Receipt (pavti)

210/4006
Tuesday,October 10 ,2023
6:04 PM

पावती

(१५)

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7628 दिनांक: 10/10/2023

गावाचे नाव: पेठ अमरावती
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-4006-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

मूळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Amaravati

बाजार मुल्य: रु.7500000 /-
मोबदला रु.7500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 450000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009285580202324E दिनांक: 10/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023100015329 दिनांक: 10/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:





F - 5

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009285580202324E	BARCODE	Date 10/10/2023-17:11:19	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1
Location	AMRAVATI
Year	2023-2024 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	450000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,80,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AALFL1174F
Full Name	MS LIFESTYLE HOME SPESES THROUGH PARTNER RAJESH K MISHRA AND OTHER
Flat/Block No.	S NO 57/3 P NO 9 AND 10 TOTAL AREA OF
Premises/Building	THESE TWO PLOTS IS 966.60 SQ MTR
Road/Street	MAUJE PETH AMRAVATI
Area/Locality	S NO 57/3 P NO 9 AND 10 TOTAL AREA
Town/City/District	OF THESE TWO PLOTS IS 966.60 SQ MTR
PIN	4 4 4 6 0 5
Remarks (If Any)	PAN2=AFTPM6195C~SecondPartyName=RAJESH K MISHRA~CA=750080[illegible]MarketVal=750[illegible]
Amount In Words	Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only

सह दु.नि. अमरावती - १
४००६ / 9-24
2023

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023101022359 / IK0CMDXAE3
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	10/10/2023-17:24:13 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 ... Dist. Amt

Print Date 10-10-2023 05:13:08

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1023100015329	Date	10/10/2023
Received from MS LIFESTYLE HOME SPESES THROUGH PARTNER RAJESH K MISHRA AND OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Amaravati 1 of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	10/10/2023
Bank CIN	10004152023101013703	REF No.	IGAQHKVOH1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-१-पा-क
७०७६/२२५
२०२३

The Seal of The Sub-Registrar Class-2 Amravati City-1 Dist. Amravati

अ-र-ण-१
४००६/3-24
२०२३

।। श्री ।।

मौजा- पेठ अमरावती, विभाग क्र.८.२५१दर प्रति चौ.मि.४१००/-
भुगापन क्र./सर्व्हे नं.५७/३ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं.५७/३/९/२८),प्लॉट नं.९, व
भुगापन क्र./सर्व्हे नं.५७/३ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं.५७/३/१०/२९),प्लॉट नं.१०
दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ९६६.६० चौ.मि.
एकुण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रु.४,५०,०००/-, नोंदणी फी रु.३०,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉट्स)चे खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे नियमानुसार व
प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ७५,००,०००/-(अक्षरी पंच्याहत्तर लाख रुपये फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेला आहे)

खरेदीखत लिहून घेणारः- मे.लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार
(पॅन नं. AALFL1174F)

१) राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा
वय -४९ वर्षे, धंदा- व्यापार
रा.सतीधाम मंदिर जवळ, रॅलीज प्लॉट, अमरावती,
ता.जि.अमरावती.४४४६०१
आधार नं.८५९८५०४१३९५९,
मोबाईल नं.७०५८३४४०८५

२) अमित अशोककुमार तलडा
वय -३४ वर्षे, धंदा- व्यापार
रा.शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड, चिंतामणी कोचिंग
क्लासेस जवळ,अमरावती ता.जि.अमरावती-४४४६०६
आधार नं.२०४४५२५६७५३५,
मो.नं.९७३०७६८९६२

(यांना यानंतर एकत्रितपणे 'पार्टी नं.१' असे संबोधल्या जाईल व त्यामध्ये ते स्वतः व त्यांचे वारस व इतर सर्वांचा समावेश राहील.)

..यांसी..

खरेदीखत लिहून देणारः- राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा
(पॅन नं. AFTPM6195C)
वय -४९ वर्षे, धंदा- व्यापार
रा.सतीधाम मंदिर जवळ, रॅलीज प्लॉट, अमरावती,
ता.जि.अमरावती.४४४६०१
आधार नं.८५९८५०४१३९५९,
मोबाईल नं.७०५८३४४०८५

(यांना यानंतर 'पार्टी नं.२' असे संबोधल्या जाईल व त्यामध्ये ते स्वतः व त्यांचे वारस व इतर सर्वांचा समावेश राहील.)

