जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे कार्यालय, अमरावती

राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३६ / पेठ अमरावती - ०४ / २०११-२०१२

अर्जदार :- श्री अतुल देवराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

-: आदेश :-

अ-र-गा-२

(पारित दिनांक ०६ / ०३ / २०१२) ८९|०७-२२

अर्जदार **श्री अतुल देवराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती** यांनी दिनांक २१.०५.२००९ चे अर्जानुसार विनंती केल्यावरून मौजा **पेठ अमरावती** येथील शेत **स.नं.५७/३ मधील** प्लॉट क्रमांक **१०** मधील **५५६.६०चौ.मी.** जमीन निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक करून मिळण्याबाबत विनंती केली आहे. तहसीलदार **अमरावती** यांनी सादर केलेल्या दिनांक २१.०५.२०११ चे अहवालावरून सन **१९९५-९६** पासुन उक्त प्लॉट अनधिकृतपणे **निवासी** प्रयोजनासाठी वापरात आणला आहे. अर्जदार यांनी सदर भुखंड हा **श्री शंकर पुनसा शिरभाते रा.बसेश्वर चौक अमरावती ता.जि.अमरावती** यांचेकडुन खरेदी खत क्र.१२८८ दिनांक ०१.१२.१९९५ नुसार उक्त भूखंड खरेदी केल्याचे आढळुन येते.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगरपालीका अमरावती यांचे पत्र क्रमांक अमनपा/ससंनर/७८६/२०१० दिनांक ३०.०४.२०१० नूसार कळविले आहे की उक्त जागेचा अभिन्यास हा सहाय्यक संचालक, नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/ससंनर/अभि/१६१/९७ दिनांक २१.०३.१९९५ नुसार मंजूर झालेला आहे. सदर भूखंड क्रमांक १० चे एकूण क्षेत्रफळ ५५६ चौ.मी. आहे. तसेच उक्त जागा विकास योजना मध्ये रहीवासी वापर क्षेत्रात दर्शविली आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ४७(ब), १११ व १४ अन्वये गैरअर्जदारावर कारवाई करणे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये दंडात्मक कार्यवाही करून उक्त जमिनीचा अनधिकृत वापर नियमित करून त्यावर अकृषिक कर बसविण्याकरीता सक्षम अधिकाऱ्याची रितसर परवानगी घेतली नसल्यामुळे गैरअर्जदार उक्त नियमानुसार शुल्क व दंड वसुल करण्यास पात्र आहे.

उक्त जागा ही महानगरपालीका क्षेत्रांत समाविष्ट असुन उपरोक्त जागेचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १४.०९.२००१ मधील शासन निर्णयानुसार दिनांक ०१.०८.२००१ पासुन सुरू होणाऱ्या व दिनांक ३१.०७.२०११ रोजी संपणाऱ्या हमी कालावधीसाठी अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा **रू. १.३८** प्रति चौ.मी. आहे. त्यानुसार गैरअर्जदार यांचेकडुन उक्त जागेकरीता **रू. ७६८/- (रूपये सातशे अडुसस्ट फक्त)** प्रतिवर्ष अकृषिक आकारणी निश्चीत करण्यांत येत आहे. तसेच उक्त नियमावलीचे नियम ८ नुसार खालीलप्रमाणे दंड करण्यांत येत असुन इतर कराची वसुली पुढीलप्रमाणे करावी लागेल

अ.क्र.	विवरण	रक्कम (रूपये)
१	थकीत अकृषिक कर - सन २०११-१२ पर्यंत	9,217
२	दंड	30,720
३	रूपांतरीत कर	3,840
४	मोजणी फी	0
	एकूण बेरीज	43,777

(अक्षरी एकूण रूपये त्रेचाळीस हजार सातशे सत्याहत्तर फक्त)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ४७ (ब), १११ व १४ अन्वये गैरअर्जदारावर कारवाई करणे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापरांत बदल व अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा

वापर करून मी, जिल्हाधिकारी अमरावती मौजा पेठ अमरावती येथील शेत **स.नं.५७/३ मधील** प्लॉट क्रमांक **१० मधील ५५६.६०चौ.मी.** जमीन निवासी प्रयोजनार्थ नियमित करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदर जमिनीला ज्या कारणाकरीता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजनाकरीता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरास या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय जमीनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करणार नाही.

