पावती क्रं.: 5497 दिनांक: 24/04/2024

गावाचे नाव: नांदगांव पेठ भाग 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरम-4449-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्टीलऐरो कमर्शियल एलएलपी तर्फे भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) सुभाष नानकराम तलडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 30340.00

मुळ दस्तऐवज परत केले 25/4/24

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

बाजार मुल्य: रु.16059624 /-

मोबदला रु.18000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1080000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424227114627 दिनांक: 24/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000968848202425E दिनांक: 24/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

GRN	MH000968848202425E	BARCODE		Date	22/04/2024-14:12:33	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFGFS8596A
Office Name	AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	STEELARROW COMMERCIAL LLP THR PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND ONE OTHER
Location	AMRAVATI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	SUR 458/461/1/1A/ AMINITY PLOT NO - 795
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1080000.00	Road/Street	MOUJE - NANDGAONPETH - 2
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AREA - 9559.30 SQMT
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 9 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAHPT0751E~SecondPartyName=SUBHASH NANAKRAM TALDA AND ONE OTHER~CA=18000000~Marketval=16059624	
		Amount In Words	Eleven Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	11,10,000.00		

Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02810672024042242981	296235864
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	22/04/2024-14:14:35	Not Verified with RBI
Name of Bank	-	Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9823077207

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

अ-र-ग
४४४९ 19-96
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2 Amravati Rural * Dist.Amravati

Print Date 22-04-2024 02:14:39

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0424227114627	**Date**	22/04/2024

Received from STEELARROW COMMERCIAL LLP THR PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND ONE OTHER , Mobile number 9823077207, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravatii.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	22/04/2024
Bank CIN	10004152024042213797	**REF No.**	411363173383

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ग
४४४९ / २-९६
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural ★ Dist.Amravati ★
महाराष्ट्र राज्य

अ-२-१
४४४९/3-१८
२०२४

The Seal of the Joi... ...S-2, Amravati Rural
★ Dist.Amravati ★
महाराष्ट्र राज्य

स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजार भावाने किंमत रुपये १,८०,००,०००/-
ॲमेनिटी प्लॉट क्र. ७९५, क्षेत्रफळ ९५५९.३० चौ.मिटर
मुल्यांकन विभाग क्र. ९.४,दर प्रति चौ. मिटर रुपये १६८०/-
शिघ्रसिध्दगणकानुसार किंमत रुपये १,६०,५९,६२४/-
एकुण मुंद्राक शुल्क रुपये १०,८०,०००/- व नोंदणी फी ३०,०००/-
****

खरेदीखत लिहुन घेणारः-

१) स्टीलऐरो कमर्शियल एलएलपी तर्फे भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार
पॅन नं. AFGFS8596A
सुभाष नानकराम तलडा
(आधार क्र. ८८३५ ६९४२ ९५७९)
वय ५८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. १६, बाबा हरदासराम सोसायटी,
कंवरनगर, अमरावती - ४४४६०६.

२) शंकरलाल गुरबोमल हरवानी
(आधार क्र. २११२ ७३५१ ५०७०)
वय ५८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. आशियाना, बापु कॉलनी, छत्री तलाव रोड, अमरावती - ४४४६०६.

यासी

खरेदीखत लिहुन देणारः-

१) सुभाष नानकराम तलडा
पॅन नं. AAHPT0751E
(आधार क्र. ८८३५ ६९४२ ९५७९)
वय ५८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. १६, बाबा हरदासराम सोसायटी,
कंवरनगर, अमरावती - ४४४६०६.

२) शंकरलाल गुरबोमल हरवानी
पॅन नं. AACPH7621N
(आधार क्र. २११२ ७३५१ ५०७०)
वय ५८ वर्षे, व्यवसाय - शेती व व्यापार
रा. आशियाना, बापु कॉलनी,
छत्री तलाव रोड, अमरावती - ४४४६०६.

इ. सन २०२४ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत करुन देतो ते येणेप्रमाणेः-

१) खालील वर्णन केलेली मिळकत जिचा ह्या पुढे "सदरची मिळकत" म्हणून उल्लेख केलेला आहे, ती या खरेदीखताचा विषय आहे.

