तहसिलदार अमरावती यांचे न्यायालय

रा.मा.क्र./एन.ए.पी-३४/हिरापुर ७८७ -२०२२-२३

अर्जदार :- गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागीदार दिपक रमेशलाल गोडवानी व इतर, १ रा. अमरावती

-आदेश-

(पारीत दिनांक२०/ ०७/2023)

अर्जदार गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागीदार दिपक रमेशलाल गोडवानी व इतर, १ रा. अमरावती ता.जि.अमरावती यांनी तहसिलदार अमरावती यांचे आदेश क्रमांक रामाक्र. एन.ए.पी-34/हिरापुर-06/2022-23, दिनांक.05.08.2022 आदेशान्वये निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक मंजूर करण्यात आलेल्या मौजा हिरापुर ता.जि.अमरावती येथील सर्व्हे नं 17/1,17/2, मधील प्लॉट क्र. 158 ते 169 क्षेत्र 1374.40 चौ.मि. विभाजन करुन मिळणेबाबत दिनांक 1.06.2022 रोजी दाखल केलेल्यावरुन प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले. अर्जासह अर्जदारांनी अकृषक आदेश गाव नमुना 7/12 व प्रस्तावित भुखंड विभाजन अभिन्यासाच्या प्रती दाखल केल्या.

प्रकरणात अर्जदारांने दाखल केलेला दस्ता ऐवज पत्र क्र.अका/प्रस्तु-1/भुखंड-एकत्रिकरण / कावि -1687/2022,दिनांक.01.06.2022 अन्वये अभिप्राय करीता सहायक संचालक, नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे कडे पाठविण्यात आला.

सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र जा.क्र.विभा/मौ.हिरापुर/ता.जि.अम./स.न.17/1,17/2,भाग/भु.क्र.158ते169/ससंनर-अम/158, दिनांक. 17.01. 2023 अन्वये पत्रातील अटी व शर्तीनुसार भुखंड विभाजन मंजूर अभिन्यासाच्या प्रती प्राप्त.

सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे मंजूर भुखंड अभिन्यासानुसार व त्यांचे पत्रातील अटी व शर्तीचे अधिन राहून मुळ अकृषक आदेशातील भुखंड विभाजनाची अट शिथील करुन व इतर शर्ती कायम ठेवून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) सी नुसार भुखंड विभाजणाची परवानगी देण्यात येत आहे. त्या नुसार भुखंड विभाज ना नंतरचे क्षेत्र खालील प्रमाणे राहील.

भुखंड विभाजनाचे आधिचे क्षेत्र

भुखंड क्रमांक	भुखंड विभाजन नंतरचे क्षेत्र चौ.मि.
158	112.80 चौ.मि.
159	112.80 चौ.मि.
160	112.80 चौ.मि.
161	112.80 चौ.मि.
162	112.80 चौ.मि.
163	112.80 चौ.मि.
164	112.80 चौ.मि.
165	112.80 चौ.मि.
166	112.80 चौ.मि.
167	112.80 चौ.मि.
168	112.80 चौ.मि.

169	133.60
एकुण क्षेत्र	**1374.40 चौ.मि.**

भुखंड विभाजनाचे नंतरचे क्षेत्र

भुखंड क्रमांक	**भुखंड विभाजन नंतरचे क्षेत्र चौ.मि.**
158 ते 169/1	128.00 चौ.मि.
158 ते 169/2	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/3	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/4	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/5	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/6	128.00 चौ.मि.
158 ते 169/7	128.00 चौ.मि.
158 ते 169/8	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/9	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/10	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/11	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/12	96.00 चौ.मि.
158 ते 169/13	126.40 चौ.मि.
एकुण क्षेत्र	**1374.40 चौ.मि.**

तहसिलदार अमरावती

सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे वरील पत्रातील अटी व शर्तीचे पालनकरणे अर्जदार/प्लॉट धारकयांना बंधनकारक राहतील.

अटी व शर्ती:-

1) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यानिर्धारण विभाग अमरावती यांचे पत्र क्र.विभा/मौ.हिरापुर/ता.जि.अम./स.न.17/1,17/2,भाग/भु.क्र.158ते169/ससंनर-अम/158, दिनांक. 17.01. 2023 मधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

2) प्रस्तुत विभाजनाच्या मंजूरींती भुखंड क्र. 158 ते 169 च्या विभाजनाच्या भुखंडाचे मालकी हक्क अंतिमकरणे आवश्यक व बंधनकारक राहील.

3) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांचे या पुर्वीचे पत्र क्र.409,दि.18.02.2013 व अकृषक आदेशातील सर्व अटी व शर्ती या पुढेही बंधन कारक राहतील.

4) सदरहु प्रकरणात भुखंड विभाजनाचे नकाशांना मंजूरीची शिफारस करताना अर्जदार भुखंडधारक/विकास कर्ते यांनी प्रकरणा सोबत दाखल केलेले मालकी हक्काची कागदपत्रे व इतर कागदपत्रे ग्राह्य धरण्यात आली आहेत. सदर कागदपत्रे भविष्यात बोगस वा दिशा भुलकरणारी आढळल्यास सदर विभाजनाची शिफारस आपो आप रद्द समजण्यात येईल. त्याच प्रमाणे अद्यावत मालकी हक्काबाबत खात्री आपलेस्तरावरुन प्रथमत: करुन घ्यावी.

5) सदर भुखंडा मध्ये बांधकाम करणे पुर्वी मा.जिल्हाधिकारी, अमरावती वा त्यांनी अधिकार प्रदत्त केलेल्या सक्षम

प्राधिकाऱ्यांची पुर्वविहितह रित्या परवानगी घेणे अर्जदार भुखंडधारकर/विकासकर्ते यांचे वर बंधन कारक आहे.

6) सदर भुखंडावर बांधकाम नियोजित करताना वा रितसर बांधकाम परवानगी घेतल्या नंतर उक्त भुखंडात प्रत्यक्षत: बांधकाम करतांना मंजूर प्रादेशिक योजना, अमरावती करीता लागु असलेल्या मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली चे पालककरणे अर्जदार भुखंडधारक/विकासकर्ते यांचे वर बंधन कारक आहे.

7) विभाजन अंतीच्या भुखंडामध्ये सामाईक भिंतीचे(Semi Detached)पध्दतीने बांधकाम अनुज्ञेय राहील. भुखंडाच्या सामाईक हद्दीवर सामाईक भिंत प्रस्तावित करुन वर नमूद प्रमाणे मंजूरी अंती व परवानगी अंतीत्या नुसार बांधकाम करणे अर्जदार भुखंडधारक/विकासकर्ते यांचे सह सर्व संबंधिता वर बंधनकारक राहील.

2017/23

तहसिलदार अमरावती

प्रतिलिपी:-

1) सहायक संचालक नगर रचना मुल्यनिर्धारण विभाग अमरावती यांना माहितीस रवाना.
2) उपअधिक्षकभुमी अभिलेख अमरावती यांना माहितीस रवाना.
3) अका जमाबंदी तहसिल कार्यालय अमरावती यांना माहितीस
4) मंडळ अधिकारी नवसारी/तलाठी हिरापुर, ता.जि.अमरावती यांना उपरोक्त प्रमाणे नोंद करुन घ्यावी.
5) गोविंदा गणेशा इन्फ्रास्पेस तर्फे भागीदार दिपक रमेशलाल गोडवानी व इतर, १ रा. अमरावती, यांना माहितीस रवाना.

तहसिलदार अमरावती

2017/23

तहसिलदार अमरावती