अमरावती महानगरपालिका अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना

राजकमल चौक, अमरावती (दुरध्वनी क्र.०७२१-२५६११६१)

Email :- commr.amtcorp@gmail.com

16

जा.क्र./अमनपा/सानर/अभि/928 /२०२३

दिनांक 29 /03 /२०२३

प्रति,

राजकुमार छगनलालजी अग्रवाल व इतर ३

रा. अमरावती

विषय :- मौजा- शेगांव, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं.१३/३/ब मधील क्षेत्र ०.३२ हे.आर जागेच्या अभिन्यास नकाशास रहिवासी वापराकरिता अंतीम मंजूरीची परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २३/०१/२०२३ रोजीचा अर्ज.

विषयांकीत जागेच्या प्रस्तावित अभिन्यास नकाशास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अंतर्गत खालील अटींवर अभिन्यास नकाशास अंतीम मंजुरीची व अभिन्यासाखालील जागा निवासी वापराकरिता अकृषक मध्ये रुपांतरण करण्यासाठी खालील शर्ती व अटींवर मंजुर करण्यात येत आहे.

१) नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही भुखंडाचे भविष्यात विभाजन करता येणार नाही.

२) अभिन्यासातील खुली जागा सुविधा क्षेत्र इत्यादी करीता प्रस्तावित केलेल्या जागे व्यतिरिक्त संपूर्ण निवासी अभिन्यासातील भुखंड फक्त निवासी वापराकरिताच अनुज्ञेय राहतील.

३) प्रस्तावित अभिन्यासाखालील जागेचे क्षेत्रफळ ०.३२ हे.आर. असुन ते ०.४० हे.आर. पेक्षा कमी असल्याने मंजुर UDCPR मधील नियम क्र ३.४.१(C) नुसार १०% रक्कम रु.२५,४५,४००/- चा दि.२९/०३/२०२३ रोजी भरणा अर्जदाराने केला आहे.

४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत आवश्यक ते विकास शुल्क भरणा करुन मनपाची पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

५) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनीवाहीनी जात असल्यास ती रस्त्याच्या कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय भुखंडाची विक्री किंवा त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.

६) इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे.

७) अभिन्यासातील विक्री करण्यात आलेल्या प्रत्येक भुखंडाच्या विक्रीची माहिती (खरेदीखताची प्रत) या विभागात नोंदविणे आपल्याला बंधनकारक राहील.

८) अभिन्यासातील भुखंडावर बांधकाम करतांना छतावरील पावसाचे पाणी संकलन त्याचे जमिनीमध्ये पुर्नभरण करण्याच्या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणानुसार बंधनकारक राहील.

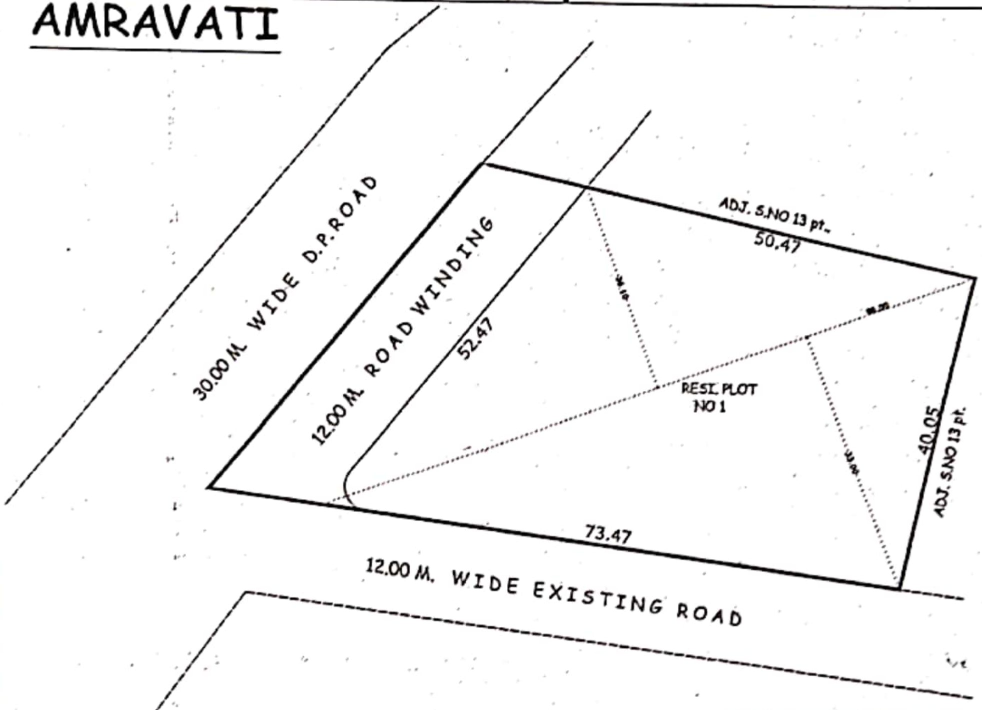
९) अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांनी सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करणे तसेच अभिन्यासाचे क्षेत्रफळानुसार प्रति हेक्टरी २५ प्रमाणे झाडे लावुन ट्री गार्ड लावणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