४४४९ । ४-९८
२०२४

-: मिळकतीचे वर्णनः-

विद्यमान दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीणच्या कक्षेतील व जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीतील मौजे बोरगाव धर्माळे, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ७६,आणि शेत सर्वे नं.७७ व तसेच मौजे नांदगावपेठ भाग-२, प्रगणे नांदगावपेठ, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ४५९, ४६०/१, ४६०/१-क, ४६०/२, ४६०/३, ४६१/२, ४५८/१, ४५८/२, ४६४/१, ४६४/२, ४६४/३, ४६३/१/अ/१, ४६३/१/अ/२, ४६३/१/अ/३, ४६३/१/क, ४६१/१ आणि ४६१/१/अ, या संपुर्ण जमीनीचे एकुण क्षेत्रफळ २८ हेक्टर ९७ आर पैकी मा. अपर जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/ता.अमरावती/नांदगावपेठ भाग-२ व बोरगाव धर्माळे-११५/२०१२-२०१३ मध्ये पारीत दिनांक २४.०७.२०१३ रोजीच्या आदेशान्वये मंजुर लेआऊट पैकी मुळ मंजुर लेआऊट नकाशाप्रमाणे लेआऊट प्लॉट क्र. ८०१ (एकुण क्षेत्रफळ ५०,५५१.०२ चौरस मिटर) पैकी सहाय्यक संचालक नगर रचना, अमरावती यांनी त्यांच्या दिनांक २२.०७.२०२२ रोजीच्या आदेश क्र. १८९३ अन्वये मंजुर केलेल्या रिवाईज लेआऊट नकाशाप्रमाणे व तसेच उपविभागीय अधिकारी, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एनएपी-३४/नांदगावपेठ भाग-२ व बोरगाव धर्माळे - १६५/२०२२-२०२३ दिनांक ०४.१०.२०२२ रोजीच्या आदेशान्वये मंजुर सुधारीत अकृषक आदेशाप्रमाणे मुळ लेआऊट प्लॉट क्र. ८०१ पैकी रिवाईज लेआऊट प्लॉट क्र. ७९५ (संगणीकृत ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे रिवाईज ॲमेनिटी प्लॉट क्र. ४५८/४६१/१/१-अ/७९५) एकुण क्षेत्रफळ ९५५९.३० चौरस मिटर (१०२८९६.३० चौरस फुट), व या ॲमेनिटी प्लॉटची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणेः-

पुर्वेस	-	लेआऊट प्लॉट क्र. ७९६
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील ॲमेनिटी प्लॉट क्र. ८००
उत्तरेस	-	शेत सर्व्हे नं. ४६३/१/क व ४६१/१
दक्षिणेस	-	लेआऊट मधील १८ मिटर डि.पी. रोड.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी सदरच्या मिळकतीचे पुर्वीचे मालक सिटीलँड असोसिएटस तर्फे भागीदार सुभाष नानकराम तलडा व इतर रा. बाबा हरदासराम सोसायटी, कवरनगर, अमरावती यांच्याकडुन दुय्यम निबंधक अमरावती ग्रामीण यांच्या कार्यालयात दिनांक १२.०४.२०२३ रोजी दस्त क्र. ३८३० वर नोंदलेल्या खरेदीखताद्वारे पुर्ण मालकी हक्काने विकत घेतली होती व तेव्हापासुन सदरची मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांच्या पुर्ण मालकी व ताब्यात आहे.

३) खरेदीखत लिहुन देणार व खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी वरील वर्णन केलेली मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना एकुण रुपये १,८०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी ऐंशी लक्ष फक्त) च्या मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार हे खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या हक्कात प्रस्तुत खरेदीखत करुनदेत आहे.