इ.सन् २०२३ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत मालकी हक्कावरून लिहून देतो कि,

अ-र-ण-१
७००६ /४-२५
२०२३

१. मला तुमचे कडून सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

ज्याला रक्कम प्राप्त झाली त्याचे नांव	लिहून देणार यांना प्राप्त झालेली रक्कम	दिनांक	धनादेश क्र.किंवा आर.टी.जी.एस.	बँक
राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा	रु.३७,१२,५००/-	१०.१०.२०२३	०४६९२६ ०४६९५२	पुसद अर्बन को.ऑप. बँक
राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा	रु.३७,१२,५००/-	१०.१०.२०२३	०४६९२६ ०४६९५३	पुसद अर्बन को.ऑप. बँक
	रु.७५,०००/-	सदर्हू भरणा रक्कमेवर लिहुन घेणार यांनी १ टक्के टि.डी.एस. कापलेला असुन तो लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.		
एकुण	रु.७५,००,०००/-(अक्षरी पंच्याहत्तर लाख रु.फक्त)			

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा चेक द्वारे मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिलेली नाही वरील रुपयाचे मोबदल्यात मी दि.२४/०८/२०२३ रोजी खरेदीखत दस्त अ.क्र.अरन३-५५३८/२०२३ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासुन माझ्याच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुले प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदीखत करून देतो त्यांचे वर्णन येणे प्रमाणे-

-मिळकतीचे वर्णन-

अ) "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील असलेले मौजे- पेठ अमरावती, प्रगणे- बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत भुमापन /उपविभाग क्र.५७/३ मधील १३ एकर ०८ गुंठे पैकी ६ एकर जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/संसनर/अभि/१६१/१९९५ दि.२१/०३/१९९५ नुसार लेआऊट मंजुर व वि.जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/ पेठ अमरावती-०४/२०११-२०१२ नि.ता.०६/०३/२०१२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं.९ (नऊ) (संगणीकृत ७/१२ नुसार भुमापन क्र.व उपविभाग क्र.५७/३/९/२८) याची साईज उ.द.पुर्व बाजु २२ मि. उ.द.पश्चिम बाजु १९मि. पु.प.उत्तर बाजु २० मि. व पु.प.दक्षिण बाजु २०.२० मि. असुन याचे एकूण क्षेत्रफळ ४१० चौ.मि. (४४११ चौ.फुट) आहे याची चतु सिमा येणे प्रमाणे :

पुर्वेस - प्लॉट नं.१०
पश्चिमेस - प्लॉट नं.८
उत्तरेस - प्लॉट नं.१२-ए व १२-बी
दक्षिणेस - २४ मि. रुंदीचा रोड

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1

अ-र-ण-१३
४००६/५.२५
२०२३

ब) "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील असलेले मौजे- पेठ अमरावती, प्रगणे- बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत भुमापन /उपविभाग क्र.५७/३ मधील १३ एकर ०८ गुंठे पैकी ६ एकर जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/संसनर/अभि/१६१/१९९५ दि.२१/०३/१९९५ नुसार लेआऊट मंजुर व वि.जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/ पेठ अमरावती-०४/०३/२०११-२०१२ नि.ता.०६/०३/२०१२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं.१० (दहा) (संगणीकृत ७/१२ नुसार भुमापन क्र.व उपविभाग क्र.५७/३/१०/२९) याची साईज उ.द.पुर्व बाजु नकाशाप्रमाणे उ.द.पश्चिम बाजु २२मि. पु.प.उत्तर बाजु ३६मि. व पु.प.दक्षिण बाजु १४.६०मि. असुन याचे एकूण क्षेत्रफळ ५५६.६० चौ.मि. (५९८९ चौ.फुट) आहे याची चतु सिमा येणे प्रमाणे :

पुर्वेस	-	१५मि. रुंदीचा रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं.९
उत्तरेस	-	प्लॉट नं.१३-ए व १३-बी, १४-ए व १४-बी
दक्षिणेस	-	२४ मि. रुंदीचा रोड'

वर परिच्छेद वर्णन केलेले दोन्ही प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ९६६.६० चौ.मि. (१०,४०० चौ.फुट) हे या खरेदीचा विषय असून ज्याचा उल्लेख या पुढे संक्षेप मध्ये 'सदर्हू मिळकत' असे उल्लेखीत केले आहे.

३) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतु:सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करुन तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार बिल्हेवाट करावी.

४) सदर्हू प्लॉट मी यापूर्वी अन्य दुसरे कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही तसेच यावर सरकारी, सावकारी, कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, बक्षिस, हितसंबंध, हक्क, वारसा, सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील, तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५) आज पर्यंतचा लागणारा अकृषक कर भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. तसेच रोड नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील. लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६) सदर्हू प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करुन घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

७) सदर्हू प्लॉट मी ज्या हक्काने खरेदी केला होता त्याच हक्काने तुम्हांस आज रोजी खरेदी करुन दिला आहे. सदर्हू प्लॉटवर आता माझी मालकी व ताबा राहीला नाही पुर्ण मालकी व ताबा तुमचा झाला आहे.

अ-र-ण-
२००६ / ६-२५
२०२३

८) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/ त्रृटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहील. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करुन देतील.

९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष लिहून सर्वांनी स्वाक्षरी केली आहे.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा उसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुषीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहून दिले. ते मला व माझे ईस्टेट वारसांस नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे. दि.१०/१०/२०२३

प्रिंटर्स- गोविंदा प्रिंटर्स,अम.

खरेदीखत लिहून घेणारः- मे.लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार
१) राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा

	अंगठा	स्वाक्षरी
		Rajesh K. Mishra

खरेदीखत लिहून घेणारः- मे.लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार
२) अमित अशोककुमार तलडा

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी
		Amit Talada

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

अ-र-ण-१
१००६ /११.२५
२०२३

खरेदीखत लिहून देणार: राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा



अंगठा	स्वाक्षरी
	Rajesh K. Mishra

साक्षीदार :

१) ----------
नाव - आनंद मनोहरराव काळे, वय ५८ वर्षे, आधार नं. - ७३१८००३३७४१३
रा. कोल्हटकर कॉलनी, अमरावती, ता.जि. अमरावती.४४४६०५

२) ----------
नाव - राजकुमार संजय इंगोले, वय २४ वर्षे, आधार नं.- २०५८३१७०८६६३
रा. पो.वाढोणा रामनाथ, अमरावती, ता.जि. अमरावती.४४४७०१

Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City

अ-र-ण-२
४००६/८-२५
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पेठ अमरावती (९४३७९३) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

25564148087

दस्त क्र. : 25564148087 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/३/९/२८

25564148087

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, आकार व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर-चौ मी	२१०५३९	[देवराव गोविंदराव भोरास,			]	(३००००)	कुळाचे नाव व खंड
जमीन महसूल क्षेत्र	२१७७९५	[दिलीप नंदकिशोर साहू,			]	(३३४१६)	इतर अधिकार
सिंचित क्षेत्र: ४.१०.००	२२९७७७	राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा	४.१०.००	४००.००		(३३४१६)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन ए पी ३६/पेठ अमरावती ०३/२०११-२०१२ दि २७/२/१२ (१६८३७)
बिनसिंचित क्षेत्र: ४००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी :							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३४१६ व दिनांक : १२/०९/२०२३
एकूण फेरफार क्र :(१६८३७) (३००००)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

Sub-Registrar Class-2, Amravati

Dist. Amravati

हा गाव नमुना बनविला दिनांक २०/१२/२०२३ रोजी ११:५५:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत करण्यात आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रगणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर यर कोणत्याही सूची विलेखाची अंमलबजावणी करता नाही.

७/१२ डाउनलोड दिनांक : १०/१२/२०२३ १२:४१:१५ PM वेबसाईट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 87091000014385B6 हा क्रमांक यापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२





अ-र-ण-१
१००६ / १-२५
२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पेठ अमरावती (९४३७१३) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

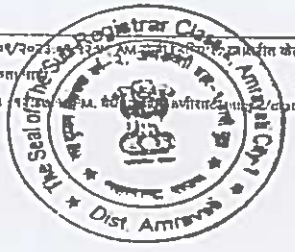
ULPIN : 15281162080 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/३/१०/२९ 15281162080