२. वरीलप्रमाणे आकारणी **रू.४३,७७७/- (अक्षरी एकूण रूपये त्रेचाळीस हजार सातशे सत्याहत्तर फक्त)** चा भरणा एक महिण्याचे आंत करावा. अकृषिक आकारणीबाबत शासनाकडून वेळोवेळी येणारे आदेश बंधनकारक राहतील.

३. जे बांधकाम नियमबाह्य असेल ते बांधकाम पाडण्याचें सक्षम अधिकारी यांचे आदेश संबंधीतास बंधनकारक राहतील व अनधिकृत बांधकाम संबंधीताने स्वत: स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यांत येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणून संबंधीताकडुन वसुल करण्यांत येईल.

४. उक्त जमिनीचा नकाशा सक्षम प्राधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय उक्त जमिनीवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

५. अनधिकृत बांधकाम नियमित केल्यानंतर संबंधीतास नमुना ६ मध्ये सनद करून घ्यावी लागेल.

६. उपरोक्त नमुद केलेल्या अटी व शर्तींचे तंतोतंत पालन करावे.

७. शासन परिपत्रक क्र.एन.ए.ए.१००५/प्र.क्र.२१६/ल-५ दिनांक १९.०९.२००६ नुसार शासनाचे पुढील आदेशास अधिन राहून ही परवानगी देण्यांत येत आहे. संबंधीतास बांधकाम परवानगी घेतांना विकासखर्च भरणे अनिवार्य राहील.

स्वा/-(रा.रं.महिवाल)
जिल्हाधिकारी अमरावती

प्रतिलीपी :- १.उपविभागीय अधिकारी **अमरावती**
२.तहसिलदार **अमरावती**
३.तलाठी **पेठ अमरावती** ता. **अमरावती**
४.उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख **अमरावती** ता. **अमरावती**
यांना माहीती व कार्यवाहीकरीता
५. श्री अतुल देवराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

जिल्हाधिकारी अमरावती करीता

(नियम ११२ पहा)

मुळ प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत / चवथी प्रत

कोषागार संकेतांक		आहरण व संवितरण अधिकारी संकेतांक	
चालान क्रमांक	329	विभाग/ उपविभाग संकेतांक	

भारतीय स्टेट बँक, शाखा कॅम्प, अमरावती

लेख्याचे वर्गीकरण विभाग प्रधान शिर्ष /उपप्रधान शिर्ष /गौण शीर्ष	0029 - Land Revenue 101 - Land Revenue / Tax 800 - Other Receipt (Nazul dues)
संगणक संकेतांक - 0946	0 0 2 9 0 2 8 5
जिच्या वतीन रक्कम भरणा करण्यांत आली आहे. त्या व्यक्तीचे नांव, पदनाम आणि पत्ता	

अ-र-ण-२
8209/2022
२०२१

श्री अतुल देवराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशिल आणि भरणा करण्याचा उद्देश

राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३६ / पेठ अमरावती - ०४ / २०११-२०१२