१०) महाराष्ट्र जमीन महसुल नियम, १९६९ अंतर्गत जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषक कर आकरणीच्या नियम क्र.४ च्या अटींचे पालन करणे अर्जदार जमिनमालक/विकासकर्त्यांसह सर्व संबंधितांवर बंधनकारक आहे.

११) सदरची परवानगी आपल्या मालकीच्या जमीनीत नसलेल्या जागेचा विकास करण्यात पात्र नाही.

Scanned with OKEN Scanner

REVISED PROPOSED & DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN S.NO 13/3-B pt, MOUJE :-SHEGAON , TAQ. & DIST. AMRAVATI

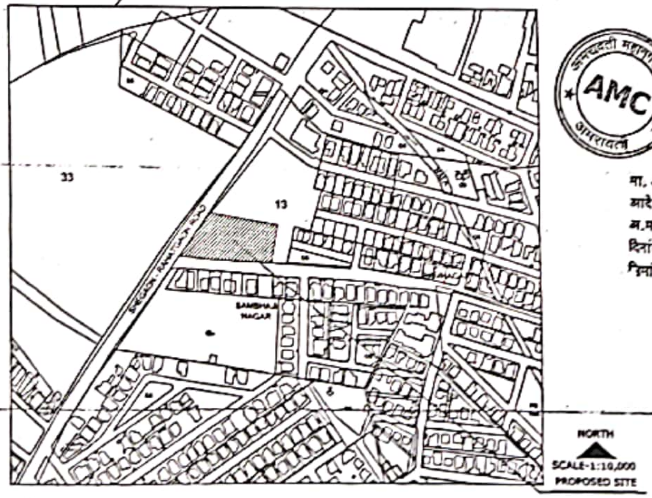


Area Statement of Land

1)	Area of land of S. No 13/3-B pt. Shegaon (Minimum area of a, b, c be considered)		
	(a) As per ownership document (7/12 , CTS extract)	3200.00	Sq.m.
	(b) As per measurement sheet	3200.00	Sq.m.
	(c) As per site	3200.00	Sq.m.
2)	Deductions for		
	(a) Proposed 30.00M. wide D.P. Road widening area	600.00	Sq.m.
	(b) Existing Road area	–	Sq.m.
	(c) Netural water course area	–	Sq.m.
3)	Gross Area of plot (1-2)	2600.00	Sq.m.
4)	Recreational Open Space		
	(a) Required :-	–	Sq.m.
	(b) Proposed :-	–	Sq.m.
5)	Amenity plot no	–	
	(a) Required :-	–	Sq.m.
	(b) Proposed :-	–	Sq.m.
6)	Area under Electric Power Sub Station	–	Sq.m.
7)	Interal road area curve.	7.74	Sq.m.
8)	Net area under layout plot no 1	2592.26	Sq.m.
9)	Net area of plots for F.S.I. calculations (3-5b)	–	Sq.m.
10)	Permissible FIS factor for layout plots (9/8)	–	Sq.m.
11)	Extra F.S.I. for Plot No 1	1200.00	Sq.m.

Approved & Sanctioned wide,
Tahsildar Amravati Rev. Case No.
NAP-34 Shegaon-58 2022-2023
Dated 29/03/2023

Tahsildar, Amravati.



Layout approved and Recommandex for non agriculture for Residential / Industrial / Commercial Purpose.

AMC

मा. आयुक्त यांचे दि. 25/03/2023
आदेशान्वये व या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक
अ.म.न.पा./स.सं.न.र./अधि. 926 /2023
दिनांक 25/03/2023 अन्वये अटी व शर्तीनुसार
रेखांकित ... मंजूर

सहायक संचालक नगर रचना
महानगर पालिका अमरावती

CERTIFICATE OF AREA :-

Certified that the plot under reference was surveyed by me on __/__/______ and the dimension of sides etc. of plots stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership / T.P. Scheme records / Land records Department / City Survey records

Er. Ravindra J. Wankhade
B.E. (Civil) MIE (I),
CHARTERED ENGINEER
R.No.DOMCAR/2022/APL/0057
(Architect / Engineer Sing.)

OWNER'S SIGNATURE

1)
2)
3)
4)

Scanned with OKEN Scanner