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, आकार व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र हे.-आर-चौ.मी	२१०५३८	[अतुल प्रेमदास बोरास]				(२९९९७)	कुळाचे नाव व खंड
भूधारक क्षेत्र	२१७७९२	[दिलीप जंतकिशोर साहू]				(३३४१६)	इतर अधिकार
बिन शेती ५.५६.६०	२२९७७७	राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा	५.५६.६०	४५०.००		(३३४१६)	[अकृषिक शासन - परिवास (शासनाकारीता)] (२९९१०)
बिन शेती ४५०.००							[एन ए पी ३६/०४/२०११-२०१२ दि ६/३/२०११] (२९९१०)
आकारणी :							एन ए पी ३६/पेठ अमरावती-०४/२०११-२०१२ दि ६/३/२०११ (२९९१०)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३४१६ व दिनांक : १२/०९/२०२३
इतर अधिकार क्र : (१६८३५) (२९८८३) (२९९००) (२९९९७)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०९/२०२३ रोजी ११:३७:४४ AM ला [illegible] केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ डाउनलोड दि. : १८/१०/२०२३ ११:३७:४४ A.M. हा दस्त [illegible] https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 87091800014338 हा क्रमांक वापरावा.



पृष्ठ क्र. १/२

अ-२-ण-२
१००६ | १०-२५
२०२३

अ=२=म=३
१=३८ | १२ | ३०
३४३३

जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे कार्यालय, अमरावती
राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३६ / पेठ अमरावती - ०४ / २०११-२०१२

अर्जदार :- श्री अतुल देवराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

-: आदेश :-

अ-२-ण-२
१००६ | १०-२५

(पारित दिनांक ०६ / ०३ / २०१२)

अर्जदार श्री अतुल देवराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती यांनी दिनांक २१.०६.२००९ चे अर्जानुसार विनंती केल्यांवरून मौजा पेठ अमरावती येथील शेत स.नं.५७/३ मधील प्लॉट क्रमांक १० मधील ५५६.६०चौ.मी. जमीन निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक करून मिळण्याबाबत विनंती केली आहे. तहसीलदार अमरावती यांनी सादर केलेल्या दिनांक २१.०५.२०११ चे अहवालावरून सन १९९५-९६ पासुन उक्त प्लॉट अनधिकृतपणे निवासी प्रयोजनासाठी वापरात आणला आहे. अर्जदार यांनी सदर भूखंड हा श्री शंकर पुनश्च शिरसाटे रा.बसेश्वर चौक अमरावती ता.जि.अमरावती यांचेकडुन खरेदी खत क्र.१२८८ दिनांक ०१.१२.१९९५ नुसार उक्त भूखंड खरेदी केल्याचे आढळुन येते.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगरपालीका अमरावती यांचे पत्र क्रमांक अमनपा/ससंनर/७८६/२०१० दिनांक ३०.०४.२०१० नुसार कळविले आहे की उक्त जागेचा अभिन्यास हा सहाय्यक संचालक, नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/ससंनर/अभि/१६१/९७ दिनांक २१.०३.१९९५ नुसार मंजूर झालेला आहे. सदर भूखंड क्रमांक १० चे एकूण क्षेत्रफळ ५५६ चौ.मी. आहे. तसेच उक्त जागा विकास योजना मध्ये रहीवासी वापर क्षेत्रात दर्शविली आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ४७(ब), १११ व १४ अन्वये गैरअर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये दंडात्मक कार्यवाही करून उक्त जमिनीचा अनधिकृत वापर नियमित करून त्यावर अकृषिक कर वसविण्याकरीता सक्षम अधिकाऱ्याची रितसर परवानगी घेतली नसल्यामुळे गैरअर्जदार उक्त नियमानुसार शुल्क व दंड वसुल करण्यास पात्र आहे.

उक्त जागा ही महानगरपालीका क्षेत्रांत समाविष्ट असुन उपरोक्त जागेचे महाराष्ट्र शासकीय राजपत्र दिनांक १४.०९.२००१ मधील शासन निर्णयानुसार दिनांक ०१.०८.२००१ पासुन सुरु होणाऱ्या व दिनांक ३१.०७.२०११ रोजी संपणाऱ्या दहा कालावधीसाठी अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा रू. १.३८ प्रति चौ.मी. आहे. त्यानुसार गैरअर्जदार यांचेकडुन उक्त जागेकरीता रू. ७६८/- (रूपये सातशे अडुसस्ट फक्त) प्रतिवर्ष अकृषिक आकारणी निश्चीत करण्यांत येत आहे. तसेच उक्त नियमावलीचे नियम ८ नुसार खालीलप्रमाणे दंड करण्यांत येत असुन इतर कराची वसुली पुढीलप्रमाणे करावी लागेल