आदेश पारीत दिनांक : ०६.०३.२०१२

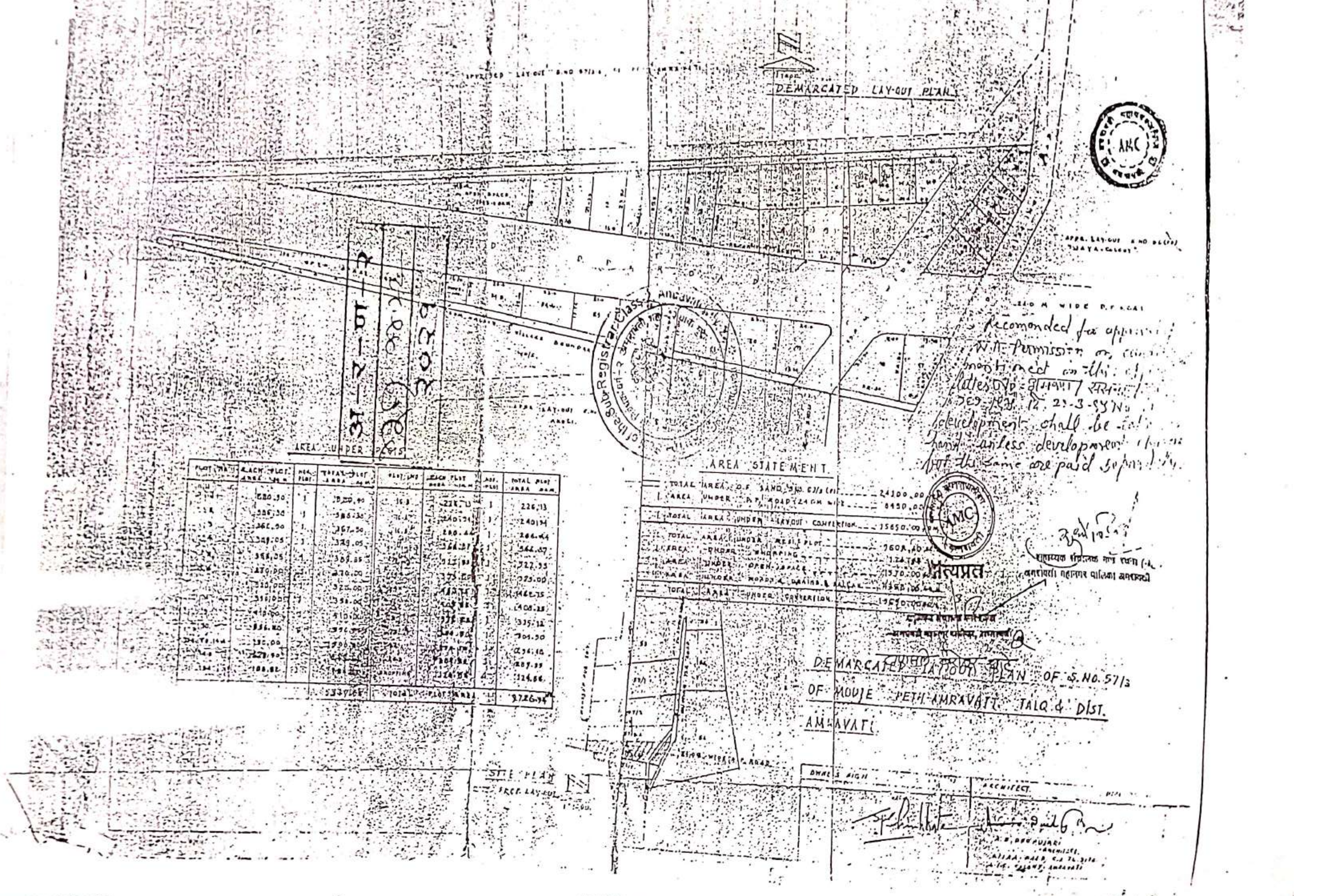
अकृषिक आकारणी रूपये 9217 +दंड रूपये 30720+ रूपांतरीत कर रूपये 3840 = रूपये 43,777/-

In Words Rs. Forty Three Thousand Seven Hundred Seventy Seven only.

भरणा केलेली रक्कम **रू. 43,777/-** **In Words Rs. Forty Three Thousand Seven Hundred Seventy Seven only.**	वरील माहिती बरोबर आहे. पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी. (स्वाक्षरी व पदनाम)	भारतीय स्टेट बँकेने भरावयाची माहीती रक्कम मिळाली रूपये--- अक्षरी रूपये --- 43777
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी /दिनांक	दिनांक 13 .03.2012	चलान क्रमांक दिनांक

(येथे कोषागारात/ बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याची रबरी शिक्का ठसवावा)

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2


DEMARCATED LAY-OUT PLAN
AREA STATEMENT
TOTAL AREA OF LAND S.NO. 57/3 ... 24100.00
AREA UNDER D.P. ROAD (24.0M WIDE) ... 8450.00
TOTAL AREA UNDER LAYOUT CONVERSION ... 15650.00
TOTAL AREA UNDER CONVERSION ... 15650.00
AREA UNDER
TOTAL PLOT AREA
SITE PLAN
OWNER'S SIGN
ARCHITECT
Recomonded for approval
DEMARCATED LAYOUT PLAN OF S.NO. 57/3
OF MOUJE PETH AMRAVATI TALQ & DIST.
AMRAVATI.
सत्यप्रत
अ-२-ण-२
Sub-Registrar Class
AMC

जिल्हाधिकारी, अमरावती यांचे कार्यालय, अमरावती
राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३६ / पेठ अमरावती - ०३ / २०११-२०१२

अर्जदार :- श्री देवराव गोविंदराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

-: आदेश :-

अ-र-ण-२
8200 91 22
२०२१

(पारित दिनांक २७ /०२ / २०१२)