The Seal of the ... महाराष्ट्र राज्य ... Dist.Amravati

४) या खरेदीखताचासंपुर्ण मोबदला रुपये १,८०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी ऐंशी लक्ष फक्त) खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार यांना खालील तपशिलाप्रमाणेदिला असुन सदर्हु मोबदला प्राप्त झाल्याची स्विकृती खरेदीखत लिहुन देणार हे या खरेदीखताव्दारेदेत आहे. सदर्हु मोबदल्यात खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या खरेदीखताव्दारे वरकलम १ मध्ये वर्णनकेलेली सदर्हु मिळकत खरेदीखत लिहुन घेणार यांना अक्षयीकरीता विकली असुन मिळकतीचे मोजमाप करुन व खुणा कायम करुन प्रत्यक्ष व खुला ताबा खरेदीखत करते वेळी खरेदीखत लिहुन घेणार यांनादिला आहे. खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी या खरेदीखतावरुन सदरची मिळकत महसुल रेकॉर्ड मध्ये त्यांच्या नावाने नोंदून घ्यावी व मिळकतीचा वंशपरंपरेने व पुर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी.

<u>मोबदल्याच्या रक्कमेचातपशिल</u>

अ) रुपये ३०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २३/०४/२०२४ रोजीच्या खरेदीखत लिहुन देणार क्र. १ यांना.

ब) रुपये ३०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २४/०४/२०२४ रोजीच्या खरेदीखत लिहुन देणार क्र. १ यांना.

क) रुपये २९,१०,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २५/०४/२०२४ रोजीच्या खरेदीखत लिहुन देणार क्र. १ यांना.

ड) रुपये ३०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २३/०४/२०२४ रोजीच्या खरेदीखत लिहुन देणार क्र. २ यांना.

इ) रुपये ३०,००,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २४/०४/२०२४ रोजीच्या खरेदीखत लिहुन देणार क्र. २ यांना.

ई) रुपये २९,१०,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा अमरावती येथील खात्यावर काढलेल्या दिनांक २५/०४/२०२४ रोजीच्या खरेदीखत लिहुन देणार क्र. २ यांना.

४४४१ । ६ -५८
२०२४

फ) रुपये १०,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार क्र. १ यांना दिलेल्या एकुण मोबदल्यावर १ टक्के आयकर कपात.

ज) रुपये १०,०००/- खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी खरेदीखत लिहुन देणार क्र. २ यांना दिलेल्या एकुण मोबदल्यावर १ टक्के आयकर कपात.

रुपये १,८०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी ऐंशी लक्ष फक्त)

---

५) सदरच्या मिळकती बद्दलचे आज तारखेपर्यंतचे अकृषक व इतर सर्व प्रकारचे करइत्यादी भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांची असुन ते त्यांनी भरलेले आहेत. असे कोणतेही कर खरेदीखत लिहुन देणार यांनी भरलेले नाही, असे आढळल्यास ते भरण्याची जबाबदारी खरेदीखत लिहुन देणार यांचेवर राहील. आजपासून पुढील काळाचे कर इत्यादी खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी भरावे.

६) सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहुन देणार यांनी कर्मशियल बांधकाम करण्याकरीता असिस्टंट डायरेक्टर टाऊन प्लानींग अमरावती येथे रितसर परवानगी अर्ज सादर केला होता. सदर मिळकतीवर कर्मशियल बांधकाम करण्याकरीता असिस्टंट डायरेक्टर टाऊन प्लानींग अमरावती यांनी त्यांचे दिनांक ०१/०१/२०२४ रोजीचे आदेश क्र. ०३ द्वारे कर्मशियल बांधकाम परवानगी व कर्मशियल बांधकाम नकाशा मंजुर करुन दिला आहे. सदरची कर्मशियल बांधकाम परवनागी घेण्याकरीता खरेदीखत लिहुन देणार यांनी असिस्टंट डायरेक्टर टाऊन प्लानींग अमरावती मध्ये चलानद्वारे रक्कम भरलेली आहे. सदरच्या खरेदीखताद्वारे, खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना दिनांक ०१/०१/२०२४ रोजीच्या कर्मशियल बांधकाम परवानगी आदेश क्र. ०३ हस्तांतरीत केले आहे. सदरच्या आदेशावरुन खरेदीखत लिहुन देणार यांनी खरेदीखत लिहुन घेणार यांना कर्मशियल बांधकामाचे सर्व हक्क दिले आहे. सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत झाल्यानंतर खरेदीखत लिहुन घेणार हे कर्मशियल बांधकाम करू शकतील.