अ.क्र.	विवरण	रक्कम (रूपये)
१	थकीत अकृषिक कर - सन २०११-१२ पर्यंत	9,217
२	दंड	30,720
३	रूपांतरीत कर	3,840
४	भोजणी फी	0
	एकूण वेरीज	43,777

(अक्षरी एकुण रूपये त्रेचाळीस हजार सातशे सत्याहत्तर फक्त)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ४७ (ब), १११ व १४ अन्वये गैरअर्जदारावर कारवाई करणे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा

अ-र-ण-३
४४३८ | १० | ३०
२०२३

अ-र-ण-३
१००६/१९-२५
२०२३

वापर करून मी, जिल्हाधिकारी अमरावती मौजा पेठ-अमरावती येथील शेत स.नं.५७/३ मधील प्लॉट क्रमांक १० मधील ५५६.६०चौ.मी. जमीन निवासी प्रयोजनार्थ नियमित करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तींवर देत आहे.

१. सदर जमिनीला ज्या कारणाकरीता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजनाकरीता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरास या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय जमीनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करणार नाही.

२. वरीलप्रमाणे आकारणी रु.४३,७७७/- (अक्षरी एकूण रुपये त्रेचाळीस हजार सातशे सत्याहत्तर फक्त) या भरणा एक महिण्याचे आत करावा. अकृषिक आकारणीबाबत शासनाकडून वेळोवेळी येणारे आदेश बंधनकारक राहतील.

३. जे बांधकाम नियमबाह्य असेल ते बांधकाम पाडण्यासाठी सक्षम अधिकारी यांचे आदेश संबंधीतास बंधनकारक राहतील व अनधिकृत बांधकाम संबंधीताने स्वतः स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यात येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणून संबंधीतांकडुन वसुल करण्यात येईल.

४. उक्त जमिनीच्या नकाशा सक्षम प्राधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय उक्त जमिनीवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

५. अनधिकृत बांधकाम नियमित केल्यानंतर संबंधीतास नमुना ६ मध्ये सनद करून घ्यावी लागेल.

६. उपरोक्त नमुद केलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

७. शासन परिपत्रक क्र.एन.ए.ए.१००५/प्र.क्र.२१६/ल-५ दिनांक १९.०९.२००६ नुसार शासनाचे वरील आदेशास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

८. वरील बांधकाम परवानगी घेतांना निकषासाठी मरणे अनिवार्य राहील.

स्वा/-(रा.र.गहिवाल)
जिल्हाधिकारी अमरावती

प्रतिलिपी :-
१.उपविभागीय अधिकारी अमरावती
२.तहसिलदार अमरावती
३.तलाठी पेठ अमरावती ता. अमरावती
४.उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख अमरावती ता. अमरावती
यांना माहीती व कार्यवाहीकरीता
५. श्री अतुल देवराव धोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

जिल्हाधिकारी अमरावती करीता

NAP36,order,dwp-68

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati Co.
Dist. Amravati

अ-र-ण-२
१००६/१२२५
२०२३

अ-र-ण-२
४५८/११/३०
२०२३

(नियम ११२ पहा)

मूळ प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत / चवथी प्रत

कोषागार संकेतांक	आहरण व संवितरण अधिकारी संकेतांक
चालान क्रमांक 329	दिनांक/ उपदिनांक संकेतांक

भारतीय स्टेट बँक, शाखा कॅम्प, अमरावती

तेऱ्याचे वर्गीकरण	0029 - Land Revenue
विभाग	101 - Land Revenue / Tax
प्रधान शिर्ष /उपप्रधान शिर्ष /गौण शिर्ष	800 - Other Receipt (Nazul dues)
संगणक संकेतांक - 0946	0 0 2 9 0 2 8 5

ज्याच्या दर्शनी रक्कम भरणा करण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव, पदनाम आणि पत्ता

श्री अतुल देवराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

अ-र-ण-२
१२९१/२०२२
२०२४

भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश

राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३६ / येत अमरावती - ०४ / २०११-२०१२
आदेश पारीत दिनांक : ०६.०३.२०१२

अकृषिक आकारणी रुपये 9217 +दंड रुपये 30720+ रूपांतरीत कर रुपये 3840 = रुपये 43,777/-

In Words Rs. Forty Three Thousand Seven Hundred Seventy Seven only.