अर्जदार श्री देवराव गोविंदराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता.
जि.अमरावती यांनी दिनांक २१.०५.२००९ चे अर्जानुसार विनंती केल्यावरून मौजा पेठ अमरावती
येथील शेत स.नं.५७/३ मधील प्लॉट क्रमांक ९ मधील ४१०चौ.मी. जमीन निवासी प्रयोजनासाठी
अकृषिक करून मिळण्याबाबत विनंती केली आहे. तहसीलदार अमरावती यांनी सादर केलेल्या
दिनांक २१.०५.२०११ चे अहवालावरून सन १९९५-९६ पासुन उक्त प्लॉट अनधिकृतपणे निवासी
प्रयोजनासाठी वापरात आणला आहे. अर्जदार यांनी सदर भुखंड हा श्री शंकर पुनसा शिरभाते
रा.बसेश्वर चौक अमरावती ता.जि.अमरावती यांचेकडुन खरेदी खत क्र.१२३ दिनांक २५.०१.१९९६
नुसार उक्त भूखंड खरेदी केल्याचे आढळुन येते.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, महानगरपालीका अमरावती यांचे पत्र क्रमांक
अमनपा/ससंनर/२९६१/२०१० दिनांक १९.११.२०१० नूसार कळविले आहे की उक्त जागेचा
अभिन्यास हा सहाय्यक संचालक, नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/ ससंनर/
अभि/१६१/९७ दिनांक २१.०३.१९९५ नुसार मंजूर झालेला आहे. सदर भूखंड क्रमांक ९ चे एकूण
क्षेत्रफळ ४१० चौ.मी. आहे. तसेच उक्त जागा विकास योजना मध्ये रहीवासी वापर क्षेत्रात दर्शविली
आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ४७(ब), १११ व १४ अन्वये
गैरअर्जदारावर कारवाई करणे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापरांत बदल व अकृषिक
आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये दंडात्मक कार्यवाही करून उक्त जमिनीचा
अनधिकृत वापर नियमित करून त्यावर अकृषिक कर बसविण्याकरीता सक्षम अधिकाऱ्याची रितसर
परवानगी घेतली नसल्यामुळे गैरअर्जदार उक्त नियमानुसार शुल्क व दंड वसुल करण्यास पात्र आहे.

उक्त जागा ही महानगरपालीका क्षेत्रांत समाविष्ट असुन उपरोक्त जागेचे महाराष्ट्र
शासन राजपत्र दिनांक १४.०९.२००१ मधील शासन निर्णयानुसार दिनांक ०१.०८.२००१ पासुन सुरु
होणाऱ्या व दिनांक ३१.०७.२०११ रोजी संपणाऱ्या हमी कालावधीसाठी अकृषिक आकारणीचा प्रमाण
दर हा रू. १.३८ प्रति चौ.मी. आहे. त्यानुसार गैरअर्जदार यांचेकडुन उक्त जागेकरीता रू. ५६६/-
(रूपये पाचशे सहासस्ट फक्त) प्रतिवर्ष अकृषिक आकारणी निश्चीत करण्यांत येत आहे. तसेच
उक्त नियमावलीचे नियम ८ नुसार खालीलप्रमाणे दंड करण्यांत येत असुन इतर कराची वसुली
पुढीलप्रमाणे करावी लागेल

अ.क्र.	विवरण	रक्कम (रूपये)
१	थकीत अकृषिक कर - सन २०११-१२ पर्यंत	6,790
२	दंड	22,632
३	रूपांतरीत कर	2,829
४	मोजणी फी	0
	एकूण बेरीज	32,251

(अक्षरी एकूण रूपये बत्तीस हजार दोनशे एक्कावन फक्त)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५, ४७ (ब), १११ व १४
अन्वये गैरअर्जदारावर कारवाई करणे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापरांत बदल व

अ-र-ण-२
८२८८ १२ ८२
२०२१

अकृषिक आकारणी) नियमावली १९६९ नियम ८ व ९ अन्वये प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, जिल्हाधिकारी अमरावती मौजा पेठ अमरावती येथील शेत स.नं.५७/३ मधील प्लॉट क्रमांक ९ मधील ४१०चौ.मी. जमीन निवास प्रयोजनार्थ नियमित करण्याची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदर जमिनीला ज्या कारणाकरीता अकृषिक करण्याची परवानगी दिली आहे, त्याच प्रयोजनाकरीता वापरण्यास बंधनकारक राहील व उक्त वापरास या कार्यालयाचे परवानगी शिवाय जमीनीवरील बांधकामाचा उपयोग इतर दुसऱ्या प्रयोजनार्थ करणार नाही.

२. वरीलप्रमाणे आकारणी **रू.३२,२५१/- (अक्षरी एकूण रूपये रूपये बत्तीस हजार दोनशे एक्कावन फक्त**)चा भरणा एक महिण्याचे आंत करावा. अकृषिक आकारणीबाबत शासनाकडून वेळोवेळी येणारे आदेश बंधनकारक राहतील.

३. जे बांधकाम नियमबाह्य असेल ते बांधकाम पाडण्याचें सक्षम अधिकारी यांचे आदेश संबंधीतास बंधनकारक राहतील व अनधिकृत बांधकाम संबंधीताने स्वत: स्वखर्चाने न पाडल्यास ते शासकीय यंत्रणेमार्फत पाडण्यांत येईल व त्यावर होणारा खर्च शासकीय थकीत म्हणून संबंधीताकडुन वसुल करण्यांत येईल.

४. उक्त जमिनीचा नकाशा सक्षम प्राधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय उक्त जमिनीवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

५. अनधिकृत बांधकाम नियमित केल्यानंतर संबंधीतास नमुना ६ मध्ये सनद करून घ्यावी लागेल.

६. उपरोक्त नमुद केलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करावे.

७. शासन परिपत्रक क्र.एन.ए.ए.१००५/प्र.क्र.२१६/ल-५ दिनांक १९.०९.२००६ नुसार शासनाचे पुढील आदेशास अधिन राहून ही परवानगी देण्यांत येत आहे.

८. संबंधीतास बांधकाम परवानगी घेतांना विकासखर्च भरणे अनिवार्य राहील.

स्वा/-(रा.रं.महिवाल)
जिल्हाधिकारी अमरावती

प्रतिलीपी :-
१.उपविभागीय अधिकारी अमरावती
२.तहसिलदार **अमरावती**
३.तलाठी **पेठ अमरावती** ता. **अमरावती**
४.उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख **अमरावती** ता. **अमरावती**
यांना माहीती व कार्यवाहीकरीता
५. **श्री देवराव गोविंदराव थोरात रा.जयाप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती**

२२/३/१२
आरेखक/आवेक्षक लिपीक
उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख
अमरावती

१६/३/१२

जिल्हाधिकारी अमरावती करीता

(6 3 12

(नियम ११२ पहा)

मूळ प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत / चवथी प्रत

कोषागार संकेतांक		आहरण व संवितरण अधिकारी संकेतांक	
चालान क्रमांक	328	विभाग/ उपविभाग संकेतांक	

भारतीय स्टेट बँक, शाखा कॅम्प, अमरावती

लेख्याचे वर्गीकरण	0029 - Land Rovonuo
विभाग	101 - Land Rovonuo / Tax
प्रधान शिर्ष /उपप्रधान शिर्ष /गौण शीर्ष	800 - Other Rocolpt (Nazul duos)
संगणक संकेतांक - 0946	0 0 2 9 0 2 8 5

जिच्या वतीन रक्कम भरणा करण्यांत आली आहे. त्या व्यक्तीचे नांव, पदनाम आणि पत्ता

श्री देवराव गोविंदराव थोरात रा.जयप्रभा कॉलनी, अमरावती ता. जि.अमरावती

अ – र – ग – २

8700 93 22

2029

भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशिल आणि भरणा करण्याचा उद्देश

राजस्व मामला क्रमांक :- एन.ए.पी.-३६ / पेठ अमरावती - ०३ / २०११-२०१२

आदेश पारीत दिनांक : २७.०२.२०१२

अकृषिक आकारणी रूपये 6790 +दंड रूपये 22632+ रूपांतरीत कर रूपये 2829 = रूपये 32,251/-

In Words Rs. Thirty Two Thousand Two Hundred Fifty One only.

भरणा केलेली रक्कम रू. 32,251/- In Words Rs. Thirty Two Thousand Two Hundred Fifty One only.	वरील माहिती बरोबर आहे. पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी. (स्वाक्षरी व पदनाम)	भारतीय स्टेट बँकेने भरावयाची माहीती रक्कम मिळाली रूपये 32251 अक्षरी रूपये चलन क्रमांक दिनांक
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी /दिनांक	दिनांक 13.03.2012	

(येथे कोषागारात/ बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याची रबरी शिक्का ठरवावा)

Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-2