



Office No./AMC/ADTP/321 /2024
Date 15/02/2024

APPENDIX 'D-1'

FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,

Srushiti Commercial Through its, Partner
Sudip Pradiprao Petha
Amravati

Sir,

With reference to your application No.643, Dated 31/03/2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section (*) of _____ Act, to carry out development work/Building on Plot No. 1/1, Revenue Survey No.13/3/B, Gat No. / Khasara No. / City Survey No., the Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions:

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
- 3) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

अनुमत व बांधकाम संपादनार्थीतः कामगार यान्या संपत्तीस
कामगार विभागाने दिवशीतः कोठे विभाग/परिचरक/
प्रवेशीतः अर्थात् अर्थात् नगर/विभागक यान्ती प्रदत्त
करणे बांधकामक यान्ती, अर्थात् व बांधकामक यान्ती
नगरक/विभागक यान्ती विभागक यान्ती कोठे प्रदत्त

Authority or an officer appointed by it (*) Name of the Act of the Planning Authority, if any, be mentioned or concerned sentence be deleted.
(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Municipal Corporation Amravati
Terms & Conditions enclose page No. 1 & 2

OFFICE OF THE AMC
Building Permit No. 321
Date : 15/02/2024
SANCTIONED.

Email :- commr.amtcorp@gmail.com

பிப்ரவரி-மார்ச்

உ/உ/உஉ.உ உஉஉ

6/6-45 உறுதி

ਪ੍ਰਭੂ ਪੁਰ ਪੁਰਖ

यद्ये इमारत बांधण्याकरीता मंजुरी मिळण्याचे संदर्भात खालील अटीवर मंजुरी व आरंभ प्रमाणपत्र

- 9) समरील, मागील व दोन्ही बाजूंनी प्रत्येकी अंमलबजावणी करीता सोडवयास लागणाऱ्या नियमांचे अंमलबजावणीकरिता म्हणून ठिकाणी झालेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग असेल.
- १०) कोणत्याही इस्मास राहण्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त होईपर्यंत नविन इमारत अथवा तिचा भाग राहण्याकरिता/उपयोग अथवा राहण्याकरिता परवानगी घेतलेली / उपयोगी होण्याकरिता नसेल.
- ११) आरंभ प्रमाणपत्र/ इमारत परवाना हे परवाना पत्र मिळालेल्या दिनांकापासून एक वर्षाकरीता वैध राहील.
- १२) जी जमीन अर्जदाराच्या मालकीची नसेल ती विक्रीस करण्यासाठी परवानगी अधिकार देणार नाही.
- १३) नकाशा मंजूर केल्याप्रमाणे/लाल रंगाने च्यात दुकऱ्या सृष्टीविषयाप्रमाणे आपल्या घरास/ भूखंडास लागून असणाऱ्या विद्यमान इमारतीस एकत्रीकृत ठिकाण निवडणे व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुदीस अनुसरून प्रस्तावित घराचे / इमारतीचे बांधकाम असावयास पाहिजे.
- १४) न्ह्यागी व सड्यास, स्वयंपाकाकड इत्यादीचे सांडपाणी, घाण पाणी व कचरा यांची तांत्रिकदृष्ट्या योग्य रीतीने विहीनवाट लावावी. कोणत्याही घाट उद्भवल्यास सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

- [illegible]

- (४) भूखंडाल कमीतकमी दोन झाडे लावावीत.
 (१०) संघीक संज्ञास हॅटिलेशन पाईपची उंची स्वतःच्या व शेजारी घराच्या उंचीपेक्षा १० फूट उंच ठेवावी. हॅटिलेशन पाईपच्या तांबडा १२ इंच प्रतिबधक जाळी लावावी. संघीक टंकद्वारे सैला, इतर सांडपाणी स्वतःच्या खर्चाचे पक्की नाही बाईन महानगरपालिकेच्या पक्क्या नालीत निळवावी.
 (११) सदई परवानगी पूर्वित जात्यापयंत धरण्यात यावी तथापी एकत्रिकरण मंजूर विकास व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद २.८.४ प्रमाण विकासकाने Appendix F मध्ये प्राधिकरणास कळविण्यानंतर जात्यानंतर बांधकाम सुरू करणे बंधनकारक राहिल.
 (१२) बिना परवानगी बांधकाम साहित्य, मलमा सावर्जनिक जागेवर किंवा रस्त्यावर टाकू नये, तसे आढळल्यास आपणावर दंडात्मक कायदाही करण्यात येईल.
 (१३) वर्षील पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास होणाऱ्या परिणामाची सर्वस्वी जबाबदारी निष्कलणधारकाची राहिल.