भरणा केलेली रक्कम रू. 43,777/- In Words Rs. Forty Three Thousand Seven Hundred Seventy Seven only.	चलन माहिती भरावर आहे. पैसे स्विकारले व पावती दिली. (खाडाखोड न करावयाचे)	भारतीय स्टेट बँकेने भरणाऱ्याची माहिती रक्कम मिळाली रुपये अक्षरी रुपये चलान क्रमांक दिनांक
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी /दिनांक	दिनांक 13.03.2012	

(येथे कोषागार/ बँक रक्कम भरणा करण्याकरता आलेल्या दिनांकाचे अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी/शिक्का करावा)

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati
Dist. Amravati





अ-र-ण-१
७००६/१३२५
२०२३



The Seal of The Sub-Registrar-Class-2 Amravati City-1
Dist. Amravati







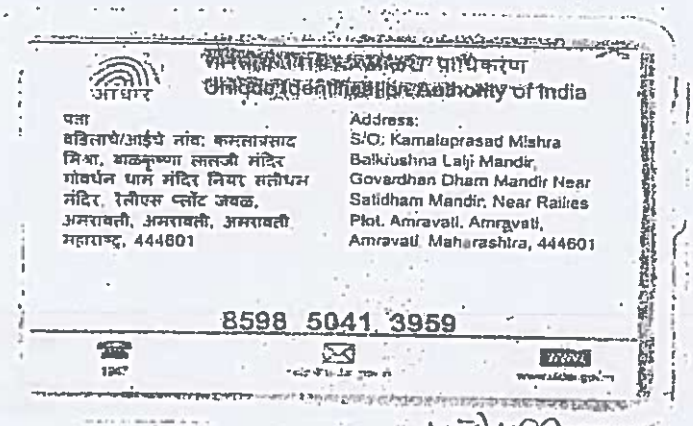
भारत सरकार
Government of India

राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा
Rajesh Kamalaprasad Mishra
जन्म तारीख / DOB : 08/07/1974
पुरुष / Male

8598 5041 3959

माझे आधार, माझी ओळख

अ-र-ण-१
४००६/१४२५
२०२३



आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
वडिलांचे/आईचे नांव: कमलाप्रसाद मिश्रा, बाळकृष्णा लालजी मंदिर गोवर्धन धाम मंदिर नियर सतीधाम मंदिर, रेलीएस प्लॉट जवळ, अमरावती, अमरावती, अमरावती महाराष्ट्र, 444601

Address:
S/O: Kamalaprasad Mishra Balkrushna Lalji Mandir, Govardhan Dham Mandir Near Satidham Mandir, Near Railres Plot, Amravati, Amravati, Amravati Maharashtra, 444601

8598 5041 3959

1947

R Rajesh K. Mishra

This is to certify The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KAMLAPRASAD MISHRA

KAMALAPRASAD LALLAPRASAD MISHRA

08/07/1974
Permanent Account Number

AFTPM6195C

Rajesh.k.mishra
Signature



R. K. Rajesh.k.mishra

अ-र-ण-१
8008 / 94-24
२०२३

Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1

भारत सरकार
Government of India



अमित अशोक ताल्डा
Amit Ashok Talda
जन्म तारीख / DOB : 30/06/1989
पुरुष / Male

2044 5256 7535

माझे आधार, माझी ओळख

अ-र-ण-१
२००६/१६२५
२०२३

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता वडिलाचे/आईचे नांव: अशोक ताल्डा, अशोक निवास, लेन न 2, कनवर नगर, रुख्मिणी नगर, रुखमिणी नगर, अमरावती, अमरावती, महाराष्ट्र, 444606

Address: S/O: Ashok Talda, Ashok Niwas, Lane No 2, kanwar Nagar, Rukhmini Nagar, Rukhmini Nagar, Amravati, Amravati, Maharashtra, 444606

2044 5256 7535

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Amit Talada

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati

अ-र-ण-१
७००६/१७ २M
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGFPT0429H

15022019

नाम / Name
AMIT ASHOK TALDA

पिता का नाम / Father's Name
ASHOK JAGATMAL TALADA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
30/06/1989

Amit Talada
हस्ताक्षर / Signature

Amit Talada

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati
Dist. Amravati





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALFL1174F

नाम / Name	LIFESTYLE HOME SPACES
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	03/10/2023