७) सदरची मिळकत खरेदीखत लिहुन देणार यांनी या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाव्दारे हस्तांतरीत केली नाही अगर हस्तांतरीत करण्याचा करार केला नाही. सदरच्या मिळकतीवर खरेदीखत लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरुनदेण्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहील.

The Seal of the Joint Su... Class-2 Amravati Rural ★ Dist.Amravati ★ महाराष्ट्र राज्य

८) या खरेदीखताच्या कलम १ मध्ये सदरच्या मिळकतीचे जे वर्णन दिलेले आहे त्यामध्ये कोणतीही चुक किंवा उणीव आढळल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार हे चुकदुरुस्तीचा लेख लिहुन देतील.

९) सदर्हु व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा व्यवहार असुन सावकारी व्यवहार नाही.

१०) सदरच्या दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चेकलम ३२-ए नुसार खरेदीखत लिहुन देणार व तसेच खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

११) या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च ठरल्याप्रमाणे खरेदीखत लिहुन घेणार ह्यांनी केला आहे.

१२) या खरेदीखतावरुन खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत त्यांच्या नावे सरकारी दप्तरी नोंदवून घ्यावी. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहुन देणार ही प्रत्यक्ष हजर राहून कबूली जबाब देईल.

येणेप्रमाणे हे खरेंदीखत आज दिनांक़ २३/०४/२०२४ रोजी अमरावती मुक्कामी साक्षदारांसमक्ष करुन दिले असुन ते खरेदीखत लिहुन देणार व त्यांचे इस्टेट वारसावर बंधनकारक असे.

<u>खरेदीखत लिहुन घेणार</u> : स्टीलऐरो कमर्शियल एलएलपी तर्फे भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार १) सुभाष नानकराम तलडा

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी

२) शंकरलाल गुरबोमल हरवानी

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी

खरेदीखत लिहुन देणार : १) सुभाष नानकराम तलडा

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी

२) शंकरलाल गुरबोमल हरवानी

छायाचित्र	अंगठा निशाणी	स्वाक्षरी

साक्षदारः

१) ----------------
लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
आधार क्र. ३७०० ५०८८ ९५१७

२) ----------------
सिद्धांत योगेंद्र पांडे
आधार क्र. ७३७९ ३५९५ १६७५

अ-र-ग
४४४९ । ८-१८
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2 Amravati Rural
Dist.Amravati

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नांदगाव पेठ भाग २ (९४४४७२) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

PU-ID : 15796037972 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४५८/४६१/१/१अ/७९५ 15796037972

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२९८८	[~~सिटीलॅन्ड असोसिएट्स तर्फे भागीदार~~]				(३८०६)	कुळाचे नाव व खंड
		[~~दिपक भगवानदास धामेचा~~]				(३८०६)	
अकृषिक क्षेत्र		[~~शशी प्रतापराव घतवानी~~]				(३८०६)	इतर अधिकार
बिन शेती ९५.५९.३०		[~~सुभाष नानकराम तलडा~~]				(३८०६)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			मा. उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांचा आदेश
बिन शेती १९११.८६							क्र. रामाक्र/एनएपी-३४/नांदगाव पेठ-२,बोरगाव
आकारणी	३२५८	शंकरलाल गुरबोमल हरवानी				(३८०६)	प./१६५/२०२२-२३ दि. ४/१०/२०२२ (३४९३)
		सुभाष नानकराम तलडा				(३८०६)	इतर
		------सामाईक क्षेत्र------	९५.५९.३०	१९११.८६			Amenity Plot (३४९३)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३८०६ व दिनांक १९/०६/२०२३

ई महाभूमि

अ-र-ग
४४४९ | ८-१६
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati Rural ★ Dist Amravati ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती ग्रामीण
महाराष्ट्र राज्य

जुने फेरफार क्र : (३४९३) सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/०६/२०२३ ०९:५७:१३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०४/२०२४ : १५:०७:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0709100001421955 हा क्रमांक वापरावा.

INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AFGFS8596A

नाम / Name	STEELARROW COMMERCIAL LLP
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	07/04/2024

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2024.04.07 12:32:49 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card."
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

अ–र–ग
४४४८ १९०-९८
२०२४

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFGFS8596A

नाम / Name
STEELARROW COMMERCIAL LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
07/04/2024

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 02/09/2013

सुभाष नानकराम तलडा
Subhash Nanakram Talda
जन्म तिथि/DOB: 18/08/1965
पुरुष/ MALE

8835 6942 9579
VID : 9173 4142 3005 2978

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Download Date: 06/10/2022

पता:
S/O: नानकराम तलडा, बबा हरदासराम सोसायटी,
रुक्मिणी नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444606

Address:
S/O: Nanakram Talda, BABA HARDASRAM
SOCIETY, Rukhmini Nagar, Amravati,
Maharashtra - 444606

8835 6942 9579
VID : 9173 4142 3005 2978

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 14/11/2011

शंकरलाल गुर्बोमल हरवानी
Shankarlal Gurbomal Harwani
जन्म तिथि / DOB: 01/05/1965
पुरुष / Male

2112 7351 5070

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 12/07/2022

पता: ब्लॉक न 4, अशियाना, बापू कॉलनी, अमरावती,
रुक्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, 444606

Address: BLOCK NO 4, ASHIYANA, BAPU
COLONY, AMRAVATI, Rukhmini Nagar,
Amravati, Maharashtra, 444606

2112 7351 5070

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 12/03/2018

Pritesh Shankarlal Harwani
DOB: 11/03/2001
Male

8647 0634 5351

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 02/11/2021

Address: S/O: Shankarlal Harwani, 4-
Ashiyana, Dastur Nagar Road, Bapu
Colony, Kanwar Nagar, Rukhmini Nagar,
Amravati, Maharashtra, 444606

8647 0634 5351

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

अ-र-ग
४४४८ / ११ - १४
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2 Amravati Rural
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अमरावती ग्रामीण
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACPH7621N

नाम / Name
SHANKAR GURBOMAL HARWANI

पिता का नाम / Father's Name
GURBOMAL RENUMAL HARWANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/05/1965

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHPT0761E

नाम / Name
SUBHASH NANAKRAM TALDA

पिता का नाम / Father's Name
NANAKRAM BADALMAL TALDA

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/08/1965

हस्ताक्षर / Signature

03072010

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 14/11/2011

शंकरलाल गुर्बोमाल हरवानी
Shankarlal Gurbomal Harwani

जन्म तिथि / DOB: 01/05/1965
पुरुष / Male

2112 7351 5070

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 12/07/2022

पता: ब्लॉक न 4, आशियाना, बापू कॉलनी, अमरावती, रुख्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, 444606

Address: BLOCK NO 4, ASHIYANA, BAPU COLONY, AMRAVATI, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra, 444606

2112 7351 5070

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 02/02/2013

सुभाष नानकराम तलडा
Subhash Nanakram Talda
जन्म तिथि/DOB: 18/08/1965
पुरुष/ MALE

8835 6942 9579
VID : 9173 4142 3005 2978
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Download Date: 08/10/2022

पता:
S/O: नानकराम तलडा, बाबा हरदासराम सोसायटी, रुक्मिणी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र - 444606

Address:
S/O: Nanakram Talda, BABA HARDASRAM SOCIETY, Rukhmini Nagar, Amravati, Maharashtra - 444606

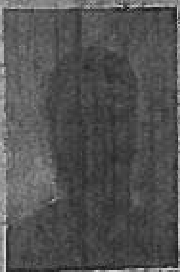
8835 6942 9579
VID : 9173 4142 3005 2978

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

अ-र-ग
९४४९/१२-१६
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-II Amravati Rural
Dist.Amravati
महाराष्ट्र शासन

भारत सरकार
Government of India



लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
जन्म तारीख / DOB: 08/08/1970
पुरुष / Male

3700 5088 9517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No: 13..0/1..63/02924

25/10/2013

To,
लक्ष्मण धरमदास तलरेजा
Laxman Dharamdas Talreja
S/O: Dharamdas Talreja
437
chhatri talao road
opp subhash colony sindhu nagr
Rukhmini Nagar
Rukhmini Nagar Amravati Amravati
Maharashtra 444606
9890914784

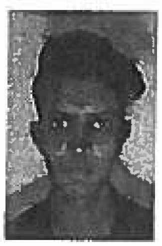
Ref: 1003 / 24K / 639705 / 639855 / P

SH58...

