

Agrriment of Sale

एकुण जनरल स्टॅम्प १००/-

प्लॉट क्रमांक

लिहून घेणार : श्री.

वय वर्षे. धंदा -

राहणार

लिहून देणार : १) श्री. सुधाकर पांडुरंगजी साटोणे

२) श्री. राजु शंकरराव पाचघरे

३) श्री. नरहरी नागोराव कोल्हे

४) श्री. मनीष दिनकरराव भोयर

५) श्री. प्रविण दत्तात्रय पहाडे

..२...

भागीदार तर्फे

श्री. मनीष दिनकरराव भोयर

वय ३७ वर्षे. धंदा - व्यापार

रा. बॅचलर रोड, वर्धा. ता.जि. वर्धा.

इसवी सन २०२०-२१ साल कारणे ईसारपत्राचा लेख लिहून देतो की,

स्थावर प्लॉटचे ईसारपत्र किंमत रुपये/- (अक्षरी रुपये
.....) प्लॉट एकुण चौ.फुट प्रति चौ. फुट रुपये
...../- सौदा एकुण किंमत रुपये/- (अक्षरी
रुपये) आजचे बाजारभाव
प्रमाणे.

तुम्ही आम्हास योग्य बाजारभाव किंमतीने मागणी केल्यामुळे आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा
प्लॉट मौजा तळेगांव (टालादुले) ता.जि. वर्धा सर्व्हे नं. १ आराजी १.१३ हे.आर.व १७३ आराजी
१.१३ हे.आर. एकुण आराजी २.२६ हे.आर. मधील जमीनीस निवासी अकृषक मजुरी प्राप्त मे.
उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांचे कोर्टातील प्रकरण क्र. २३/एन.ए.पी.-३४/२०१८-१९ नुसार
आदेश प्राप्त दि. ११-०२-२०२० मंजुरी प्राप्त मंजुर लेआऊट मधील प्लॉट विकण्याचा सौदा केलेला
आहे. त्यानुसार प्लॉट नं. यांची लांबी रुंदी
..... यांचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फुट प्रमाणे

चर्तुःसिमा

पुर्वेस :

पश्चिमेस :

उत्तरेस :

दक्षिणेस :

वरीलप्रमाणे चर्तुःसिमेतील प्लॉट आम्ही तुम्हास आज रोजी सौदा केलेला आहे.

१. सौद्यापैकी रुपये/- (अक्षरी रुपये
..... तुम्ही आम्हास बुकिंग व इसार म्हणुन दिलेत व ते पावलेत.
२. सौद्यापैकी रुपये (इस्टॉलमेन्ट -१)/- (अक्षरी रुपये
..... तुम्ही आम्हास दिनांक चे
आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.
३. सौद्यापैकी रुपये (इस्टॉलमेन्ट -२)/- (अक्षरी रुपये
..... तुम्ही आम्हास दिनांक चे
आत देण्याचे कबुल केलेले आहे.
४. विक्रीचे वेळी देणे रक्कम (अक्षरी रुपये
..... ही ठरली आहे. विक्रीची
तारीख ही ठरली असुन या तारखेचे आत आम्ही तुम्हास सदर
नियोजित प्लॉटचे विक्रीपत्र रजिस्टर करुन देवू व तुम्हीही करुन घ्यावे.

नियम व अटी :

१. प्लॉट खरेदी करणाऱ्या ग्राहकांनी प्लॉटची रक्कम देण्यास किंवा विक्री करण्यास विलंब
केल्यास प्रति स्केअरफुट २० रुपये प्रमाणे सौद्याच्या रक्कमे व्यतिरिक्त जादा आकारणी
केल्या जाईल. व ती रक्कम वसुल केल्या जाईल. ही मुख्य अट बंधनकारक राहील.

२. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी तुमचेवर म्हणजेच खरेदीदारावर राहील.
३. १५ महिने पूर्ण झाल्यानंतर किंवा तुम्ही म्हणाल त्यावेळेस प्लॉटची विक्री तुमच्या नावाने करून देण्यात येईल. सदर प्लॉटचे विक्रीपत्र आम्ही तुम्हास तुमचे नावाने रजिस्ट्रर करून देवु.
४. सदर प्लॉटचे विक्रीचे वेळी आम्ही तुम्हास आवश्यक ते कागदपत्रे विक्रीपत्रासोबत जोडु, सदर प्लॉटची आराजी कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हास उर्वरित रक्कम देण्याचे कबुल केलेले आहे.
५. एकदा घेतलेला प्लॉट रद्द करता येणार नाही. आपल्याला प्लॉट रद्द करावयाचा असेल तर रद्द करण्याच्या वेळेपर्यंत जेवढी रक्कम भरली असेल त्याच्या ५०% रक्कम कापून उर्वरित रक्कम परत करून प्लॉट रद्द केल्या जाईल. व सदर रक्कम धनादेशद्वारे परत मिळेल.
६. सदर प्लॉटचा कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्षात विक्रीचे वेळी देवु.
७. अॅग्रीमेंट, इस्टॉलमेंट, विक्रीची रक्कम देत असतांना, चेक देत असतांना ग्राहकाने ओरीजनल अधिकृत पावती घेणे अनिवार्य आहे. कच्ची पावती लिहून दिलेली रक्कम अन्यथा इतर कुणाच्या नावाचा दिलेला चेक हिशोबात ग्राह्य समजण्यात येणार नाही. श्री. मनीष दिनकरराव भोयर यांचे नावे रेखांकित धनादेश देण्यात यावे.
८. प्लॉट खरेदी/विक्री दरम्यान रक्कमेचा व्यवहार अकाऊन्टपेयी धनादेशानेच करावा.
९. इसार पत्रामध्ये दिलेल्या इस्टॉलमेंट व विक्रीच्या तारखेच्या आत आपण रक्कम न भरल्यास वार्षिक १८% दराने लेट चार्जेस आकारून ती रक्कम भरल्यानंतर विक्री करून देण्यात येईल.
१०. दिलेल्या अवधीत नुसार जर करारपत्रानुसार लिहून घेणार सदर प्लॉटची विक्री न केल्यास हे करारपत्र रद्द समजण्यात येईल.
११. सदर लेआऊटमध्ये कृषी उपहार योजना ठेवलेली आहे.

अ) पहिली इस्टॉलमेंट उपहार योजना : १) प्रथम पुरस्कार = बजाज सीटी१०० मोटरसायकल
२) द्वितीय पुरस्कार - ३२ इंच एलएडी टिव्ही ३) तृतीय पुरस्कार - रेफ्रिजरेटर १५० लिटर

लेआऊट मधील प्लॉट धारकांना बोलावून त्यांचे समोर सर्व प्लॉटच्या चिठ्ठ्या बनविण्यात येईल आणि लहान मुलाच्या हाताने चिठ्ठी काढण्यात येईल. प्रथम पुरस्कारासाठी एकदा, द्वितीय आणि तृतीय पुरस्कारासाठी तिच पध्दती अवलंबविली जाईल. विजेत्याला कृषी उपहार फ्री देण्यात येईल किंवा त्या उपहाराची रक्कम देण्यात येईल व त्याची पावती घेण्यात येईल. उपहार प्राप्त विजेते येणाऱ्या द्वितीय, तृतीय इस्टॉलमेंट योजनेत सहभागी राहणार नाही.

ब) द्वितीय इस्टॉलमेंट उपहार योजना : १) प्रथम पुरस्कार - बजाज सीटी१०० मोटरसायकल
२) द्वितीय पुरस्कार - रेफ्रिजरेटर १५० लिटर ३) तृतीय पुरस्कार - ३२ इंच एलएडी टिव्ही

क) तृतीय इस्टॉलमेंट उपहार योजना : १) प्रथम पुरस्कार - महिंद्रा सरपंच ५७५ टॅक्टूर २) द्वितीय पुरस्कार - बजाज सीटी१०० मोटरसायकल ३) तृतीय पुरस्कार - ३२ इंच एलएडी टिव्ही

- १२) द्वितीय आणि तृतीय इस्टॉलमेन्ट उपहार योजनेला मुद्दा क्रमांक ११(अ) प्रमाणे चे नियमानुसार अंमलात येईल.
- १३) दि. पर्यंत प्लॉट बुक केल्यास प्लॉटची खरेदी/विक्री झाल्यावर प्लॉट धारकांला (एकाच व्यक्तीला) कृषी अभयारण्य गोवा येथे २ दिवस, २ रात्र नागपुर ते गोवा, गोवा ते नागपुर विमान प्रवास तसेच व्हीवा कर्लींगगुट या हॉटेल मधील राहण्याचा खर्च, ब्रेक फास्ट, डिनर चा खर्च दिल्या जाईल.
- १४) उपहार योजनेमध्ये फेरबदल करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांचेकडे राखीव राहील.

वरीलप्रमाणे नियम व अटी १ ते १४ मी (लिहून घेणार) वाचून व समजून घेतलेले आहेत. त्या मला पुर्णपणे मान्य आहे. या सर्व अटी व नियम आपल्या परस्परांच्या सोईकरिता असल्यामुळे या अटी व नियमांच्या विरुद्ध मी कुठेही तक्रार करणार नाही, करितो हा ईसारपत्राचा लेख राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला आहे.

ईसार दिनांक

सही-लिहून देणार

.....

साक्षदार :

सही-लिहून घेणार

१.....

.....

२.....