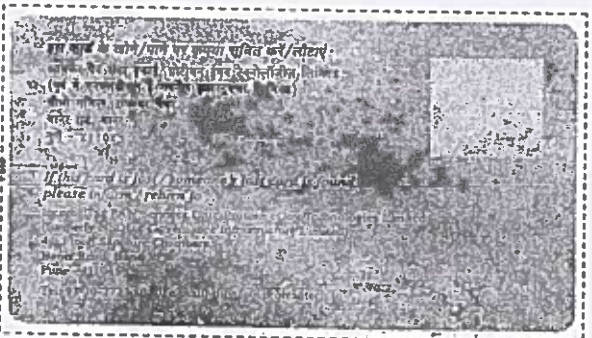
अ–र–ण–१
000E/१८२M
२०२३

Signature valid
Digitally signed by Income Tax Dept
Date: 2023.10.0[illegible]7:12 IST

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut





Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

अ-र-ण-१
७००६/१९-२५
२०२३

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

अ-र-ण-१
७००६/२०-२५
2023

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 0651/50021/01206

To
आनंद मनोहरराव काळे
Anand Manoharrao Kale
S/O Manoharrao Kale
Kohinkar Colony, Shirangan Road
Plot No A/9, Near Nageshwar Temple
Ukali
H. V. Nagar
Amravati Maharashtra - 444605
9988660496

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7318 0033 7413
माझे आधार, माझी ओळख

आनंद मनोहरराव काळे
Anand Manoharrao Kale
जन्म तारीख/DOB: 13/01/1964
पुरुष/ MALE

7318 0033 7413
माझे आधार, माझी ओळख

आनंद

राजकुमार संजय हेडे
Rajkumar Sanjay Hede
जन्म तारीख/DOB: 16/03/1998
पुरुष/ MALE

2058 3170 8663
VID : 9192 7378 2083 1774
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
अट पोस्ट वाडोणा रामनाथ, वाडोणा रामनाथ, अमरावती, महाराष्ट्र - 444701

Address:
At Post Wadhona Ramnath, Wadhona Ramnath, Amravati, Maharashtra - 444701

Signature valid

2058 3170 8663
VID : 9192 7378 2083 1774

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1
Dist. Amravati

अ–र–ण- २
७०९/२७ २५
२०२३

The Seal of the Sub-Registrar Class-2 Amravati City-1

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202310106562

10 October 2023 05:28:22 PM

अरन।

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	अमरावती
तालुका	तालुका : अमरावती (8) गौजा : पेठ अमरावती - (अमरावती महानगरपालिका)
क्षेत्र मूल्य विभाग	8.251-अभिन्यासातील / इतर भुखंड
गावाचे नाव	Amravati Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
4100	23000	26500	28800	0	चौ. मीटर

अ-र-ण-२
800 E/22.24
2023

मिळकतीचे क्षेत्र	966.6 चौ. मीटर	Layout Plot

Applicable Rules .16 क

966.6चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4100/-

966.6चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 966.6 * 4100

=3963060/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=3963060 + 0

= Rs.3963060/-

= ₹ एकोणचाळीस लाख त्रेसष्ठ हजार साठ /-

Home Print

Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati





10/10/2023

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

210/4006

मंगळवार,10 ऑक्टोबर 2023 6:04 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अरुन1 23-24

दस्त क्रमांक: 4006/2023

दस्त क्रमांक: अरुन1 /4006/2023

बाजार मूल्य: रु. 75,00,000/- मोबदला: रु. 75,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अरुन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4006 वर दि.10-10-2023

रोजी 6.03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7628 पावती दिनांक: 10/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Amaravati

Sub Registrar Amaravati

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 10 / 10 / 2023 06 : 03 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 10 / 10 / 2023 06 : 04 : 09 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व त्यांचे साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता याबाबतीत सर्वतोपरी संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

Amit Talade

लिहून घेणार सही.....

लिहून देणार सही.....