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 01/04/2013



सिद्धांत योगेन्द्र पांडे
Siddhant Yogendra Pande
जन्म तिथि/DOB: 28/09/2002
पुरुष/ MALE

7379 3595 1675
VID : 9140 0097 2543 6024

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 08/11/2022

पता:
S/O: योगेंद्र पांडे, राजा पेठ केडिया नगर, उकळी, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444605

Address:
S/O: Yogendra Pande, raja peth kediya nagar, Ukali, Amravati,
Maharashtra - 444605

7379 3595 1675
VID : 9140 0097 2543 6024

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ-र-ग
४४४९ | ९३ - ९६
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati Rural
★ Dist Amravati ★
महाराष्ट्र राज्य

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202404229107

22 April 2024,06:00:13 PM

अरग

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	अमरावती
तालुका :	अमरावती
गावाचे नाव :	नांदगांव पेठ
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	458
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	9559.3 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1680 /-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	,16 क

1. 9559.3चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1680/-

9559.3चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 9559.3 * 1680

=16059624/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=16059624 + 0

= Rs.16059624/-

= र एक करोड़ साठ लाख एकोणसाठ हजार सहा शे चोवीस /-

Home Print

अ-र-ग

४४४९/१४-९८

२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati ★ Dist.Amravati ★

दस्त क्रमांक: अरग /4449/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,60,59,624/- मोबदला: रु. 1,80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरग यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4449 वर दि.24-04-2024

रोजी 4:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5497 पावती दिनांक: 24/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: स्टीलऐरो कमर्शियल एलएलपी तर्फे भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) सुभाष नानकराम तलडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकुण:	30340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 04 / 2024 04 : 54 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 04 / 2024 04 : 55 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही..

दस्त क्रमांक :अरग/4449/2024

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुभाष नानकराम तलडा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 16, बाबा हरदासराम सोसायटी, कंवर नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAHPT0751E	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:शंकरलाल गुरबोमल हरवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: आशियाना, बापु कॉलनी, छत्री तलाव रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AACPH7621N	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:स्टीलऐरो कमर्शियल एलएलपी तर्फे भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) सुभाष नानकराम तलडा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 16, बाबा हरदासराम सोसायटी, कंवर नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AFGFS8596A	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:2) शंकरलाल गुरबोमल हरवानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: आशियाना, बापु कॉलनी, छत्री तलाव रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AFGFS8596A	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 04 / 2024 04 : 59 : 12 PM

ओळख:-

- दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार सुभाष नानकराम तलडा	24/04/2024 05:00:21 PM	सुभाष नानकराम तलडा M 1187328160075112448	
2	लिहून देणार शंकरलाल गुरबोमल हरवानी	24/04/2024 04:59:39 PM	शंकरलाल गुर्बोमाल हरवानी M 1192456594556215296	
3	लिहून घेणार स्टीलऐरो कमर्शियल एलएलपी तर्फे भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1) सुभाष नानकराम तलडा	24/04/2024 05:02:16 PM	सुभाष नानकराम तलडा M 1187328160075112448	
4	लिहून घेणार 2) शंकरलाल गुरबोमल हरवानी	24/04/2024 04:59:49 PM	शंकरलाल गुर्बोमाल हरवानी M 1192456594556215296	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 04 / 2024 05 : 02 : 18 PM

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2, Amravati Rural, Dist. Amravati

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	STEELARROW COMMERCIAL LLP THR PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND ONE OTHER	eChallan	02810672024042242981	MH000968848202425E	1080000.00	SD	0000630430202425	24/04/2024
2		DHC		0424227114627	340	RF	0424227114627D	24/04/2024
3	STEELARROW COMMERCIAL LLP THR PARTNER SUBHASH NANAKRAM TALDA AND ONE OTHER	eChallan		MH000968848202425E	30000	RF	0000630430202425	24/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4449 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण १८ पाने असून अनुक्रमे १ ते १८ पाने आहे १ नंबराचे पुस्तकात ४४४९ नंबरी नोंदला दिनांक २४ माहे ४ सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २ अमरावती ग्रामीण

अ-र-ग
४४४९/१८-१८
२०२४

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2 Amravati ★ Dist.Amravati ★