- 98) श्रीव्यास म.न.पा.ला नाली करता जामा लागल्यास ती समास अंतर्गत्त विनासुल्य द्यावी लागेल.
99) मर्तुर आत्म्यास / रेकॉर्ड प्रमाण जमिनी आख्या करून घेण्याची व मालकी हक्काची सर्व्वेची जबाबदारी अर्जदाराची आहे. जमीनबाबत तसेच बांधकामाबाबत काही वाद उद्भवल्यास अर्जदाराची सर्व्वेची जबाबदारी राहिल. म.न.पा.ची काहीही जबाबदारी राहणार नाही.
99) कपाऊड वॉलचे बांधकाम करताना विभागणी नकाशावर दाखविलेल्या दृक्स्तीप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.

- १) संदर्भित इमारत परवाना व आरंभ प्रमाणपत्राची मुदत आणखी प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या दिनांकापर्यंत एक वर्षांपर्यंत वैध असतील मुदत दोन महिने अगोदर अर्जाद्वारे पुढील एक वर्षांचे नैतकीकरण करण्याकरीता विहित नमुन्यात महानगरपालिकेत अर्ज करून आवश्यक आहे.
- २) महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकामातील पूर्व परवानगी न देता केलेले केसबंदल हे अवैध व अनधिकृत असतील त्यामुळे
- अ) आणखीवर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अंतर्गत कायदेशिर कायदाही करण्यात येईल.
- ब) आणखी महानगरपालिकातर्फे इमारत वापरण्याकरीता अख्यपेक्षान सर्टिफिकेट आवश्यक असलेले प्रमाणपत्र मिळणार नाही त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून विजयपुरवठा आणि मंडळाकडून पाणी पुरवठा यापासून वंचित राहील.

सूचना

- २४) जागीबाबत, बांधकामाबाबत, न्यायालयीन काही वाद उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहणार महानगरपालिका किंवा प्रशासन जबाबदार राहणार नाही.
- २३) ठिकठकान्या रीतीना आढा घालण्याच्या दृष्टीने करण्याच्या प्रतिबंधात्मक उपाययोजनाबाबत आपल्या अधिनियम होणाऱ्या बांधकामामध्ये तळघर, तळमजला, कॉलमचे खडे, बांधण्यात आलेल्या संज्ञांशी टाके इत्यादी मध्ये पाणी साचून राहणार नाही, तसेच साचलेले पाण्याचा निचरा त्वरीत करण्याबाबत आपल्या स्तरावर योग्य कायदाही करण्यात यावी.
- २२) अर्जदारने Construction & Demolition Management Rules २०१६ नियमांचे अंमलबजावणी करणे बंधनकारक आहे. त्याअनुषंगाने,
 - अ) पाडकाम किंवा बांधकाम दरम्यान घुळ प्रमाणात होणं प्रदूषण निर्माण होवू नये याकरीता बांधकाम स्थळावर ग्रीन नेट/ कटन किंवा पत्र्याचे ब्रॅन्गेट्स लावणे बंधनकारक आहे.
 - ब) बांधकाम साहित्याची वाहतूक करणाऱ्या वाहनांना GPS Tracking व्यवस्था असलेल्या वाहनांचा उपयोग करवा.
- २१) धनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत ओल्या कचऱ्यापासून स्वतःनिर्मिती व सूर्या कचऱ्याचे पुनर्वाणीकरण (३R) करणे बंधनकारक राहील.
- २०) सौर उर्जेवर पाणी तापविण्याचा पद्धतीचा वापर करवा.
- १९) विद्यमान रस्त्याची रुंदी ४, ५ मी. पेक्षा कमी असल्यास रस्त्याचे मध्यापासून दोन्ही बाजूला २.२५ मी. अंतरापर्यंतची जागा ही रस्ता म्हणूनच सोडावी लागेल. याबाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला मिळणार नाही.
- १८) पिण्याचे पाण्याची उपलब्धता वाढविणेबाबतचे स्त्रोत बळकटी करण्याकरीता दिलेल्या योजनेप्रमाणे व्यवस्था करावी आणखी इमारत वापर परवाना मिळणार नाही.
- १७) ना अनुज्ञेय बांधकाम अर्जदारने स्वतः दोन महिन्यांचे आत पाडून टाकावे, अन्यथा म.न.पा. कोणतीही नॉटिस न देता पाडून टाकेलच. होणाऱ्या नुकसानीस अर्जदार स्वतः जबाबदार राहील व पाडण्याचा खर्च म.न.पा. वसूल करेल.