The Seal of The Sub-Registrar Class-1 Amravati Dist. Amravati





10/10/2023

Summary-2

10/10/2023 6 07:27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अरन1 28-24
दस्त क्रमांक:4006/2023

दस्त क्रमांक :अरन1/4006/2023
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रेंदीज प्लॉट अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AFTPM6195C	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- Rajesh k. Mishra		
2	नाव:मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार अमित अशोकुमार तलडा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शुभम कॉलनी अमरावती, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AALFL1174F	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- Amit Talada		
3	नाव:मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रेंदीज प्लॉट अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AALFL1174F	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- Rajesh k. Mishra		
4	नाव:मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार अमित अशोककुमार तलडा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड, अमरावती, महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:AALFL1174F	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- Amit Talada		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 10 / 2023 06 : 06 : 01 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा	10/10/2023 06:07:04 PM	राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा M XXXX XXXX 3959	
2	लिहून घेणार मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार अमित अशोकुमार तलडा	10/10/2023 06:06:22 PM	अमित अशोक ताल्डा M XXXX XXXX 7535	
3	लिहून घेणार मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा	10/10/2023 06:07:17 PM	राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा M XXXX XXXX 3959	
4	लिहून घेणार मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार अमित अशोककुमार तलडा	10/10/2023 06:06:34 PM	अमित अशोक ताल्डा M XXXX XXXX 7535	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 10 / 2023 06 : 07 : 22 PM

Sub Registrar Amaravati

Joint Sub-Registrar Class-1 Amravati Dist. Amravati

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS LIFESTYLE HOME SPESES THROUGH PARTNER RAJESH K MISHRA AND OTHER	eChallan	00040572023101022359	MH009285580202324E	450000.00	SD	0004870735202324	10/10/2023
2	MS LIFESTYLE HOME SPESES THROUGH PARTNER RAJESH K MISHRA AND OTHER	eChallan		MH009285580202324E	30000	RF	0004870735202324	10/10/2023
3		DHC		1023100015329	500	RF	1023100015329D	10/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4006 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ-र-ण-२
४००६/२५.२५
२०२३

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण २५...पा
असून अनुकमें.....१....ते..२५.....पाने आहेत
.....१.....नंबराचे बुकावे..४००६.नबरी नोंदला
दिनांक.....९.०.....माहे....९.०.....सन २०२३

सहा.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर-१

The Seal of The Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पेठ अमरावती (९४३७१३) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 15281162080 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/३/१०/२९ 15281162080

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२१०५३८	[अतुल देवराव शेणात]				(२९९९७)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ५.५६.६०	२१७७९२	[दिलीप नंदकिशोर साहू]				(३३४१६)	इतर अधिकार [अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)](२९९१०)
बि[illegible]ती ४५०.००	२२९७७७	[राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा]				(३३५५८)	[एन ए पी ३६/०४/२०११-२०१२ दि ६/३/२०११](२९९१०)
आकारणी	२२९९३६	मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार अमित अशोककुमार तलडा				(३३५५८)	एन ए पी ३६/पेठ अमरावती-०४/२०११-२०१२ दि ६/३/२०१२ (२९९१०)
		मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा				(३३५५८)	
		------सामाईक क्षेत्र------	५.५६.६०	४५०.००			प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३५५८ व दिनांक : २७/११/२०२३
जुने फेरफार क्र : (१६८३५) (२९८८३) (२९९००) (२९९९७) (३३४१६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महा भूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/११/२०२३ ०३:२७:३३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/११/२०२३ : २०:२६:५२ PM. पैघता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0789100001450651 हा क्रमांक वापरावा.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पेठ अमरावती (९४३७१३) तालुका :- अमरावती जिल्हा :- अमरावती

ULPIN : 25564148087 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५७/३/९/२८ 25564148087

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२१०५३९	[देवराव गोविंदराव धोरात]				(३००००)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ४.१०.००	२१७७९५	[दिलीप नंदकिशोर साहू]				(३३४१६)	इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) एन ए पी ३६/पेठ अमरावती ०३/२०११-२०१२ दि २७/२/१२ (१६८३७)
बिनी आकारणी ४००.००	२२९७७७	[राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा]				(३३५५८)	
	२२९८८१	मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार अमित अशोकुमार तलडा				(३३५५८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		मे लाईफस्टाईल होम स्पेसेस तर्फे भागीदार राजेश कमलाप्रसाद मिश्रा				(३३५५८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३५५८ व दिनांक : २७/११/२०२३
		------सामाईक क्षेत्र------	४.१०.००	४००.००			

ई महा भूमि

जुने फेरफार क्र : (१६८३७) (३००००) (३३४१६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/११/२०२३ ०३:२८:१३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/११/२०२३ : २०:२१:२७ PM. पैघता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 07891000014596B5 हा क्रमांक वापरावा.