMRAVATI.(M.S.)

APPLICANT'S SIGN

ENGINEER'S SIGNATURE

ARUN BIJAWE
RAJAPETH , AMRAVATI
REG.NO.- MAL 01986 .

[redacted]

कमलकुमार गिरीलाल मालवीय
Kamalkumar Girilal Malviya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

3462 6957 6965

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अ-र-ग-१
2441 / 9429
२०२२

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

Address: 18, KAILASH, GALLI NO 2, GAJANAN MAHARAJ MANDIR JAWAL, SHYAMNAGAR, Amravati, Amravati, Maharashtra, 444601

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABDPM0341E
नाम / NAME
KAMALKUMAR GIRILAL MALVIYA
पिता का नाम / FATHER'S NAME
GIRILAL BANMHISAI MALVIYA
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-03-1963
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBHA

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City * Dist. Amravati *

K.Malviya

अ-र-ण-१

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Mangesh Mahadevrao Chaudhari

जन्म तारीख/ DOB: 02/03/1976

पुरुष / MALE

7660 0204 3402

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

Address:

महाराष्ट्र - 444606

7660 0204 3402

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City
* Dist. Amravati *

अ-र-ण-१
२४४ | ९५-२९
२०२२

[redacted]

संजय कृष्णराव गुल्हाने
Sanjay Krushnarao Gulhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

9769 7991 1244

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता: [illegible]
Address: [illegible]
Maharashtra - 444606

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sanjay Gulhane

[redacted]

अतुल गोपाळराव काळे
Atul Gopalrao Kale
जन्म तारीख/DOB: 19/04/1991
पुरुष/ MALE

4361 2022 5926
VID : 9165 3801 2843 0189

माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

पत्ता:
अकोली रोड गल्ली न. १, हनुमान मंदिर जवळ, पार्वती नगर नं. १, साईनगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444607

Address:
AKOLI ROAD GALLI NO. 1, NEAR HANUMAN MANDIR, PARVATI NAGAR NO. 1, Sai Nagar S.O, Amravati,
Maharashtra - 444607

4361 2022 5926
VID : 9165 3801 2843 0189

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Atul Kale

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती शहर-१
सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2022012106984 — 20 January 2022 05:35:47 PM

अस1

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा :	अमरावती
तालुका :	तालुका : अमरावती मौजा : रहाटगांव - 2 (अमरावती महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	2.69-मोर्शी रोडच्या पश्चिमेकडील रिंगरोडपर्यंत असलेले भुखंड
क्षेत्राचे नांव :	Amravati Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्वे नंबर#218

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2720	20900	24000	26300	0	चौ. मीटर

अ-रे-ण-१
२४४१/९५.२९
२०२२

मिळकतीचे क्षेत्र 700 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2720/-

700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 700 * 2720

=1904000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1904000 + 0

= Rs.1904000/-

= र एकोणवीस लाख चार हजार /-

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती — सत्यमेव जयते — महाराष्ट्र राज्य — Dist. Amravati

210/255
गुरुवार,20 जानेवारी 2022 5:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन1 | 20-24
दस्त क्रमांक: 255/2022

दस्त क्रमांक: अरन1 /255/2022

बाजार मुल्य: रु. 19,04,000/-   मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 255 वर दि.20-01-2022
रोजी 5:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:495   पावती दिनांक: 20/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: जी के पी असोसिएट्स प्रो प्रा कमलकुमार डिग्रीलालजी मालवीय

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	30360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Amaravati

Sub Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थलगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 20 / 01 / 2022 05 : 51 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 01 / 2022 05 : 52 : 35 PM ची वेळ: (फी)

ePMT [illegible] 601
PRN NO. 2909202208138
[illegible] 403,
दिनांक - 27.07.2021 [illegible]

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर कार्यवाही खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-१

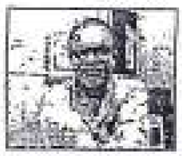
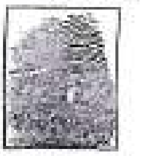
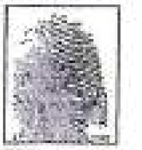
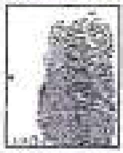
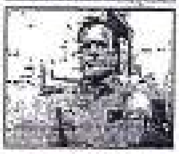
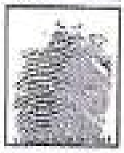
लिहून घेणार सही...... लिहून देणार सही........

दस्त गोषवारा भाग-2

अरन1
दस्त क्रमांक:255/2022

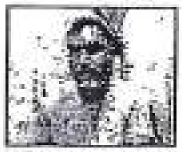
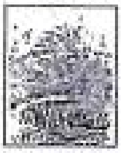
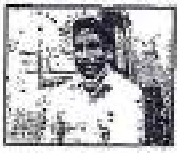
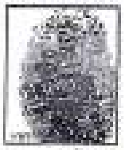
20/01/2022 5 55:22 PM

दस्त क्रमांक :अरन1/255/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुरनलाल रेवाचंद हसरानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 00, रोड नं: शिवगुणबाबा कॉलनी अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AACPH7578J	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंगेश महादेवराव चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 00, रोड नं: शंकर नगर रोड अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AIWPC2081R	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विनय प्रेमचंद ठाकूर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 00, रोड नं: एम आय डी सी रोड अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AFBPT6911P	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जी के पी असोसिएट्स प्रो प्रा कमलकुमार डिग्रीलालजी मालवीय पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 00, रोड नं: शाम नगर अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:ABDPM6341E	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 01 / 2022 05 : 54 : 26 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संजय कृष्णराव गुल्हाने वय:46 पत्ता:कांग्रेस नगर अमरावती पिन कोड:444606	स्वाक्षरी		
2	नाव:अतुल गोपालराव काळे वय:30 पत्ता:पार्वती नगर अमरावती पिन कोड:444607	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 01 / 2022 05 : 55 : 15 PM

Sub Registrar Amaravati

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMALKUMAR DIGRILAL MALVIYA	eChallan	00040572022011977812	MH011868072202122M	180000.00	SD	0005749416202122	20/01/2022
2	KAMALKUMAR DIGRILAL MALVIYA	eChallan		MH011868072202122M	30000	RF	0005749416202122	20/01/2022
3		DHC		1801202213265	360	RF	1801202213265D	20/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

255 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback

The Seal of the Sub Registrar Class-2 Amravati City-1 Dist. Amravati

प्रमाणीत करण्यात येते की, या दस्तास एकुण 29 ...पाने
पुस्तक क्रमांक ...1... वे ...29... पाने आहेत.
...1... नंबरच्या 2414 ... नंबरी नोंदला
दिनांक ...20... माहे ...1... सन 2022
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर - १